

АГРОПРОМИСЛОВИЙ КОМПЛЕКС

Комплекс зі зберігання плодово-овочевої продукції та її сортування



Опис проекту

Будівництво холодильника з регульованим газовим середовищем (РГС) призначеного для високоякісного зберігання фруктів та овочів з подальшими сортуванням, пакуванням, доставкою до споживачів, передбачається на виробничій території фермерського господарства „Відродження”, яке розміщено по сусідству з уже діючим садом.

Загальна місткість комплексу становитиме 5 000 тонн.

Ринки збуту: оптові ринки, торговельні мережі України, ЄС.

Ініціатор проекту

Фермерське господарство
«Відродження»
www.eko-sad.com

Тривалість проекту

11 місяців

Цілі проекту

- будівництво комплексу надасть можливість відповідати обов'язковим вимогам для входження у торговельні мережі, а саме: постачання товару протягом року, збільшення обсягу високоякісної продукції, фасування та пакування кінцевого продукту.
- продуктивність сортувальної лінії – 40 тонн продукції у зміну. Передбачається щоденне відвантаження в торгівлі мережі протягом 11 місяців
- планується вихід на міжнародні ринки плодово-овочевої продукції.
- можливість розширення масштабів проекту: у перспективі передбачається збільшення площ під садами й ягідниками до 135 га та овочами до 40 га.



Економічні показники проекту

Загальна вартість проекту : \$ 7,6 млн

- Ресурси компанії для реалізації проекту: **\$ 2,1 млн**
- Потрібний інвестиційний капітал: **\$ 5,5 млн**

Чистий приведений дохід - NPV	\$ 1,1 млн	Період окупності проекту PP	5,3 лет
Індекс прибутковості - PI	120 %	EBIDA	\$ 10,8 млн
Внутрішня норма рентабельності – IRR	16 %		

АГРОПРОМИСЛОВИЙ КОМПЛЕКС

Комплекс зі зберігання плодово-овочевої продукції та її сортування



Технічні параметри проекту

Характеристика ділянки:

- **площа:** 2,4 га;
- **цільове призначення:** для ведення товарного с/г виробництва;
- **кадастровий номер:** присвоєний;
- **розпорядник:** ФГ «Відродження».

Інженерна інфраструктура:

водопостачання, газопостачання, електропостачання – у наявності та не потребує додаткових капіталовкладень.

Ресурси компанії:

- проект на холодильний комплекс (5000 тонн);
- холодильний комплекс (500 тонн);
- трансформатор;
- вісова, яка в подальшому демонтується;
- будівля офісу;
- свердловина питної води.

Логістична інфраструктура:

- траса Дніпро – Полтава – Київ – 4 км;
- залізнична станція – 25 км.

Механізм співробітництва

- кредит, венчурний капітал \$ 5,5 млн;
- створення спільного підприємства.

Додаткова інформація

Головні види діяльності ФГ «Відродження»:

вирощування сільськогосподарської продукції:

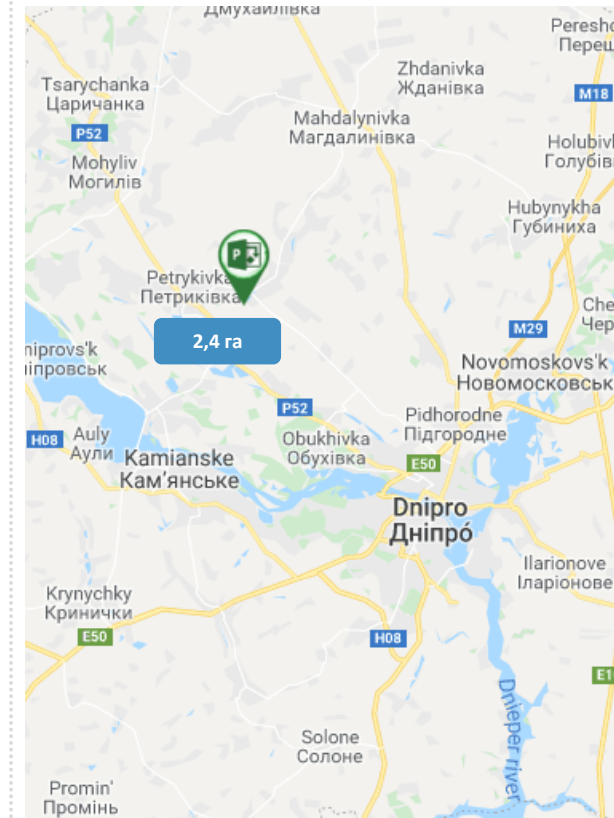
- фрукти (яблука) – 3000 тонн;
- овочі – 2000 тонн;
- ягоди (полуниця) – 30 тонн;
- зернові культури – 300 тонн;
- технічні культури – 1500 тонн).

Комплекс забезпечить:

- високу якість зберігання та товарність плодів.
- рівномірність постачання продукції впродовж цілого року незалежно від сезонного вирощування;
- збільшення прибутковості за рахунок зміни цін у різні сезони.

Місце розташування проекту:

с. Хутірське, Петриківський р-н,
Дніпропетровська обл.,



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com

АГРОПРОМИСЛОВИЙ КОМПЛЕКС

Створення фруктових садів Межеріччя (Павлоградський район)

Опис проекту

Створення фруктово-ягідного і горіхового господарства на площі 152,68 га в Павлоградському районі.

Основні завдання проекту:

- насичення ринку і зниження рівня імпорту;
- задоволення попиту на фруктово-ягідну продукцію жителів району, області;
- створення садового господарства з метою організації ефективної виробничої (операційної) діяльності;
- залучення до роботи висококваліфікованих фахівців.



Ініціатор проекту

ТОВ «АПК Енергія»

Тривалість проекту

2 роки



Цілі проекту

- розвиток садівництва в регіоні;
- завоювання позиції на ринку виробництва та реалізації фруктово-ягідної продукції;
- отримання прибутку від ведення господарської діяльності, залучення нових клієнтів;
- створення нових робочих місць.



Економічні показники проекту

Необхідний інвестиційний капітал: **\$ 5 млн**

Чистий приведений дохід – NPV	\$ 2,1 млн	Період окупності - PP	4,4 роки
Індекс дохідності - PI	142 %	EBIDA	\$ 11,6 млн
Внутрішня норма рентабельності - IRR	22 %		

АГРОПРОМИСЛОВИЙ КОМПЛЕКС

Створення фруктових садів Межеріччя (Павлоградський район)

Технічні параметри проекту

Характеристика ділянки:

- загальна площа ділянок: 152,68 га;
- цільове призначення: ведення підсобного сільського господарства;
- кадастровий номер: 1223584500:01:003:0829, 1223584500:01:003:0830, 1223584500:01:003:0862;
- розпорядник: оренда видана до 2042 року.

Інженерна інфраструктура:

водопровід у наявності

Логістична інфраструктура:

- траса E50 (Кропивницький-П'ятихатки-Дніпро-Павлоград);
- 13 км до Павлограда;
- 70 км до Дніпра.

Механізм співробітництва

- спільне підприємство;
- продаж земельних ділянок.

Додаткова інформація

Земельні ділянки знаходяться не в промисловій зоні, що гарантує екологічність вирощеного продукту. Рівень експорту плодово-ягідної продукції на ринку Дніпропетровської області та сусідніх регіонів залишається на низькому рівні.

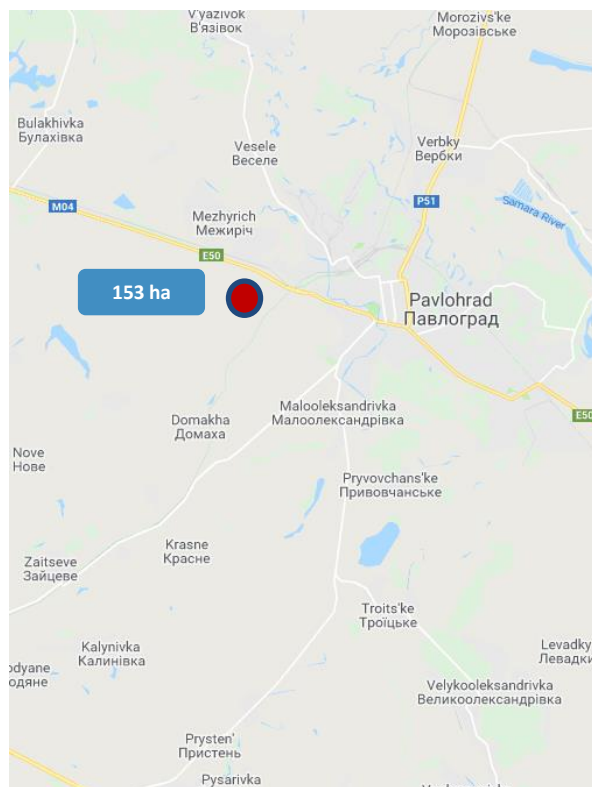
У 2017 році експорт плодово-ягідної продукції України склав 12,8% від загальної кількості вирощених плодів і ягід (324 тис. тонн).

Імпорт плодово-ягідної продукції склав 23% від обсягу виробництва в Україні (2539 тис. тонн).

Також можлива реалізація інших інвестиційних проектів на даних ділянках.

Місце розташування проекту:

Територія за межами населеного пункту Межирицької сільської ради, Павлоградського району Дніпропетровської області.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web:

www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Шарай Юлія

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: sharay@dia.dp.gov.ua