

ДНЕПРОПЕТРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

2019

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
паспорт

ПРОФИЛЬ РЕГИОНА

02

В разделе представлена информация о географическом положении региона, основных демографических и экономических показателях, а также транспортной и логистической инфраструктуре.

Географическое положение	02
Рынок труда	06
Транспорт и логистика	10

ЭКОНОМИКА В ЦИФРАХ

14

В разделе представлена детальная информация об основных секторах экономики региона, результатах экономической, инвестиционной и внешнеэкономической деятельности предприятий, а также действующих на территории Украины торговых соглашениях, налоговой системе и преференциях.

Экономика в цифрах	14
Промышленность	17
Агропромышленный комплекс	22
Строительство	27
Сектор услуг	31
Торговые соглашения, налоги и преференции	38

НАПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

42

В разделе представлены как приоритетные направления для инвестирования, так и территории для реализации инвестиционных проектов.

Машиностроение	42
Перерабатывающая промышленность	47
Сектор услуг	52
Индустриальные парки	55
Земельные участки	60
Про DIA	61

Всю информацию, представленную в данной публикации, можно найти в электронном виде на USB-накопителе, который входит в комплект, а также на сайте Днепропетровского регионального инвестиционного агентства.

www.dia.dp.gov.ua

ПРОФИЛЬ РЕГИОНА ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



Днепропетровская область имеет благоприятное географическое положение и находится на перекрестке автомобильных, железнодорожных и водных маршрутов, которые объединяют восток-запад (европейский маршрут E50) и север-юг (европейский маршрут E105) европейского континента.

Административный центр области — город Днепр, расположенный на берегах одноименной реки.

Административный центр области – город Днепр, который размещен на берегах одноименной реки.



Добраться до Днепра возможно самолетом, поездом и автобусом.

Самолетом

Международный аэропорт «Днепропетровск» (DNK, www.dnk.aero) — крупный региональный аэропорт Украины, важное звено воздушно-транспортной системы, которое связывает Днепр с другими городами и странами. Регулярно из международного аэропорта «Днепропетровск» осуществляют рейсы Международные авиалинии Украины и Австрийские авиалинии.

До Днепра можно добраться из аэропортов ближайших регионов

OZH	ЗАПОРОЖЬЕ	70km
HRK	ХАРЬКОВ	218km
KBP	БОРИСПОЛЬ	453km
IEV	КИЕВ	496km

Поездом

Между Киевом, Запорожьем и Днепром курсируют скоростные поезда категорий «Интерсити» и «Региональный экспресс».

Проверить его расписание и забронировать билеты можно на официальном сайте Украинской железной дороги www.uz.gov.ua

Автобусом

Через Днепропетровскую область проходят множество трасс международного, национального и регионального значения, что позволяет легко добраться в любую часть Украины. Из автовокзала Днепра курсируют автобусы по международным направлениям.

Проверить расписание и забронировать билеты можно на официальном сайте автовокзала Днепра www.dopas.dp.ua

Автомобилем

Также можно воспользоваться услугами аренды авто у следующих компаний:


www.economycarrentals.com

 | NARS CARS
www.narscars.com.ua

 **CarFlexi.com**
www.carflexi.com


www.car-sharing.dp.ua

RENTAL.UA
www.rental.ua

СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ПО СЕКТОРАМ ЭКОНОМИКИ

ПЛОЩАДЬ

31,9 тыс км²

5,3% площади Украины

НАСЕЛЕНИЕ

3,2 млн леловек

7,5% населения Украины

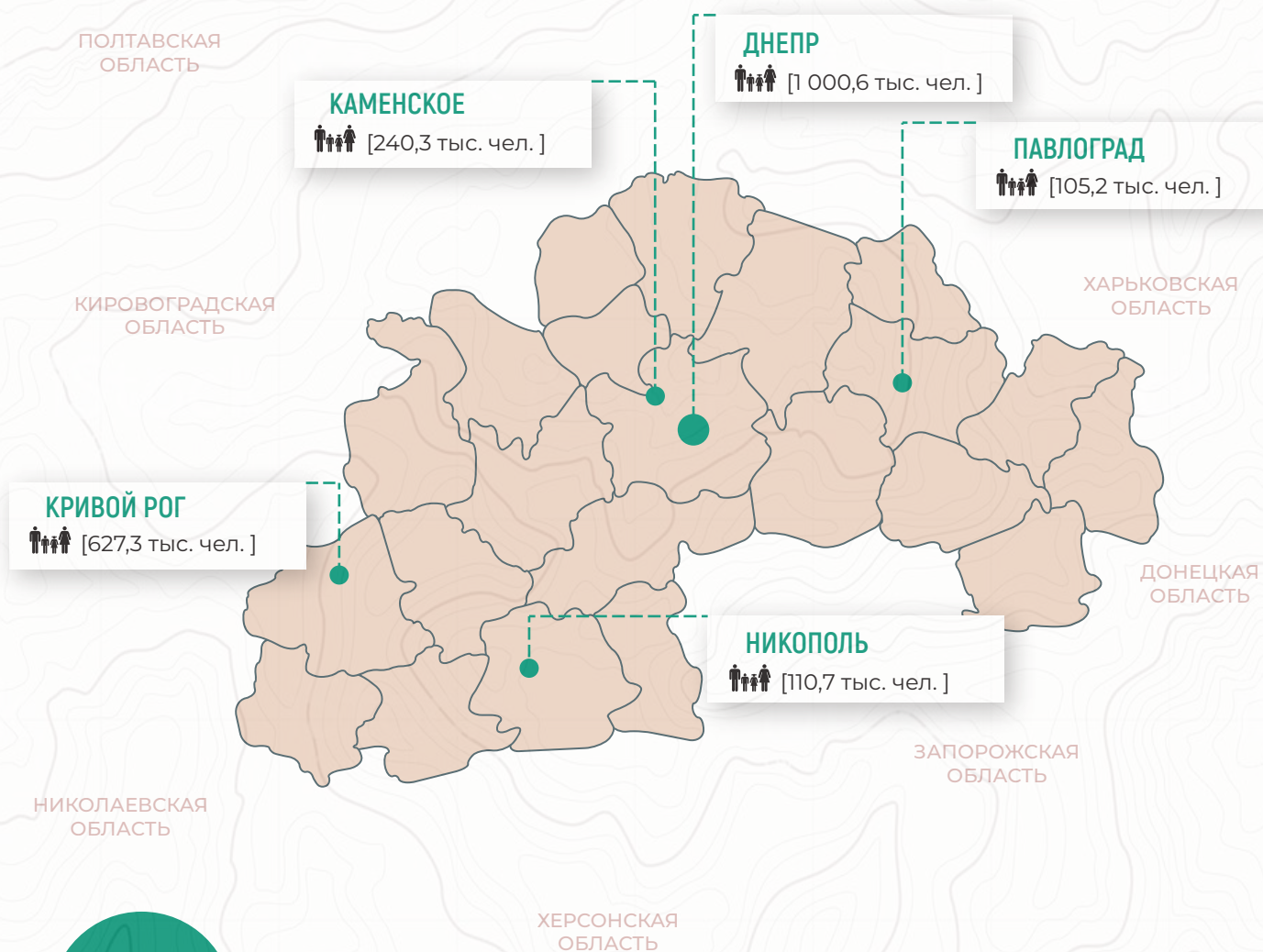
ВВП

\$ 11,8 млрд

10,5% ВВП Украины

ВВП НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ \$ 3 665,5

ИНДЕКС ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ 0,79

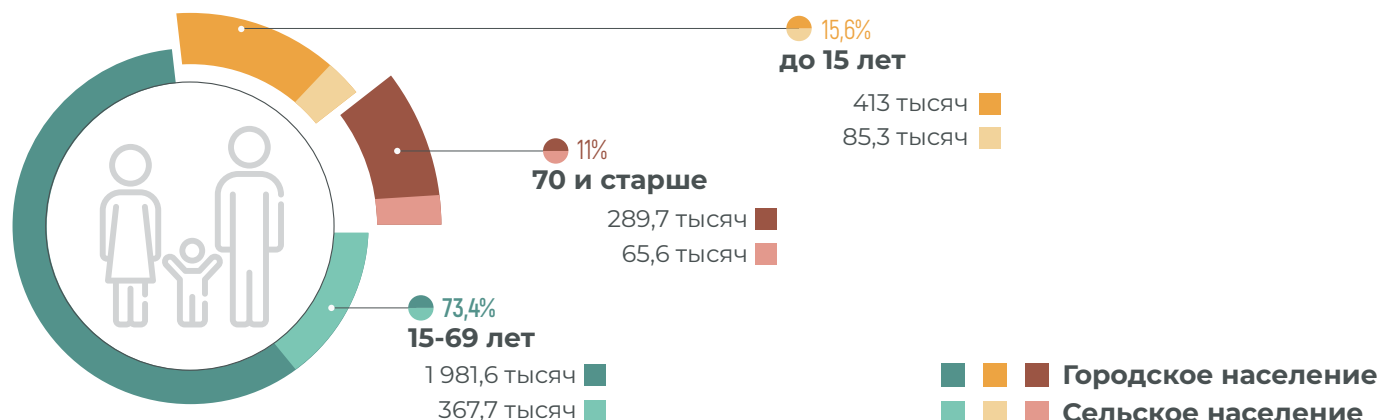


ПРОФИЛЬ РЕГИОНА РЫНОК ТРУДА



Днепропетровская область - это один из основных рынков труда в Украине, где проживает **1,5 млн** экономически активного населения (**8,5%** от общей численности в Украине).

Регион занимает второе место среди областей по уровню занятости населения трудоспособного возраста – **69,2%**, при этом уровень безработицы составляет **8%** (**121,5 тыс. чел.**).



Днепропетровский регион является одним из ведущих академических центров Украины.

В области действуют:

24

учреждения высшего образования III – IV уровня аккредитации (университеты, академии, институты), в которых обучаются **92,6 тыс. студентов.**

В 2018 г. выпущено около **26 тыс. специалистов.**

31

учреждение высшего образования I – II уровня аккредитации (колледжи, техникумы, училища), в которых обучаются **19 тыс. студентов.**

В 2018 г. выпущено более **5 тыс. специалистов.**

58

профессионально-технических учебных заведений, в которых обучаются более **22 тыс. студентов.**

В 2018 г. выпущено **13 тыс. квалифицированных рабочих.**

3 УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ДНЕПРОПЕТРОВЩИНЫ ЗАНИМАЮТ ЛИДИРУЮЩИЕ ПОЗИЦИИ В РЕЙТИНГЕ «ТОП-20 УКРАИНЫ»



НТУ «Днепропетровская политехника»



ДНУ им. Олесе Гончара



Национальная металлургическая академия Украины

СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ПО СЕКТОРАМ ЭКОНОМИКИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ +34,8		АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС +14,3		СЕКТОР УСЛУГ +33,7		СТРОИТЕЛЬСТВО +37,7	
\$339	\$457	\$210	\$240	\$318	\$480	\$247	\$340
2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018

СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА В 2018 ГОДУ СОСТАВИЛА \$ 387 (+27,7% К ПОКАЗАТЕЛЮ 2017 Г.)

Социальные гарантии предприятий

МИНИМАЛЬНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

В ежемесячном размере:	\$ 159
В почасовом размере:	\$ 0,96
Минимальная пенсия:	\$ 62,3

РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ

Длительность рабочей недели:	5 дней
Длительность рабочего дня:	8 часов
Выход на пенсию:	60 лет

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТПУСК

Основной оплачиваемый ежегодный отпуск:	24 календарных дня
Дополнительный неоплачиваемый отпуск:	14 календарных дней

НАЛОГИ НА ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ

Единый социальный взнос:	22%
Налог с физических лиц:	18%
Военный сбор:	1,5%

ОПЛАТА БОЛЬНИЧНЫХ

До трех лет трудового стажа - выплачивается до **50%** оклада;
 От 3-х до 5-и лет - **60%** оклада;
 От 5-и до 8-и лет - **70%** оклада;
 От 8-и лет - **100%** оклада.

Днепропетровщина ежегодно готовит специалистов для различных отраслей





ПРОФИЛЬ РЕГИОНА ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА



Автотранспортное сообщение

Территорию Днепропетровской области пересекают два европейских маршрута E50 (Париж - Прага - Ужгород - Винница - Днепр) и E105 (Киркенес (Норвегия) - Харьков - Новомосковск - Симферополь).

Три национальные автомагистрали Н11 (Днепр - Николаев - Одесса), Н08 (Днепр - Киев), Н23 (Кропивницкий - Кривой Рог, Никополь - Запорожье) соединяют Днепропетровскую область с морскими портами, столицей и промышленными центрами региона.

Наибольшим автотранспортным узлом области является г. Днепр. Сеть шоссейных дорог связывает его со всеми городами и поселками городского типа области, а также другими регионами Украины. Объем перевезенных грузов в 2018 году составил 324 млн тонн.



Автотранспортные порты

На территории области расположены 6 автопортов, которые обеспечивают таможенное оформление, хранение и перевалку грузов:

- ООО «Автопорт Южный» (г. Днепр);
- ООО «Агросоюз-Терминал» www.asterminal.com.ua (г. Днепр);
- ООО «Метэнергомаш» www.mem.dp.ua (г. Кривой Рог);
- ООО «Днепр Логистик Сервис» (г. Днепр);
- ЧП «Брок-Альянс» (г. Никополь);
- Филиал «ЦТС «Лиски» www.liski.ua (г. Днепр).



Железнодорожное сообщение

Одним из основных видов транспорта в Днепропетровской области считается железнодорожный. Регион является лидером по концентрации железнодорожного сообщения в государстве, протяженность путей составляет 1 023,7 км.

Оператором железнодорожного сообщения в Днепропетровской области выступает региональный филиал «Приднепровская железная дорога» принадлежащая ПАО «Украинская железная дорога». Объем перевезенных грузов в 2018 году составил 83 млн. тонн.



Железнодорожные узлы

Днепропетровское отделение филиала «Центр транспортного сервиса «Лиски» ПАО «Украинская железная дорога» www.liski.ua включает в себя сеть железнодорожных грузовых терминалов, которые предлагают:

- таможенный комплекс контроля, а также экологического и фитосанитарного контроля;
- место прибытия автотранспортных средств с грузами под таможенным контролем;
- крытые склады ангарного типа;
- площадки для переработки тяжеловесных грузов, которые оборудованы кранами (с возможностью подключения электромагнитной шайбы для выгрузки металла из полувагонов);
- площадки для переработки 3 т, 5 т, 20-ти, 40-футовых контейнеров.

Все грузовые объекты одновременно могут обслуживаться железнодорожными и автомобильными транспортными средствами. Для обеспечения потребностей клиентов, отделение имеет производственные участки в таких городах Днепропетровской области как: Кривой Рог, Пятихатки, Каменское, Новомосковск, Синельниково, Павлоград, и населенных пунктах: Покровка, Васильковка, Партизанское.



Речной транспорт

С севера на юг Днепропетровскую область пересекает главная водная артерия страны – река Днепр.

Речные порты региона, которые для перевалки груза обслуживаются железнодорожными и автомобильными транспортными средствами:

- АСК «Укрречфлот» www.urf.ua (г. Днепр, г. Никополь);
- ЧАО «Речной порт» www.rechport.pat.ua (г. Каменское);
- ООО «Акварель» www.aquarelle.net.ua (г. Днепр).

В состав АСК «Укрречфлот» входит судостроительно-судоремонтное предприятие, обеспечивающее техническое обслуживание судов, зерновой элеватор, который оказывает услуги по приемке и отгрузке, накоплению и хранению зерновых, масличных и технических культур.

Контейнерная линия «Tavria Line» является первой украинской линией, осуществляющая доставку грузов в морских контейнерах в центральный регион Украины - Днепропетровскую область, используя собственные суда. Tavria Line работает по направлению г. Констанца (Румыния) - г. Днепр (грузовой терминал ООО «Акварель»).

Суда типа «река-море» обеспечивают прямые международные перевозки грузов с выходом в Черное, Мраморное и Средиземное моря. Также активно развивается перспективное направление - каботажные перевозки контейнеров между портами Черного моря и речными портами реки Днепр. В регионе расположены крупнейшие речные порты Украины, которые полностью обеспечивает потребности прилегающих промышленных регионов в перевозке, хранении различных грузов: металла, зерна, угля, сырья для строительных материалов, контейнеров и др.

Днепропетровским инвестиционным агентством предлагаются площадки для инвестиционных проектов в сфере портовой инфраструктуры.



Воздушный транспорт

В Днепропетровской области действуют два международных аэропорта и грузовой терминал, связывающие регион со странами дальнего и ближнего зарубежья. Международный аэропорт «Днепропетровск» (DNK) класса «4С». Взлетно-посадочная полоса: длина - 2 850 м, ширина - 44 м.

Международные авиаперевозки осуществляются воздушными судами компаний Boeing, Airbus, Embraer, AN и другими. Аэропорт круглосуточно принимает вертолеты и легкие воздушные суда всех типов. Действует терминал с пропускной способностью 700 пассажиров в час.

Запланирована реконструкция аэропортового комплекса для расширения географии полетов и привлечения в регион ведущих авиакомпаний мира.

Международный аэропорт «Кривой Рог» (KWG) относится к классу «В», с терминалом для 200 пассажиров в час.

Грузовой терминал АТК «Южмашавиа», обеспечивает перевалку и таможенное оформление грузов.

АТК «Южмашавиа» располагает собственными грузовыми воздушными судами.

Днепропетровское инвестиционное агентство предлагает инвестиционные проекты по созданию грузового хаба и бизнес терминала на территории АТК «Южмашавиа» в аэропорту «Днепропетровск».



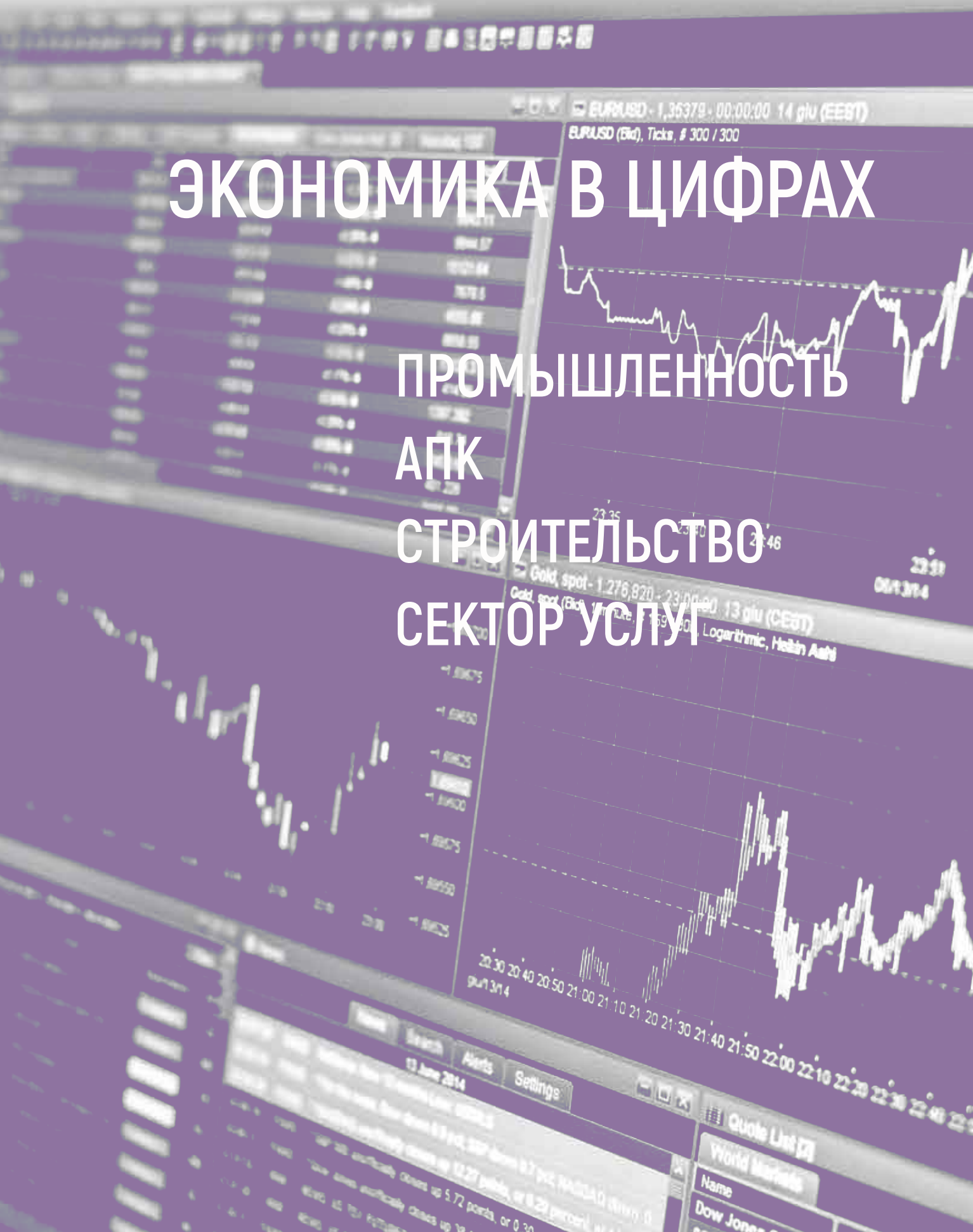
Трубопроводный транспорт

На территории Днепропетровской области расположены магистральные трубопроводы и компрессорные комплексы для транспортировки аммиака, природного газа и нефти, которые используются предприятиями региона. Указанная транспортная трубопроводная сеть, позволяет обеспечить необходимым сырьем предприятия по производству удобрений, химической продукции, сжиженного газа, а также продукции нефтепереработки, импорт которой занимает существенную долю рынка Украины.



Связь

В области успешно развивается телекоммуникационная инфраструктура. Создаются магистральные волоконно-оптические и беспроводные каналы передачи данных, обеспечивающие предоставление качественных телекоммуникационных услуг всем потребителям в области. Область обеспечена мобильной связью в GSM и CDMA. Большинство территорий покрыты высокоскоростным беспроводным интернетом по технологии 3G/4G.

The background of the image consists of several overlapping computer screens displaying financial market data. The screens show various types of charts, including line graphs and candlestick patterns, as well as tables of numerical data. The text is overlaid on these screens in a large, white, sans-serif font. The overall color scheme is a mix of the grey and white of the screen displays and the solid purple of the text background.

ЭКОНОМИКА В ЦИФРАХ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

АПК

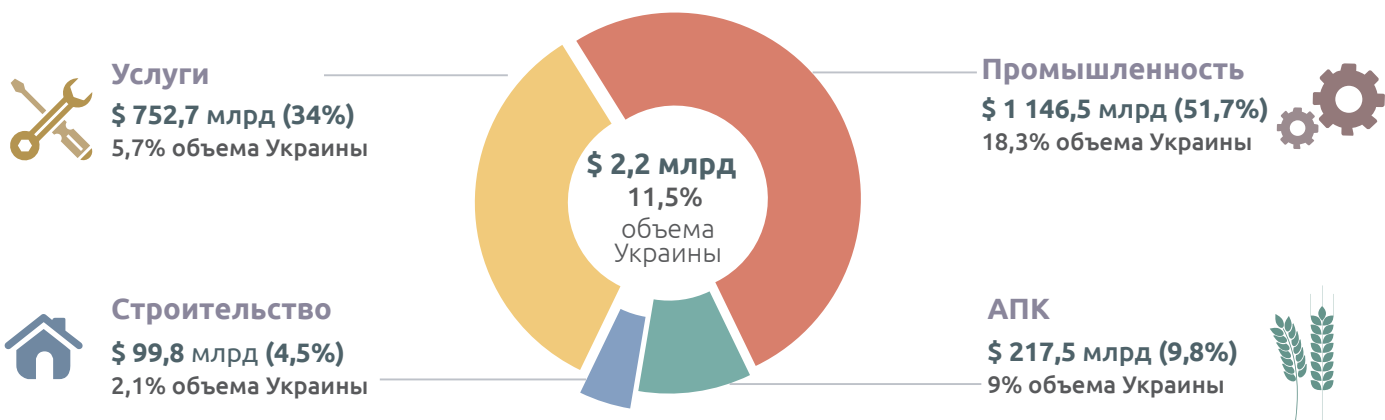
СТРОИТЕЛЬСТВО

СЕКТОР УСЛУГ

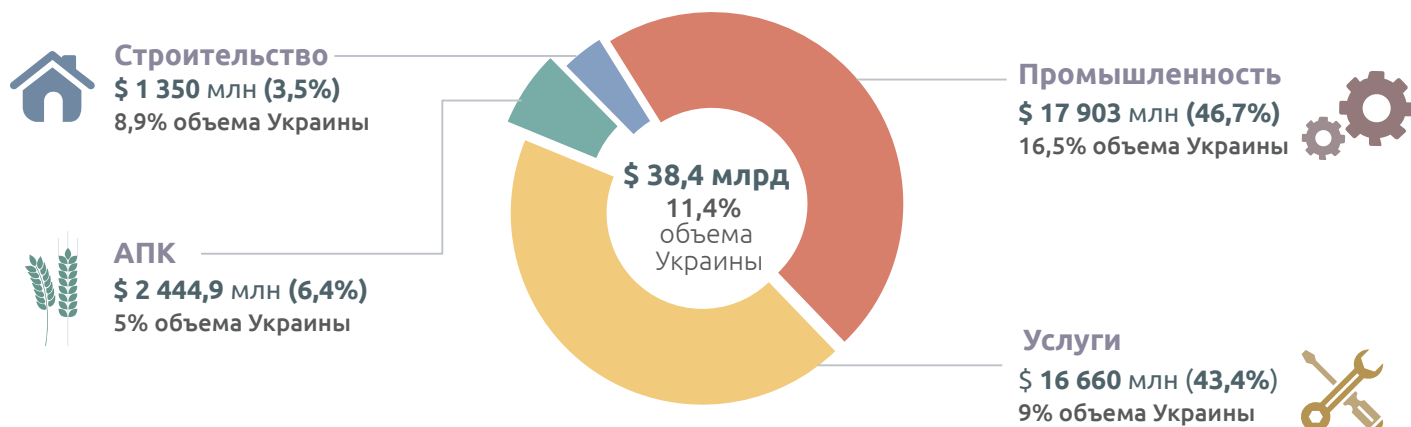
Днепропетровская область – экономически развитый и инвестиционно-привлекательный регион Украины, обеспечивающий около **11%** экономики страны. Область характеризуется мощным промышленным и научным потенциалом, развитым агропромышленным комплексом, логистической и энергетической инфраструктурой.



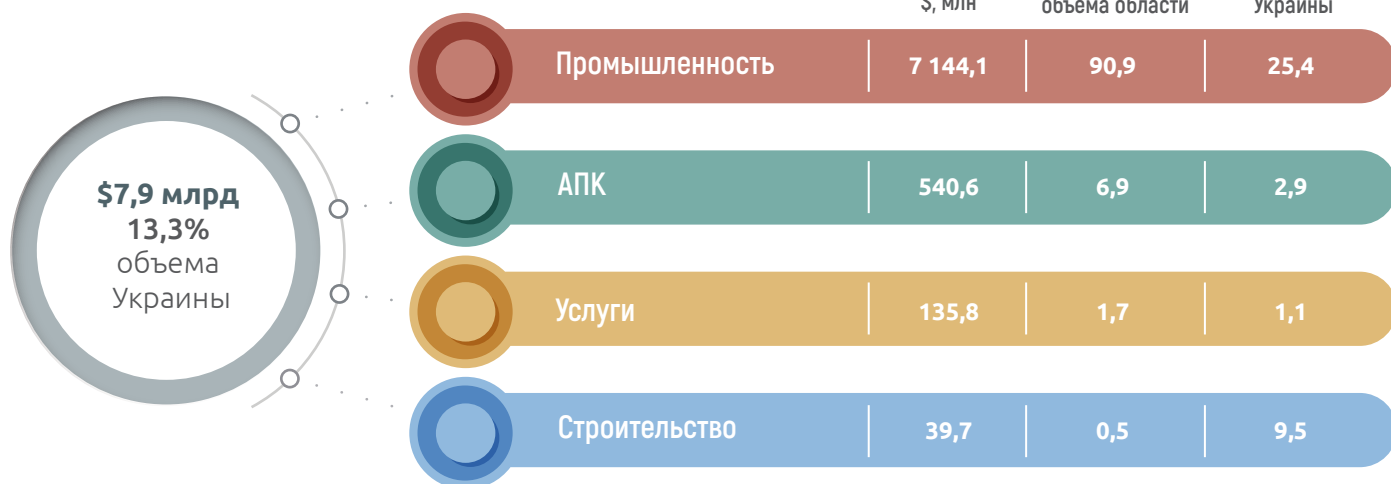
Капитальные инвестиции по секторам экономики в 2018 году



Объем реализованной продукции по секторам экономики в 2018 году



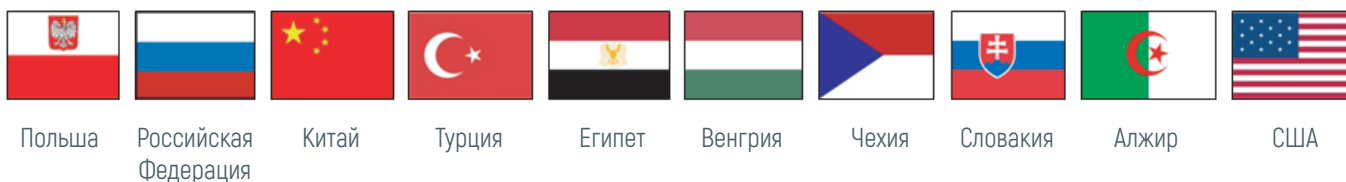
Секторальная структура экспорта в 2018 году



Секторальная структура импорта в 2018 году



Основные страны-партнеры области



Структура экономики Днепропетровской области представлена секторально:

Промышленность - металлургия, полезные ископаемые, энергетика, химия, резиновые и полимерные изделия, машиностроение, легкая промышленность, производство космических аппаратов;

Агропромышленный комплекс - выращивание, хранение и переработка продукции растениеводства и животноводства, пищевая промышленность, производство с/х техники и оборудования;

Строительство - строительные материалы и работы;

Услуги - научная и инновационная деятельность, финансовые и страховые услуги, логистические услуги, торговля и IT.

ЭКОНОМИКА В ЦИФРАХ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Днепропетровская область **первая** в Украине по объемам реализованной продукции промышленного сектора экономики - это **16,5%** (\$ 17,9 млрд) и около **50%** от всей реализованной продукции в области.

Объем капитальных инвестиции в промышленный сектор составил \$ 1 146,5 млн и продемонстрировал позитивную динамику роста на **24,4%** по сравнению с предыдущим годом.

Доля капитальных инвестиций области в промышленный сектор региона превышает **18%** от объема промышленных капитальных инвестиций Украины и более **50%** от общего количества инвестиций в экономику области.

		Объем реализованной промышленной продукции по итогам 2018 года \$, млн (% от общего объема)	Объем капитальных инвестиций в промышленность по итогам 2018 года \$, млн (% от общего объема)
Всего		17 903,3	1146,5
	Металлургия	7 472,9 (41,7%)	436,1 (38%)
	Полезные ископаемые	4 901,8 (27,4%)	541,9 (47,3%)
	Энергетика	1 790,5 (10%)	72,8 (6,3%)
	Машиностроение	613,9 (3,4%)	20,8 (1,8%)
	Резиновые и полимерные изделия	505,7 (2,8%)	13,4 (1,2%)
	Химия	286,2 (1,6%)	25,2 (2,2%)
	Легкая промышленность	265,3 (1,5%)	3,4 (0,3%)
	Бумага и картон	66,5 (0,4%)	6 (0,5%)
	Другое	2 000,4 (11,2%)	26,9 (2,4%)

90 % внешней экономической деятельности региона обеспечивает промышленный сектор.

Днепропетровская область занимает второе место в Украине по объему экспорта.

Более половины произведенной промышленной продукции экспортируется, обеспечивая позитивное сальдо внешней торговли.

↑ ЭКСПОРТ

↓ ИМПОРТ

\$, млн	% от общего объема области	% от объема Украины			\$, млн	% от общего объема области	% от объема Украины
7 144,1		25,4		ВСЕГО	4 727,7		10
4 255,9	59,6	36,6		Металлургия	668,7	14,1	18,7
1 891,4	26,5	50,5		Добыча полезных ископаемых	1 686,2	35,7	11,9
304,7	4,3	5,7		Машиностроение	893,7	18,9	5,8
301,6	4,2	-		Электроэнергия	-	-	-
171,1	2,4	10,5		Химия	614,8	13	8,7
74,1	1	3,6		Легкая промышленность	372,2	7,9	10,5
59,7	0,8	8,6		Полимеры и резина	420,4	8,9	11,8
59,7	0,8	12,4		Бумага и картон	-	-	-
25,9	0,4	2,1		Другое	71,7	1,5	5,6

Крупные предприятия региона в промышленном секторе

Металлургия



Днепропетровский
металлургический
завод



ПАО «Интерпайп
Новомосковский
трубный завод»



ИНТЕРПАЙП
НИКО ТЬЮБ



АВ метала
групп



Химия



НПО «Павлоградский
химический завод»



Машиностроение



ГП «ПО ЮМЗ
им. А.М. Макарова»



ЮЖНОЕ
конструкторское бюро



ОАО «Верхнеднепровский
машиностроительный завод»



ПАО «Дизельный завод»



ПАО «Днепропетровский
стрелочный завод»

Полезные ископаемые



МЕТИНВЕСТ®



СУХА БАЛКА



ЮГОК
ДТЕК
Павлоградуголь



ПАО «Марганецкий ГОК»

Энергетика



ГП «УНИКТИ
«ДИНТЭМ»



Резиновые и полимерные материалы

Легкая промышленность



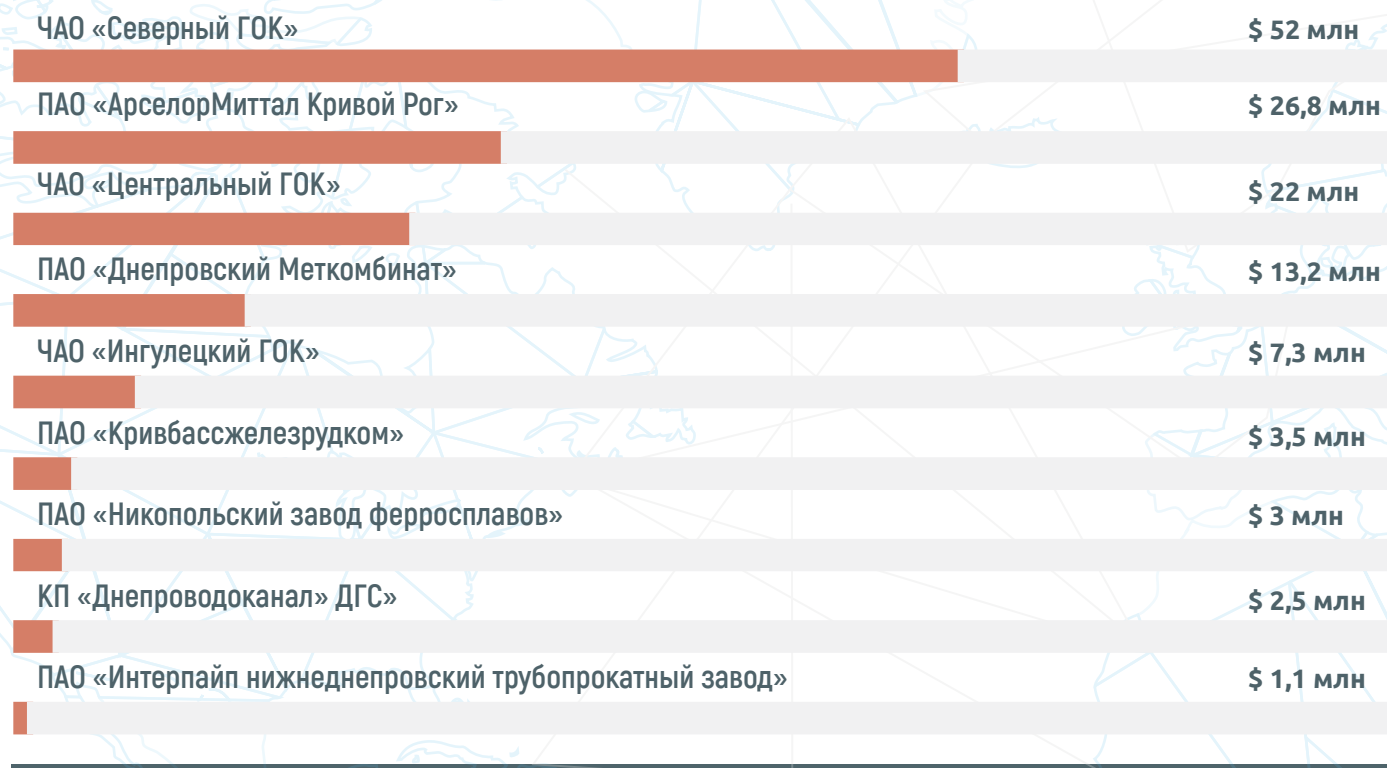
GIULIA™

Week
Украинский бренд

На фоне роста промышленного производства, предприятия региона активно инвестируют в экологические проекты, внося существенный вклад в улучшение экологической обстановки.

● Экологические инвестиции

Инвестиции предприятий привлеченные в 2018 году на модернизацию предприятий, строительство новых производственных линий, приобретение оборудования и строительство солнечных электростанций (информация - областного управления статистики).



капитальные инвестиции от \$ 10 млн до \$ 300 млн



ЭКОНОМИКА В ЦИФРАХ АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ СЕКТОР



Третье место в экономике области по объемам реализованной продукции занимает агропромышленный комплекс

\$ 2,4 млрд (5% от общего объема Украины) и демонстрирует рост на 18,4% по сравнению с 2017 годом.

Капитальные инвестиции составили \$ 217,5 млн (рост 17,7% к 2017 году), около половины из которых инвестировано в растениеводство.

Объем реализованной продукции АПК по итогам 2018 года

ВСЕГО	\$ 2 444,9 млн	\$ млн	% от общего объема
 Растениеводство (зерновые культуры (кроме риса), бобовые культуры и семена масличных культур, овощи, бахчевые культуры, корнеплоды и клубнеплоды)		787,7	32,2
 Производство масла и животных жиров		520,4	21,3
 Производство мяса и мясных продуктов		512,1	20,9
 Производство прочих пищевых продуктов		252	10,3
 Производство удобрений		184,5	7,6
 Животноводство (крупный рогатый скот, свиньи, домашняя птица)		93,5	3,8
 Производство с/х техники и оборудования		26,4	1,1
 Другое		68,3	2,8

Объем капитальных инвестиций в АПК по итогам 2018 года

ВСЕГО	\$ 217,5 млн	\$ млн	% от общего объема
 Растениеводство (зерновые культуры (кроме риса), бобовые культуры и семена масличных культур, овощи, бахчевые культуры, корнеплоды и клубнеплоды)		103,8	47,7
 Производство мяса и мясных продуктов		53,3	24,5
 Производство пищевых продуктов		41	18,9
 Животноводство (крупный рогатый скот, свиньи, домашняя птица)		8,7	4
 Производство масла и животных жиров		4,8	2,2
 Производство с/х техники и оборудования		0,9	0,4
 Другое		5	2,3

Доля экспорта/импорта агропромышленной продукции составляет почти 8% от общего объема, обеспечивая второе место отрасли. При этом значительная часть выручки возвращается за рубеж для приобретения сельскохозяйственной техники и оборудования.

Положительное сальдо агропромышленного комплекса региона демонстрирует экспортно-ориентированное развитие сектора.

Отраслевая структура экспорта по итогам 2018

		\$ млн	% от общего объема	% от объема Украины
	ВСЕГО	540,6		2,9
	Подсолнечное масло	279,8	51,8	6,2
	Зерновые культуры	61,8	11,4	0,9
	Семена и плоды масличных растений	36,9	6,8	1,9
	Корма для животных	32,5	6	2,7
	Удобрения	25,5	4,7	36,2
	Разные пищевые продукты	22,4	4,1	17
	Мука, крупы, хлебобулочные изделия	20,3	3,8	4,6
	Мясо и субпродукты	16,7	3,1	2,6
	Молоко и молочные продукты, яйца птицы, мед	11,7	2,2	2,4
	Какао и продукты из него	11,4	2,1	5,6
	Съедобные плоды и орехи	5,1	0,9	2,2
	Другое	16,5	3,1	1,6

Отраслевая структура импорта по итогам 2018 года

		\$ млн	% от общего объема	% от объема Украины
	ВСЕГО	462		1,3
	С/х техника и оборудование	69,9	15,1	5,4
	Жиры и масло	61,5	13,3	23
	Пищевые продукты	59,1	12,8	7,8
	Алкогольные и безалкогольные напитки	45,1	9,8	9,2
	Кофе, чай, какао	37,1	8	5,8
	Рыба и ракообразные	27,5	5,9	5
	Съедобные плоды, орехи и арахис	26,6	5,8	5,1
	Мясо и субпродукты	23,7	5,1	14,1
	Семена и плоды масличных растений	22,2	4,8	5,6
	Готовые продукты из зерна	16,6	3,6	10,8
	Удобрения	16	3,5	1,6
	Другое	56,7	12,3	4,9

Крупные предприятия региона в агропромышленном секторе

Пищевая промышленность



С/х машиностроение



Растениеводство, минеральные удобрения



ЧАО «Днепро́вский
крахмалопатоко́вый
комбина́т»



UNITED TO GROW



Ristone Holdings



Животноводство



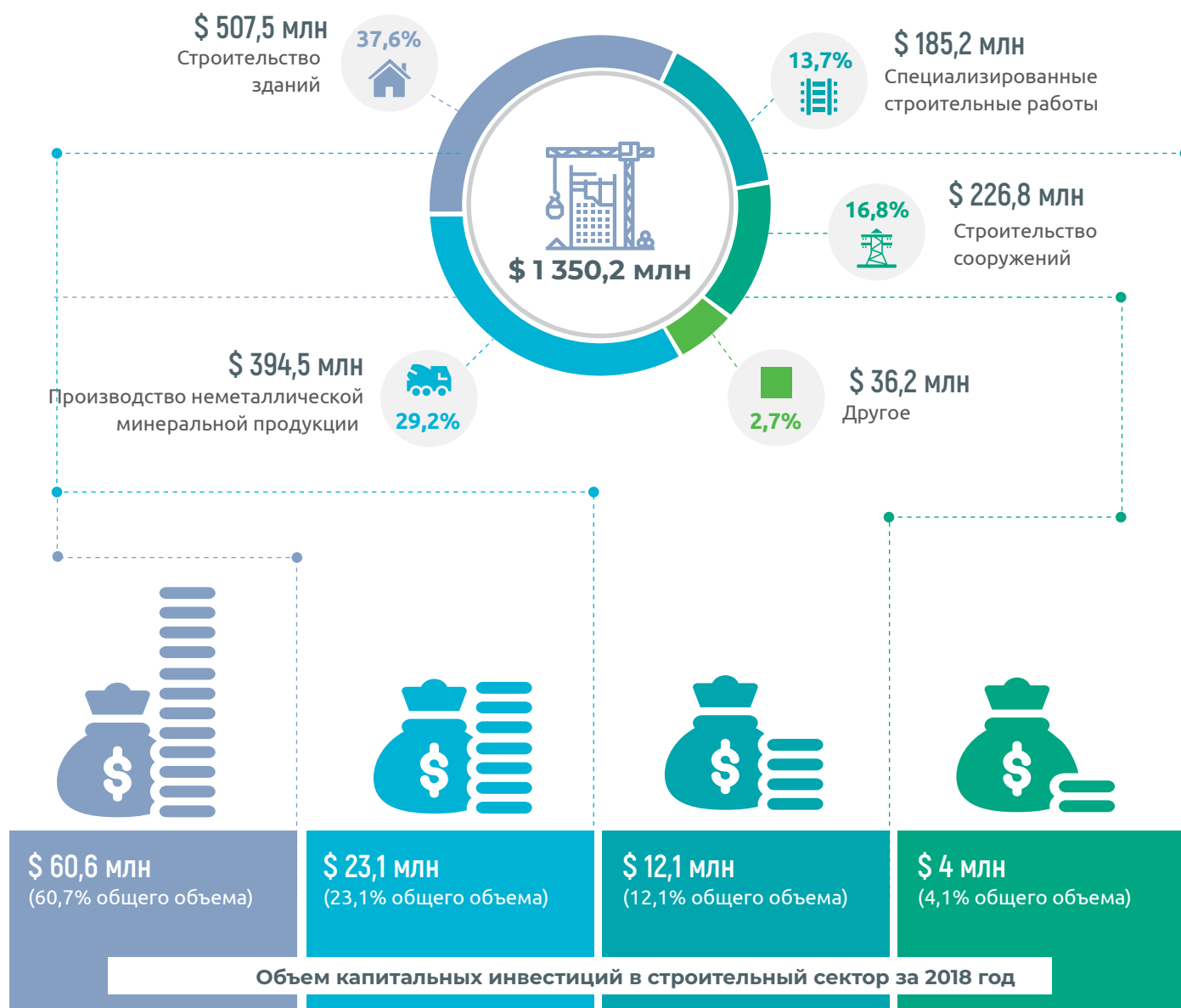
ЭКОНОМИКА В ЦИФРАХ СТРОИТЕЛЬСТВО



Рост строительного сектора Днепропетровской области в 2018 году составил **28,2%**. Регион занимает **третье** место среди областей Украины по объемам реализованной продукции и выполненным строительным работам, сумма которых за 2018 год составила **\$ 1 350,2 млн**.

Капитальные инвестиции в указанный период составили **\$ 99,8 млн**, более половины из которых инвестирована в производство неметаллической минеральной продукции.

Объем реализованной строительной продукции и выполненных работ по итогам 2018 года



Регион занимает лидирующие позиции в Украине по экспорту строительных материалов (9,5%) и имеет тенденцию роста. Экспорт изделий из камня, гипса, цемента и стекла по сравнению с 2017 годом вырос более чем на 30%. Около половины объема экспорта строительной отрасли региона приходится на керамические изделия.

Отраслевая структура экспорта по итогам 2018 года

	\$ млн	% от объема Украины	% от общего объема региона
ВСЕГО	\$ 39,7	9,5	
 Керамические изделия	18,7	13,5	47,1
 Изделия из стекла	14,4	9	36,3
 Изделия из камня, гипса, цемента	5	4,8	12,6
 Строительство	1,6	1	4

Отраслевая структура импорта по итогам 2018 года

	\$ млн	% от объема Украины	% от общего объема региона
ВСЕГО	\$ 126	16,4	
 Изделия из камня, гипса, цемента	66,6	28,4	52,9
 Стекло	29,7	9,4	23,5
 Керамические изделия	29,5	13,8	23,4
 Строительство	0,2	0,3	0,2

Структура жилищного фонда

Общий жилищный фонд: - 77,3 млн м²

Города



62,3 млн м²

Сельская местность



1,5 млн м²

Средняя стоимость жилья (дома) с учетом стоимости земельного участка за м²

В г. Днепр 700 - 1 200

В пригороде Днепра 400 - 500

Средняя стоимость жилья на первичном рынке г. Днепр

Квартиры (\$)	Центральная часть \$/м ²	Окраина \$/м ²
1-комнатные	850 - 1 000	350 - 550
2-комнатные	850 - 1 000	350 - 550
3-комнатные	850 - 1 000	350 - 550
4-комнатные	850 - 1 000	350 - 550

Средняя стоимость аренды жилья г. Днепр

Квартиры (\$)	Центральная часть \$/м ²	Окраина \$/м ²
1-комнатные	170	96
2-комнатные	230	130
3-комнатные	250	150
4-комнатные	270	180

Средняя стоимость аренды промышленно-производственного помещения

1,2 \$/м²

Стоимость аренды офисных помещений в зависимости от класса объектов

Класс А	15
Класс В	10
Класс С	3,8
Класс D	2,7
Средняя стоимость аренды офисного помещения	7,8

Средняя стоимость жилья на вторичном рынке г. Днепр

Квартиры (\$)	Центральная часть (\$)	Окраина (\$)
1-комнатные	17 000 - 30 000	12 000 - 16 000
2-комнатные	27 000 - 40 000	17 000 - 20 000
3-комнатные	45 000 - 70 000	19 000 - 23 000
4-комнатные	± 100 000	22 000 - 25 000

ЭКОНОМИКА В ЦИФРАХ СЕКТОР УСЛУГ

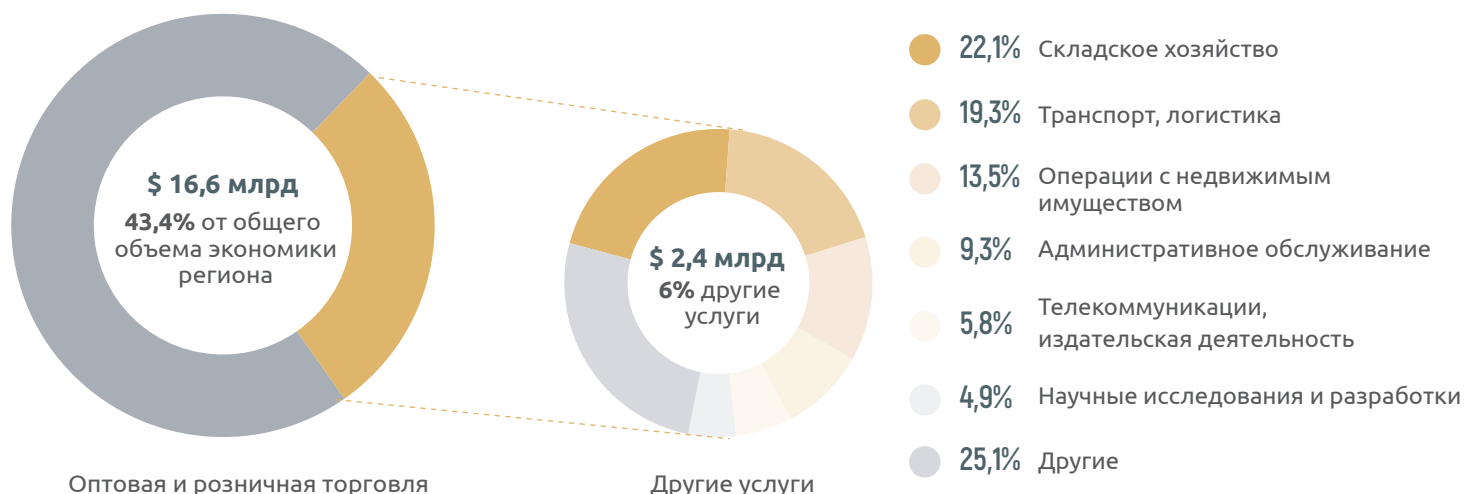


Сектор услуг занимает **43,4%** экономики региона, обеспечивая региону **3 место** в Украине (**9%** от украинского показателя).

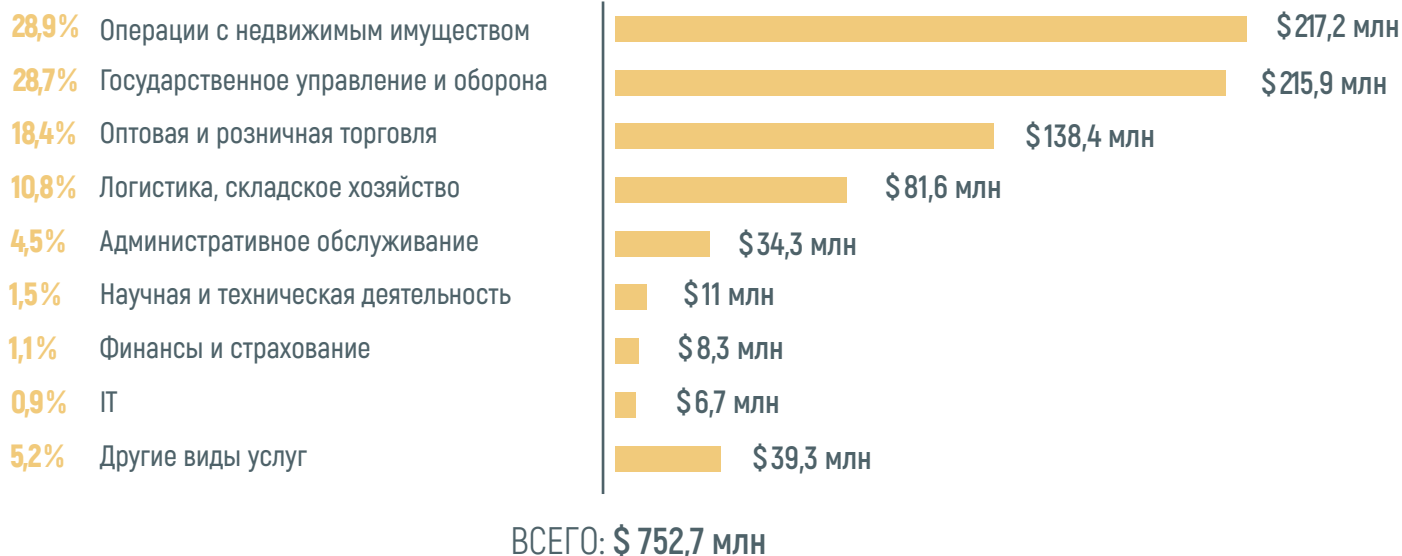
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов составляет **37,2%** экономики области и занимает лидирующую позицию в Украине (**10,6%** от украинского показателя). Рост сектора услуг региона в 2018 году составил **18%**.

Динамика капитальных инвестиций имеет позитивную тенденцию, демонстрируя рост на **32,4%** по сравнению с 2017 годом.

Объем реализованных услуг в 2018 году



Объем капитальных инвестиций в сферу услуг за 2018 год



Объем реализованных услуг в 2018 году		\$ млн	% от общего объема области	% от объема Украины
ВСЕГО		2 382		4,7
	Транспорт	459,1	19,3	6
	Складские помещения и транспортная поддержка	527,2	22,1	10,5
	Телекоммуникационная и издательская деятельность	137,7	5,8	4,2
	IT	80,5	3,4	4,1
	Бизнес-консалтинг	52,2	2,2	6,3
	Инженерная деятельность	37,9	1,6	6,3
	Научные исследования и разработки	117,8	4,9	29,1
	Маркетинговые исследования и рекламная деятельность	21,8	0,9	1,7
	Административная деятельность и другие услуги	222,4	9,3	11
	Образование, здравоохранение	100,5	4,2	6,8
	Операции с недвижимостью	321,1	13,5	13,5
	Финансовая и страховая деятельность	104,1	4,4	2,9
	Временное проживание и кейтеринг	81,9	3,4	7,7
	Другие услуги	117,8	4,9	-

Сектор услуг занимает третье место во внешнеэкономической деятельности области.

Экспорт услуг по текущему ремонту и техническому обслуживанию транспортных средств вырос в **3 раза**, по сравнению с прошлым годом.

Экспорт транспортных услуг демонстрирует спрос, а именно: экспорт услуг железнодорожного и автомобильного транспорта по сравнению с 2017 годом вырос на **31,1%**.

Отраслевая структура экспорта/импорта по итогам 2018 года

↑ ЭКСПОРТ

↓ ИМПОРТ

\$ млн	% от объема Украины	% от общего объема области	ВСЕГО	\$ млн	% от объема Украины	% от общего объема области
\$135,8 млн 1,1				\$ 231,5 млн 4		
48,1	0,8	35,4	 Транспортные услуги	44,9	3,2	19,4
47,4	2,4	34,9	 IT	19,8	4,6	8,5
14,2	1,4	10,4	 Деловые услуги	53,9	4,4	23,3
8,9	3,7	6,6	 Услуги по ремонту и техническому обслуживанию	10,2	12,9	4,4
8,5	3	6,5	 Услуги, связанные с поездками	6,2	0,6	2,7
4,4	0,2	3,2	 Переработка материальных ресурсов	-	-	-
1,6	1,5	1,1	 Финансовая деятельность	6,7	1,5	2,9
-	-	-	 Роялти и услуги, связанные с использованием интеллектуальной собственности	85,9	18,2	37,1
2,7	1	1,9	 Другие услуги	3,9	0,3	1,7

Днепр является одним из **крупнейших IT-хабов** страны и входит в **топ-5 городов Украины** по уровню развития IT-отрасли. В области работает **378 IT-компаний**. Кроме международного IT-аутсорсинга, заказчиками которого являются такие известные бренды, как Procter&Gamble, Santander, Iron Mountain, Siemens, AMD, AUTODESK, Swissquote, в городе сосредоточены десятки передовых компаний и стартапов, развиваются профильные направления подготовки в университетах и проводятся сотни событий, связанных со сферой информационных технологий.

В Днепре ежегодно проводится одна из крупнейших международных IT-конференций Украины - ITEM Business & Technology. Спикерами конференции уже успели побывать эксперты из компаний-гигантов: Google, Facebook, Pinterest, Siemens, Microsoft, специалисты из США, Канады, Великобритании и других стран Европы.



По состоянию на середину 2019 года в IT-сфере региона насчитывается около **16 тысяч специалистов**.



В 2018 году суммарная часть от оборота IT-отрасли в структуре валового регионального продукта (ВРП) составила **3%**. При позитивной динамике ожидается что этот показатель достигнет значения в 4,1%.



В регионе работают **7 учреждений** высшего образования, которые ежегодно выпускают более **2 тысяч студентов** по направлениям, которые связанные с IT.

Вузы Днепра открыты к диалогу с IT-бизнесом и профильными организациями, что способствует увеличению количества необходимых рынку IT-специалистов.

Распределение доходов IT-специалистов по позициям

Позиция	Месячная заработная плата
Менеджеры высшего звена	\$ 2 570 6,7%
Специалисты по управлению проектами	\$ 1 711 7,6%
Программисты	\$ 1 743 45,2%
Специалисты по обеспечению качества	\$ 1 190 13,8%
Другой технический персонал	\$ 1 282 7,1%
Другой нетехнический персонал	\$ 986 19,7%

Распределение доходов IT-специалистов по уровню квалификации

Квалификация	Месячная заработная плата
Trainee	\$ 425 3%
Junior	\$ 627 24%
Middle	\$ 1 420 45,1%
Senior	\$ 2 435 27,9%
\$ 1 650	Средний доход IT-специалистов в Днепропетровской области в 2019 году.

в процентах указана доля от всех занятых в IT-секторе

В ежегодный рейтинг лучших поставщиков IT-услуг «The Global Outsourcing 100» за 2018 год вошли сразу 11 отечественных компаний и 6 иностранных компаний с представительством в Украине.

Офисы 6 компаний вошедших в рейтинг в городе Днепр:



Клиентами IT-предприятий Днепропетровской области уже успели стать такие крупные компании:

**AMERICAN
EXPRESS**

**Carnival
Cruise Lines**

DOW

L'ORÉAL

Инвестиции в IT-сектор приходятся на следующие индустрии:

	% от общего объема инвестиций		% от общего объема инвестиций
Е-коммерция	14,6%	Путешествия	4,8%
Медицина и здоровье	9%	Автоматизация	4,5%
Банковское дело и финансы	8,1%	Телекоммуникации	4,5%
Торговля	7,8%	Строительство	4,2%
Развлечение	7,3%	Безопасность	3,9%
Образование	6,7%	Спорт и отдых	3,6%
Медиа и реклама	6,4%	Производство	3,6%
Транспорт и логистика	4,8%	Другое	1,4%
Страхование	4,8%		

#it_dnipro COMMUNITY

IT Dnipro Community – это открытая общественная организация, насчитывающая 34 крупные IT-компании Днепра.

Сегодня участниками комьюнити являются – **Archer Software, DataArt, Luxoft, Sitecore Ukraine, SoftServe, ISD, 111 Minutes, AMC Bridge, Dinarys, Emergn, Mobindustry, Yalantis, Level Up, Workrocks, WebiNerds, Daxx, iSKY.SOLUTIONS, RubyGarage, LANARS, Comparus, Civity, Kaiiax, PF-Service, NuRD, Pacific NorthWest, STEP Computer Academy, HeadWorks, Ciklum, InfoReach, Valtech, Sistema, MCPP Zone, LivePage.**

IT Dnipro Community работает в целях проведения системных изменений в бизнес-среде Днепропетровского региона, создания благоприятных условий для работы и развития IT-специалистов и повышения качества профильного образования.

За два года успешной и результативной работы организацией реализовано более 10 проектов, среди которых нужно выделить: аналитическое исследование IT-рынка Днепра, международную конференцию для бизнеса IT Dnipro Conference и проект IT Biz MeetUp, который не только популяризирует IT-отрасль, но и улучшает IT-климат региона, взаимодействуя с IT-бизнесом.



www.itdni.pro

Крупные предприятия в секторе услуг

Торговля



Финансовая деятельность



Транспорт и логистика



IT-компании



Инжиниринг

Научные разработки



Деловой консалтинг



ТОРГОВЫЕ СОГЛАШЕНИЯ НАЛОГИ И ПРЕФЕРЕНЦИИ





ЕС (28 стран-членов)

Действует с
1 января 2016 г.

Цель: ● ● ● ●



КАНАДА

Действует с
1 августа 2017 г.

Цель: ● ●



СНГ

Действует с
20 сентября 2012 г.

Цель: ●



ИЗРАИЛЬ

Действует с
21 января 2018 г.

Цель: ●



**ЕВРОПЕЙСКАЯ АССОЦИАЦИЯ
СВОБОДНОЙ ТОРГОВЛИ**

(Исландия, Лихтенштейн,
Норвегия, Швейцария)

Действует: с 1 июня 2012 г.

Цель: ● ● ●



МАКЕДОНИЯ

Действует с
5 июля 2001 г.

Цель: ●



ЧЕРНОГОРИЯ

Действует с
1 января 2013 г.

Цель: ● ●



ГРУЗИЯ

Действует с
4 июня 1996 г.

Цель: ●

Сфера распространения соглашений о свободной торговле:

● товары

● государственные закупки

● услуги

● постепенное государственное сближение и интеграция с ЕС

ТОРГОВЫЕ СОГЛАШЕНИЯ

Правительством Украины осуществляется работа по достижению экономической стабильности и восстановлению роста. Государственные и институциональные реформы по адаптации законодательства к нормам ЕС положительно влияют на деловую среду:

- по легкости ведения бизнеса – Doing Business Украина поднялась на **71 место**;
- рейтинг налоговой нагрузки - Paying taxes ranking **54 место**.

Предприятия и компании, расположенные на территории Днепропетровской области пользуются всеми преимуществами, которые предоставляют:

- гармонизированное законодательство и расширенное поле сотрудничества с ЕС, благодаря ассоциированному членству Украины в Европейском Союзе;
- защита инвестиций в рамках Декларации о международных инвестициях и транснациональные корпорации, в рамках членства Украины в OECD;
- мировые стандарты торговли и механизмы урегулирования споров благодаря членству Украины во Всемирной торговой организации;
- соблюдение одинаковых правил происхождения товаров и экспорта продукции на условиях преференциального происхождения с использованием системы диагональной кумуляции, благодаря участию Украины в региональной конвенции Pan-Euro-Mediterranean;
- упрощенный обмен информацией о продукции и услугах, в рамках участия Украины в программе ЕС COSME;
- участие в международных мероприятиях, благодаря безвизовому и упрощенному режиму со стороны Украины для 64 ведущих стран мира (ЕС, США, Канада, Япония, Бразилия, Турция, Грузия, Казахстан, Корея, Швейцария, ОАЭ, Катар, Гонконг, Великобритания и др.);
- доступ к ресурсам для внедрения энергосберегающих проектов, в рамках членства Украины в Международном агентстве по возобновляемым источникам энергии (IRENA);
- отмена таможенных пошлин и налогов, а также количественных ограничений во взаимной торговле в рамках 17 соглашений о зоне свободной торговли Украины с 46 странами мира, в том числе ЕС, ЕАСТ, ГУАМ, Канадой и др.



НАЛОГИ

- Налог на прибыль предприятий: **18%**.
- Налог на добавленную стоимость (НДС): **20%**.
- Единый социальный взнос: **22% от фонда оплаты труда**.
- Налог на доходы физических лиц: **18% от заработной платы трудоустроенного сотрудника**.
- Налог на недвижимое имущество: **до 1.5% за м² от минимальной заработной платы**.
- Налог на землю: **от 1 до 12% от нормативно денежной оценки земли**.

ПРЕФЕРЕНЦИИ



Освобождение от уплаты НДС (20%) при условии:

- Поставка IT – продуктов (операционной системы, развлекательной или учебной программ (их компонентов, копий, экземпляров), интернет-сайтов онлайн-сервисов, доступа к ним, а также любые обновления, приложения, дополнения и т.д.;

Освобождение от налогообложения ввозной пошлиной:

- Инвесторов, которые действуют в рамках соглашений о разделе продукции.
- Оборудование для обустройства индустриальных, научных, технических парков. *
- Оборудование, работающее на возобновляемых источниках энергии и энергосберегающего оборудования. *
- Материалов, узлов и агрегатов для агропромышленного комплекса. *



Освобождение от налогообложения ввозной пошлиной:

- Преференции касательно уплаты налога на недвижимое имущество.
- Преференции касательно уплаты налога на землю.
- Преференции касательно арендной платы за землю.

* В случае, когда аналогичное оборудование или материалы не производятся в Украине.

НАПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ



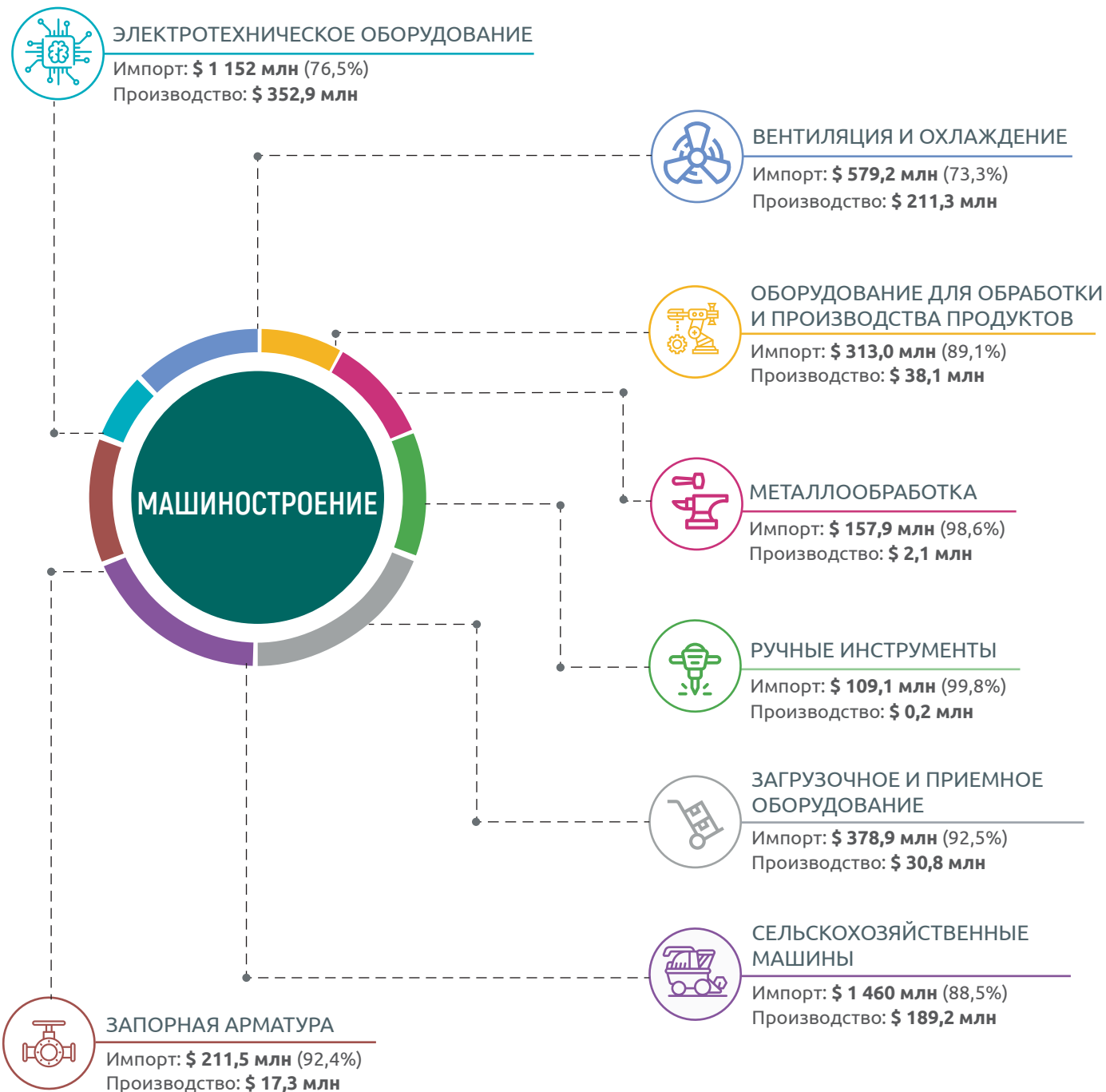
НАПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ МАШИНОСТРОЕНИЕ



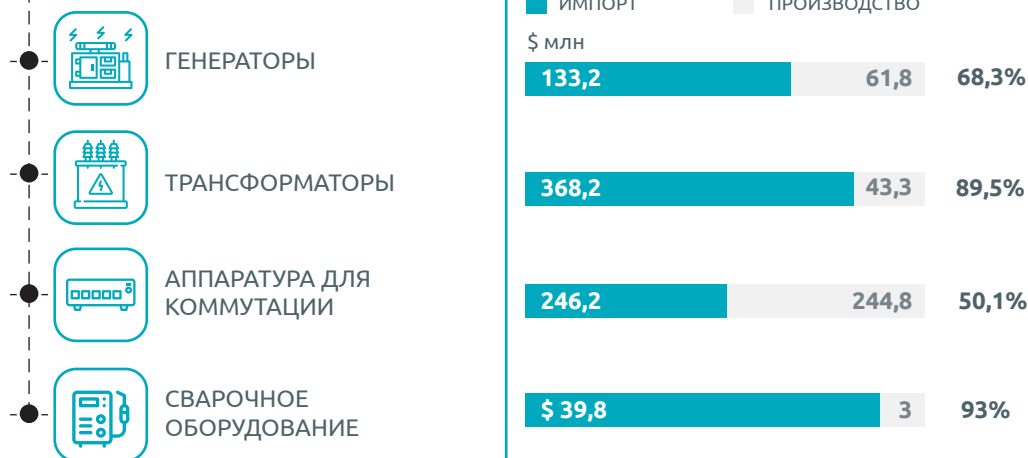
Объем реализованной продукции в машиностроении составил **\$613,9 млн** (3,4% от реализованной промышленной продукции). Капитальные инвестиции – **\$20,8 млн** (1,8% от капитальных инвестиций в промышленность).

Основу машиностроения составляют предприятия производящие машины и оборудование для металлургии, добывающей отрасли, сельского хозяйства, а также железнодорожного транспорта, энергетики, ракетостроения.

Приоритеты развития Днепропетровской области сформированы с учетом потребностей промышленных предприятий Украины и региона, исследований научных центров, экспортного потенциала области, а также сосредоточения квалифицированных кадров.



ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



ПРОФИЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

ЧП «БИОНТОП»
 ЧАО «ДАЗ»
 ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ ЭЛЕКТРОГРАД»
 «ООО «ДНЕПРОРЕСУРС»

ВЕНТИЛЯЦИЯ И ОХЛАЖДЕНИЕ



ПРОФИЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

ООО «ДНЕПРОПЕТРОВСКИЙ ВЕНТИЛЯТОРНЫЙ ЗАВОД»
 ООО «АСТРА»
 ООО НПКЦ «ТЕХМАШКОМПЛЕКС»
 ООО «ДНЕПРОВСКИЙ ЭЛЕКТРО-МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД»

ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ОБРАБОТКИ И ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКТОВ

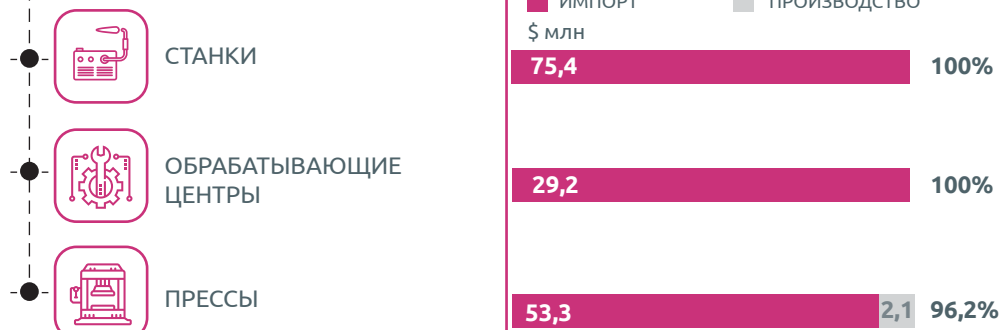


ПРОФИЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

ООО «БИД»
 ООО «ГОРВПРОМ»
 ООО «НПП» ТЕХИНСЕРВ»
 ООО «ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «ВАЙЗ»



МЕТАЛЛООБРАБОТКА

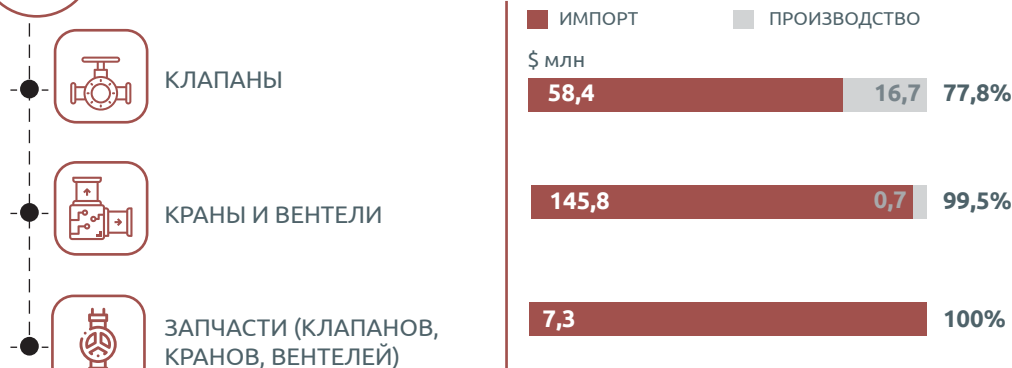


ПРОФИЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

ООО «ВЕБЕР КОМЕХАНИКС
УКРАИНА»
ООО «СТАНКОСТРОИТЕЛЬ»
ООО «ВОЛЕВ»
ООО «ДЭМЗ»



ЗАПОРНАЯ АРМАТУРА

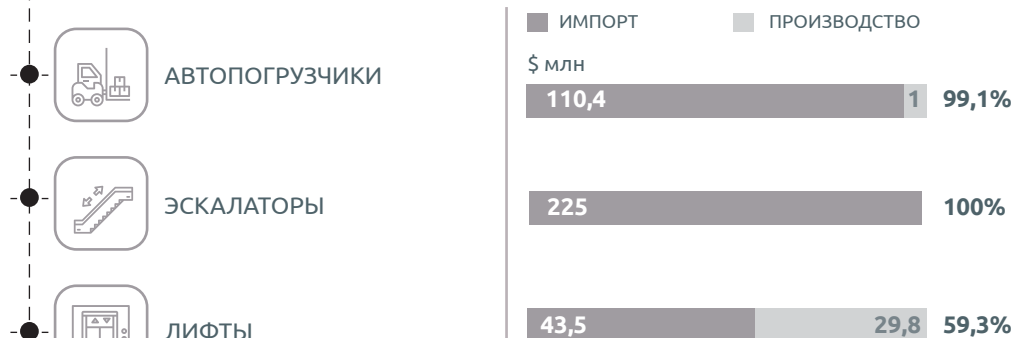


ПРОФИЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

ООО «НАУЧНО-
КОММЕРЧЕСКОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ДНИПРО»
ООО «АРМАТУРНЫЙ ЗАВОД
«АДМИРАЛ»
ООО «М-ЛИТ»



ЗАГРУЗОЧНОЕ И ПРИЕМНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

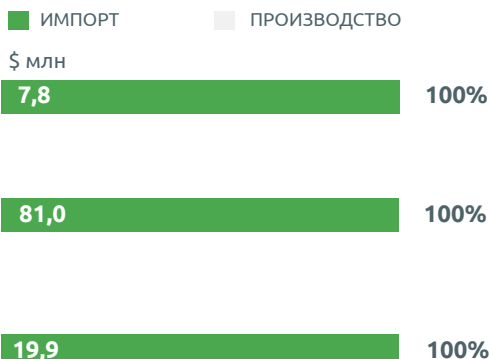


ПРОФИЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

ООО «ДИАСОН»
ООО «ЭКВИПТЕХ»
ООО НПП «ПРОМЭКОЛОГИЯ,
ЛТД»



РУЧНЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ



ПРОФИЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

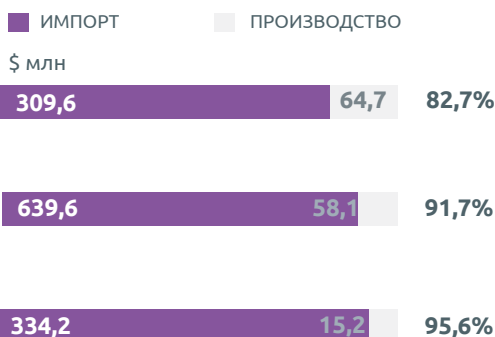
ЧП «ТЕХНОПРОГРЕСС»

ООО НТЦ «ПРОМТЕХНОЛОГИИ»

ООО «ДНЕПРОВСКИЙ ЭЛЕКТРО-МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД»



СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ МАШИНЫ



ПРОФИЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

ДНЕПРОПЕТРОВСКИЙ ТРАКТОРНЫЙ ЗАВОД
ГП «ПО ЮМЗ
ИМ. О.М. МАКАРОВА»

«ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ
«ТРАКТОРНЫЙ ЗАВОД»

ООО «ЗАВОД СЕЛЬХОЗМАШИН»

ООО «ЗЕТТА ГРУП»

НАПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Объем реализованной продукции перерабатывающей промышленности составил \$ 9 704 млн (54,2% от реализованной промышленной продукции). Капитальные инвестиции – \$ 661,6 млн (57,7% от капитальных инвестиций в промышленность).

Основу перерабатывающей промышленности составляют предприятия металлургии, готовых металлических и полимерных изделий, а также предприятий специализирующихся на производстве удобрений, бытовой химии и продуктов питания.

Приоритеты для инвестирования в перерабатывающую промышленность, сформированы с учетом концентрации производств горнодобывающих предприятий на территории региона и сырьевой базы АПК. При формировании приоритетных направлений учитывалась научная база, квалифицированные кадры региона, а также потребность рынка в готовых видах продукции.

Выделено ряд направлений в создании цепочек добавленной стоимости в перерабатывающей промышленности, которые способствуют развитию предприятий и росту инвестиционной привлекательности региона.





СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

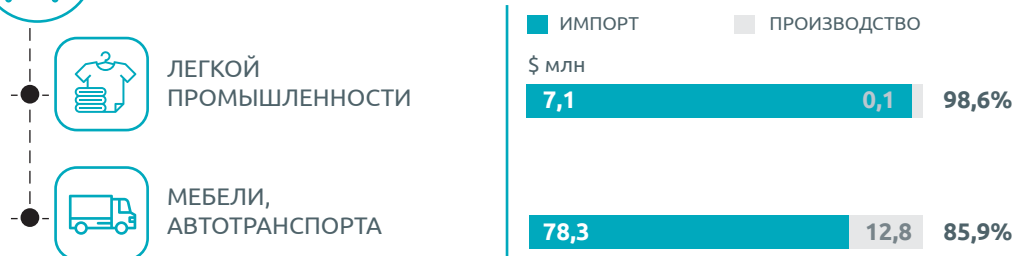


ПРОФИЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

ООО «КАПАРОЛ ДНЕПР»
КОМПАНИЯ «BRUKLAND»
КОМПАНИЯ «SWEETONDALE»
ООО «КЕРАМБРОК»
ООО «GLAS TRÖSCH»
ООО «ВАЛ»



ПОЛИМЕРНАЯ ФУРНИТУРА ДЛЯ:

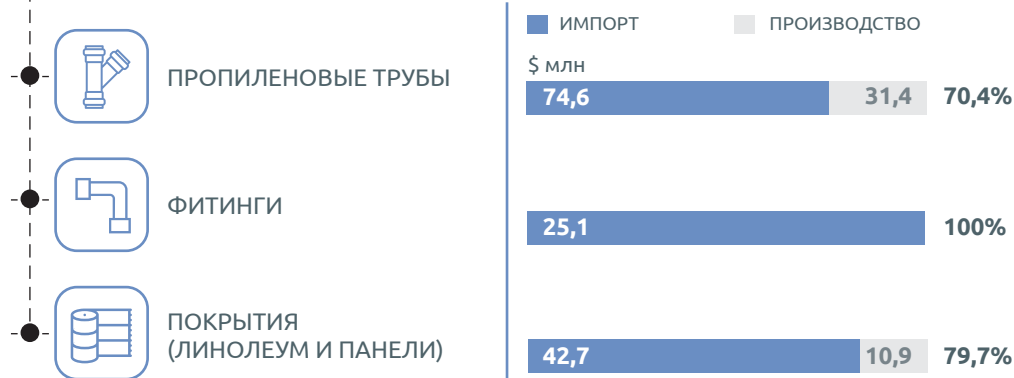


ПРОФИЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

ООО «ОТИС ТАРДА»
ООО «ПП «ДНЕПРОПЛАСТАВ-ТОМАТ»
ООО «АКСОР ИНДАСТРИ»



ПОЛИМЕРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ

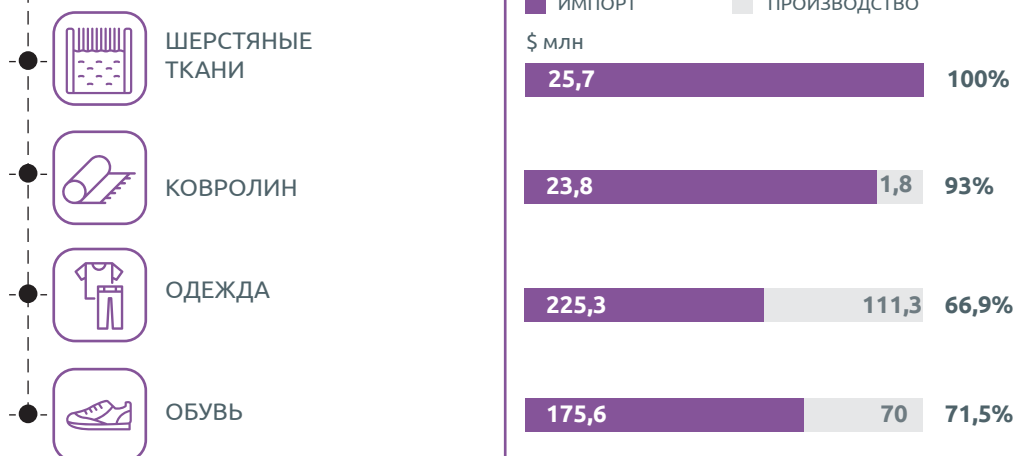


ПРОФИЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

ООО «УНИВЕРСАЛ-ЦЕНТР»
ООО «АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ
ФИРМА «ИНАГРОПРОМ»
ООО «ЕКОПЛАСТ ШТАНЦЛ
УКРАИНА»
ООО «ТИМОЛ»



ЛЕГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



ПРОФИЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

АО «НИКОПОЛЬСКИЙ ЗАВОД
ФЕРОСПЛАВОВ

ООО «ПОЛИСТАР»

ООО «ТЕХНОМЕДИКА»

ООО «НОВОМОСКОВСКАЯ
ТРИКОТАЖНАЯ ФАБРИКА»

ОБУВНАЯ ФАБРИКА «VIKO»



ПРОДУКТЫ



ПРОФИЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

ПРЕДПРИЯТИЕ С ИНОСТРАН-
НЫМИ ИНВЕСТИЦИЯМИ
«САНТРЕЙД»

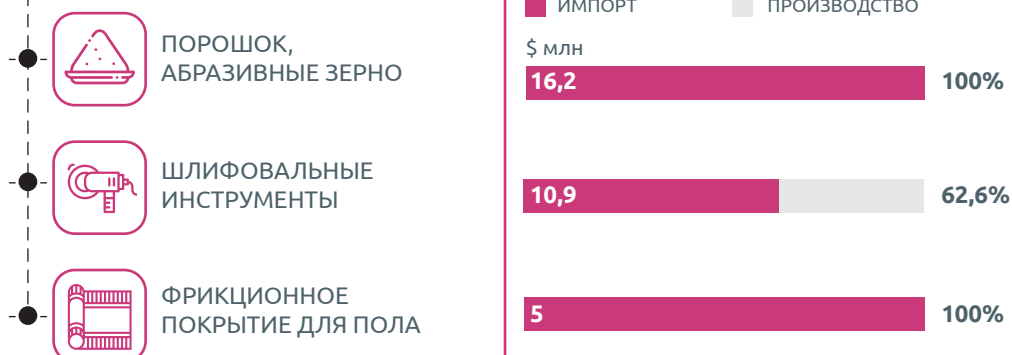
ООО «ДПК» ВАЙЗ»

ЧАО «ДНЕПРОПЕТРОВСКИЙ
КОМБИНАТ ПИЩЕВЫХ
КОНЦЕНТРАТОВ»

КОМПАНИЯ «АВК»

ООО «КОНДИТЕРСКАЯ
ФАБРИКА «СТИМУЛ»

АБРАЗИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ИЗДЕЛИЯ

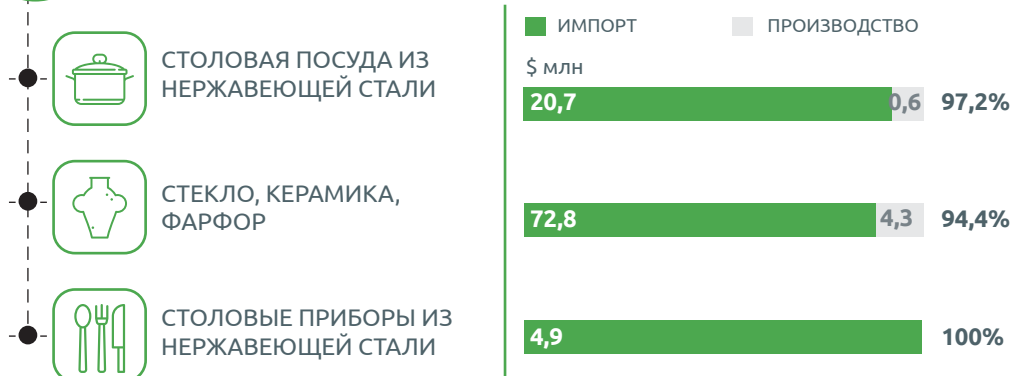


ПРОФИЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

ООО «ДНЕПРОВСКИЙ ЗАВОД СПЕЦИАЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И МАТЕРИАЛОВ»

ООО «ПРОМИНСТРУМЕНТ-Д»

СТОЛОВАЯ ПОСУДА И ПРИБОРЫ



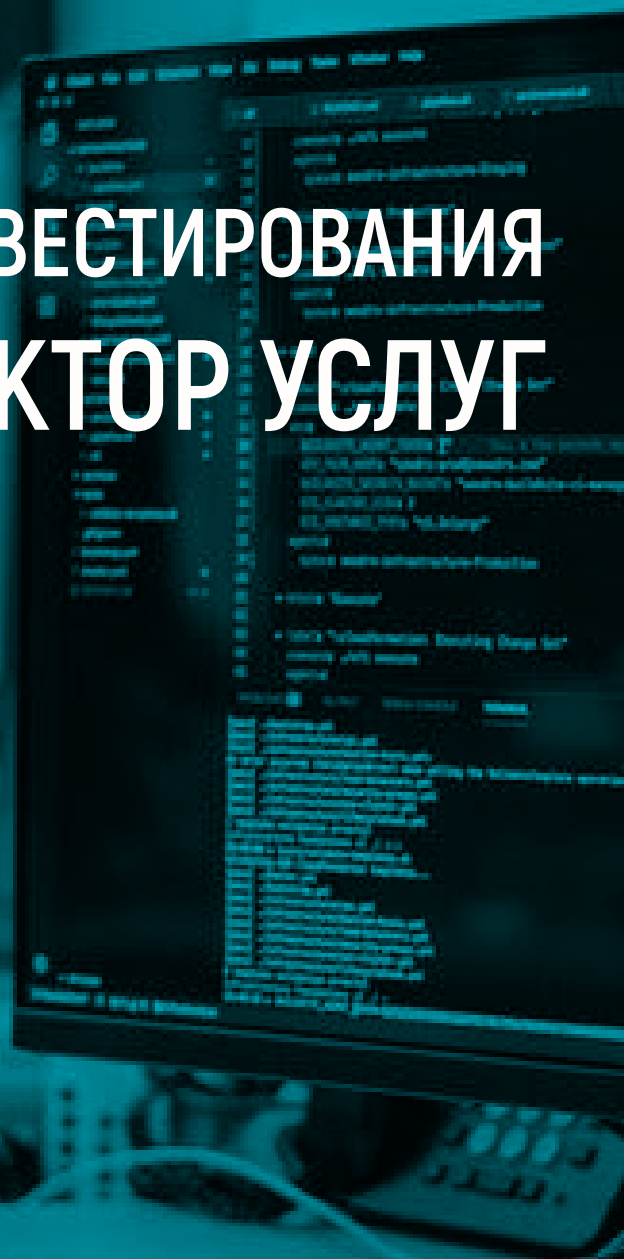
ПРОФИЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

ООО «НОВОМОСКОВСКАЯ ПОСУДА»

ЧАСТНОЕ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «СИТОН»

ООО «ВОЛЬНОГОРСКОЕ СТЕКЛО»

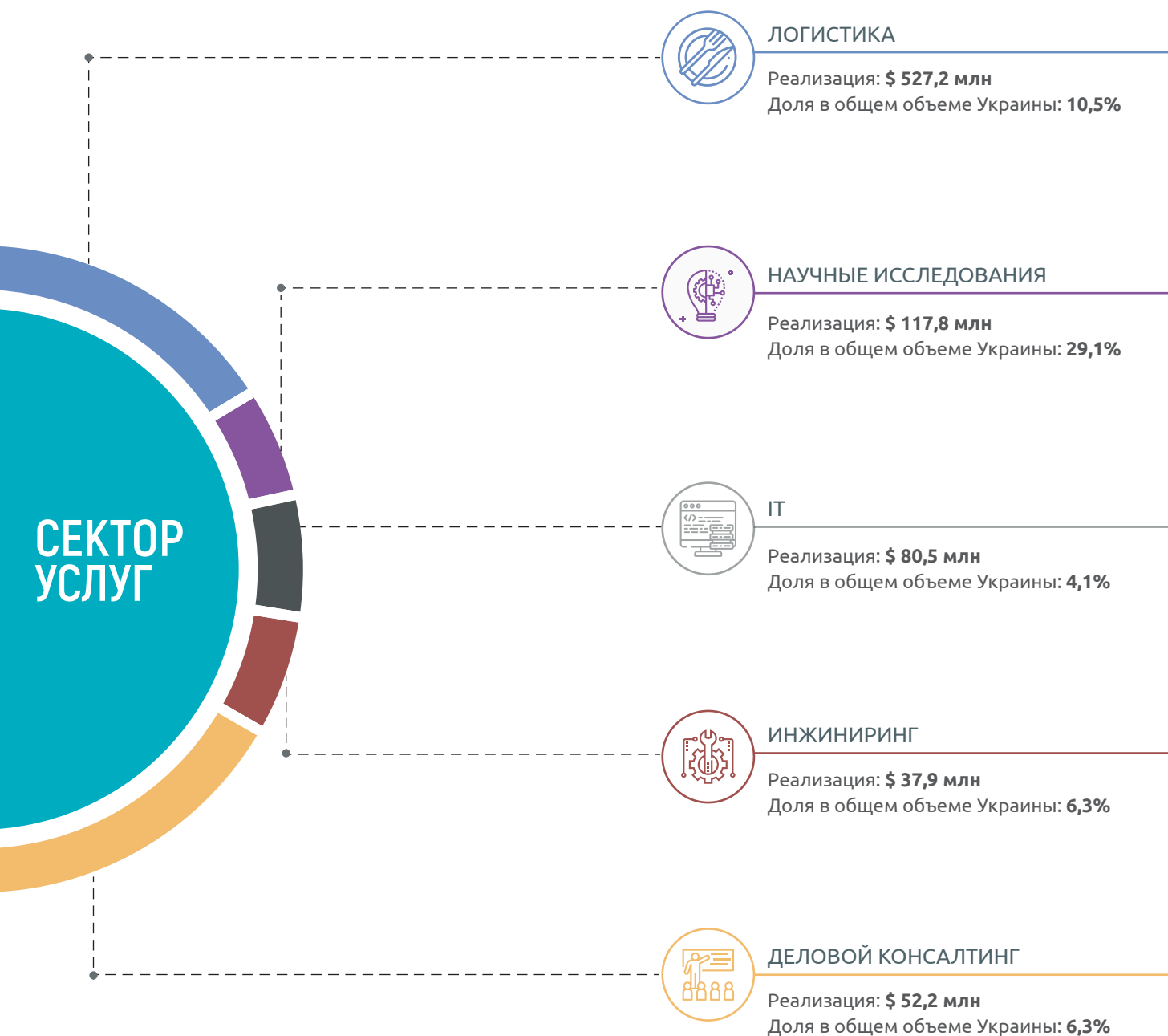
НАПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ СЕКТОР УСЛУГ



В Днепропетровской области активно развивается сфера услуг. По сравнению с 2018 годом объем реализованных услуг вырос на **19%**. Объем продаж IT-услуг вырос на **52,4%**, составив **\$ 80,5 млн**. Транспортные и складские услуги также показывают рост на **24%** (**\$ 527,2 млн**).

На научные исследования и разработки приходится около трети всех реализованных услуг Украины в этой области (**\$ 117,8 млн**).

Приоритетные направления для инвестиций были сформированы на основе анализа объема проданных услуг, как их доли на украинском рынке, так и общего объема импорта, а также потребностей украинских компаний.



УСЛУГИ

■ ИМПОРТ ■ ПРОИЗВОДСТВО
\$ млн

ПРОФИЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

«BDO Consalting»
Консалтинговая компания «UCG»
«Staff Service»
«V-jet group»
«ITSolution.expert»
«Астрагал-Днепр»
Консалтинговая Компания «BSG»

«Danieli Heavy Machinery LLC»
«Firefly Aerospace Ukraine»
Компания «Skoda Transportation»
ГП «Украинский институт по проектированию металлургических заводов»
Проектный институт «Приднепровский Промстройпроект»
Компания «MDC»

«Институт чёрной металлургии им. З.И. Некрасова НАН Украины»
«Институт геотехнической механики им. Н.С. Полякова НАН Украины»
«Институт сельского хозяйства степной зоны НААН Украины»

«DataArt»
«EPAM»
«Dinargys»
«LANARS»

Автопорт «Южный»
Автопорт «Агросоюз-Терминал»
АТК «Южмашавиа»
Филиал УГЦТС «Лиски»
Портовый комплекс «Акварель»
Порты Акционерной судоходной компании «Укрречфлот»



ДЕЛОВОЙ
КОНСАЛТИНГ

32,1 17,3 65%



ИНЖИНИРИНГ

6,4 37,9 14,4%



НАУЧНЫЕ
ИССЛЕДОВАНИЯ

1,2 117,8 1%



ИТ

22,6 80,5 22%



ЛОГИСТИКА

0,2 527,2 0,2%

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

Индустриальные парки являются одними из самых распространенных видов свободных экономических зон, созданных как в экономически развитых, так и в развивающихся странах.

Это проверенный временем и международным опытом механизм индустриализации экономики, привлечения в регионы крупных инвесторов, передовых технологий, поддержки местных производителей, увеличение занятости населения и сбалансированного регионального развития.



Прозрачные земельные отношения, имеющаяся инженерная и транспортная инфраструктура, местные преференции - это то, что гарантируется потенциальному инвестору при размещении производственных мощностей в индустриальных парках Днепропетровского региона.



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПАВЛОГРАД»



Об участке

Место дислокации участка: Павлоградский район.

Ресурсы инициатора для реализации проекта: земельный участок.



Механизм
сотрудничества

Договор об осуществлении хозяйственной деятельности в пределах ИП «Павлоград» (субаренда).



Инициатор

Днепропетровская областная государственная администрация (государственная собственность).



Преимущества

- 0% налог на импортное оборудование;
- 0% земельный налог;
- 250 € - стоимость аренды за га/год;
- Оформление всей необходимой документации управляющей компанией.



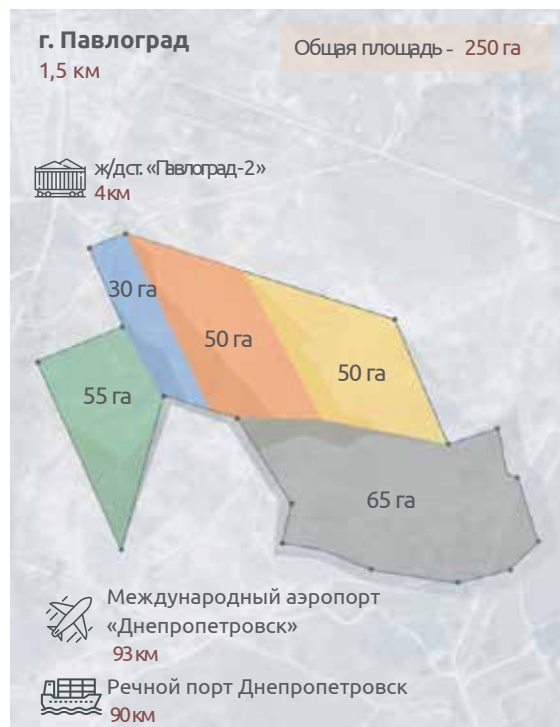
Характеристики участка

Площадь	250 га с возможностью расширения до 1 000 га
Целевое назначение	Земли промышленности
Кадастровый номер	1223581800:03:001:0010
Управляющая компания	ГП «Инвестиционно – инновационный центр»



Инженерная инфраструктура

Водоснабжение	205 тыс. м³/час
Водоотведение	500 тыс. м³/час
Газоснабжение	3 тыс. м³/час
Электроснабжение	Категория надежности - II. Напряжение в сети - 6 кВ.



Зонирование индустриального парка

- Электроника, IT
- Легкая промышленность
- Логистический комплекс
- Химическая промышленность/ производство строительных материалов
- Машиностроение



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «КРИВБАСС»



Об участке

Место дислокации участка: г. Кривой Рог, Покровский район.

Ресурсы инициатора для реализации проекта: земельный участок.



Механизм
сотрудничества

Договор об осуществлении хозяйственной деятельности в пределах ИП «КРИВБАС» (аренда).



Инициатор

Криворожский городской совет
(коммунальная собственность).



Характеристики участка

Площадь	26 га
Целевое назначение	Земли промышленности
Кадастровый номер	1211000000:04:381:0056
Управляющая компания	Не выбрана



Инженерная инфраструктура

Водоснабжение	Потенциальная точка подключения к магистральному трубопроводу d=225 мм на 1,0 Мпа (1 км)
Водоотведение	Подключение к очистным сооружениям – 2 км Канализационная насосная станция – 0,8 км
Газоснабжение	Подключение к существующей сети – пропускная способность 5 500 м³/ч – 2 км. Газораспределительная станция – 1,9 км
Электроснабжение	Подключение к подстанциям: ПС «Шелкопрядильная фабрика» 150/35/10 кВ – 50 м ПС «БПФ-150» 150/35/10 кВ – 2,5 км.



Зонирование промышленного парка

Под размещение производственно-складских объектов территория ИП «Кривбасс» поделена ориентировано на 9 участков:

- 3 участка** – машиностроение;
- 3 участка** – стройматериалы;
- 3 участка** – логистика.



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «INNOVATION FORPOST»



Об участке

Место дислокации участка: г. Днепр, просп. Слобожанский, 1.

Ресурсы инициатора для реализации проекта: земельный участок, инженерные и транспортные коммуникации.



Механизм сотрудничества

Договор об осуществлении хозяйственной деятельности в пределах ИП «INNOVATION FORPOST» (аренда).



Инициатор

Днепропетровский городской совет (коммунальная собственность).



Характеристики участка

Площадь	61 га (индустриальная зона - 50 га)
Целевое назначение	Земли промышленности (браунфилд)
Кадастровый номер	1210100000:04:006:0125
Управляющая компания	Не выбрана



Инженерная инфраструктура

Водоснабжение	Насосное водоснабжение и водоотведение (на территории)
Водоотведение	
Газоснабжение	Газораспределительные станции низкого и среднего давления (на территории)
Электроснабжение	24 МВт (на территории)

Зонирование индустриального парка

Индустриальная зона - 50 га

IT кластер - 7,5 га

Дополнительная инфраструктура (отели, торговля) - 3,9 га



ИНТЕРАКТИВНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА ДНЕПРОПЕТРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Общая площадь: **4 800 га**

Количество земельных участков: **470**



Днепропетровское региональное инвестиционное агентство имеет многолетний опыт сопровождения инвесторов на территории региона.

За время существования Агентства, нашими услугами воспользовались более чем 70 компаний, как иностранных, так и отечественных, среди них: Glass Trösch, Caparol, Maisadour Semences, Brukland и другие.

Основной задачей Агентства является оказание содействия инвесторам в реализации проектов на территории области.



В рамках сотрудничества и партнерства, DIA:

Предлагает актуальные направления для инвестирования, инвестиционные проекты компаний, а также территории для реализации проектов.

Формирует и предоставляет первичную аналитическую информацию, необходимую для принятия решений об инвестировании.

Осуществляет подбор земельного участка в соответствии с потребностями инвесторов (база агентства насчитывает более 470 участков суммарной площадью 4,8 тыс га).

Налаживает коммуникацию с потенциальным инвестором по вопросам дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

Предоставляет услуги персонального менеджера. Составляет «дорожную карту» реализации инвестиционного проекта.

Осуществляет пост-инвестиционное сопровождение деятельности компаний.

Помогает в выборе потенциальных партнеров (база компетенций региона насчитывает более 1 000 компаний).

Создает и презентует маркетинговые продукты для продвижения позитивного имиджа региона как надежного партнера.

Крупные компании, которые уже воспользовались услугами DIA:



ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ



Инвестиционный портал DIA

www.dia.dp.gov.ua

В разделе «Ведение бизнеса» размещена подробная и актуальная информация об открытии бизнеса, поддержке инвестора, отводе земли.



UkraineInvest

www.ukraineinvest.com



Портал электронных услуг iGov

www.igov.org.ua



Система открытых электронных закупок – Prozorro

www.prozorro.gov.ua



Центры предоставления административных услуг

www.cnap.dniprorada.gov.ua

КООРДИНАТОРЫ

Затышняк Валентина
Молодан Алим

АНАЛИТИКА

Алексееенко Денис
Ковальчук Анна
Мкртчян Артур
Савран Галина
Шарай Юлия

ДИЗАЙН

Гречухин Александр
Мкртчян Артур

ПЕРЕВОД

Князык Юлия
Ковальчук Анна



В издании использованы данные полученные от Государственной службы статистики Украины, Главного управления статистики в Днепропетровской области, официальных открытых источников предприятий региона (официальных веб-сайтов предприятий), а также данные полученные в результате исследования IT-рынка региона по заказу IT Dnipro Community.

Днепропетровское региональное инвестиционное агентство (DIA)

49004, Днепр, пр. А. Поля, 2, офис 538

тел.: +38 (056) 742 86 87

e-mail: info@dia.dp.ua



DIA.DP.GOV.UA

 fb.com/dia.investment

 t.me/dia_investment