



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Днепропетровской
области

Раздел 1. Про регион

02

В разделе представлена информация о географическом положении региона, основных демографических и экономических показателях, а также действующих на территории Украины торговых соглашениях, налоговой системе и преференциях.

1.1. Географическое положение	02
1.2. Рынок труда	06
1.3. Экономика в цифрах	09
1.4. Торговые соглашения, налоги и преференции	13

Раздел 2. Инвестиционные возможности

16

В разделе представлена детальная информация об основных секторах экономики региона, результатах экономической, инвестиционной и внешнеэкономической деятельности предприятий. Также предложены направления и территории для реализации инвестиционных проектов.

2.1. Промышленность	16
2.2. Агропромышленный комплекс	27
2.3. Строительство	40
2.4. Услуги	50
2.5. Индустриальные парки	67
Про DIA	71

Всю информацию представленную в данном издании можно найти в электронном виде на USB-флеш-накопителе, который идет в комплекте, а также на сайте Днепропетровского регионального инвестиционного агентства www.dia.dp.gov.ua

1.1. Географическое положение

Днепропетровская область имеет благоприятное географическое положение и находится на перекрестке автомобильных, железнодорожных и водных маршрутов, которые объединяют восток-запад (европейский маршрут E50) и север-юг (европейский маршрут E105) европейского континента.

Административный центр области – **город Днепр**, который размещен на берегах одноименной реки.

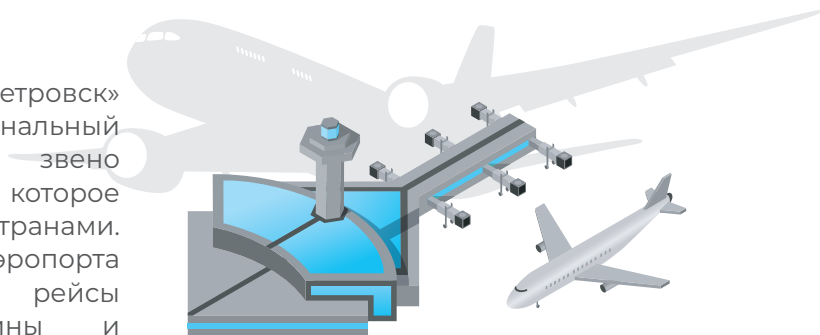


Добраться до Днепра вы можете самолетом, поездом и автобусом.

Самолетом

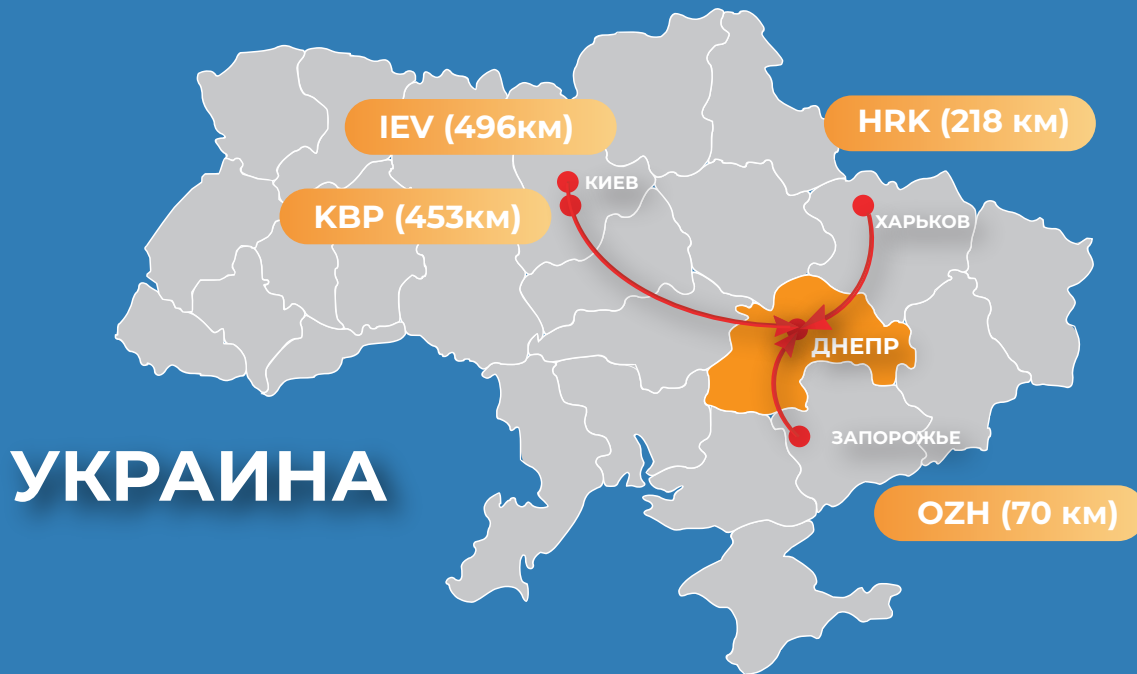
Международный аэропорт «Днепропетровск» (DNK) www.dnk.aero — крупный региональный аэропорт Украины, важное звено воздушно-транспортной системы, которое связывает Днепр с другими городами и странами. Регулярно из международного аэропорта «Днепропетровск» осуществляют рейсы Международные авиалинии Украины и Австрийские авиалинии.

Комбинируя разные виды транспорта, до Днепра можно добраться из аэропортов соседних регионов.



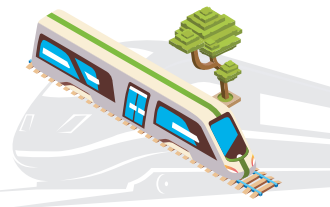
1.1. Географическое положение

	НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	РАССТОЯНИЕ	САЙТ
OZH	г. Запорожье	70 км	www.ozh.aero
HRK	г. Харьков	218 км	www.hrk.aero
KBP	г. Борисполь	453 км	www.kbp.aero
IEV	г. Киев (аэропорт «Жуляны»)	496 км	www.iev.aero



Поездом

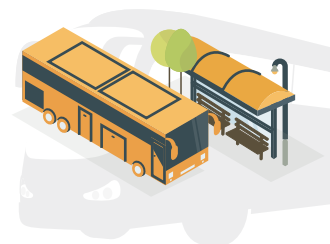
Между Киевом и Днепром курсируют скоростные поезда категорий «Интерсити» и «Региональный экспресс». Проверить его расписание и забронировать билеты можно на официальном сайте Украинской железной дороги www.uz.gov.ua



Автобусом

Через Днепропетровскую область проходят множество трасс международного, национального и регионального значения, что позволяет легко добраться в любую часть Украины. Из автовокзала Днепра курсируют автобусы по международным направлениям.

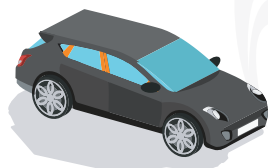
Проверить расписание и забронировать билеты можно на официальном сайте автовокзала Днепра www.dopas.dp.ua



Автомобилем

Также можно воспользоваться услугами аренды авто.

Компании, которые предоставляют аренду авто:



www.economycarrentals.com



NARS CARS

www.narscars.com.ua



www.carflexi.com

RENTAL.UA

www.rental.ua

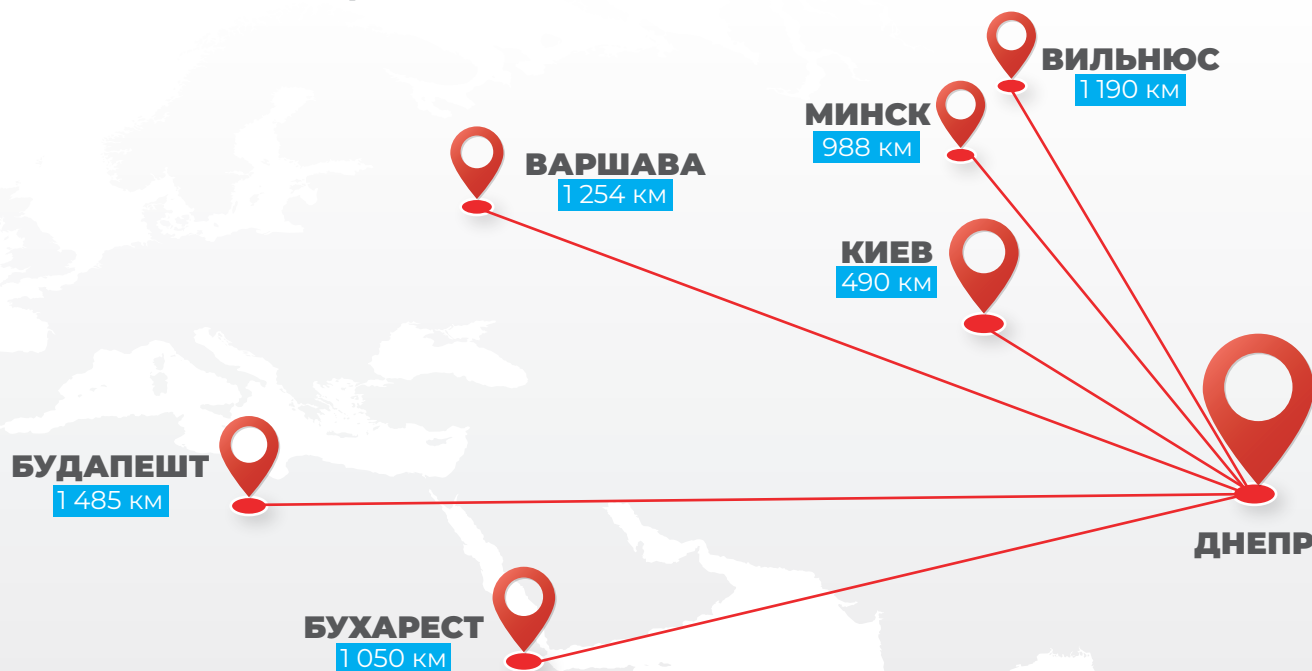


www.car-sharing.dp.ua

Также в Днепре работает американский сервис такси Uber. Воспользоваться услугой данного сервиса можно установив мобильное приложение.

UBER

Расстояние от европейских столиц





На территории Днепропетровской области действует Восточноевропейское время EET (UTC + 2), с переходом в летний период на «летнее время» EEST (UTC + 3).


Площадь области
31,9 тис. км²
5,3% площади Украины

Население
3,2 млн человек

7,3% населения страны

ВВП области
\$ 12,5 млрд


11% ВВП Украины

ВВП на душу населения
\$ 2 640,3

Индекс человеческого развития (HDI)
0,81


1.2. Рынок труда

Днепропетровская область – это один из основных рынков труда в Украине, где сосредоточено **1,5 млн человек (8,5%)** экономически активного населения. Регион занимает второе место среди областей по уровню занятости населения трудоспособного возраста - **67,7%**, при этом уровень безработицы составляет **8,5% (129,25 тыс. человек)**.

Возрастная структура населения Днепропетровской области:	Всего	Городское население	Сельское население
 <p>0-15 лет</p>  <p>15,6%</p>	502 тыс.	415 тыс.	87 тыс.
 <p>15-69 лет</p>  <p>73,4%</p>	2,37 млн	2 млн	370 тыс.
 <p>70 и старше</p>  <p>11%</p>	356 тыс.	289 тыс.	67 тыс.

Днепропетровский регион является одним из ведущих академических центров Украины.

В области действуют:

24 учреждения высшего образования (университеты, академии, институты), в которых обучаются более **94 тыс.** студентов.

*В 2017 г. выпущено более **25 тыс.** специалистов.*

58 профессионально-технических учебных заведений, в которых обучаются более **22 тыс.** студентов.

*В 2017 г. выпущено более **14 тыс.** квалифицированных рабочих.*

Днепропетровщина ежегодно готовит специалистов для различных отраслей.

Учебные заведения открыты для сотрудничества с работодателями по подготовке кадров соответствующего профиля.



Более
8 000

Специалисты
горно-металлургического
комплекса



Около
2 000

Специалисты
агропромышленного
комплекса



Более
1 000

Специалисты
в сфере IT



Более
2 500

Специалисты
в сфере
энергетики



Более
2 000

Специалисты
в области
строительства



Более
2 000

Специалисты
медицинских
специальностей



Более
1 000

Специалисты
в области
машиностроения

Средняя заработная плата в регионе по секторам экономики составляет

\$ 265



Промышленность

\$ 300



Агропромышленный
комплекс

\$ 220



Строительство

\$ 210



Сфера услуг

\$ 310

В области сосредоточен значительный научно-технический потенциал

- **55** научно-исследовательских институтов,
- **21** конструкторская организация,
- Приднепровский научный центр НАН Украины,

в которых работают **4 486** кандидатов наук, **753** доктора наук, **6** членов-корреспондентов и **9** академиков НАН Украины.

В большинстве ведущих учреждений высшего образования Днепропетровщины действуют англоязычные программы подготовки специалистов по отдельным специальностям.

Англоязычные программы подготовки специалистов

Учебное заведение		Факультет
Национальная металлургическая академия Украины		«Химические технологии и инженерия» «Менеджмент»
Университет таможенного дела и финансов		«Менеджмент»
Приднепровская государственная академия строительства и архитектуры		«Прикладное материаловедение» «Международная экономика»
Днепропетровская медицинская академия		«Стоматология» (магистр) «Медицина» (магистр)

3 учреждения высшего образования Днепропетровщины входят в

«ТОП-20 Украины»

- Национальный технический университет «Днепровская политехника»;
- Днепровский национальный университет имени Олеся Гончара;
- Национальная металлургическая академия Украины.

5 учреждений высшего образования Днепропетровщины входят в

«ТОП-10 центрального региона Украины»

- Днепровский национальный университет имени Олеся Гончара;
- Днепропетровская медицинская академия;
- Национальный технический университет «Днепровская политехника»;
- Приднепровская государственная академия строительства и архитектуры;
- Национальная металлургическая академия Украины.










1.3. Экономика в цифрах

Днепропетровская область – экономически развитый и инвестиционно привлекательный регион Украины, обеспечивающий более 11% экономики страны. Область характеризуется мощным промышленным и научным потенциалом, развитым агропромышленным комплексом, логистической и энергетической инфраструктурой.

1-е место	Объем капитальных инвестиций	\$ 1,6 млрд (9,8% от Украины)
1-е место	Объем реализованной промышленной продукции	\$ 16,3 млрд (19,3% от Украины)
2-е место	Объем экспорта товаров	\$ 7,2 млрд (16,3% от Украины)
2-е место	Объем прямых иностранных инвестиций	\$ 3,8 млрд (9,8% объема Украины)
4-е место	Объем реализации продукции сельского хозяйства	\$ 1,99 млрд (5,8% от Украины)

Несмотря на постоянное наращивание объема промышленного производства, предприятия региона вносят существенный вклад в улучшение экологического состояния, путем инвестирования в модернизацию производственных мощностей.

Это такие предприятия как :

-  **АрселорМиттал** — ПАО «АрселорМиттал Кривой Рог»
-  **ИНТЕРПАЙП** — ПАО «Интерпайп Нижнеднепровский трубопрокатный завод»
-  **ЮГОК** — ПАО «Южный ГОК»
-  **METINVEST** — ЧАО «Северный ГОК»
-  **ДТЕК** Павлоградуголь — ЧАО «ДТЭК Павлоградуголь»
-  **МАРГАНЕЦКИЙ ГОК** — ПАО «Марганецкий ГОК»
-  **ДнепрАЗОТ** — ПАО «Днепроазот»
-  **ДМКУД** — ПАО «Днепропетровский меткомбинат»
-  **ПАО «НЗФ»** — ПАО «Никопольский завод ферросплавов»

Основные направления инвестиций в экологию:

Модернизация промышленных производств с учетом мировых экологических стандартов;

Переход на альтернативные источники энергии (ветер, солнце, биомасса);

Повышение энергоэффективности старых и новых зданий;

Поддержка устойчивого сельского хозяйства, в том числе органического производства.

Общий объем инвестиций в экологию Днепропетровской области в 2017 году составил

\$ 148 млн

Инвестиционные индикаторы по итогам 2017 года

Инвестиции в экономику региона (капитальные и прямые иностранные инвестиции)	\$ 1,69 млрд
Капитальные инвестиции предприятий	\$ 1,6 млрд
Индекс роста капитальных инвестиций	> 129%
Индекс динамики прямых иностранных инвестиций	> 109%
Индекс динамики ВВП области	> 103%

Капитальные инвестиции по секторам экономики по итогам 2017 года

Сектор экономики	\$, млн	%, от Украины	%, от общего объема области
Всего	1 619,2	9,8	
Промышленность	867,3	17,4	53,7
АПК	179,4	5,9	11
Строительство	63,8	1,8	3,9
Услуги	508,7	4,7	31,4

Объем реализованной продукции по секторам экономики по итогам 2017 года

Сектор экономики	\$, млн	%, от Украины	%, от общего объема области
Всего	32 806,5	11,5	
Промышленность	16 321,2	19,3	49,8
АПК	1 990,3	5,8	6
Строительство	968,8	8,9	3
Услуги	13 526,2	8,7	41,2

Крупнейшие страны-инвесторы Днепропетровской области по итогам 2017 года



Германия - **\$ 600 млн**, 33% от инвестиций в Украину



Королевство Нидерланды - **\$ 800 млн**, 13% от инвестиций в Украину



Австрия - **\$ 500 млн**, 8% от инвестиций в Украину

Более 16,3% экспорта страны приходится на Днепропетровскую область и обеспечивает положительное сальдо по внешнеторговым операциям.

Секторальная структура экспорта по итогам 2017 года



Секторальная структура импорта по итогам 2017 года



Структура экономики Днепропетровской области представлена секторально:

- **промышленность** – металлургия, полезные ископаемые, энергетика, химия, резиновые и полимерные изделия, машиностроение, легкая промышленность, производство космических аппаратов;
- **агропромышленный комплекс** – выращивание, хранение и переработка продукции растениеводства и животноводства, пищевая промышленность, производство с/х техники и оборудования;
- **строительство** – строительные материалы и работы;
- **услуги** – научная и инновационная деятельность, финансовые и страховые услуги, логистические услуги, торговля и IT.

Основные торговые партнеры области



Китай



Российская
Федерация



Турция



Польша



Кипр



Великобритания



Египет

1.4. Торговые соглашения, налоги и преференции

Торговые соглашения

Правительством Украины осуществляется работа по достижению экономической стабильности и восстановлению роста. Государственные и институциональные реформы по адаптации законодательства к нормам ЕС положительно влияют на деловую среду:

- по легкости ведения бизнеса – **Doing Business** Украина поднялась на 76 место;
- рейтинг налоговой нагрузки - **Paying taxes ranking** 43 место (рост составил 41 пункт).

Предприятия и компании, расположенные на территории Днепропетровской области пользуются всеми преимуществами, которые предоставляют:

- гармонизированное законодательство и расширенное поле сотрудничества с ЕС, благодаря ассоциированному членству Украины в Европейском Союзе;
- защита инвестиций в рамках Декларации о международных инвестициях и транснациональные корпорации, в рамках членства Украины в OECD;
- мировые стандарты торговли и механизмы урегулирования споров благодаря членству Украины во Всемирной торговой организации;
- соблюдение одинаковых правил происхождения товаров и экспорта продукции на условиях преференциального происхождения с использованием системы диагональной кумуляции, благодаря участию Украины в региональной конвенции Pan-Euro-Mediterranean;
- упрощенный обмен информацией о продукции и услугах, в рамках участия Украины в программе ЕС COSME;
- участие в международных мероприятиях, благодаря безвизовому и упрощенному режиму со стороны Украины для 64 ведущих стран мира (ЕС, США, Канада, Япония, Бразилия, Турция, Грузия, Казахстан, Корея, Швейцария, ОАЭ, Катар, Гонконг, Великобритания и др.);
- доступ к ресурсам для внедрения энергосберегающих проектов, в рамках членства Украины в Международном агентстве по возобновляемым источникам энергии (IRENA);
- отмена таможенных пошлин и налогов, а также количественных ограничений во взаимной торговле в рамках 16 соглашений о зоне свободной торговли Украины с 45 странами мира, в том числе ЕС, ЕАСТ, ГУАМ, Канадой и др.

1.4.

Торговые соглашения, налоги и преференции



ЕС (28 стран-членов)

Действует:

с 1 января 2016

Цель: ● ● ● ●



Канада

Действует:

с 1 августа 2017

Цель: ● ●

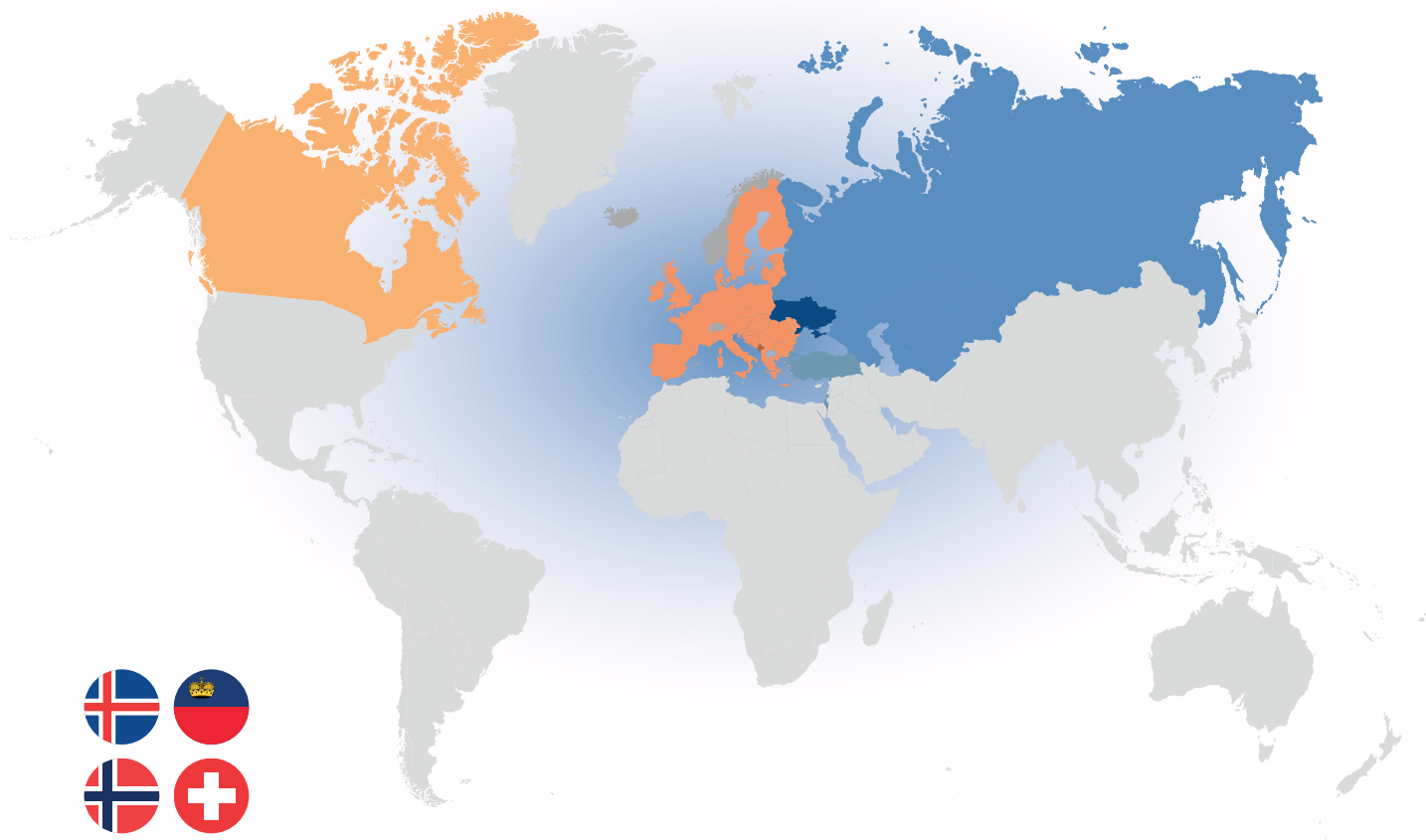


СНГ

Действует:

с 20 сентября 2012

Цель: ●



**Европейская ассоциация
свободной торговли**

(Исландия, Лихтенштейн,
Норвегия, Швейцария)

Действует: с 1 июня 2012

Цель: ● ● ●



Македония

Действует:

с 5 июля 2001

Цель: ●



Черногория

Действует:

с 1 января 2013

Цель: ● ●



Грузия

Действует:

с 4 июня 1996

Цель: ●



Сфера распространения соглашений о свободной торговле:

- товары
- государственные закупки
- услуги
- постепенное законодательное приближения и экономическая интеграция с ЕС

Налоги

- Налог на прибыль предприятий: **18%**.
- Налог на добавленную стоимость (НДС): **20%**.
- Единый социальный взнос: **22% от фонда оплаты труда**.
- Налог на доходы физических лиц: **18% от заработной платы трудоустроенного сотрудника**.
- Налог на недвижимое имущество: **до 1,5% за м² от минимальной заработной платы**.
- Налог на землю: **от 1 до 12% от нормативно денежной оценки земли**.

Преференции

Освобождение от уплаты НДС (20%)

- Импорт оборудования, работающего на возобновляемых источниках энергии для собственного производства. *
- Импорт энергосберегающего оборудования, комплектующих и материалов. *
- Импорт технических средств, работающих на альтернативных видах топлива. *
- Поставка IT – продуктов

Освобождение от налогообложения ввозной пошлиной

- Инвесторов, которые действуют в рамках соглашений о разделе продукции.
- Оборудование для обустройства индустриальных, научных, технических парков. *
- Оборудование, работающее на возобновляемых источниках энергии и энергосберегающего оборудования. *
- Материалов, узлов и агрегатов для агропромышленного комплекса.*

Местные льготы (по решению органов местного самоуправления)

- Преференции касательно уплаты налога на недвижимое имущество.
- Преференции касательно уплаты налога на землю.
- Преференции касательно арендной платы за землю.

 * В случае, когда аналогичное оборудование или материалы не производятся в Украине.

2.1. Промышленность

Днепропетровская область первая в Украине по объемам реализованной продукции промышленного сектора экономики - это 19,3% (\$ 16,3 млрд) и около 50% от всей реализованной продукции в области.

Объем реализованной промышленной продукции по итогам 2017 года

	\$ млн	% от общего объем
Всего	16 321,2	
 Металлургия	6 047,2	37,1
 Полезные ископаемые	4 396,5	26,9
 Энергетика	1 487,3	9,1
 Химия	670,1	4,1
 Резиновые и полимерные изделия	572	3,5
 Машиностроение	386	2,4
 Легкая промышленность	294,2	1,8
 Производство космических аппаратов	130,8	0,8
Другое	2 337,2	14,3

Объем капитальных инвестиций в промышленный сектор составил \$ 867,3 млн и продемонстрировал позитивную динамику роста на 29% по сравнению с предыдущим годом.

Доля капитальных инвестиций области в промышленный сектор региона превышает 17 % от объема промышленных капитальных инвестиций Украины и более 50 % от общего количества инвестиций в экономику области.

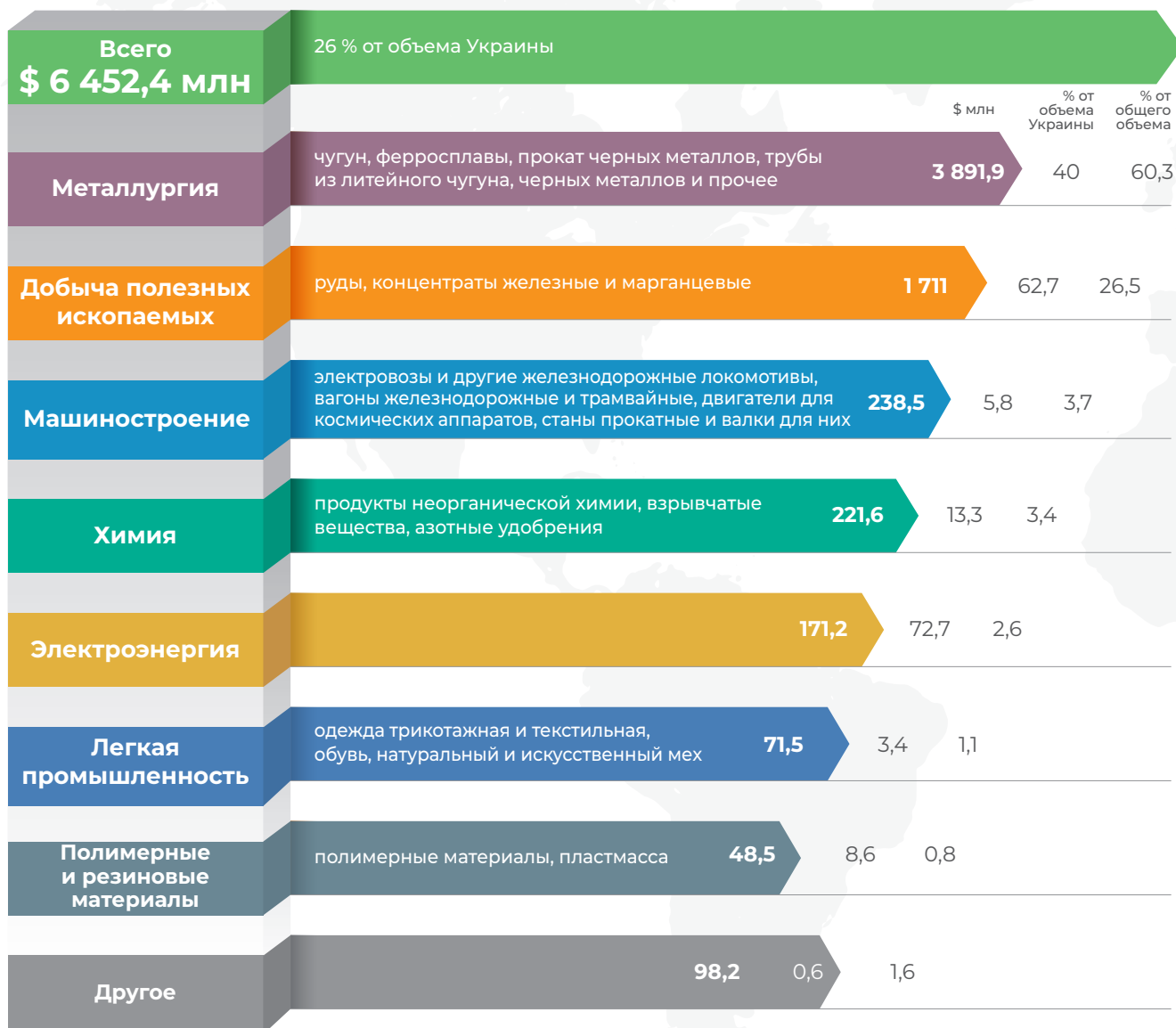
Объем капитальных инвестиций в промышленность по итогам 2017 года

	\$ млн	% от общего объем
Всего	867,3	
 Металлургия	298,1	34,4
 Полезные ископаемые	417,9	48,2
 Энергетика	48,2	5,5
 Химия	52,5	6,1
 Резиновые и полимерные изделия	11,4	1,3
 Машиностроение	13,5	1,6
 Легкая промышленность	14,9	1,7
 Другое	10,8	1,2

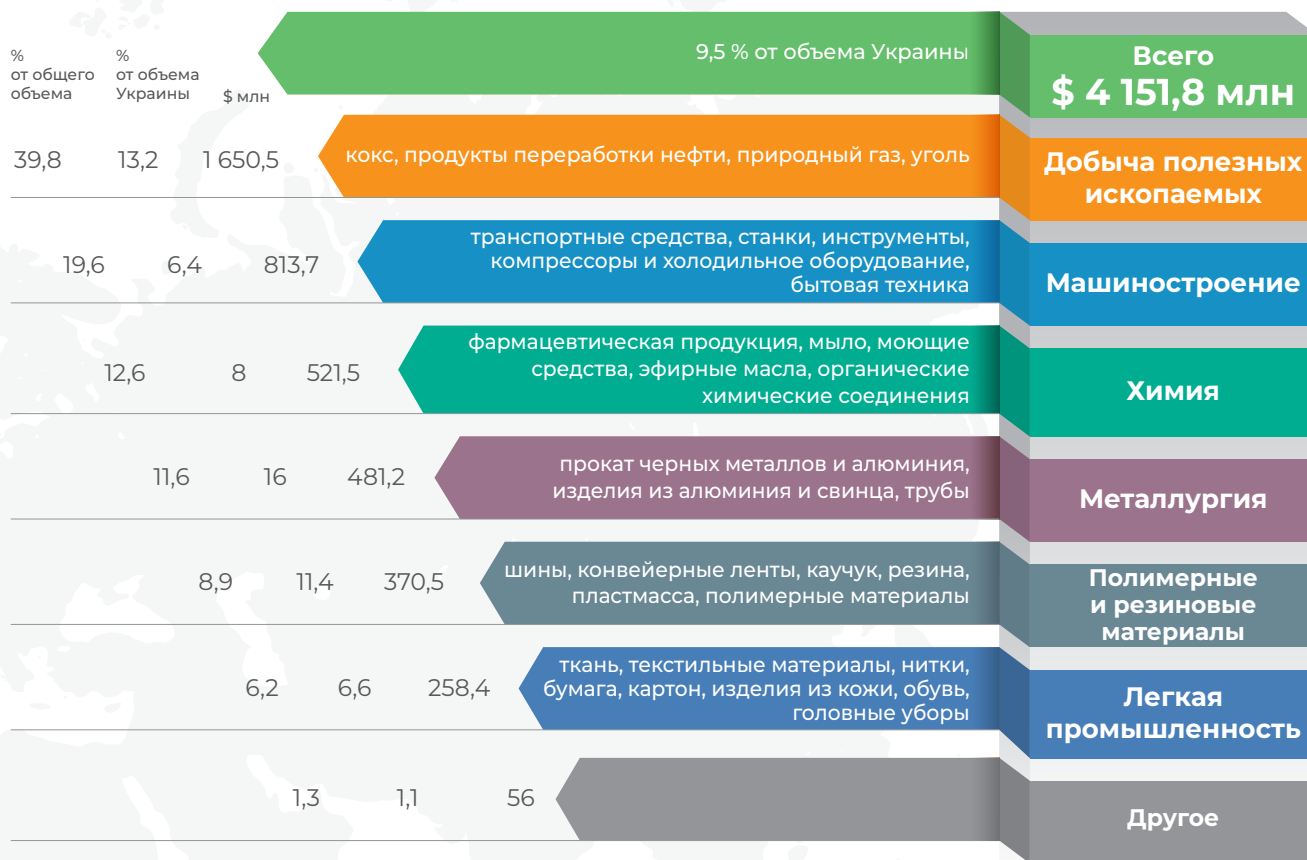
90 % внешнеэкономической деятельности обеспечивают предприятия промышленного сектора.

Днепропетровская область занимает второе место среди областей Украины по объему экспорта. Более половины произведенной промышленной продукции экспортируется, обеспечивая позитивное сальдо внешней торговли.

Отраслевая структура экспорта по итогам 2017 года



Отраслевая структура импорта по итогам 2017 года



Инвестиции предприятий направленные на модернизацию, строительство новых производственных линий, приобретение оборудования и спецтехники, а также строительство солнечных электростанций в 2017 году (информация получена из открытых источников предприятий).



Крупные предприятия региона в промышленном секторе

Металлургия



ПАО «ЕВРАЗ – ДМЗ
им. Петровского»



ПАО «Интерпайп
Новомосковский
трубный завод»



ИНТЕРПАЙП
НИКОТЮБ



AV металл
групп



Химия



НПО «Павлоградский
химический завод»



Машиностроение



ГП «ПО ЮМЗ
им. А.М. Макарова»



ПАО
«Верхнеднепровский
машиностроительный завод»

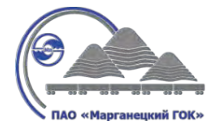


ОАО «Верхнеднепровский
машиностроительный завод»



ПАО «Днепропетровский
стрелочный завод»

Полезные ископаемые



Энергетика



ГП «УНИКТИ
«ДИНТЭМ»



Резиновые и полимерные материалы

Легкая промышленность



Предлагаемые направления для инвестирования в регионе

Данные получены в результате анализа статистической информации по рынку Украины.



Абразивные материалы

Рынок Украины: \$ 42,4 млн
 Производство: \$ 13,8 млн
 Импорт: \$ 28,6 млн (54%)

Потребители:

предприятия металлургии и машиностроения

Профильные предприятия:

- ООО «Днепровский завод специального оборудования и материалов»
- ООО «Проминструмент-Д»



Шины грузовые для с/х и спец техники

Рынок Украины: \$ 558,1 млн
 Производство: \$ 2,9 млн
 Импорт: \$ 555,2 млн (99,5%)

Потребители:

предприятия АПК, ГОК

Профильные предприятия:

- ООО «Украинский завод сверхкрупногабаритных шин»



Резино-технические изделия (конвейерные ленты)

Рынок Украины: \$ 73,2 млн
 Производство: \$ 0,5 млн
 Импорт: \$ 72,7 млн (99,3%)

Потребители:

угледобывающие предприятия, ГОК

Профильные предприятия:

- Частное научно-производственное предприятие «Металлургмашремонт»

Предлагаемые направления для инвестирования в регионе



Картон, гофрированный картон

Рынок Украины: \$ 14 92,6 млн
Производство: \$ 633 млн
Импорт: \$ 859,6 млн (57,6%)

Потребители:
предприятия
по изготовлению тары,
сферы торговли, промышленные предприятия

Профильные предприятия:

- ООО «Экопромсервис»
- ООО «Завод ПакСтандарт»
- ООО «УкрКартон»



Станки и робототехнические комплексы

Рынок Украины: \$ 168,1 млн
Производство: \$ 6,1 млн
Импорт - \$ 162 млн (96,4%)

Потребители:
предприятия
машиностроения

Профильные предприятия:

- ООО «Востокэнергомаш»
- ООО «Днепропетровский завод технологической оснастки»



Холодильники, морозильные камеры

Рынок Украины: \$ 253,5 млн
Импорт - \$ 253,5 млн (100%)

Потребители:
предприятия сферы услуг,
торговли, с/х

Профильные предприятия:

- ООО «Астра»



Бытовая техника

Рынок Украины: \$ 142,4 млн
Производство: \$ 5,6 млн
Импорт: \$ 136,8 млн (96%)

Потребители:
население, предприятия
сферы услуг



Тепловые насосы

Рынок Украины: \$ 2,6 млн
Импорт - \$ 2,6 млн (100%)

Потребители:
предприятия АПК,
промышленности

Профильные предприятия:

- ПАО «Днепропетровский агрегатный завод»
- ООО «Новомосковский механический завод»



Насосы, компрессоры

Рынок Украины: \$ 282,2 млн
Производство - \$ 90,4 млн
Импорт - \$ 191,8 млн (68%)

Потребители:
предприятия промышленности, с/х, строительства,
торговли

Профильные предприятия:

- ПАО «Днепропетровский агрегатный завод»
- ООО «Новомосковский механический завод»

Предложения для партнеров по реализации инвестиционных бизнес-проектов

Создание производства на базе модели спутниковой микродвигательной установки для нано спутников типа CUBESAT

Инициатор: ООО «Лаборатория перспективных ракетных двигателей»

Сумма проекта: \$ 1,2 млн

Период окупаемости (PP): 2,8 года

Внутренняя норма рентабельности (IRR): 62,6%

Чистый приведенный доход (NPV): \$ 4,1 млн

Индекс прибыльности (PI): 3,42

Создание нового производства по выпуску листового полимерного пластика из полиэтилена, полипропилена и других полимеров

Инициатор: ООО «НПП «Укрхимзащита»

Сумма проекта: \$ 4,3 млн

Период окупаемости (PP): 5 лет

Внутренняя норма рентабельности (IRR): 26%

Чистый приведенный доход (NPV): \$ 2,3 млн

Индекс прибыльности (PI): 156%

EBIDA: \$ 10,4 млн

Строительство комплекса по производству холодильного оборудования и его компонентов на площадях примерно 5,5 га

Инициатор: ООО «Еврокул»

Сумма проекта: \$ 62,1 млн

Период окупаемости (PP): 4 года

Внутренняя норма рентабельности (IRR): 49,59%

Чистый приведенный доход (NPV): \$ 1,1 млн

Индекс прибыльности (PI): 1,36

Создание нового производства по выпуску полимерного упаковочного материала (большого мягкого контейнера), который позволяет перевозить сыпучие материалы большой грузоподъемности

Инициатор: ООО «Arivapark»

Сумма проекта: \$ 2,0 млн

(ресурсы компании \$ 500 тыс.)

Период окупаемости (PP): 4 года

Внутренняя норма рентабельности (IRR): 22%

EBIDA: \$ 680,2 тыс.

i Условия сотрудничества оговариваются индивидуально по каждому проекту. Возможно выбрать наиболее выгодный механизм сотрудничества: совместное предприятие, кредитные средства, продажа и другие формы сотрудничества.

i Более детальную информацию по предлагаемым инвестиционным бизнес-проектам можно найти на USB-флеш-накопителе, который идет в комплекте, а также на сайте Днепропетровского регионального инвестиционного агентства www.dia.dp.gov.ua

Площадки для реализации инвестиционных проектов

Производство холодильников, морозильных камер, компрессоров

Об участке

Место дислокации участка: г. Верхнеднепровск, ул. Титова.

Соседние участки: ООО «Астра» и ООО «Модерн Экспо» (морозильное, холодильное оборудование), заправочная станция, ООО «ДинаТ-С» (наземные перевозки).

Форма передачи участка

Аренда, субаренда

Распорядитель

Верхнеднепровский городской совет (коммунальная собственность)

Характеристика участка

Площадь

5,5 га, Brown-field

Целевое назначение

земли промышленности

Кадастровый номер

нет

Расстояние от ближайших транспортных артерий

национальная автодорога Н08 – 2 км,
региональная автодорога Т0437 – 10 м,
р. Днепр – 2,2 км, г. Днепр – 50 км

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

централизованное водоснабжение и водоотведение на территории

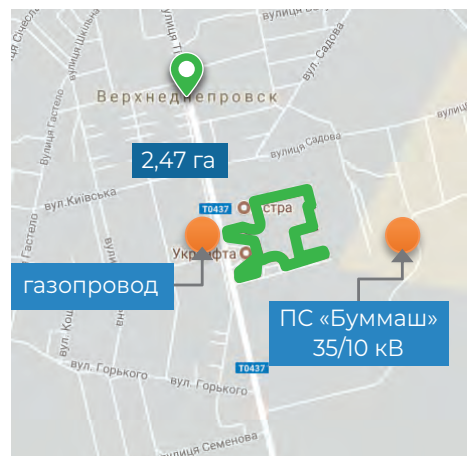
Водоотведение

Газоснабжение

подключение к действующему газопроводу – 100 м

Электроснабжение

подключение к подстанции ПС «Буммаш» 35/10 кВт – 0,8 км



Промышленное производство

(резино-технические изделия (конвейерные ленты, др.) / картон, гофрированный картон)

Об участке

Место дислокации участка: г. Никополь, пр. Трубников, 56, на территории Государственного предприятия «Никопольский трубный завод».

Соседние участки: ГП «Никопольский трубный завод» (производство труб и фитингов для труб из стали), садовое общество «Трубник-2».

Форма передачи участка Аукцион (продажа, аренда)

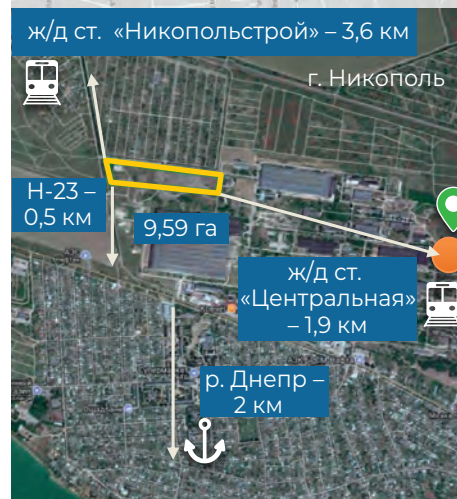
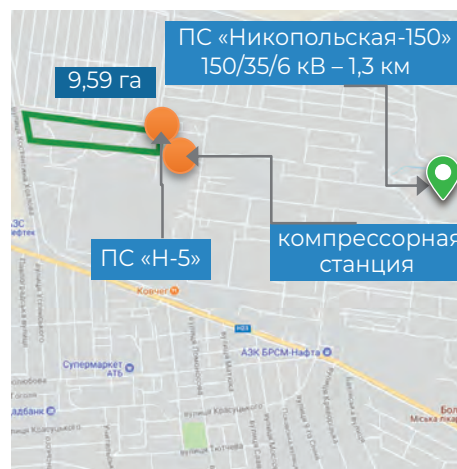
Распорядитель Никопольский городской совет (коммунальная собственность)


Характеристика участка

Площадь	9,59 га, Green-field
Целевое назначение	земли промышленности
Кадастровый номер	нет
Расстояние от ближайших транспортных артерий	ж/д ст. «Никопольстрой» – 3,6 км, ж/д ст. «Центральная» – 1,9 км, национальная автодорога Н-23 – 0,5 км, р. Днепр – 2 км

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение	потенциальная точка подключения до ближайшего пункта водоснабжения – 0,1 км
Водоотведение	подключение в местную канализационную сеть
Газоснабжение	действующий газопровод – 0,3 км, компрессорная станция – 0,01 км
Электроснабжение	подключение к подстанциям: · ПС «Н-5» – 0,05 км; · ПС «Никопольская-150» 150/35/6 кВ – 1,3 км



 Предложенная территория также может быть использована для размещения производства строительных материалов, переработки продукции АПК или логистического центра.

Промышленное производство

(абразивные материалы / шины грузовые для с/х и специализированной техники)

Об участке

Место дислокации участка: г. Павлоград, ул. Шоссейная.

Соседние участки: Павлоградская нефтебаза ПАО «Днепронефтьпродукт», автозаправочная станция «Нафтаторг», железнодорожный вокзал станции «Павлоград-1», общественная застройка, гаражный кооператив «Автолюбитель-3».

Форма передачи участка

Аукцион (продажа, аренда)

Распорядитель

Павлоградский городской совет
(коммунальная собственность)



Характеристика участка

Площадь

47,49 га, Green-field

Целевое назначение

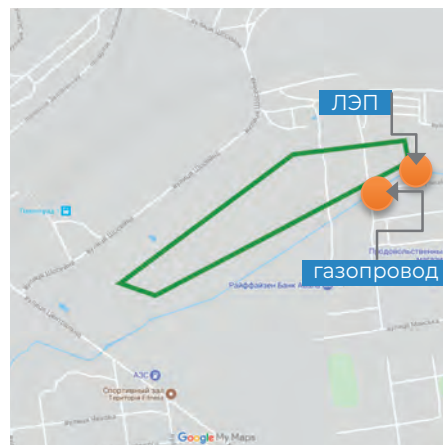
рекреационная зона (есть возможность изменение целевого назначения земли распорядителем, на земли промышленности)

Кадастровый номер

нет

Расстояние от ближайших транспортных артерий

ж/д ст. «Павлоград-1» – 0,2 км,
европейский маршрут E50 – 2,5 км,
региональная автодорога Р-51 – 0,6 км,
Т0422 – 0,85 км, р. Волчья – 1,7 км



Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

потенциальная точка подключения до ближайшего пункта водоснабжения – 300 м

Водоотведение

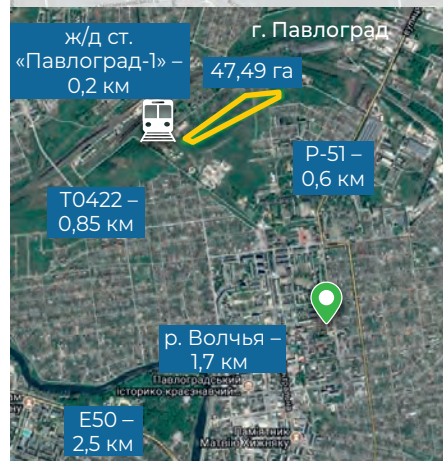
подключение централизованное – 80 м,
Ø 300 мм


Газоснабжение

расстояние до действующего газопровода – 10 м, Ø 76 мм, низкой мощности.

Электроснабжение

расстояние до действующей линии электропередач (ЛЭП) 35/10 кВ – 10 м,
до трансформаторной подстанции – 100 м










 Предложенная территория также может быть использована для размещения производства строительных материалов, переработки продукции АПК или логистического центра.

2.2. Агропромышленный комплекс








Четвертое место в Украине по объемам реализованной продукции занимает агропромышленный комплекс (6% от общего объема Украины) и демонстрирует рост на 9% по сравнению с 2016 годом.

Капитальные инвестиции составили \$ 179 млн (рост 23% к 2016 году), более 70 % из которых потрачено на растениеводство.

Объем реализованной продукции АПК по итогам 2017 года

	Всего	\$ млн	% от общего объема
 Растениеводство (зерновые культуры (кроме риса), бобовые культуры и семена масличных культур, овощи, бахчевые культуры, корнеплоды и клубнеплоды)	\$ 1 990,3 млн	788,5	39,6
 Производство масла и животных жиров		393,6	19,8
 Производство мяса и мясных продуктов		290,1	14,6
 Животноводство (крупный рогатый скот, свиньи, домашняя птица)		246,9	12,4
 Производство прочих пищевых продуктов		229	11,5
 Производство с/х техники и оборудования		22,6	1,1
 Другое		19,6	1,0

Объем капитальных инвестиций в АПК по итогам 2017 года

	Всего	\$ млн	% от общего объема
 Растениеводство (зерновые культуры (кроме риса), бобовые культуры и семена масличных культур, овощи, бахчевые культуры, корнеплоды и клубнеплоды)	\$ 179,4 млн	133,2	74,2
 Производство пищевых продуктов		22	12,3
 Животноводство (крупный рогатый скот, свиньи, домашняя птица)		12,2	6,8
 Производство мяса и мясных продуктов		8	4,5
 Производство масла и животных жиров		1,9	1,1
 Производство с/х техники и оборудования		1,5	0,8
 Другое		0,6	0,3

2.2. Агропромышленный комплекс

Доля экспорта/импорта агропромышленной продукции составляет почти 8% от общего объема, обеспечивая второе место отрасли. При этом значительная часть выручки возвращается за рубеж для приобретения сельскохозяйственной техники и оборудования.

Положительное сальдо агропромышленного комплекса региона демонстрирует экспортно-ориентированное развитие сектора.

Отраслевая структура экспорта по итогам 2017 года

	\$ млн	% от объема Украины	% от общего объема
Всего	562,4	2,9	
 Подсолнечное масло	270,2	6,1	48
 Зерновые культуры	64,1	1	11,4
 Корма для животных	49	4,7	8,7
 С/х техника и оборудование	44,3	4,8	7,9
 Мука, крупы, хлебобулочные изделия	25,4	4,5	4,5
 Семена и плоды масличных растений	23	1,1	4,1
 Молоко и молочные продукты, яйца птицы, мед	14,8	3	2,6
 Мясо и субпродукты	11,7	2,2	2,1
 Съедобные плоды и орехи	10,4	5,3	1,8
 Разные пищевые продукты	9	7,4	1,7
 Другое	40,5	1,6	7,2

Отраслевая структура **импорта** по итогам 2017 года

	\$ млн	% от объема Украины	% от общего объема
Всего	388,3	6	
 С/х техника и оборудование	94,4	5,1	24,3
 Жиры и масло	50,5	18,9	13
 Пищевые продукты	37,2	5,9	9,6
 Кофе, чай, какао	31,7	5,8	8,2
 Алкогольные и безалкогольные напитки	29	4,1	7,5
 Рыба и ракообразные	23,1	5,1	5,9
 Съедобные плоды, орехи и арахис	21,8	4,6	5,6
 Семена и плоды масличных растений	17,1	4,8	4,4
 Мясо и субпродукты	12,9	11,5	3,3
 Готовые продукты из зерна	11,3	9,6	2,9
 Другое	59,3	4,9	15,3

Крупные предприятия региона в агропромышленном секторе

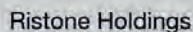
Пищевая промышленность



С/х машиностроение



Растениеводство, минеральные удобрения



Животноводство



Предлагаемые направления для инвестирования в регионе

Данные получены в результате анализа статистической информации по рынку Украины

\$ млн



Мучные изделия (макаронные)

Рынок Украины: \$ 4,7 млн
 Производство: \$ 4,0 млн
 Импорт: \$ 0,7 млн (15%)

Потребители:
 предприятия пищевой промышленности, население

Профильные предприятия:

- ООО «Днипромлын»
- Ukrainian Food Company
- ООО «Леком-Агро»



Овощи выращенные в закрытом грунте

Рынок Украины: \$ 285,9 млн
 Производство: \$ 244,8 млн
 Импорт: \$ 41,1 млн (14,4%)

Потребители:
 предприятия пищевой промышленности, население

Профильные предприятия:

- Тепличный комплекс «Катериновская 1»
- Тепличный комбинат «Днепропетровский»



Овощные смеси (сушеные, замороженные)

Рынок Украины: \$ 11 млн
 Производство: \$ 1 млн
 Импорт: \$ 10 млн (91%)

Потребители:
 предприятия пищевой промышленности, население

Профильные предприятия:

- ООО «Хладокомбинат «Снеговик»

Предлагаемые направления для инвестирования в регионе



Корм для домашних животных

Рынок Украины: \$ 93 млн
Производство: \$ 39,6 млн
Импорт: \$ 53,4 млн (57,4%)

Потребители:
население

Профильные предприятия:
· ООО «Завод гранулированных кормов»



Арахис, фундук, миндаль

Рынок Украины: \$ 29,9 млн
Производство: \$ 29,9 млн (100%)

Импорт - \$ 162 млн (96,4%)

Потребители:
предприятия пищевой промышленности,
население

Профильные предприятия:
· Ассоциация ореховодов Днепропетровской области



Машины и механизмы для сбора или обмолота с/х культур

Рынок Украины: \$ 433,7 млн
Производство: \$ 26 млн
Импорт: \$ 407,7 млн (94%)

Потребители:
предприятия АПК,
население

Профильные предприятия:
· ООО «Сичеславский тракторный завод»
· ПО ЮМЗ им. Макарова



С/х машины (сеялки, плуги, бороны)

Рынок Украины: \$ 260,1 млн
Производство: \$ 15,6 млн
Импорт: \$ 244,5 млн (94%)

Потребители:
предприятия АПК,
население

Профильные предприятия:
· ООО «Производственное предприятие «Агро-Союз»
· ООО «Арлан»



Удобрения с содержанием азота и фосфатов

Рынок Украины: \$ 220,7 млн
Производство: \$ 2,8 млн
Импорт: \$ 217,9 млн (99%)

Потребители:
предприятия АПК,
население

Профильные предприятия:
· АО «Азот»



Ягоды, фрукты

Рынок Украины: \$ 690,4 млн
Производство: \$ 570 млн
Импорт: \$ 120,4 млн (17,4%)

Потребители:
предприятия АПК,
население

Профильные предприятия:
· ФХ «Видродження»

Предложения для партнеров по реализации инвестиционных бизнес-проектов

Строительство современного тепличного комплекса на площади 6 га

Инициатор: ЧП «Агрофирма Катериновская 1»

Сумма проекта: \$ 6,4 млн

Период окупаемости (PP): 4,5 лет

Внутренняя норма рентабельности (IRR): 21%

Чистый приведенный доход (NPV): \$ 2,4 млн

Индекс прибыльности (PI): 138%

EBIDA: \$ 14,6 млн

Комплекс по хранению плодово-овощной продукции и ее сортировке

Инициатор: Фермерское хозяйство «Видрождення»

Сумма проекта: \$ 7,6 млн
(ресурсы компании \$ 2,1 млн)

Период окупаемости (PP): 5,3 лет

Внутренняя норма рентабельности (IRR): 16%

Чистый приведенный доход (NPV): \$ 1,1 млн

Индекс прибыльности (PI): 120%

EBIDA: \$ 10,8 млн

Создание фермы по разведению и выращиванию бычков породы Абердин для дальнейшего производства мраморного мяса

Инициатор: ГП «Инвестиционно-инновационный центр»

Сумма проекта: \$ 1,1 млн

Период окупаемости (PP): 3 года

Внутренняя норма рентабельности (IRR): 33%

Чистый приведенный доход (NPV): \$ 1,9 млн

Строительство фермерского элеватора на 60 тыс тонн одноразового хранения

Инициатор: Ассоциация фермеров и частных землевладельцев Днепропетровской области

Сумма проекта: \$ 6,1 млн


Период окупаемости (PP): 3 года


Внутренняя норма рентабельности (IRR): 43%

Чистый приведенный доход (NPV): \$ 2,4 млн

Индекс прибыльности (PI): 125,2%

EBIDA: \$ 9,8 млн

 Условия сотрудничества оговариваются индивидуально по каждому проекту. Возможно выбрать наиболее выгодный механизм сотрудничества: совместное предприятие, кредитные средства, продажа и другие формы сотрудничества.

 Более детальную информацию по предлагаемым инвестиционным бизнес-проектам можно найти на USB-флеш-накопителе, который идет в комплекте, а также на сайте Днепропетровского регионального инвестиционного агентства www.dia.dp.gov.ua

Площадки для реализации инвестиционных проектов

Создание плодово-ягодных садов

Об участке

Место дислокации участка: Павлоградский район, Межирицкая объединённая территориальная громада, за границами населённого пункта.
Соседние участки: земли сельскохозяйственного назначения (паи, поля), Европейский маршрут E50.

Форма передачи участка Продажа

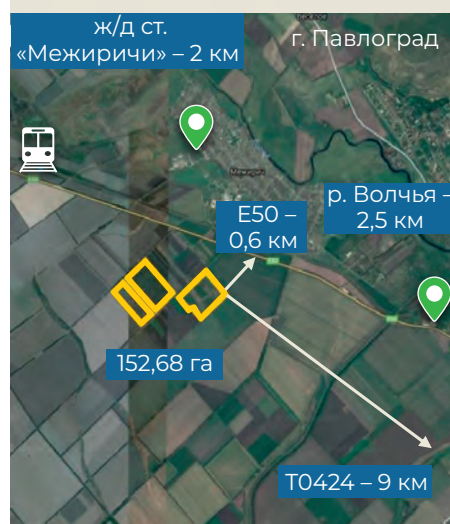
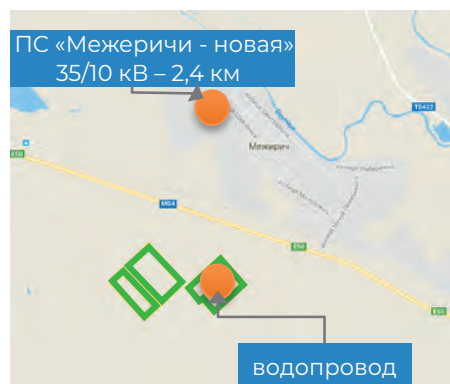
Распорядитель ООО «АПК Энергия»
(аренда до 2042 года)

Характеристика участка

Площадь	152,68 га, Green-field
Целевое назначение	сельскохозяйственные земли
Кадастровый номер	1223584500:01:003:0829 1223584500:01:003:0830 1223584500:01:003:0862
Расстояние от ближайших транспортных артерий	ж/д ст. «Межиричи» – 4 км, европейский маршрут E50 – 0,6 км, региональная автодорога T0408 – 9 км, р. Волчья – 2,5 км

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение	водопровод в наличии
Водоотведение	коллектор
Газоснабжение	расстояние до ближайшей газораспределительной станции (ГРС) – 2,5 км
Электроснабжение	подключение к подстанции ПС «Межиричи-новая» 35/10 кВ – 2,4 км



Центр переработки агропродукции / производство с/х машин

(удобрения, корма для домашних животных / сеялки, плуги, бороны)

Об участке

Место дислокации участка: Верхнеднепровский район, г. Верховцево, ул. Мостовая.

Соседние участки: пожарная часть, промышленная зона, поля фильтрации ООО «Солома» (маслоэкстракционный цех), общественные застройки.

Форма передачи участка

Аукцион (продажа, аренда)

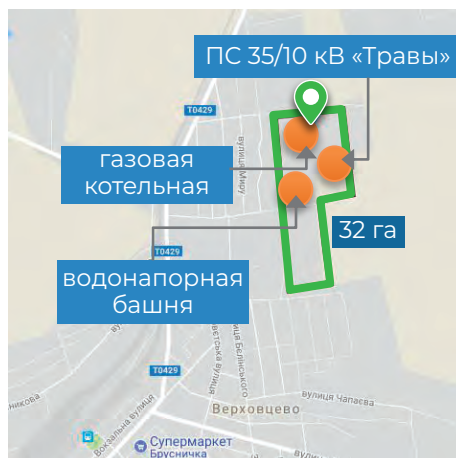
Распорядитель

Верховцевский городской совет
(коммунальная собственность)



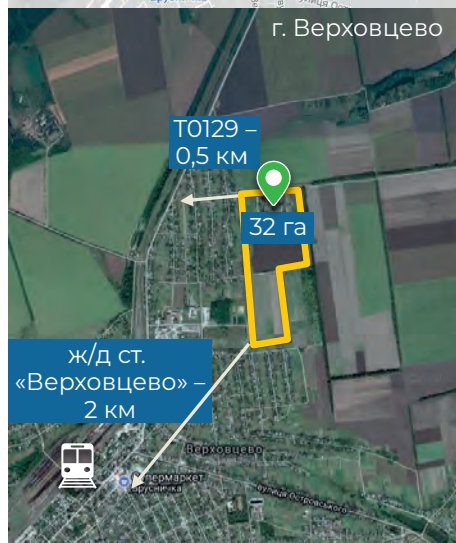
Характеристика участка

Площадь	32 га, Brown-field
Здания	Одноэтажные (офисное здание, складские помещения, столовая), площадь, на которой расположены здания составляет 1 га
Целевое назначение	земли промышленности
Кадастровый номер	нет
Расстояние от ближайших транспортных артерий	ж/д ст. «Верховцево» – 2 км, региональная автодорога Т0429 – 500 м.



Инженерная инфраструктура

Водоснабжение	потенциальная точка подключения к водопроводу – 0,1 км, водонапорная башня на территории
Водоотведение	поля фильтрации – 0,5 км
Газоснабжение	подключение к действующему газопроводу – 0,1 км, газовая котельная на территории
Электроснабжение	подстанция ПС 35/10 кВ «Травы» на территории.



i Предложенная территория также может быть использована для размещения производства строительных материалов и объектов промышленности.

Производство пищевой продукции

(изделия мучные, овощные смеси (сушеные, замороженные))

Об участке

Место дислокации участка: г. Синельниково, ул. Космическая.

Соседние участки: ООО «Снэк Экспорт» (производство снеков), Винзавод «Золотая Амфора», ТОВ «Синельниковский фарфоровый завод» (оптовая торговля фарфором, стеклянной посудой и средствами для чистки; производство изделий из древесины), ООО «Завод новых технологий» (лакокрасочная продукция).

Форма передачи участка

Аукцион (продажа, аренда)

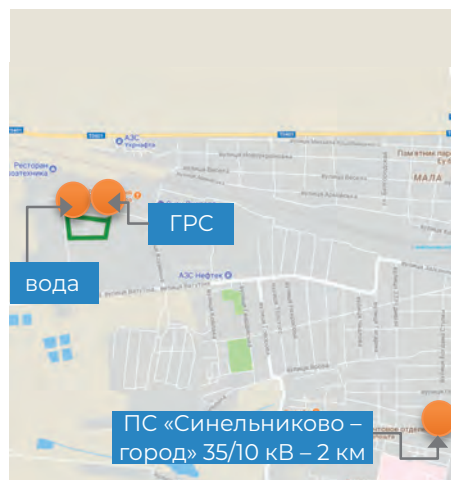
Распорядитель

Синельниковский городской совет
(коммунальная собственность)



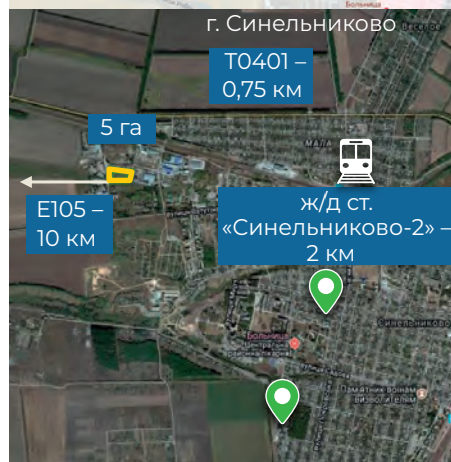
Характеристика участка

Площадь	5 га, Green-field
Целевое назначение	земли промышленности
Кадастровый номер	нет
Расстояние от ближайших транспортных артерий	ж/д ст. «Синельниково-2» – 2 км, в наличии асфальтный выезд к ул. Ватутина – 300 м, национальная автодорога Е105 – 10 км, региональная автодорога Т0401 – 0,75 км



Инженерная инфраструктура

Водоснабжение	потенциальная точка подключения до ближайшего пункта водоснабжения – 250 м
Водоотведение	расстояние до ближайшего возможного подключения к канализации – 100 м
Газоснабжение	расстояние до ближайшей газораспределительной станции (ГРС) – 25 м
Электроснабжение	на территории проходит действующая линия электропередач (ЛЭП) 35/10 кВ; подключение к подстанции ПС «Синельниково-город» 35/10 кВ – 2 км



i Предложенная территория также может быть использована для размещения производства строительных материалов, переработки продукции АПК или логистического центра.

Выращивание сельскохозяйственной продукции

(плодово-ягодные сады, тепличный комплекс)

Об участке

Место дислокации участка: г. Павлоград, ул. Днепроvская, 1.

Соседние участки: европейский маршрут E50, железнодорожная ветка, р. Волчьа, автостоянка, мойка грузовых автомобилей, автозаправочная станция, предприятие «Новая почта».

Форма передачи участка

Продажа, аренда

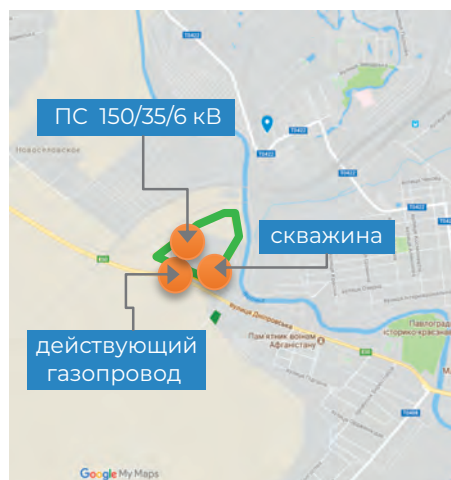
Распорядитель

ООО «Павлоградконоплепром»
(коллективная собственность)



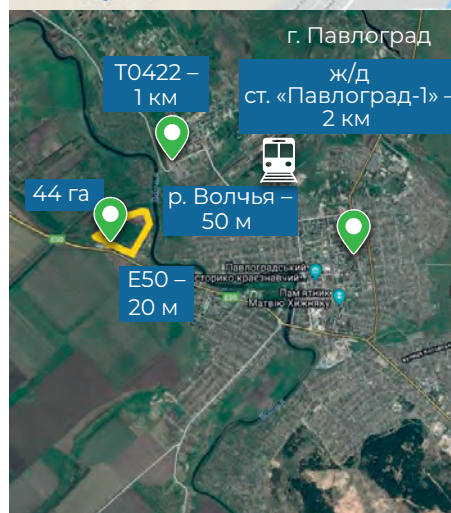
Характеристика участка

Площадь	44 га, Brown-field
Размеры производственной площади	7,75 га
Здания	одноэтажные (складские помещения, гаражи, ангарное помещения, административное здание); площадь, на которой расположены здания составляет 7,75 га
Целевое назначение	сельскохозяйственные земли
Кадастровый номер	1212400000:02:001:0063
Расстояние от ближайших транспортных артерий	ж/д ст. «Никопольстрой» – 3,6 км, ж/д ст. «Центральная» – 1,9 км, национальная автодорога Н-23 – 0,5 км, р. Днепр – 2 км



Инженерная инфраструктура

Водоснабжение	централизованное, в наличии собственная скважина, выгребные ямы
Водоотведение	расстояние до ближайшего газораспределительного пункта (ГРС) – 4 км, до действующего газопровода – 0,1 км
Газоснабжение	подстанция ПС 150/35/6 кВ на территории, в собственности ООО «Павлоградконоплепром»; расстояние до действующей линии электропередач (ЛЭП) 35/10 кВ – 2 км
Электроснабжение	



i Предложенная территория также может быть использована для размещения оптовых рынков с/х продукции, объектов логистики и других проектов с/х назначения.

Логистический комплекс сельскохозяйственного назначения

(центр хранения и продажи агропродукции)

Об участке

Место дислокации участка: Никопольский район, Красногригорьевская объединённая территориальная громада, за границами населённого пункта.
Соседние участки: свинофермы, сельскохозяйственная мастерская, пастбища, балка, региональная автодорога Р73.

Форма передачи участка

Аукцион (продажа, аренда)

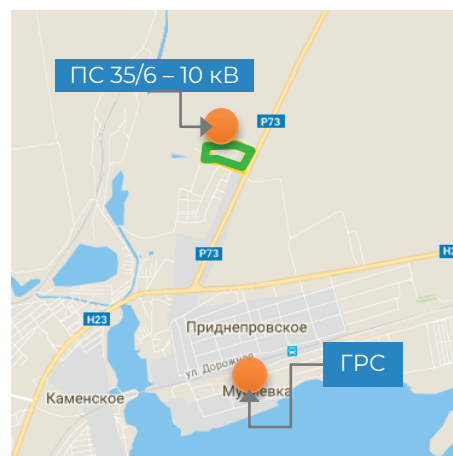
Распорядитель

Красногригорьевская объединённая территориальная громада
(коммунальная собственность громады)



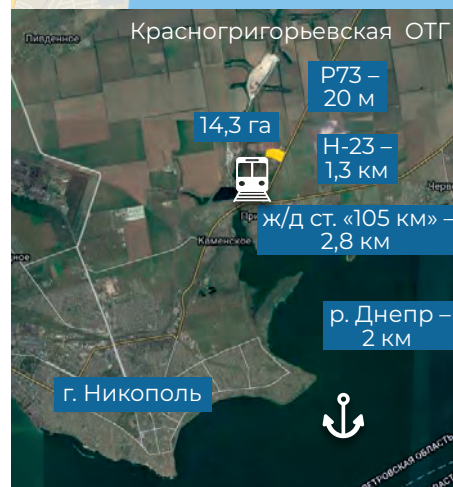
Характеристика участка

Площадь	14,3 га, Green-field
Целевое назначение	сельскохозяйственные земли
Кадастровый номер	нет
Расстояние от ближайших транспортных артерий	ж/д ст. «105 км» – 2,8 км, национальная автодорога Н-23 – 1,3 км, региональная автодорога Р73 – 20 м, р. Днепр – 2 км.



Инженерная инфраструктура

Водоснабжение	скважина
Водоотведение	коллектор
Газоснабжение	расстояние до ближайшего газораспределительного пункта (ГРС) – 2,4 км, до действующего газопровода – 1,6 км, Ø 100 мм, средней мощности.
Электроснабжение	расстояние до действующей линии электропередач (ЛЭП) 35/10 кВ – 1,1 км, подстанция ПС 35/6-10 кВ – 30 м.



Предложенная территория также может быть использована для размещения оптовых рынков с/х продукции, выращивания с/х продукции и других проектов с/х назначения.

Создание плодово-ягодных, ореховых садов

Об участке

Место дислокации участка: Солонянский район, Святовасильевская объединённая территориальная громада, с. Орлово.

Соседние участки: земли сельскохозяйственного назначения (паи), пастбище, пруд, общественная застройка.

Форма передачи участка

Аукцион (продажа, аренда)

Распорядитель

Святовасильевская объединённая территориальная громада (коммунальная собственность громады).

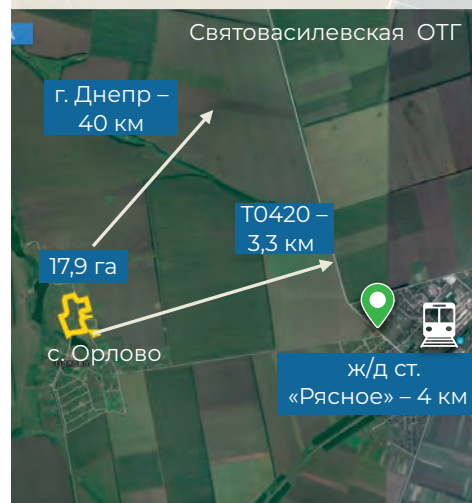
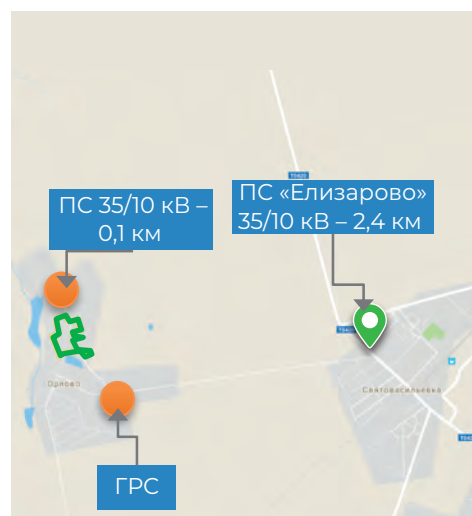


Характеристика участка

Площадь	17,9 га, Green-field
Целевое назначение	сельскохозяйственные земли
Кадастровый номер	нет
Расстояние от ближайших транспортных артерий	ж/д ст. «Рясное» – 4 км, региональная автодорога Т0420 – 3,3 км.

Инженерная инфраструктура

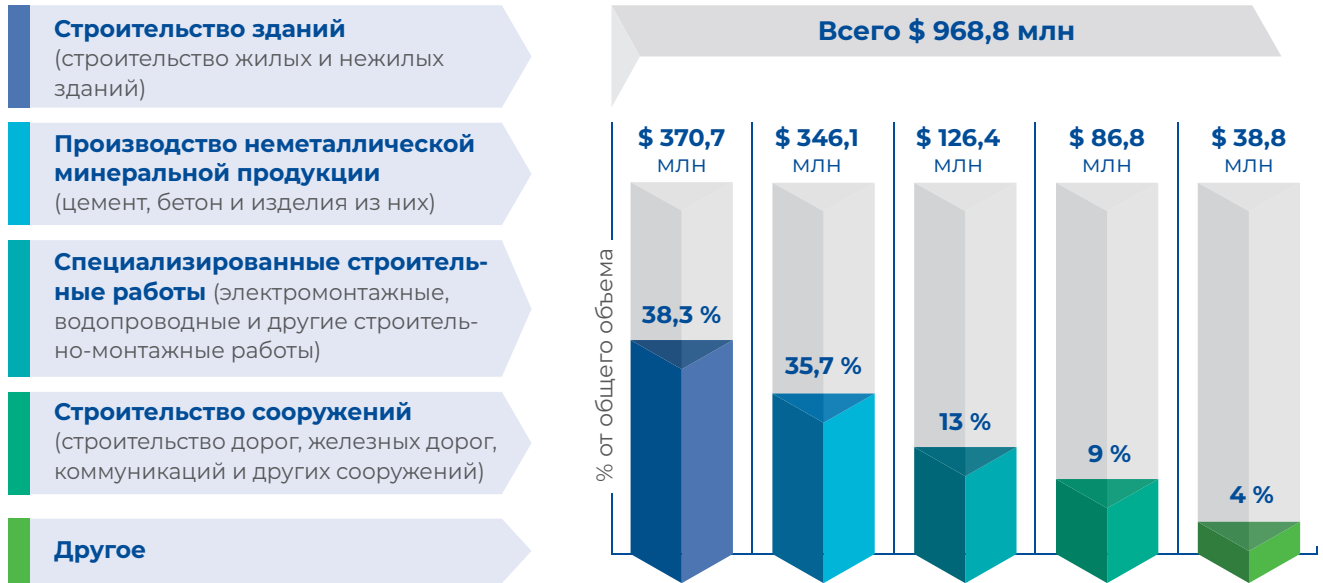
Водоснабжение	скважина
Водоотведение	коллектор
Газоснабжение	расстояние до ближайшего газораспределительного пункта (ГРС) – 1 км, до действующего газопровода – 1 км, высокой мощности.
Электроснабжение	подключение к подстанциям: • ПС 35/10 кВ – 0,1 км; • ПС «Елизарово» 35/10 кВ – 2,85 км.



2.3. Строительство

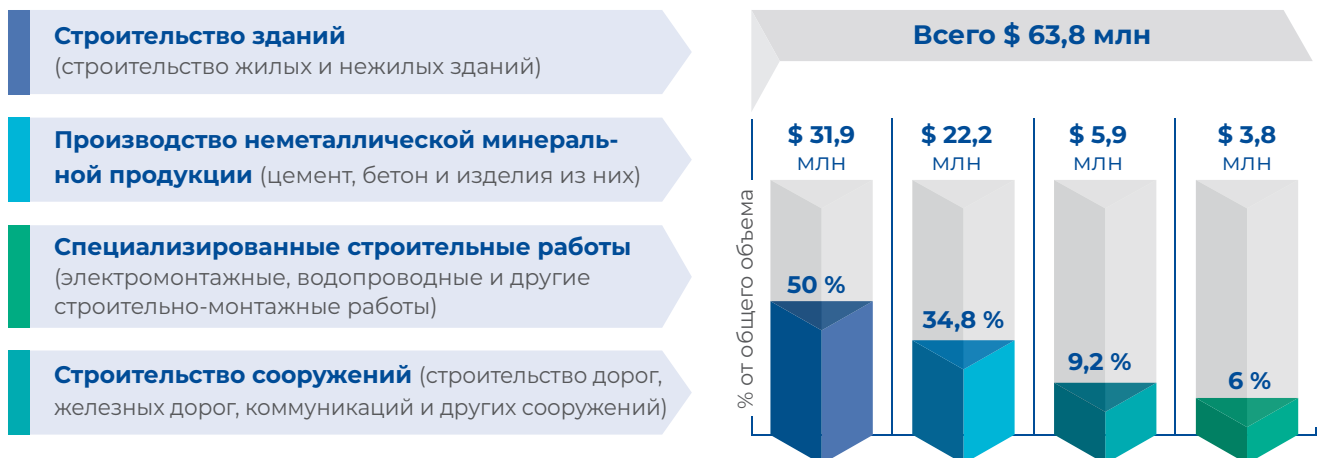
Рост строительного сектора Днепропетровской области в 2017 году составил 36%. Регион занимает второе место среди областей Украины по объемам реализованной продукции и выполненным строительным работам, сумма которых за 2017 год составила \$ 968 млн.

Объем реализованной строительной продукции и выполненных работ по итогам 2017 года



Капитальные инвестиции в указанный период составили \$ 63,8 млн, половина из которых инвестирована в строительство жилых и нежилых зданий.

Объем капитальных инвестиций в сфере строительства по итогам 2017 года



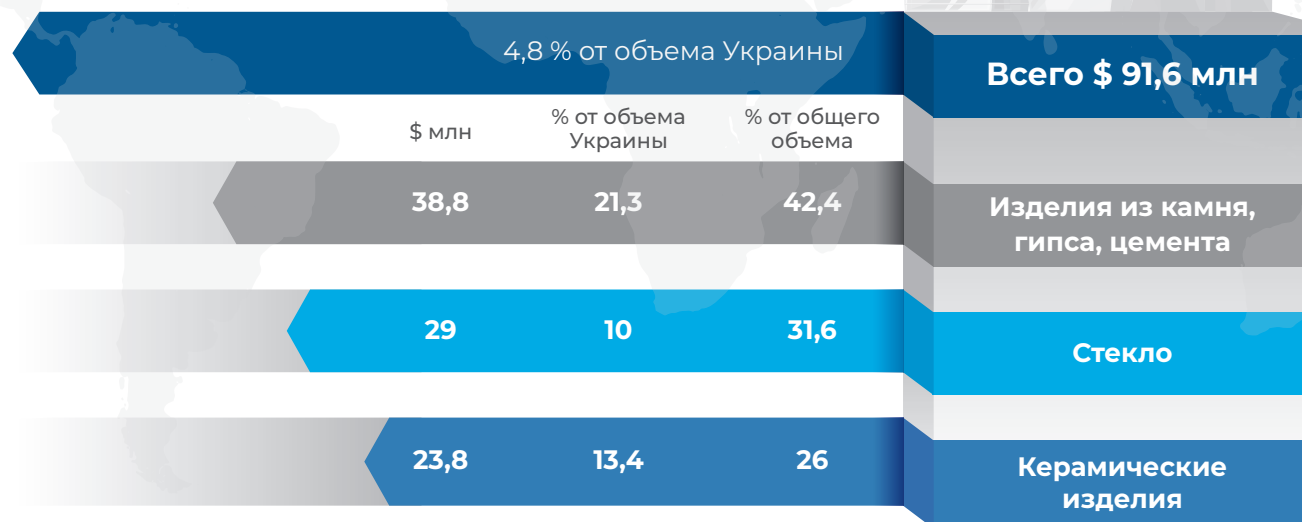
Регион занимает лидирующие позиции в Украине по экспорту строительных материалов (10,4%) и имеет тенденцию роста. Экспорт изделий из камня, гипса, цемента по сравнению с 2016 годом вырос на 76,8%, экспорт изделий из стекла – более чем на 18%, а экспорт керамических изделий – на 13,5%.

Более половины объема экспорта строительной отрасли региона приходится на керамические изделия.

Отраслевая структура экспорта по итогам 2017 года



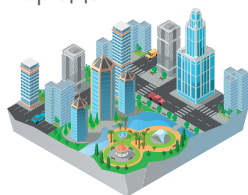
Отраслевая структура импорта по итогам 2017 года



Структура жилищного фонда

Общий жилищный фонд - **77,3** млн м²

Города



62,3 млн м²

Сельская местность



15 млн м²

Средняя стоимость аренды жилья
г. Днепр

Квартиры	Центральная часть (\$)	Окраина (\$)
1-комнатные	170	96
2-комнатные	230	130
3-комнатные	250	150
4-комнатные	270	180

Средняя стоимость жилья (дома) с учетом
стоимости земельного участка за м²

В г. Днепр **700-1 200**

В пригороде Днепра **400-500**

Средняя стоимость аренды
промышленно-производственного
помещения

1,2 \$/м²

Средняя стоимость жилья на первичном
рынке г. Днепр

Квартиры	Центральная часть (\$)/м ²	Окраина (\$)/м ²
1-комнатные	850-1 000	350-550
2-комнатные	850-1 000	350-550
3-комнатные	850-1 000	350-550
4-комнатные	850-1 000	350-550

Стоимость аренды офисных помещений
в зависимости от класса объектов

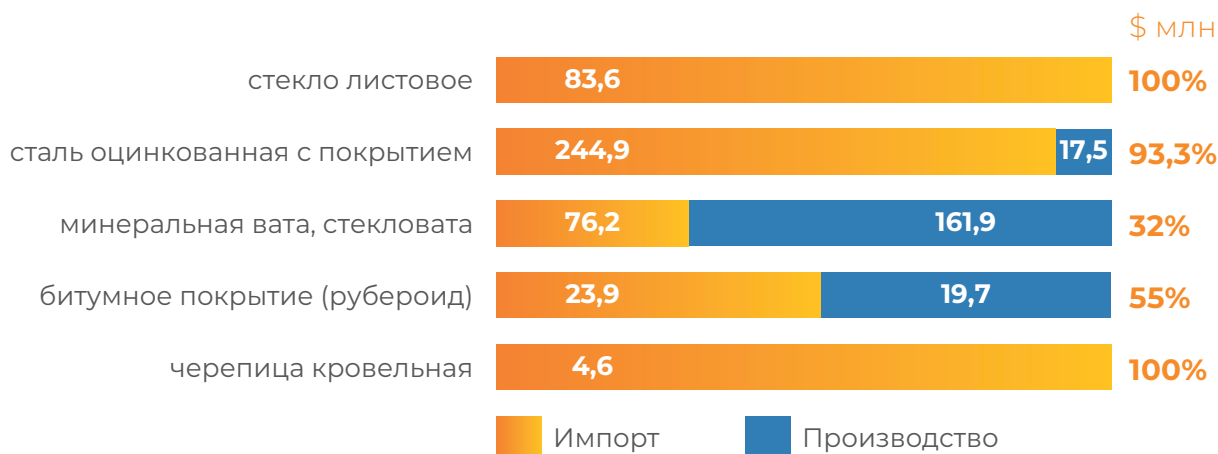
Класс А	15 за м ²
Класс В	10 за м ²
Класс С	3,8 за м ²
Класс D	2,7 за м ²
Средняя стоимость аренды офисного помещения	3 за м ²

Средняя стоимость жилья на вторичном рынке г. Днепр

Квартиры	Центральная часть (\$)	Окраина (\$)
1-комнатные	17 000-30 000	12 000-16 000
2-комнатные	27 000-40 000	17 000-20 000
3-комнатные	45 000-70 000	19 000-23 000
4-комнатные	+ - 100 000	22 000-25 000

Предлагаемые направления для инвестирования в регионе

Данные получены в результате анализа статистической информации по рынку Украины

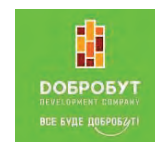


Крупные предприятия в строительном секторе

Производство строительных материалов



Строительные компании



Предлагаемые направления для инвестирования в регионе



Стекло листовое

Рынок Украины: \$ 83,6 млн
Импорт: \$ 83,6 млн (100%)

Потребители:
предприятия гражданского
и промышленного
строительства, население

**Профильные
предприятия:**
· ООО «Вольногорское
стекло»



Сталь оцинкованная с покрытием

Рынок Украины: \$ 262,4 млн
Производство: \$ 17,5 млн
Импорт: \$ 244,9 млн (93,3%)

Потребители:
предприятия гражданского
и промышленного
строительства, население

**Профильные
предприятия:**
· ООО ТД «Elvas»



Минеральная вата, стекловата

Рынок Украины: \$ 238,1 млн
Производство: \$ 161,9 млн
Импорт: \$ 76,2 млн (32%)

Потребители:
предприятия гражданского
и промышленного
строительства, население

**Профильные
предприятия:**
· ООО «Sweetondale»
· ООО ТРЕЙДИЗОЛ
· ЧП «РемТехСнаб»



Битумное покрытие (рубероид)

Рынок Украины: \$ 43,6 млн
Производство: 19,7 млн
Импорт: \$ 23,9 млн (55%)

Потребители:
предприятия гражданского
и промышленного
строительства, население

**Профильные
предприятия:**
· ООО «Sweetondale»



Черепица кровельная

Рынок Украины: \$ 4,6 млн
Импорт: \$ 4,6 млн (100%)

Потребители:
предприятия гражданского
и промышленного
строительства, население

**Профильные
предприятия:**
· ООО ТД «Elvas»

Предложения для партнеров по реализации инвестиционных бизнес-проектов сферы строительства

Создание производства по выпуску и реализации солнечных панелей, фонарей, коллекторов, батарей

Инициатор: ЧП «Авигея СТ»

Сумма проекта: \$ 1,36 млн

(ресурсы компании \$ 240 тыс.)

Период окупаемости (PP): 2 года

Внутренняя норма рентабельности (IRR): 45%

Чистый приведенный доход (NPV): \$ 1,77 млн

Индекс прибыльности (PI): 1,3

EBIDA: \$ 1,1 млн

Создание производства по нанесению полимеров на оцинкованную сталь и алюминий

Инициатор: ООО ТД «Elvas»

Сумма проекта: \$ 9 млн

(ресурсы компании \$ 4,2 млн)

Период окупаемости (PP): 6 лет

Внутренняя норма рентабельности (IRR): 35%

Чистый приведенный доход (NPV): \$ 4,5 млн

Индекс прибыльности (PI): 27%

EBIDA: \$ 16 млн

Создание производства по выпуску пустотных железобетонных плит

Инициатор: ООО «Фундамент»

Сумма проекта: \$ 968 тыс.

(ресурсы компании \$ 87,5 тыс.)

Период окупаемости (PP): 5 лет

Внутренняя норма рентабельности (IRR): 21%

Создание нового производства по выпуску фасадных фиброцементных плит

Инициатор: ООО «Arivapark»

Сумма проекта: \$ 5,7 млн

Период окупаемости (PP): 3,2 года

Внутренняя норма рентабельности (IRR): 21%

Чистый приведенный доход (NPV): \$ 10,3 млрд

i Условия сотрудничества оговариваются индивидуально по каждому проекту. Возможно выбрать наиболее выгодный механизм сотрудничества: совместное предприятие, кредитные средства, продажа и другие формы сотрудничества.

i Более детальную информацию по предлагаемым инвестиционным бизнес-проектам можно найти на USB-флеш-накопителе, который идет в комплекте, а также на сайте Днепропетровского регионального инвестиционного агентства www.dia.dp.gov.ua

Площадки для реализации инвестиционных проектов

Производство строительных материалов

(битумное и кровельное покрытие)

Об участке

Место дислокации участка: г. Никополь, пр. Трубников, 56, на территории Государственного предприятия «Никопольский трубный завод».
Соседние участки: ГП «Никопольский трубный завод» (производство труб и фитингов для труб из стали), сельскохозяйственные земли.

Форма передачи участка

Аукцион (продажа, аренда)

Распорядитель

Никопольский городской совет
(коммунальная собственность)

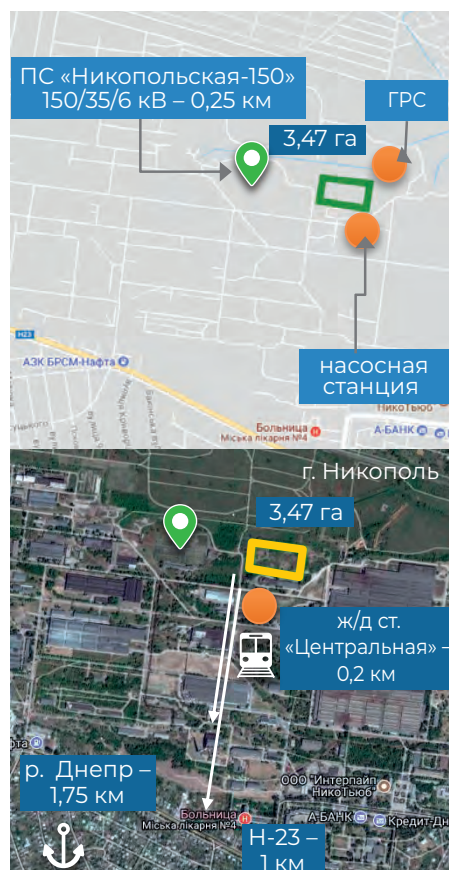


Характеристика участка

Площадь	3,47 га, Green-field
Целевое назначение	земли промышленности
Кадастровый номер	нет
Расстояние от ближайших транспортных артерий	ж/д ст. «Центральная» – 0,2 км, национальная автодорога Н-23 – 1 км, р. Днепр – 1,75 км

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение	потенциальная точка подключения до ближайшего пункта водоснабжения (насосная станция) – 0,2 км
Водоотведение	подключение в местную канализационную сеть
Газоснабжение	расстояние до газораспределительной станции (ГРС) – 100 м.
Электроснабжение	подключение к подстанции ПС «Никопольская-150» 150/35/6 кВ – 0,25 км



i Предложенная территория также может быть использована для размещения объектов промышленного производства.

Производство строительных материалов

(минеральная вата, стекловата)

Об участке

Место дислокации участка: г. Павлоград, ул. Терёшкина 9/2.
Соседние участки (промышленные предприятия): ООО «Фабрика строительных смесей «БудМастер» (производство сухих строительных смесей), ООО «Завод «Павлоградспецмаш» (предоставление в аренду строительных машин и оборудования), ООО «НПП Павлоградский завод мостовых металлоконструкций» (производство металлоконструкций и нестандартного оборудования).

Форма передачи участка

Аренда, субаренда

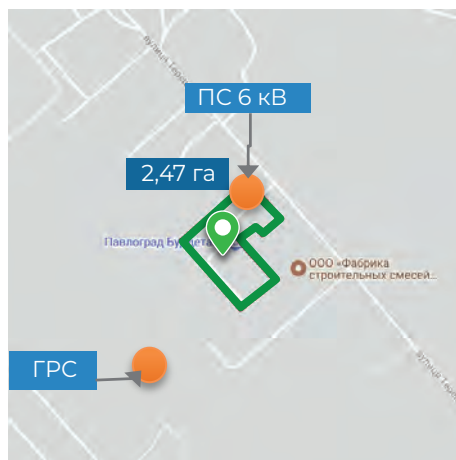
Распорядитель

ООО «Павлоград Буддеталь»
(коммунальная собственность)



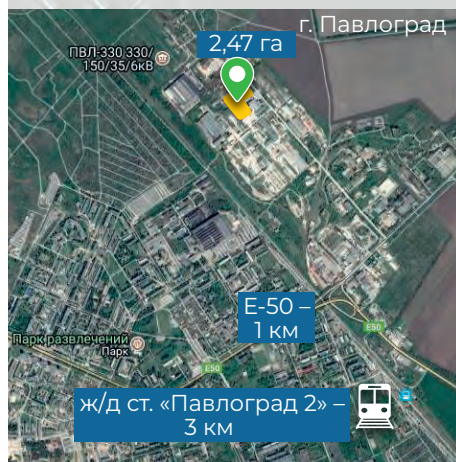
Характеристика участка

Площадь	2,47 га, Brown-field
Здания	Одноэтажные (производственные, складские помещения, котельная, гараж для грузовых автомобилей, ремонтные боксы, бытовые помещения, офис, столовая, большой зал заседаний, КПП.), площадь, на которой расположены здания составляет 0,6 га
Целевое назначение	земли промышленности
Кадастровый номер	1212400000:03:023:0144
Расстояние от ближайших транспортных артерий	ж/д ст. «Павлоград 2» – 3 км, европейский маршрут E50 – 1 км, р. Самара – 3 км



Инженерная инфраструктура

Водоснабжение	на территории 2 действующие артезианские скважины, расстояние до горводоканала – 0,7 км, Ø 250 мм.
Водоотведение	подключение к действующей системе водоотведения – 0,5 км, Ø 800 мм
Газоснабжение	подключение к действующему газопроводу - 0,8 км, Ø 250 мм, газораспределительная станция (GRS) – 0,8 км
Электроснабжение	на территории есть подстанция ПС 6 кВ - в собственности ООО «Павлоград Буддеталь»



i Предложенная территория также может быть использована для размещения объектов промышленного производства.

Производство строительных материалов

(стекло листовое / сталь оцинкованная с покрытием)

Об участке

Место дислокации участка: г. Кривой Рог, ул. Коломойцевская.
Соседние участки: ООО «Трансмаш» (ремонт и техническое обслуживание машин и оборудования промышленного назначения, неспециализированная оптовая торговля), ОАО ДТЭК «Днепрооблэнерго», (поставка электроэнергии), ООО «Диса-Нафта» (производство продуктов нефтепереработки, неспециализированная оптовая торговля), общественная застройка.

Форма передачи участка

Аукцион (продажа, аренда)

Распорядитель

Криворожский городской совет
(коммунальная собственность)



Характеристика участка

Площадь

15,14 га, Green-field

Целевое назначение

- земли промышленности
- П1.02 - для размещения и эксплуатации основных сооружений предприятий перерабатывающей, машиностроительной и другой промышленности

Кадастровый номер

1211000000:04:381:0060

Расстояние от ближайших транспортных артерий

ж/д ст. «Кривой Рог-Сортировочный» – 2 км, национальная автодорога Н-11 – 7 км, региональная автодорога Р-74 – 1 км, Т0434 – 2 км

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

потенциальная точка подключения до ближайшего пункта водоснабжения – 0,3 км, Ø 225 мм, резерв мощности 225 м³/час, насосная станция – 0,5 км

Водоотведение

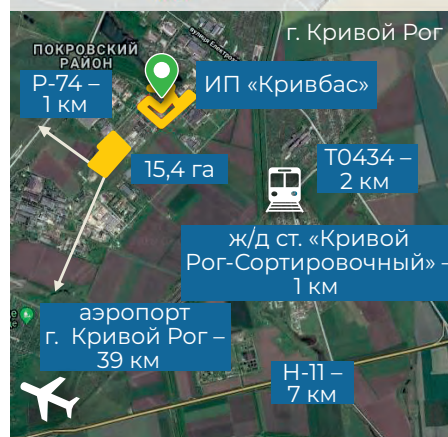
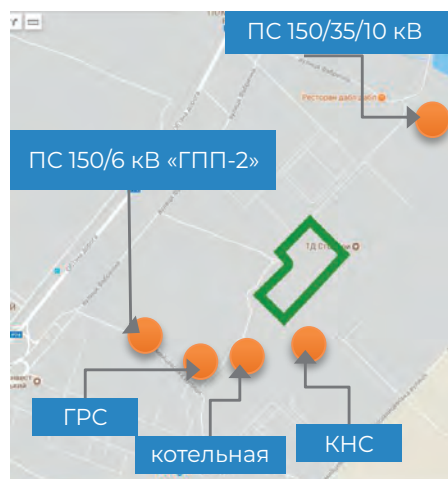
подключение к действующей системе водоотведения – 2 км, канализационная насосная станция (КНС) – 0,2 км

Газоснабжение

действующий газопровод – 0,8 км, Ø 530 мм, резерв мощности 5 5000 м³/час, газораспределительная станция (ГРС) – 0,8 км, резерв мощности – 5 000 м³/час

Электроснабжение

подключение к подстанциям:
• ПС 150/35/10 кВ – 0,9 км;
• ПС 150/6 кВ «ГПП-2» – 0,65 км



Предложенная территория также может быть использована для размещения объектов промышленного производства.

Строительство жилых и нежилых зданий

Об участке

Место дислокации участка: Днепропетровский район, пгт. Слобожанское.
Соседние участки: общественная застройка пгт. Слобожанское, фермерские хозяйства, лесополоса, региональная автодорога Т0405.

Форма передачи участка Продажа

Распорядитель Частное лицо

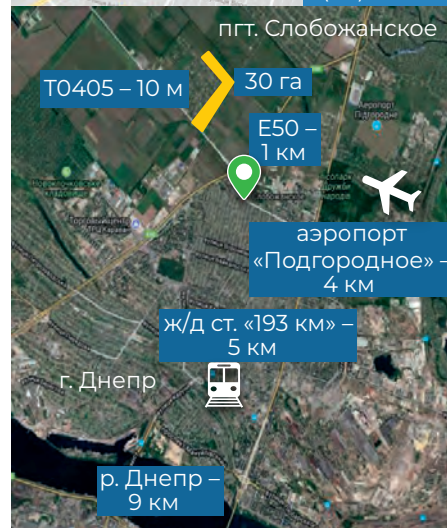
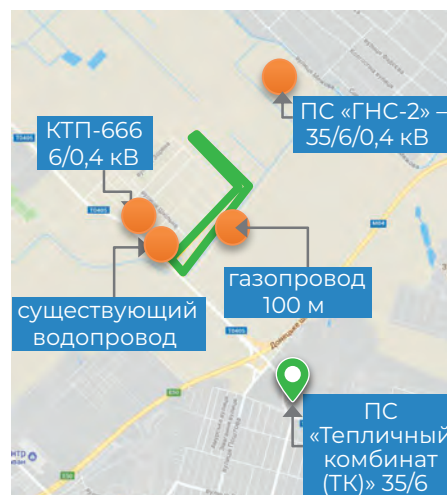


Характеристика участка

Площадь	30 га, Green-field
Целевое назначение	сельскохозяйственные земли (есть возможность изменения целевого назначения земли собственником – от 3 до 6 месяцев)
Кадастровый номер	1212400000:03:023:0144
Расстояние от ближайших транспортных артерий	ж/д ст. «193 км» – 5 км, европейский маршрут E50 – 1 км, региональная автодорога Т0405 – 10 м, аэропорт «Подгородное» – 4 км, р. Днепр – 9 км

Инженерная инфраструктура

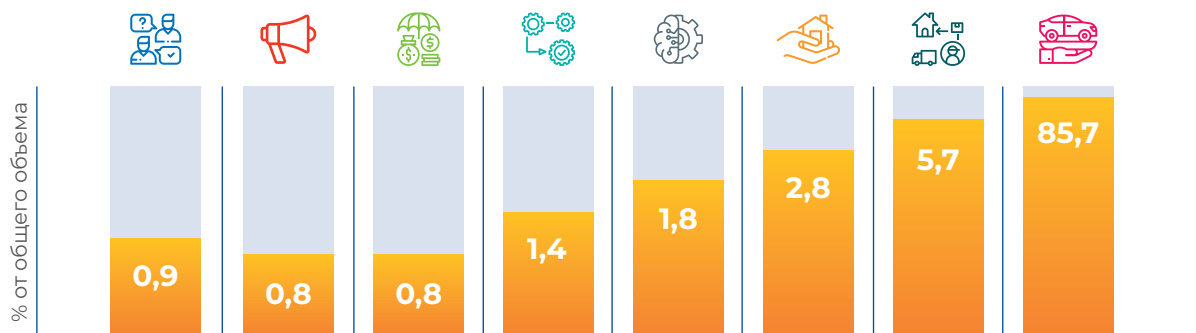
Водоснабжение	потенциальная точка подключения к существующему водопроводу – 60 м
Водоотведение	подключение к очистным сооружениям пгт. Слобожанское – 100 м
Газоснабжение	подключение к существующей сети – 100 м
Электроснабжение	подключение к подстанциям: <ul style="list-style-type: none"> • комплектная трансформаторная подстанция КТП-666 6/0,4 кВ – 0,6 км; • ПС «ГНС-2» – 35/6/0,4 кВ – 1 км; • ПС «Тепличный комбинат (ТК)» 35/6 – 1,5 км



2.4. Услуги

Сектор услуг занимает 40% экономики региона, обеспечивая региону второе место среди областей Украины (9% от украинского показателя). Рост сектора услуг Днепропетровской области в 2017 году составил 10,8%.

Объем реализованных услуг по итогам 2017 года



Всего \$ 13 526,2 млн



Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов

\$ 11 590,9 млн



Транспорт, складское хозяйство, почтовая и курьерская деятельность

\$ 7 77,1 млн



Операции с недвижимым имуществом

\$ 384,3 млн



Профессиональная, научная и техническая деятельность

\$ 238,2 млн



Деятельность в сфере административного и вспомогательного обслуживания

\$ 189,8 млн



Финансовая и страховая деятельность

\$ 113,9 млн



Информация и телекоммуникация

\$ 105,7 млн



Предоставление других видов услуг

\$ 1 26,3 млн

Динамика капитальных инвестиций имеет позитивную тенденцию, демонстрируя рост на 10,6% по сравнению с 2016 годом.

Объем капитальных инвестиций в сферу услуг по итогам 2017 года



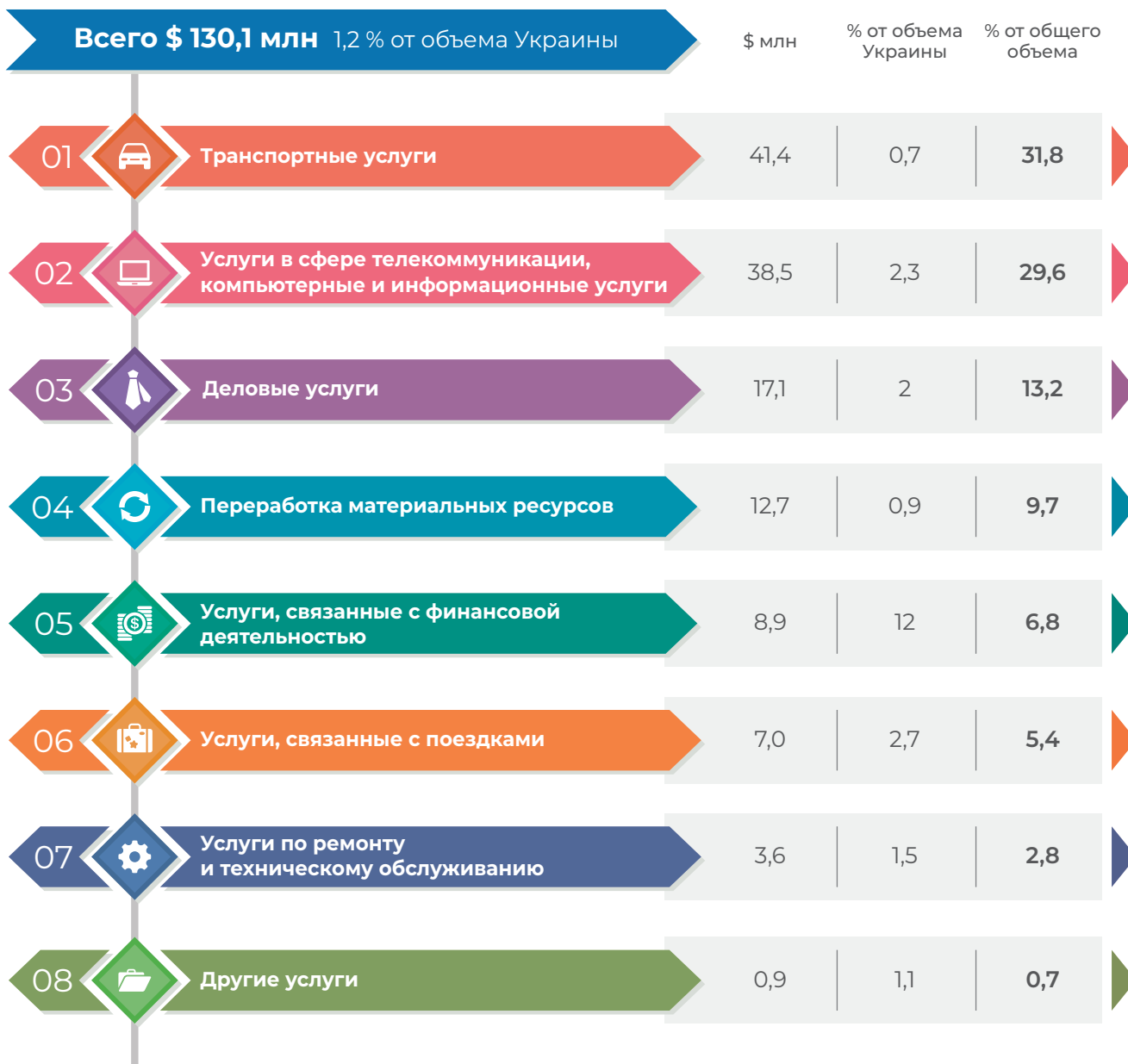
Всего \$ 508,7 млн

	Операции с недвижимым имуществом	\$ 169,3 млн
	Деятельность в сфере административного и вспомогательного обслуживания	\$ 144,4 млн
	Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	\$ 97,5 млн
	Транспорт, складское хозяйство, почтовая и курьерская деятельность	\$ 58,6 млн
	Профессиональная, научная и техническая деятельность	\$ 7,5 млн
	Финансовая и страховая деятельность	\$ 7,3 млн
	Информация и телекоммуникация	\$ 3,3 млн
	Предоставление других видов услуг	\$ 20,8 млн

Сектор услуг занимает третье место во внешнеэкономической деятельности области.

Экспорт транспортных услуг демонстрирует огромный спрос, а именно: экспорт услуг железнодорожного транспорта по сравнению с 2016 годом вырос на 148,4%, экспорт услуг автомобильного транспорта – на 73%.

Отраслевая структура экспорта по итогам 2017 года



Отраслевая структура **импорта** по итогам 2017 года



Крупные предприятия региона в секторе услуг

Торговля



Финансовая деятельность



Транспорт и логистика



IT-компании





Информационные технологии

Днепр является одним из крупнейших IT-хабов страны и входит в топ-5 городов Украины по уровню развития IT-отрасли. В области работает более 170 IT-компаний. Кроме международного IT-аутсорсинга, заказчиками которого являются такие известные бренды, как Procter&Gamble, Santander, Iron Mountain, Siemens, AMD, AUTODESK, Swissquote, в городе сосредоточены десятки передовых компаний и стартапов, развиваются профильные направления подготовки в университетах и проводятся сотни событий, связанных со сферой информационных технологий.

В Днепре ежегодно проводится одна из крупнейших международных IT-конференций Украины - ITEM Business & Technology. Спикерами конференции уже успели побывать эксперты из компаний-гигантов: Google, Facebook, Pinterest, Siemens, Microsoft, специалисты из США, Великобритании, Канады и стран Европы.

IT-сообщество Днепра насчитывает более 7 000 специалистов, 40% из них — уровня Senior. При текущей динамике роста рынка ожидается, что к 2025 году он удвоится по количеству специалистов.

Основными направлениями по которым IT-компании Днепра создают продукты и работают с заказчиками это:



финансовая индустрия (мировые банки);



энергетика;



медицина;



игровая и автомобильная отрасли;



электронная коммерция;



сфера безопасности.

Поскольку в число долгосрочных партнеров местных компаний входят участники списка Fortune 500, важное значение имеет уровень качества услуг и разработок. Именно поэтому экспертиза компаний Днепра подтверждена международной сертификацией и стандартам качества ISO:

9001, 27001, 9201: 2008

Microsoft Gold Certified Partner

Accelerance, Progress Sitefinity

также партнеры веб-сервисов Amazon, Google Cloud, сертифицированный GA-партнер

Клиентами IT-предприятий Днепропетровской области стали:

**AMERICAN
EXPRESS**

**Carnival
Cruise Lines**

DOW

L'ORÉAL

Образование

В регионе работают 7 высших учебных заведений, которые ежегодно выпускают более 1 000 студентов по направлениям, которые связанные с IT:

- НТУ «Днепровская политехника»;
- Украинский государственный химико-технологический университет;
- Днепропетровский национальный университет железнодорожного транспорта имени академика В. Лазаряна;
- Днепровский национальный университет имени Олеса Гончара;
- Университет таможенного дела и финансов;
- Государственное высшее учебное заведение «Приднепровская государственная академия строительства и архитектуры»;
- Национальная металлургическая академия Украины.






Вузы Днепра открыты к диалогу с IT-бизнесом и профильными организациями, что способствует увеличению количества необходимых рынку IT-специалистов. Так, с сентября 2018 года университет им. Альфреда Нобеля открыл новую специальность «Компьютерные науки».

Средние заработные платы программистов по Днепропетровской области

Язык программирования	Разработка		
	Junior Software Engineer	Software Engineer	Senior software Engineer
 Java	\$ 500	\$ 1 700	\$ 3 100
 C#/.NET	\$ 575	\$ 1 750	\$ 2 775
 PHP	\$ 600	\$ 1 500	\$ 2 700
 JS	\$ 600	\$ 1 825	\$ 3 000
 C++	\$ 600	\$ 2 000	\$ 2 750

Источник информации: www.dou.ua

В ежегодный рейтинг лучших поставщиков IT-услуг «The Global Outsourcing 100» за 2017 год попали сразу 13 компаний с офисами в Украине, 5 из которых имеют офисы в Днепропетровской области.

№	Название	Сайт	Лого
1	Epam	www.epam.com	
2	SoftServe	www.softserve.ua	
3	Luxoft	www.luxoft.com	
4	Ciklum	www.ciklum.com	
5	AMC Bridge	www.amcbridge.com.ua	

#it_dnipro **COMMUNITY**

IT Dnipro Community www.itcluster.dp.ua – это открытая, общественная организация, насчитывающая 27 крупных IT-компаний Днепра.

Сегодня участниками комьюнити являются – Archer Software, DataArt, Luxoft, Sitecore Ukraine, SoftServe, ISD, 111 Minutes, AMC Bridge, Dinarys, Exigen Services, Mobindustry, Yalantis, Level Up, Workrocks, WebiNerds, Daxx, iSKY.SOLUTIONS, RubyGarage, LANARS, Comparus, Civity, Kaiiax, PF-Service, NuRD, Pacific NorthWest, STEP Computer Academy, HeadWorks.

IT Dnipro Community работает в целях проведения системных изменений в бизнес-среде Днепропетровского региона, создания благоприятных условий для работы и развития IT-специалистов и повышения качества профильного образования.

За два года успешной и результативной работы комьюнити реализовало более 10 проектов, среди которых нужно выделить: аналитическое исследование IT-рынка Днепра, международную конференцию для бизнеса IT Dnipro Conference и проект IT Biz MeetUp, который не только популяризирует IT-отрасль, но и улучшает IT-климат региона, взаимодействуя с IT-бизнесом.



Транспортная и логистическая инфраструктура

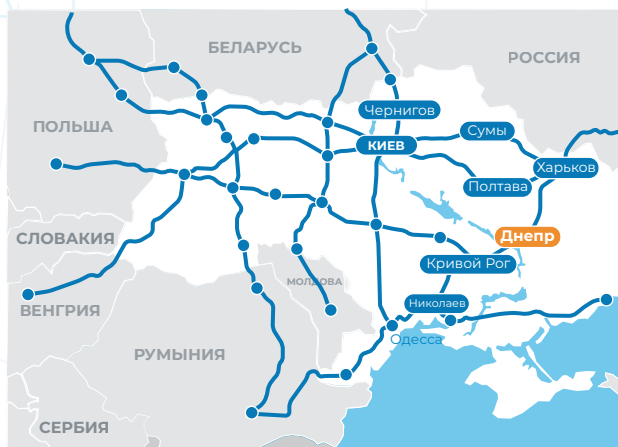
Объем прямых инвестиций (накопительный итог)	Транспортная сфера		Общая сумма прямых инвестиций в услуги	
	63,8 млн дол. США		1,5 млрд дол. США	
Капитальные инвестиции по итогам 2017 года	Транспортная сфера		Общая сумма капитальных инвестиций в услуги	
	55,4 млн дол. США		463,8 млн дол. США	
Объем реализованных услуг по итогам 2017 года	Транспортные услуги		Общая сумма реализованных услуг	
	777 млн дол. США		777 млн дол. США	
Экспорт-импорт услуг по итогам 2017 года	Транспортная сфера		Общая сумма	
	Экспорт	Импорт	Экспорт	Импорт
	41,4 млн дол. США	38,4 млн дол. США	130,1 млн дол. США	255,6 млн дол. США

Автотранспортное сообщение

Территорию Днепропетровской области пересекают два европейских маршрута E50 (Париж - Прага - Ужгород - Винница - Днепр) и E105 (Киркенес (Норвегия) - Харьков - Новомосковск - Симферополь).

Три национальные автомагистрали Н11 (Днепр - Николаев - Одесса), Н08 (Днепр - Киев), Н23 (Кропивницкий - Кривой Рог, Никополь - Запорожье) соединяют Днепропетровскую область с морскими портами, столицей и промышленными центрами региона.

Наибольшим автотранспортным узлом области является г. Днепр. Сеть шоссейных дорог связывает его со всеми городами и поселками городского типа области, а также другими регионами Украины. **Объем перевезенных грузов в 2017 году составил 328 млн тонн.**



Автотранспортные порты



На территории области расположены 6 автопортов, которые обеспечивают таможенное оформление, хранение и перевалку грузов:

- ООО «Автопорт Южный»;
- ООО «Агросоюз-Терминал» www.asterminal.com.ua;
- ООО «Метэнергомаш» www.mem.dp.ua;
- ООО «Днепр Логистик Сервис»;
- ЧП «Брок-Альянс»;
- Филиал «ЦТС «Лиски» www.liski.ua.

Железнодорожное сообщение

Одним из основных видов транспорта в Днепропетровской области считается железнодорожный. Регион является лидером по концентрации железнодорожного сообщения в государстве, протяженность путей составляет 1 023,7 км.

Оператором железнодорожного сообщения в Днепропетровской области выступает региональный филиал «Приднепровская железная дорога» принадлежащая ПАО «Украинская железная дорога». Объем перевезенных грузов в 2017 году составил 83 951,0 тыс. тонн.



Железнодорожные узлы

Днепропетровское отделение филиала «Центр транспортного сервиса «Лиски» ПАО «Украинская железная дорога» www.liski.ua включает в себя сеть железнодорожных грузовых терминалов, которые предлагают:

- таможенный комплекс контроля, а также экологического и фитосанитарного контроля;
- место прибытия автотранспортных средств с грузами под таможенным контролем;
- крытые склады ангарного типа;
- площадки для переработки тяжеловесных грузов, которые оборудованы кранами (с возможностью подключения электромагнитной шайбы для выгрузки металла из полувагонов);
- площадки для переработки 3 т, 5 т, 20-ти, 40-футовых контейнеров.

Все грузовые объекты одновременно могут обслуживаться железнодорожными и автомобильными транспортными средствами. Для обеспечения потребностей клиентов, отделение имеет производственные участки в таких городах Днепропетровской области как: Кривой Рог, Пятихатки, Каменское, Новомосковск, Синельниково, Павлоград, и населенных пунктах: Покровка, Васильковка, Партизанское.

Речной транспорт

С севера на юг Днепропетровскую область пересекает главная водная артерия страны – река Днепр.

Речные порты региона, которые для перевалки груза обслуживаются железнодорожными и автомобильными транспортными средствами:

- АСК «Укрречфлот»
www.urf.ua (г. Днепр, г. Никополь);
- ЧАО «Речной порт»
www.rechport.pat.ua (г. Каменское);
- ООО «Акварель»
www.aquarelle.net.ua (г. Днепр).

В состав АСК «Укрречфлот» входит судостроительно-судоремонтное предприятие, обеспечивающее техническое обслуживание судов, зерновой элеватор, который оказывает услуги по приемке и отгрузке, накоплению и хранению зерновых, масличных и технических культур.

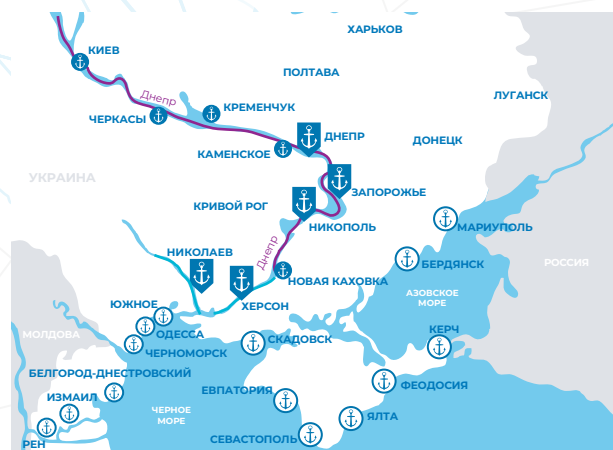
Контейнерная линия «Tavria Line» является первой украинской линией, осуществляющая доставку грузов в морских контейнерах в центральный регион Украины - Днепропетровскую область, используя собственные суда. Tavria Line работает по направлению г. Констанца (Румыния) - г. Днепр (грузовой терминал ООО «Акварель»).

Суда типа «река-море» обеспечивают прямые международные перевозки грузов с выходом в Черное, Мраморное и Средиземное моря. Также активно развивается перспективное направление - каботажные перевозки контейнеров между портами Черного моря и речными портами реки Днепр. В регионе расположены крупнейшие речные порты Украины, которые полностью обеспечивает потребности прилегающих промышленных регионов в перевозке, хранении различных грузов: металла, зерна, угля, сырья для строительных материалов, контейнеров и др.

Днепропетровским инвестиционным агентством предлагаются площадки для инвестиционных проектов в сфере портовой инфраструктуры.

Воздушный транспорт

В Днепропетровской области действуют два международных аэропорта и грузовой терминал, связывающие регион со странами дальнего и ближнего зарубежья. Международный аэропорт «Днепропетровск» (DNK) класса «4С». Взлетно-посадочная полоса: длина - 2 850 м, ширина - 44 м.



Международные авиаперевозки осуществляются воздушными судами компаний Boeing, Airbus, Embraer, AN и другими. Аэропорт круглосуточно принимает вертолеты и легкие воздушные суда всех типов. Действует терминал с пропускной способностью 700 пассажиров в час.

Запланирована реконструкция аэропортового комплекса для расширения географии полетов и привлечения в регион ведущих авиакомпаний мира.

Международный аэропорт «Кривой Рог» (KWG) относится к классу «В», с терминалом для 200 пассажиров в час.

Грузовой терминал АТК «Южмашавиа», обеспечивает перевалку и таможенное оформление грузов. АТК «Южмашавиа» располагает собственными грузовыми воздушными судами.

Днепропетровское инвестиционное агентство предлагает инвестиционные проекты по созданию грузового хаба и бизнес терминала на территории АТК «Южмашавиа» в аэропорту «Днепр».

Трубопроводный транспорт

На территории Днепропетровской области расположены магистральные трубопроводы и компрессорные комплексы для транспортировки аммиака, природного газа и нефти, которые используются предприятиями региона. Указанная транспортная трубопроводная сеть, позволяет обеспечить необходимым сырьем предприятия по производству удобрений, химической продукции, сжиженного газа, а также продукции нефтепереработки, импорт которой занимает существенную долю рынка Украины.

Связь

В области успешно развивается телекоммуникационная инфраструктура. Создаются магистральные волоконно-оптические и беспроводные каналы передачи данных, обеспечивающие предоставление качественных телекоммуникационных услуг всем потребителям в области. Область обеспечена мобильной связью в GSM и CDMA. Большинство территорий покрыты высокоскоростным беспроводным интернетом по технологии 3G/4G.

Предложения для партнеров по реализации инвестиционных бизнес-проектов

В результате проведенного анализа, основанного на экспертном мнении, мировых трендах, а также данных статистики была выявлена необходимость создания в регионе объектов логистической инфраструктуры (авиационно-грузового хаба, центров перевалки и хранения грузов, автомобильной, портовой инфраструктуры). В регионе растет спрос на услуги морских перевозок судами класса «река-море», бизнес авиации, лизинга техники и оборудования.

Строительство современного логистического хаба для обработки грузов на авиационном и других видах транспорта на территории действующего терминала в международном аэропорту «Днепропетровск»

Инициатор: ATK «Южмашавиа»
ГП «ПО ЮМЗ им. А.Н. Макарова»
Сумма проекта: \$ 2 млн
Период окупаемости (PP): 5 лет
Внутренняя норма рентабельности (IRR): 18%
Чистый приведенный доход (NPV): \$ 0,6 млн
Индекс прибыльности (PI): 127%
EBIDA: \$ 3,8 млн

Строительство современного бизнес терминала для обслуживания VIP-пассажиров на территории действующей авиационной площадки в международном аэропорту «Днепропетровск»

Инициатор: ATK «Южмашавиа»
ГП «ПО ЮМЗ им. А.Н. Макарова»
Сумма проекта: \$ 7 млн
Период окупаемости (PP): 5 лет
Внутренняя норма рентабельности (IRR): 18%
Чистый приведенный доход (NPV): \$ 1,8 млн
Индекс прибыльности (PI): 126%
EBIDA: \$ 14,6 млн

Строительство логистического центра по хранению и перевозке сельскохозяйственной продукции «GREEN MARKET» на площади 97 га

Инициатор: DIA
Сумма проекта: \$ 8 млн
Период окупаемости (PP): 5 лет
Внутренняя норма рентабельности (IRR): 22%
Чистый приведенный доход (NPV): \$ 3,3 млн
Индекс прибыльности (PI): 142%
EBIDA: \$ 19 млн

Создание логистической инфраструктуры на участке, свободном от застройки и расположенном вдоль трассы E-105

Инициатор: ООО «ВелЛСВ»
Сумма проекта: \$ 5,5 млн
(ресурсы компании \$ 2,75 млн)
Период окупаемости (PP): 5,7 лет
Внутренняя норма рентабельности (IRR): 14%
Чистый приведенный доход (NPV): \$ 6 млн
Индекс прибыльности (PI): 112%
EBIDA: \$ 6 млн

i Условия сотрудничества оговариваются индивидуально по каждому проекту. Возможно выбрать наиболее выгодный механизм сотрудничества: совместное предприятие, кредитные средства, продажа и другие формы сотрудничества.

i Более детальную информацию по предлагаемым инвестиционным бизнес-проектам можно найти на USB-флеш-накопителе, который идет в комплекте, а также на сайте Днепропетровского регионального инвестиционного агентства www.dia.dp.gov.ua

Площадки для реализации инвестиционных проектов

Строительство авиационно-грузового HUBа

современного бизнес-терминала

Об участке

Место дислокации участка: г. Днепр, Аэродром, АТК «Южмашавиа».
Соседние участки: международный аэропорт «Днепропетровск», пгт. Авиаторское.

Форма передачи участка

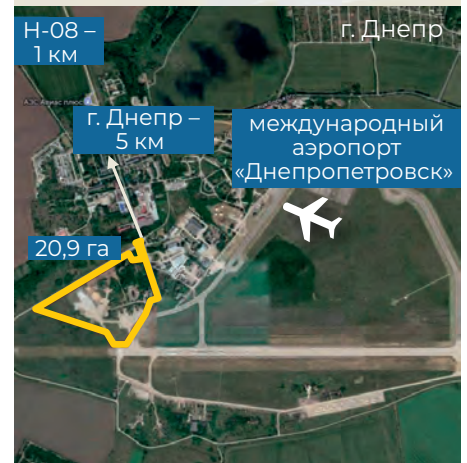
Создание совместного предприятия

Распорядитель

Авиационная транспортная компания «Южмашавиа» Государственного предприятия «Производственное объединение Южный машиностроительный завод им. А. М. Макарова»

Характеристика участка

Площадь	20,9 га, Brown-field
Транспортная инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"> • собственный парк грузового авиатранспорта; • навигационное обеспечение; • инженерное обслуживание воздушных судов; • таможенный терминал; • взлетная полоса, автомобильные дороги и ж/д пути.
Целевое назначение	обслуживание воздушного транспорта
Кадастровый номер	1221486200:01:002:0109
Расстояние от ближайших транспортных артерий	национальная автодорога Н-08 – 1 км, расстояние до г. Днипро – 5 км
Инженерная инфраструктура	
Водоснабжение	в наличии и не требует дополнительных капиталовложений
Водоотведение	
Газоснабжение	
Электроснабжение	



Строительство аэродрома сельскохозяйственной авиации

Об участке

Место дислокации участка: Петропавловский район, Петропавловский сельский совет.

Соседние участки: Государственное профессионально-техническое учебное заведение «Межевское профессионально-техническое училище», земли сельскохозяйственного назначения (паи).

Форма передачи участка

Аукцион (продажа, аренда)

Распорядитель

Днепропетровская областная государственная администрация (государственная собственность)



Характеристика участка

Площадь

19 га, Green-field

Целевое назначение

земли промышленности

Кадастровый номер

1223855100:01:001:7162

Расстояние от ближайших транспортных артерий

ж/д ст. «Брагиновка» – 2 км,
европейский маршрут E50 – 0,5 км,
региональная автодорога Т0424 – 4 км,
р. Самара – 6 км

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

скважина

Водоотведение

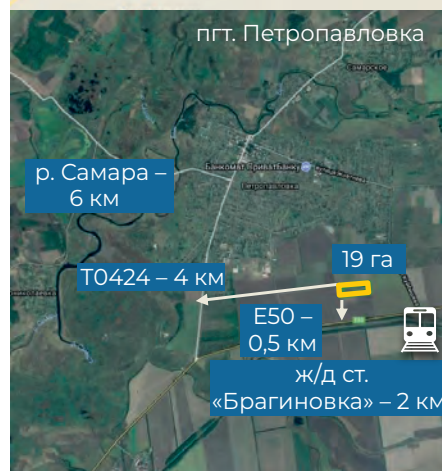
коллектор

Газоснабжение

расстояние до ближайшей газораспределительной станции (ГРС) – 2,5 км,
до действующего газопровода – 2,5 км (высокой мощности), резерв – 5 5000 м³/час

Электроснабжение

расстояние до действующей линии электропередач (ЛЭП) 35/10 кВ – 5 м,
подключение к подстанции ПС «Райцентр» 35/10 кВ – 2 км



Создание объектов сельскохозяйственной логистики*

Об участке

Место дислокации участка: г. Вольногорск, ул. Привокзальная.
Соседние участки: ООО «Сандеро», (неспециализированная оптовая торговля), дочернее предприятие «Вольногорский элеватор» ООО «Заготзерно», магазин «Стройматериалы», железнодорожный вокзал ст. Вольногорск, железнодорожный путь, общественная застройка.

Форма передачи участка

Аукцион (продажа, аренда)

Распорядитель

Вольногорский городской совет
(коммунальная собственность)

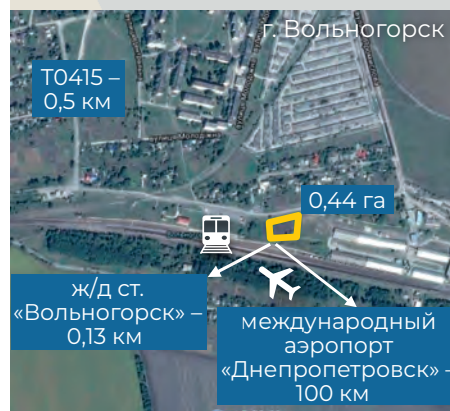


Характеристика участка

Площадь	0,44 га, Green-field
Целевое назначение	земли промышленности
Кадастровый номер	1210200000:01:036:0001
Расстояние от ближайших транспортных артерий	ж/д ст. «Вольногорск» – 0,13 км, региональная автодорога Т0415 – 0,5 км, международный аэропорт «Днепропетровск» – 100 км

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение	потенциальная точка подключения к централизованному водоснабжению – 0,1 км, Ø 200 мм, резерв мощности 100 м³/час
Водоотведение	подключение к действующему канализационному коллектору – 0,13 км, Ø 600 мм
Газоснабжение	подключение к действующему газопроводу – 0,032 км, Ø 100 мм, резерв мощности 2 000 м³/час, газораспределительная станция (ГРС) – 3,0 км, резерв мощности 2 000 м³/час
Электроснабжение	подключение к подстанции ПС 150/35/10 кВ – 0,1 км



*Предложенная территория может быть использована для строительства элеватора.

Создание логистического центра, речного порта, элеватора

(перевозки судами класса река-море, создание портовой инфраструктуры)

Об участке

Место дислокации участка: Днепропетровский район, Любимовский сельский совет, за границами населённого пункта.

Соседние участки: р. Днепр, Петровский каменный карьер, заброшенные фермы, дачные кооперативы, балка, сельскохозяйственные земли.

Форма передачи участка Продажа

Распорядитель Частное лицо

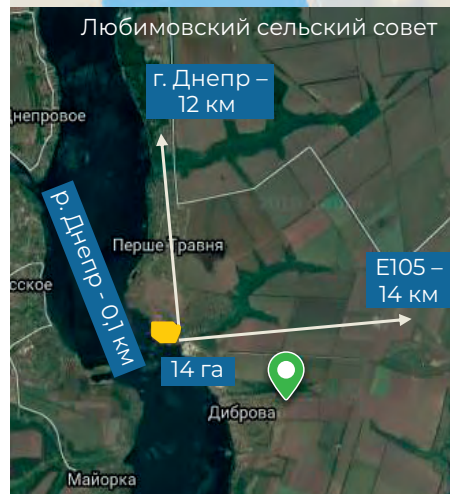
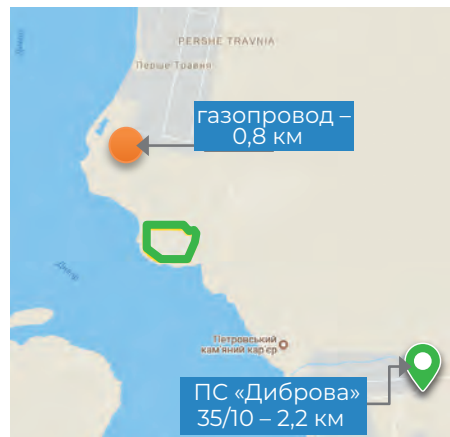


Характеристика участка

Площадь	14 га, Green-field
Целевое назначение	сельскохозяйственные земли (есть возможность изменения целевого назначения земли собственником – от 3 до 6 месяцев)
Кадастровый номер	1221484000:04:001:0323
Расстояние от ближайших транспортных артерий	национальная автодорога Е105 – 14 км, р. Днепр – 0,1 км, г. Днепр – 12 км

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение	скважина
Водоотведение	коллектор
Газоснабжение	расстояние до ближайшего газопровода – 0,8 км, низкой мощности
Электроснабжение	расстояние до подстанции ПС «Диброва» 35/10 – 2,2 км



2.5. Индустриальные парки

Индустриальные парки являются одними из самых распространенных видов свободных экономических зон, созданных как в экономически развитых странах, так и в развивающихся странах.

Это проверенный временем и международным опытом механизм индустриализации экономики, привлечения в регионы крупных инвесторов, передовых технологий, поддержки местных производителей, увеличение занятости населения и сбалансированного регионального развития.



Прозрачные земельные отношения, имеющаяся инженерная и транспортная инфраструктура, местные преференции - это то, что гарантируется потенциальному инвестору при размещении производственных мощностей в индустриальных парках Днепропетровского региона.



Индустриальный парк «ПАВЛОГРАД»

Машиностроение, химическая и легкая промышленность, производство стройматериалов, логистический комплекс, электроника, IT- технологии

Об участке

Место дислокации участка: Павлоградский район.

Ресурсы инициатора для реализации проекта: земельный участок.

Механизм сотрудничества

Договор об осуществлении хозяйственной деятельности в пределах ИП «ПАВЛОГРАД» (субаренда).

Инициатор

Днепропетровская областная государственная администрация. (государственная собственность)

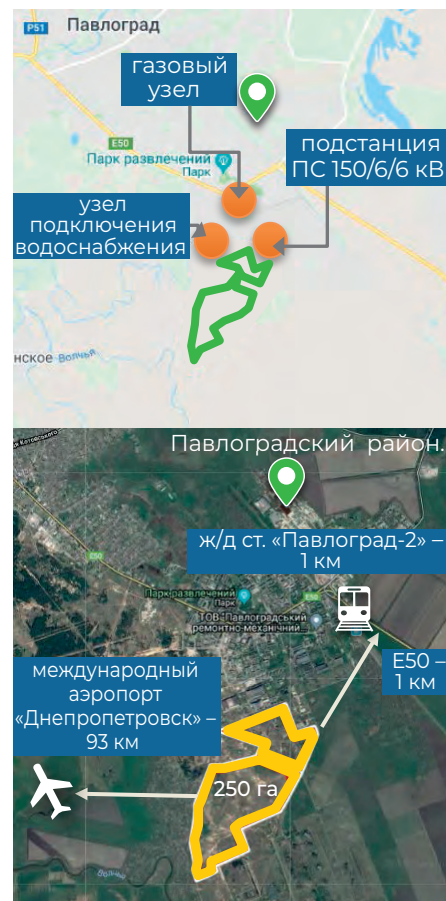


Характеристика участка

Площадь	250 га, с возможностью расширения до 1000 га
Целевое назначение	земли промышленности
Кадастровый номер	1223581800:03:001:0010
Расстояние от ближайших транспортных артерий	ж/д ст. «Павлоград-2» – 1 км, европейский маршрут E50 (M-04) – 1 км, международный аэропорт «Днепропетровск» – 93 км, речной порт Днепропетровск – 90 км.
Управляющая компания ИП	ГП «Инвестиционно-инновационный центр»

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение	205 тыс.м ³ / час
Водоотведение	500 тыс.м ³ / час
Газоснабжение	3 тыс.м ³ / час
Электроснабжение	Категория надежности электроснабжения – II. Напряжение в сети – 6 кВ Расчетная мощность: • луча – 500 кВт; • силовая - 5 000 кВт





Индустриальный парк «INNOVATION FORPOST»

Машиностроение, приборостроение, центр транспортных инноваций

Об участке

Место дислокации участка: г. Днепр, просп. Слобожанский.

Ресурсы инициатора для реализации проекта: земельный участок, инженерные и транспортные коммуникации.

Механизм сотрудничества

договор об осуществлении хозяйственной деятельности в пределах ИП «INNOVATION FORPOST» (аренда).

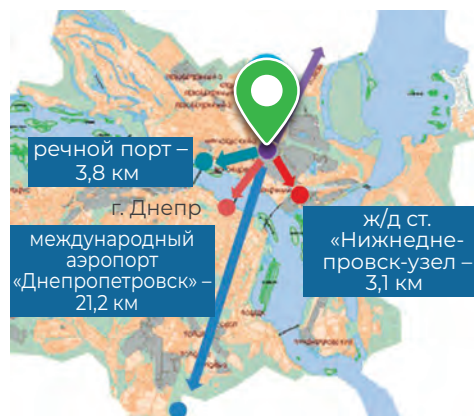
Инициатор

Днепропетровский городской совет (коммунальная собственность)



Характеристика участка

Площадь	50 га
Целевое назначение	земли промышленности
Кадастровый номер	1210100000:04:006:0125
Расстояние от ближайших транспортных артерий	ж/д ст. «Нижнеднепровск-узел» – 3,1 км (таможенный комплекс, площадки переработки тяжеловесных грузов, 40-футовых контейнеров), речной порт – 3,8 км, международный аэропорт «Днепропетровск» – 21,2 км, европейский маршрут E50 – 4 км, региональная автодорога T0410 – 0,1 км
Управляющая компания ИП	не выбрана



Инженерная инфраструктура

Водоснабжение	насосное водоснабжения и водоотведение на территории
Водоотведение	
Газоснабжение	газораспределительные станции (ГРС) низкого и среднего давления на территории
Электроснабжение	24 МВт, на территории





Индустриальный парк «КРИВБАСС»

Машиностроение, логистика, стройматериалы

Об участке

Место дислокации участка: г. Кривой Рог, ул. Фабричная.

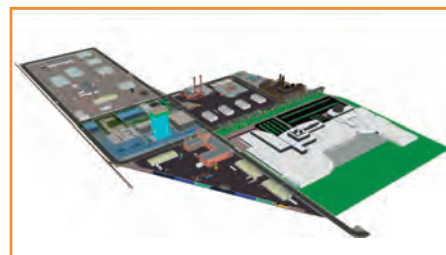
Ресурсы инициатора для реализации проекта: земельный участок.

Механизм сотрудничества

Договор об осуществлении хозяйственной деятельности в пределах ИП «КРИВБАСС» (аренда).

Инициатор

Криворожский городской совет (коммунальная собственность)

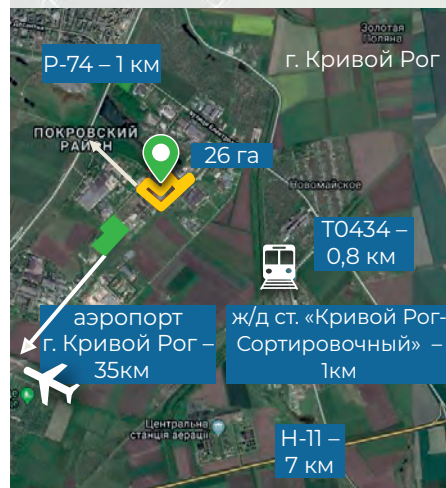
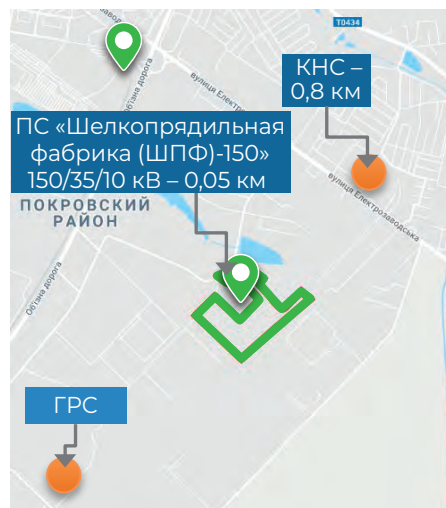


Характеристика участка

Площадь	26,03 га
Целевое назначение	земли промышленности
Кадастровый номер	1211000000:04:381:0056
Расстояние от ближайших транспортных артерий	ж/д ст. «Кривой Рог-Сортировочный» – 2 км, национальная автодорога Н-11 – 8 км, региональная автодорога Р-74 – 1 км, Т0434 – 0,8 км
Управляющая компания ИП	не выбрана

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение	потенциальная точка подключения к существующему водопроводу Ø225 мм, 1 МПа – 1 км
Водоотведение	подключение к очистным сооружениям г. Кривой Рог – 2 км, канализационная насосная станция (КНС) – 0,8 км
Газоснабжение	подключение к существующей сети - пропускная способность 5 500 м ³ / ч – 2 км, газораспределительная станция (ГРС) – 1,9 км
Электроснабжение	подключение к подстанциям: <ul style="list-style-type: none"> • ПС «Шелкопрядельная фабрика (ШПФ)-150» 150/35/10 кВ – 0,05 км; • ПС «БПФ-150» 150/35/10 кВ – 2,5 км



Про DIA

Днепропетровское региональное инвестиционное агентство имеет восьмилетний опыт сопровождения инвесторов на территории региона. Основной задачей Агентства является оказание содействия инвесторам в реализации проектов на территории области.



В рамках сотрудничества и партнерства, DIA:

- **Предоставляет** первичную аналитическую информацию, необходимую для принятия решений об инвестировании.
- **Осуществляет** первичный подбор площадки в соответствии с потребностями инвесторов (база агентства насчитывает более 449 участков суммарной площадью 4 797 га).
- **Составляет** «дорожную карту» реализации инвестиционного проекта.
- **Предоставляет** услуги персонального менеджера.
- **Помогает** в выборе потенциальных партнеров (база компетенций региона насчитывает более 1 000 компаний).

Крупные компании, которые уже воспользовались услугами DIA:



Полезные ссылки



Инвестиционный портал DIA

www.dia.dp.gov.ua

В разделе «Ведение бизнеса» размещена подробная и актуальная информация об открытии бизнеса, поддержке инвестора, отводе земли.



Портал электронных услуг iGov

www.igov.org.ua



Система открытых электронных закупок – Prozorro

www.prozorro.gov.ua



Центры предоставления административных услуг


www.e-services.dp.gov.ua



Главное управление ГФС в Днепропетровской области

www.dp.sfs.gov.ua

На сайте представлена информация о таможенных постах, центрах обслуживания налогоплательщиков и системе налогообложения (электронный кабинет плательщика налогов www.cabinet.sfs.gov.ua)

 В издании использованы данные полученные от Государственной службы статистики Украины, Главного управления статистики в Днепропетровской области, а также официальных открытых источников предприятий региона (официальных веб-сайтов предприятий).



**Днепропетровское региональное
инвестиционное агентство (DIA)**

49004, Днепр, пр. А. Поля, 2, офис 538

тел.: +38 (056) 742 86 87

e-mail: info@dia.dp.ua



DIA.DP.GOV.UA



fb.com/dia.investment



t.me/dia_investment