

DIA

Dnipropetrovsk
investment
agency

Апостолівська

МІСЬКА ОТГ

- Вирощування зернових та олійних культур
- Виробництво будівельних матеріалів
- Логістика, елеватори
- Виробництво сирів та олії

Загальна характеристика

Апостолівська міська ОТГ розташована на півдні Дніпропетровської області та межує з Херсонською, Запорізькою та Миколаївською областями.

Площа: **679,49 кв.км**

Адміністративний центр: місто **Апостолове**

Кількість старостинських округів: **4**

Кількість населених пунктів: **20**

1 місто



2 селища



17 сіл



Склад громади

Апостолівська міська рада

місто Апостолове
селище Українка
село Новомар'янівка

Володимирівська сільська рада

село Володимирівка
село Сергіївка
село Шевченко

Першотравенська сільська рада

село Перше Травня
село Новосеменівка
село Запорізьке
село Нова Січ

Михайлівська сільська рада

село Михайлівка
село Широчани
село Михайло-Заводське
село Катеринівка

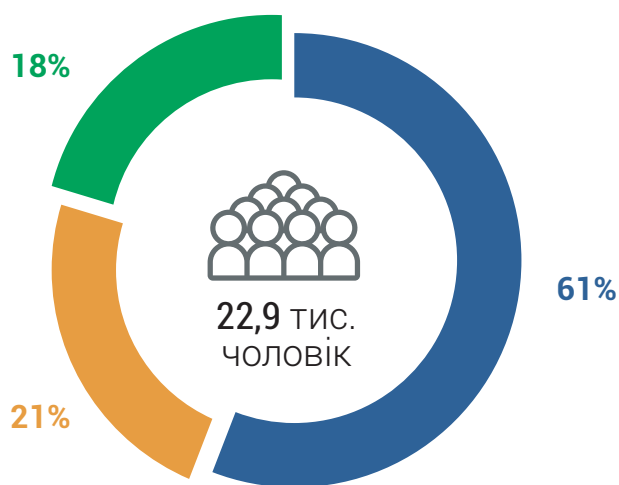
Кам'янська сільська рада

село Кам'янка
селище Жовте
село Новоіванівка
село Слов'янка
село Червона Колона
село Тарасо-Григорівка

Міське населення: **13,59 тис.** чоловік

Сільське населення: **9,34 тис.** чоловік

На обліку перебуває **374** безробітних



■ Економічно активне населення

■ Населення пенсійного віку

■ Діти

Природні ресурси



ОТГ багата на родючі чорноземи, пісковики, вапнякові родовища, глину, гіпсові родовища, які використовуються для виробництва будівельних матеріалів, водні ресурси.

По території громади протікають річки Кам'янка, канал Дніпро-Кривий Ріг (2 км від міста Апостолове), балка Вошива, що впадає в р. Кам'янку (басейн річки Базавлук). Наявна широка мережа ставків. Також є вихід на Зеленодольське водосховище (сусідня ОТГ). Крім того, поруч (26 км, с. Мар'янське та Грушівка) – Каховське водосховище.

Територія ОТГ розташована у природній зоні степів. Визначальною рисою степів є переважаюча в їхньому природному стані трав'яниста рослинність. Територію ОТГ майже повністю розорано і природний трав'яний покрив витіснили сільськогосподарські культури. Клімат – один із найпосушливіших на Дніпропетровщині.

Структура земель в Апостолівській ОТГ (га)

Орні землі	52 565,23
Багаторічні насади (сади)	1 108,7
Луки	2
Пасовиська	5 540,85
Ліси	2 699,64
Інше (піски, яри)	471,5
Водні простори	1 301,94

Стан покриття



Задовільний

Транспортна інфраструктура



ВІДСТАНЬ ДО НАЙБЛИЖЧИХ МІСТ



У цілому по громаді всі населені пункти забезпечені під'їздами з твердим покриттям. Транспортне сполучення забезпечує доступність до районного та обласного центрів.

Загальна протяжність автомобільних доріг місцевого значення загального користування, що знаходяться на території Апостолівської ОТГ становить 586 км загальною площею 2 344

Одним з найважливіших питань об'єднаної громади є стан дорожнього покриття, який як в межах населених пунктів, так і поза ними, знаходиться в незадовільному стані. Мережа автомобільних доріг потребує капітального ремонту, а подекуди і повної заміни дорожнього покриття. Щороку проводиться поточний ремонт доріг, але ці заходи не можуть в повній мірі вирішити проблему.



АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ

H23 Автомобільний шлях територіального значення у Дніпропетровській області (П'ятихатки - Софіївка - Апостолове - Зеленодольськ).

T0419 Автомобільний шлях національного значення на території України (Кропивницький - Кривий Ріг - Запоріжжя).



ЗАЛІЗНИЧНІ ВУЗЛИ

Місто Апостолове, є крупним залізничним вузлом на перехресті двох залізничних магістралей, що розташовані у Криворізькій дирекції Придніпровської залізниці:

- **електрифікованої двоколіїної** (частково) лінії Запоріжжя - Кривий Ріг, основна мета якої полягає у з'єднанні Криворізького залізничного басейну з Донбасом та портами Азовського моря для забезпечення сполучення ділянкою Запоріжжя - Кривий Ріг - Київ, а також лінії захід-схід, що простягається від станції Подільськ (Одеська область) до станції Волноваха (Донецька область);
- **неелектрифікованої одноколіїної** лінії Дніпро - Херсон, що з'єднує Харківську, Запорізьку та Дніпропетровську області з Херсонською, Миколаївською та Одеською

У 2016 році запущено додаткові приміські поїзди: Миколаїв Вантажний - Херсон - Апостолове, Херсон - Апостолове та електропоїзд Кривий Ріг - Генічеськ через Апостолове, Запоріжжя, Мелітополь.

Енергопостачання та комунальні послуги

Систему електропостачання в Апостолівській ОТГ представляє **ПАТ ДТЕК «Дніпробленерго»** - компанія, що здійснює передачу та постачання електроенергії електромережами споживачам Дніпропетровської області.

Систему газопостачання в Апостолівській ОТГ представляє **ТОВ «Дніпропетровськгаззбут»** - компанія, що здійснює передачу та постачання природного газу споживачам Дніпропетровської області.

Систему водопостачання та водовідведення в Апостолівській ОТГ представляє **КП «Апостоловеводоканал»**. Підприємство обслуговує 21264 абонентів. Водозабір здійснюється з каналу Дніпро-Кривий Ріг НС I підйому №2. Стан – незадовільний (зношеність 48%). Загальна протяжність водопроводу, який пролягає маршрутом з НС I підйому № 1 до м. Апостолове становить 289,4 км. Стан - задовільний. Довжина каналізаційних мереж становить 56 км. Стан - задовільний. Централізовані системи каналізації, каналізаційні мережі та насосні станції водовідведення обслуговують 1522 абонентів.

Очисні споруди наявні. Насосно-фільтрувальна станція знаходиться на балансі **КП «Апостоловеводоканал»**. Обслуговують 1522 абоненти. Стан – задовільний.

На території Апостолівської ОТГ наявний **полігон твердих побутових відходів**, що знаходиться за містом та обслуговується **КП «Апостоловеводоканал»**.



ЕЛЕКТРИЧНІ ПІДСТАНЦІЇ НА ТЕРИТОРІЇ ОТГ

- ☉ Тягова підстанція залізниці "АПОСТОЛОВЕ" 35/6/3
- ☉ ПС "Апостолове-150" 150/35/10
- ☉ ПС "Апостолове-35" 35/10
- ☉ ПС "Зел.Комбінат" 35/10
- ☉ ПС "Михайлівська" 35/10
- ☉ ПС "Шевченківська" 35/10
- ☉ ПС "Слов'янка" 35/10
- ☉ ПС "ЖКК" 35/6









Освіта

3 дошкільних навчально-виховних комплекси при загальноосвітніх школах

9 дошкільних навчальних закладів
(3 міських та 6 сільських)

11 закладів загальної середньої освіти, де навчається 2 687 дітей.
Охоплення шкільною освітою в ОТГ складає 100%.

1 професійно-технічний навчальний заклад
"Апостолівський центр підготовки та перепідготовки робітничих кадрів"

	Назва професії	Кількість здобувачів	
	Оператор комп'ютерного набору	57	
	Офісний службовець (бухгалтерія)	30	
	Оператор з обробки інформації та ПЗ	31	
	Кухар-кондитер	86	
	Водій, слюсар з ремонту колісних транспортних засобів	30	
	Тракторист-машиніст сільськогосподарського виробництва	22	
	Слюсар з ремонту сільськогосподарських машин та устаткування	84	
	Тракторист-машиніст сільськогосподарського виробництва	29	

ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

	Землі промисловості	Сільськогосподарські землі (% від нормативно грошової оцінки)
Ставка податку	3-5%	1%
Ставка оренди	9%	6%



Доходи міського бюджету **182 млн грн**



Рівень дотаційності бюджету: **0,3%**
(мінімальний рівень дотацій з державного бюджету)



Власні доходи на одного мешканця: **3 851,1 грн**
(в середньому по Україні **4 737 грн.**)



Капітальні видатки на одного мешканця: **1 030,6 грн**
(в середньому по Україні **1 546 грн.**)



Середня заробітна плата: **10 226 грн.**

Більша частина, підприємств представлена у секторі сільського господарства та займається вирощуванням зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.

Промисловий комплекс ОТГ представлений діючими промисловими підприємствами:

В галузі машинобудування, монтажу та ремонту машин і устаткування працює **ТОВ «Апостолівагромаш»**. Обсяг реалізованої продукції даним підприємством становить близько 20 млн грн. Дане підприємство виробляє насоси різних типів, сільгоспмашини (польові катки, культиватори, дискові борони, сцєпки культиваторів), здійснює ремонт та технічне обслуговування сільськогосподарської техніки.

В галузі видобування - **Жовтокам'янський кар'єр ПАТ «Кривий Ріг Цемент»**, видобуток вапняків та глини. Обсяг реалізованої продукції даним підприємством становить близько 50 млн грн.

■ УНІКАЛЬНІ ПІДПРИЄМСТВА



Складське господарство
ТОВ "АПОСТОЛОВЕ-АГРО"



Добування декоративного та будівельного каменю
ДП "ГРАНКАРЬЄР", ТОВ "РАЙДЕН"



Оброблення насіння для відтворення:
ПП "ВЕРЕМЕЙЧИК-АГРО"



Виробництво вапна та гіпсових сумішей
ТОВ "ПРОМТЕХТРАСТ-КР"



Вирощуванням зернових та технічних культур:
ТОВ СГ "КАМ'ЯНСЬКЕ", ТОВ СГ "КОЛОРО", ТОВ "АГРОЛІГА"



Виробництво олії та тваринних жирів:
СІГМА, ПП



Перероблення молока, виробництво масла та сиру:
ТОВ "АГРО-МІЛК", ПП "АЛЬЯНС-ПРЕСТИЖ", ТОВ "МІЛКСТАР-УКРАЇНА"



Перероблення і продаж продуктів бджільництва та меду:
ТОВ "АЛЬВАРІУМ УКРАЇНА"



Виробництво будівельних металевих конструкцій
ДП "АВМ" ВАТ "МЕЛІОРАТОР", ПАТ "ВІННЕР", ПП "Я. ВІКТОРІЯ"



Вирощування овочів і баштаних культур, коренеплодів і бульбоплодів
СФГ "АЛЕКС"



■ ЕЛЕВАТОРИ





Елеватори Апостолове-Агро	м. Апостолове	с. Жовте
НАССР	Ні	Ні
Зерносушарки	Так	Так
Тип зберігання	Підлогові склади	Підлогові склади
Продуктивність зерносушарок тон/рік - тон/доба	23	-
Очисне обладнання	Так	Ні
Потужність транспортного обладнання прийм т/доба	100	300
Сертифікована лабораторія	Так	Ні
Фумігація	Ні	Ні
Залізничне відвантаження	Так	Так
Потужність відвантаження залізниці тон/доба	1200	300
Завантаження на корабель (порт) тон/доба	Ні	Ні
Потужність автозавантаження тон/доба	700	300

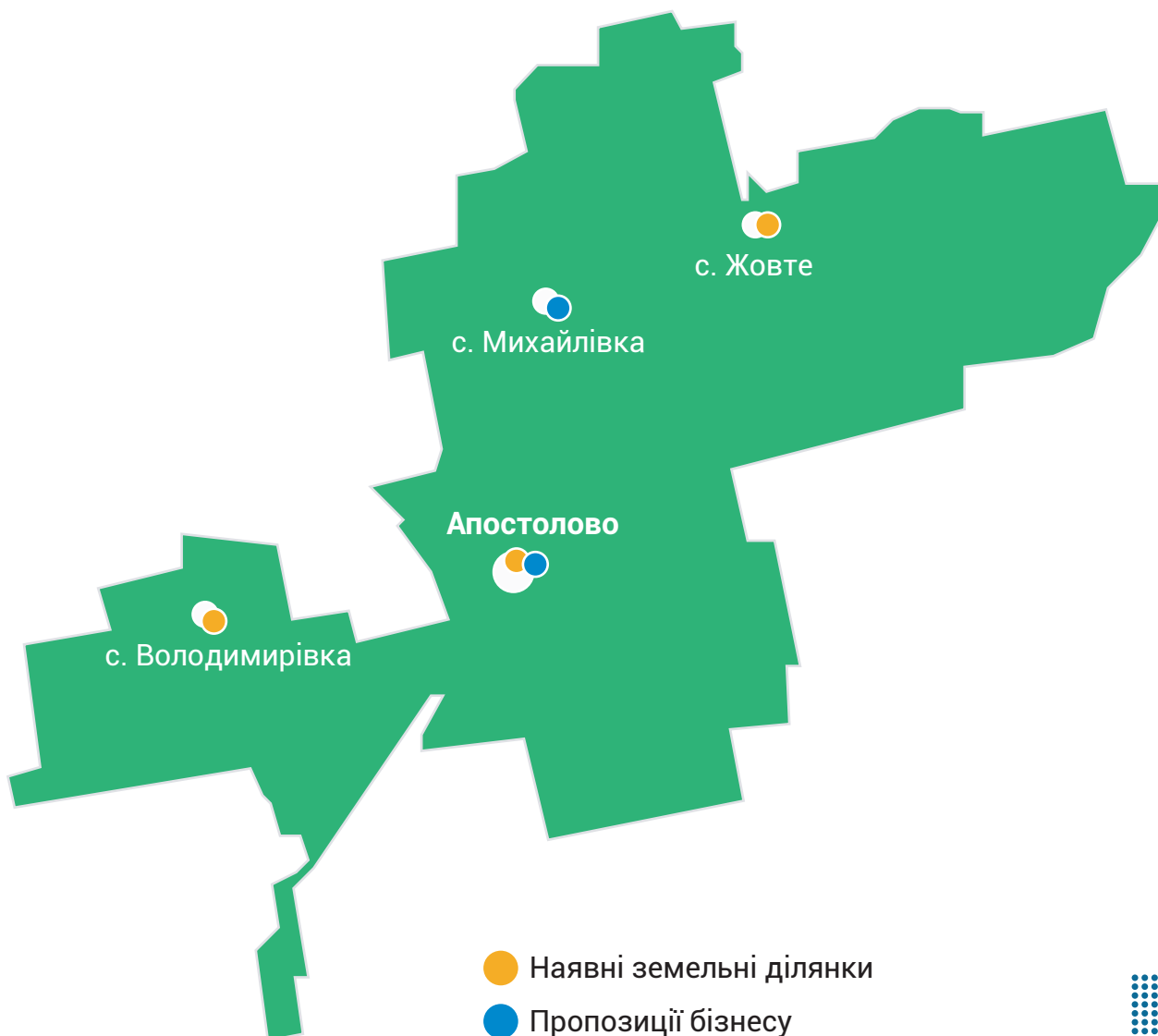


■ НАЯВНІ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

ТИП ДІЛЯНКИ	ПРИЗНАЧЕННЯ	ПЛОЩА	ФОРМА ВЛАСНОСТІ	АДРЕСА
ПЕРЕРОБЛЕННЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ				
Brownd-field	Землі громадської забудови	2,5 га	Комунальна	с. Жовте
Brownd-field	Землі житлової та громадської забудови	3 га	Комунальна	с. Володимирівка
ПРОМИСЛОВЕ ВИРОБНИЦТВО				
Brownd-field	Землі промисловості	2,7 га	Комунальна	м. Апостолове
ТОРГІВЛЯ ТА НАДАННЯ ПОСЛУГ				
Green-field	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,9 га	Комунальна	м. Апостолове
ДОБУВАННЯ КОРИСНИХ КОПАЛИН				
-	Не визначено	4,5 га	Державна	Не зрозуміло
ВИРОБНИЦТВО ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЇ ТА ПАЛИВА				
Green-field	Землі запасу	20 га	Державна	с.Володимирівка

■ ПРОПОЗИЦІЇ БІЗНЕСУ

	Тваринницький комплекс	с. Михайлівка
	Виробництво рослинної олії	м. Апостолове
	Торговий центр	м. Апостолове
	Харчовий комбінат	м. Апостолове





■ ТОРГОВИЙ ЦЕНТР

Пропонується торговий центр у центрі м. Апостолове

ТЦ знаходиться на земельній ділянці, площею 0,25 га.
На даний час усі приміщення ТЦ в оренді.

До складу підприємства входять:

торгівельні площі - 2 поверхи - **1 222 м²**;

Складські приміщення - **610 м²**

Земельна ділянка, площею **0,25 га**;

Парковка на **50** авто

Технічні параметри

Площа будівлі	1 831 м²
Довжина	37 м
Ширина	17 м
Висота стелі	2,8 м
Підвал, висота стелі	1980
Підлога	бетон
Стан споруд	★★★★★
Кількість поверхів	2

Наявна інженерна інфраструктура



Електроенергія
90 кВт/рік



Водопостачання



Водовідведення

Земельна ділянка

Загальна площа	0,25 га
Кадастровий номер	1220310100:03:088:0017
Розпорядник	Апостолівська міська ОТГ
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель трівлі

Орієнтовна окупність інвестицій

Дохід в місяць **240 000 грн.**

Індексація **10%** в рік

Чистий прибуток за **10** років = **\$ 5,05 млн**

Окупність об'єкта **10** років.



■ ТВАРИНИЦЬКИЙ КОМПЛЕКС

Пропонується комплекс ферм із земельною ділянкою

Для виробництва м'ясної продукції та зберігання зернових культур.
Можливе використання комплексу під ВРХ/ свинарство/ птахівництво, тощо.

На даний час комплекс не використовуються.

До складу підприємства входять:

3 ферми та 2 склади площею **5 000 м²**

Додаткові приміщення, площею **650 м²**

Земельна ділянка, площею **7,6 га;**

Під'їзна дорога з асфальту

Земельна ділянка

Загальна площа	7,6 га
Цільове призначення	інше сільськогосподарське
Кадастровий номер	220386600:03:019:0100
Розпорядник	Апостолівська міська ОТГ

Технічні параметри

Площа будівлі	1 700 м²
Довжина	70м
Ширина	16 м
Висота	5 м
Рік будівництва	1980
Додатково	бокс для авто майстерня житловий будинок
Стан споруд	★ ★ ★ ★ ★
Кількість поверхів	1

Наявна інженерна інфраструктура



Електроенергія

Підстанція (ПС) «Михайлівська» 35/10 50м.
Напруга мережі **380V**



Водопостачання (свердловина)



■ ВИРОБНИЦТВО РОСЛИННОЇ ОЛІЇ

Пропонується промислове підприємство у м. Апостолове

Виробництво, що має необхідні дозвільні документи, інженерну інфраструктуру та сучасне обладнання (встановлене у 2017 році), потужністю 50 тонн готової продукції на добу.

До складу підприємства входять:

- Будівля загальною площею **1 700 м²**;
- Офісні та підсобні приміщення;
- Земельна ділянка, площею **1 га**;
- Під'їзна дорога з асфальту, шириною **10м**;

Земельна ділянка

Загальна площа	1 га
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Кадастровий номер	1220310100:03:003:2599
Розпорядник	приватна власність

Технічні параметри

Площа будівлі	1 700 м²
Довжина	100 м
Ширина	17 м
Висота	6 м
Рік будівництва	2016
Підлога	бетон
Стан споруд	★★★★★
Кількість поверхів	1



Наявна інженерна інфраструктура



Електроенергія



Водопостачання



Водовідведення



Опалення



Пожежна
сигналізація



Відеоспо-
стереження



Охоронна
сигналізація

Туризм

До надбань, які перебувають під особливим захистом територіальної громади, належать такі об'єкти культурної спадщини:

6

пам'яток архітектури

325

курганів

19

пам'яток історії та монументального мистецтва

Поблизу міста розташовано: кілька курганів доби бронзи (III–I тис. до н.е.), два скіфські кургани — Баби і Розкопана Могила (IV–III ст. до н.е.) із похованнями ватажків, у яких було виявлено золоті прикраси, зброю і посуд.

■ КОНТАКТИ

АПОСТОЛІВСЬКА МІСЬКА ОТГ

Поштова адреса

53802, м. Апостолове,
вулиця Центральна, 65

Телефони

(05656) 9-11-44

Електронна пошта

info@apost.otg.dp.gov.ua

Часи роботи

Понеділок-четвер: 8.00-17.00
П'ятниця: 8.00-16.00
Перерва на обід: 12.00-13.00

www.apost.otg.dp.gov.ua

www.facebook.com/ApostolivskaOTG

ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

Поштова адреса

49004, м. Дніпро, проспект
Олександра Поля 2, офіс
538

Телефони

+38 056 742 86

Електронна пошта

info@dia.dp.ua

Часи роботи

Понеділок-четвер: 9.00-18.00
П'ятниця: 9.00-16.45
Перерва на обід: 13.00-14.00

www.dia.dp.gov.ua

www.facebook.com/dia.investment

За інформацією щодо земельних ділянок та пропозицій бізнесу звертайтеся до Дніпропетровського інвестиційного агенства.