

# DIA

Dnipropetrovsk  
investment  
agency

Dnipropetrovsk  
investment  
agency

СІЛЬСЬКА ОТГ

СІЛЬСЬКА ОТГ

СІЛЬСЬКА ОТГ

# Раївська

СІЛЬСЬКА ОТГ

- Селекція кукурудзи та насінництво
- Вирощування зернових та олійних культур
- Логістика, елеватори

СІЛЬСЬКА ОТГ

## СПЕЦІАЛІЗАЦІЯ ГРОМАДИ

### Селекція кукурудзи та насінництво

На території громади працюють 2 підприємства, які створюють та реалізують посівний матеріал по всій країні та за кордоном:

- Агрокорпорація «Степова»
- Синельниківська селекційно-дослідна станція

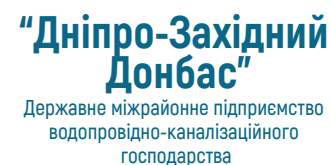


### Вирощування зернових, кукурудзи, соняшнику

Більшість посівних площ зайнята під кукурудзу, пшеницю, ярий/озимий ячмінь, соняшник



## ВЕЛИКІ КОМПАНІЇ НА ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ



## ОБ'ЄКТИ ТА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ



# ГЕОГРАФІЯ



Площа

**671.4 км<sup>2</sup>**  
(2.1% площі області)



С/г угіддя

**512 км<sup>2</sup>**  
(485 км<sup>2</sup> ріллі)



Населення

**11 090**



Відстань до адмін. центрів

**44 км** Дніпро  
**40 км** Новомосковськ  
**35 км** Павлоград  
**5 км** Синельникове

Межує з Іларіонівською, Славгородською, Роздорською, Васильківською та Зайцівською об'єднаними громадами. Та на півдні громади – із Запорізькою областю.

Склад – 10 сільських рад, 47 населених пунктів (макс. відстань до адмін. центру громади – с. Раївка - 52 км):

- Раївська сільська рада
- Василівська сільська рада
- Великомихайлівська сільська рада
- Вільненська сільська рада
- Луб'янська сільська рада
- Миролюбівська сільська рада
- Михайлівська сільська рада
- Новогнідська сільська рада
- Новоолександрівська сільська рада
- Шевченківська сільська рада

# ЛОГІСТИКА

Територію громади перетинають залізничні вітки у чотирьох напрямках:

Дніпро-Головний

Павлоград I

Вільнянськ та Чаплине.

Розташовано 4 з/д станції.

Та проходять такі автошляхи:

європейський маршрут - E105

міжнародного значення - M18

територіального значення -

T 0401, T 0416, T 0425, T 0426 та T 0445.



Доходи бюджету громади (без врахування трансфертів, субвенцій), млн. грн

ПОКАЗНИКИ	2017 рік	2018 рік	2019 рік	2020 рік (прогноз)
<b>Податкові надходження разом</b>	<b>36,91</b>	<b>45,78</b>	<b>51,71</b>	<b>53,48</b>
Податок на доходи фізичних осіб	16,27	21,65	24,69	25,89
Єдиний податок (крім с/г виробників)	2,09	2,36	2,39	2,46
Єдиний податок від с /г виробників	7,13	9,69	9,91	9,89
Плата за землю	7,08	9,60	10,12	0,00
Податок на нерухомість	0,95	1,28	2,93	0,00
Акцизний збір	3,34	1,25	1,62	10,41
Інші місцеві податки та збори	0,05	0,03	0,04	2,88
Дохід від оренди комунального майна	0,00	0,02	0,02	1,94
Інше	0,08	0,09	0,04	0,03

**52** заклади утримуються за рахунок бюджету, у тому числі:

- 26 закладів культури;
- 8 фельдшерсько-акушерських пунктів;
- 6 амбулаторій, поліклінік;
- 5 дошкільних навчальних закладів;
- 5 загальноосвітніх навчальних закладів I – III ступенів;
- 1 загальноосвітніх навчальних закладів I – II ступенів;
- 1 закладів фізичної культури.

# СУБ'ЄКТИ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Зареєстровані суб'єкти господарської діяльності ОТГ за видами діяльності  
(сумарно по всіх населених пунктах, що увійшли до складу ОТГ)

Галузі та види діяльності	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Сільське господарство, лісове господарство	114	114	118	120	127	132
Виробництво та розподілення електроенергії, газу та води	1	1	1	1	1	1
Оптова і роздрібна торгівля	48	48	48	50	52	51
Готелі та ресторани	2	2	2	2	2	2
Освіта	14	14	14	14	13	13
Охорона здоров'я та соціальна допомога	1	1	1	1	1	1
Інші види економічної діяльності	42	47	49	51	52	53

# НАЙБІЛЬШІ РОБОТОДАВЦІ

ПІДПРИЄМСТВО, ОРГАНІЗАЦІЯ	ВИД ДІЯЛЬНОСТІ	ЧИСЕЛЬНІСТЬ ПРАЦІВНИКІВ (2017 р.)
ДМП ВКГ „Дніпро-Західний Донбас”	 Водопостачання	290
ВСК „Україна”	 АПК	70
ТОВ „Гарант-Агро”	 АПК	48
„Раївський навчально-виховний комплекс”	 Освіта	134
СФГ „Анастасія”	 АПК	37
Виконком Раївської сільської ради	 Орган влади	68
СФГ „Рой”	 АПК	59
Синельниківська селекційно-дослідна станція	 АПК	39

# ЗАЙНЯТІСТЬ НАСЕЛЕННЯ

Зайнятість за видами діяльності  
(сумарно по всіх населених пунктах, що увійшли до складу ОТГ)



Сільське господарство, лісове господарство



**1 148**  
працівників



Освіта



**320**  
працівників



Оптова та роздрібна торгівля



**217**  
працівників



Будівництво



**198**  
працівників



Промисловість



**177**  
працівників



Охорона здоров'я



**84**  
працівників



Транспорт і зв'язок



**75**  
працівників



Інші напрями



**1250**  
працівників

## Доходи населення

**6 000**

Середня заробітна плата

**4 800**

Середня заробітна плата у с/г





# НАЙБІЛЬШІ ПІДПРИЄМСТВА



## Агрокорпорація "Степова"

### Місце дислокації

Виробництво - с. Веселе  
Представництво - м. Дніпро, Калинова

### Продукція/послуги

#### Селекція кукурудзи і насінництво:

кукурудза, пшениця озима, тритикале озиме, ячмінь озимий, ячмінь ярий.

#### Вирощування на замовлення

насіння, товарного зерна сояшнику, кукурудзи, пшениці, ячменю, гороху ін.

#### Доопрацювання сім'яного матеріалу

виробництво та реалізація рідкого карбамідно-аміачного добрива

#### Повний цикл вирощування свиней

#### Аренда складських приміщень та послуги з відповідального зберігання:

насіння, засобів захисту рослин, пально-мастильних матеріалів та інш.

#### Станція технічного обслуговування великогабаритної техніки

### Контакти

[www.stepova.ua](http://www.stepova.ua)



## Синельниківська селекційно-дослідна станція

при Інституті зернових культур НААН України

### Місце дислокації

с. Раївка

### Продукція/послуги

#### Селекція кукурудзи і насінництво:

- насіння кукурудзи (гібридів кукурудзи різних груп стиглості)

- насіння озимої пшениці, ярого ячменю, вівса та соргових культур.

#### Розробка сучасних технологій їх вирощування та захист рослин

### Контакти

[www.institut-zerna.com/stations/sinelnikovo-index.htm](http://www.institut-zerna.com/stations/sinelnikovo-index.htm)

# НАЙБІЛЬШІ ПІДПРИЄМСТВА



## СФГ "Рой"

### Місце дислокації

с. Великомихайлівка

### Контакти

+38 (067) 568-57-97

### Продукція/послуги

- Вирощування зернових/зернобобових культур, буряку
- Розведення великої рогатої худоби молочних порід
- Розведення овець і кіз
- Розведення свиней
- Оптова торгівля зерном
- Наявність 2-х елеваторів



## Виробничий с/г кооператив "Україна"

### Місце дислокації

с. Великомихайлівка

### Контакти

+38 (097) 267-05-35

056 6343437

### Продукція/послуги

- Вирощування зернових/зернобобових (пшениця, ячмінь)
- Вирощування соняшнику
- Розведення свиней
- Оптова торгівля зерном, кормами для тварин



## ТОВ "Михайлівське плюс"

### Місце дислокації

с. Михайлівка (земельний банк -2300 га)

### Контакти

+3 8056 939-23-35

### Продукція/послуги

- Вирощування зернових (пшениця, ячмінь, гречка)
- Вирощування соняшнику
- Вирощування кукурудзи



## ТОВ "Гарант-Агро"

### Місце дислокації

с. Михайлівка (земельний банк -3000 га)

### Контакти

+38 (05615) 42542

+38 (05615) 47545

### Продукція/послуги

- Вирощування зернових (пшениця, ячмінь)
- Вирощування соняшнику, рапсу (має маслобійню)
- Вирощування кукурудзи
- Розведення свиней

# НАЙБІЛЬШІ ПІДПРИЄМСТВА



## СФГ "Чайка"



### Місце дислокації

с. Грушувато-Криничне  
(земельний банк - 2100 га)



### Контакти

+38 (095) 774-09-17  
sfg-shaika@ukr.net

### Продукція/послуги

- Вирощування зернових/зернобобових культур, буряку
- Розведення великої рогатої худоби молочних порід
- Розведення овець і кіз
- Розведення свиней
- Оптова торгівля зерном
- Наявність 2-х елеваторів



## СФГ "Тритон"



### Місце дислокації

с. Великомихайлівка  
(земельний банк - 700 га)

### Контакти

+38 (097) 267-05-35  
056 6343437

### Продукція/послуги

Вирощування зернових/зернобобових (пшениця, ячмінь)  
Вирощування соняшнику



## СФГ "Олена"



### Місце дислокації

с. Миролюбівка (земельний банк - 100 га)



### Контакти

+38 (097) 59-05-282

### Продукція/послуги

Вирощування зернових (пшениця, ячмінь, гречка)  
Вирощування соняшнику  
Вирощування кукурудзи

## Державне міжрайонне підприємство водопровідно-каналізаційного господарства "Дніпро-Західний Донбас"



### Місце дислокації

с. Воронове

### Контакти




067-64-174-82 dmpvkgdzd@gmail.com

### Продукція/послуги

Забор, очистка і поставка води

# ПІДПРИЄМСТВА, ЩО НЕ ЗАРЕЄСТРОВАНІ НА ТЕРИТОРІЇ ОТГ

Підприємства, пов'язані з виробництвом електроенергії з альтернативних джерел

Назва підприємства	Вид діяльності	Місце знаходження	Місце реєстрації
Сонячна електростанція потужністю 9,96 МВт ТОВ «Солар квант енерджі»	виробництво та передача електроенергії 	Синельниківський р-н, с. Миролюбівка	місто Синельникове, вул. Богми,1
Наземна фотогальванічна електрична станція потужністю 2 124 Квт ТОВ «Станція водяне»	виробництво та передача електроенергії 	Територія Раївської с/р	м.Київ Печерський район, вул. Леоніда Первмайського, 7
Наземна фотоелектрична станція (1 черга) ТОВ «Либідь Development груп»	виробництво та передача електроенергії 	Територія Раївської с/р	м.Київ Солом'янський р-н, проспект Відрадний

Сонячна електростанція 9,96 МВт  
ТОВ «Солар квант енерджі»



# КАРТА ЕЛЕКТРИЧНИХ ПІДСТАНЦІЙ



## С. РАЇВКА

ПС "Раївка" 35/10

Номинальна потужність підстанції, 2×2500 кВА

Макс. допустима потужність підстанції, 3,220 кВт

Електричне навантаження в режимний день, 1,160 кВт

Суб'єкт господарювання ПАТ "Дніпрообленерго"

## С. ДУБОВЕ

ПС "Революціонер" 35/10

Номинальна потужність підстанції, 2×2500 кВА

Макс. допустима потужність підстанції, 3,220 кВт

Електричне навантаження в режимний день, 270 кВт

Суб'єкт господарювання ПАТ "Дніпрообленерго"

## С. НОВООЛЕКСАНДРІВКА

ПС "Новоолександрівка" 35/10

Номинальна потужність підстанції, 2×2500 кВА

Макс. допустима потужність підстанції, 3,220 кВт

Електричне навантаження в режимний день, 400 кВт

Суб'єкт господарювання ПАТ "Дніпрообленерго"

## С. МИРОЛЮБІВКА

ПС "Миролюбовка" 35/10

Номинальна потужність підстанції, 2×2500 кВА

Максимально допустима потужність підстанції, 3,220 кВт

Електричне навантаження в режимний день, 580 кВт

Суб'єкт господарювання ПАТ "Дніпрообленерго"

## С. ЛУБ'ЯНКА

ПС "Луб'янка" 35/10

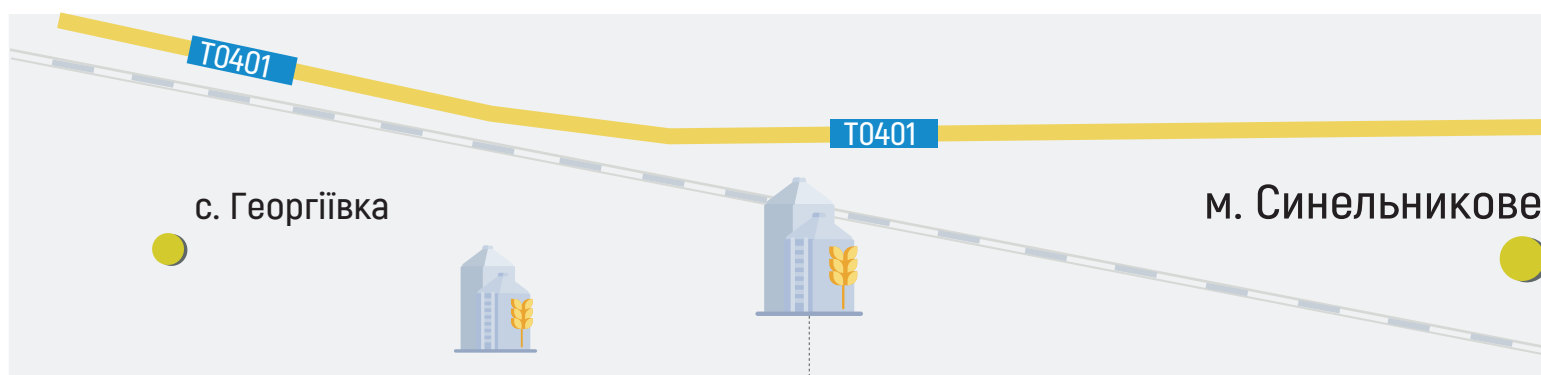
Номинальна потужність підстанції, 2×4000 кВА

Макс. допустима потужність підстанції, 5,152 кВт

Електричне навантаження в режимний день, 500 кВт

Суб'єкт господарювання ПАТ "Дніпрообленерго"

# КАРТА ЕЛЕВАТОРІВ



## ЗЕРНОПРОМ-АГРО



с. Георгіївка, вул. Агропромислова, 1а

Компанія	СФГ «РОЙ»
Політика роботи	Своє і давальницьке зерно
Тип	Лінійний
Потужності зберігання	14 тис. тон
Очистка зерна	100 т/годину
Лабораторія	у наявності
Автоприймання зерна	Потужність ліній - 500 т/добу (2 лінії)
З/д відвантаження	390 т/добу з/д ст. Синельникове 2
Контакти	+38 (05663) 3-99-47 Директор: Стаценко Станіслав Вікторович



## СФГ «РОЙ»



м. Георгіївка, вул. Ватутіна, 53а

Компанія	СФГ «РОЙ»
Політика роботи	Своє і давальницьке зерно
Тип	Лінійний
Потужності зберігання	27 тис. тон
Очистка зерна	100 т/годину
Лабораторія	у наявності
Автоприймання зерна	1 лінія
З/д відвантаження	з/д ст. Синельникове 2
Контакти	+38 (05663) 4-08-71 Директор: Рой Володимир Миколайович



# НАЯВНІ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ БІЗНЕСУ



## ПРОПОЗИЦІЇ БІЗНЕСУ

Оренда складу для зберігання харчових продуктів

площа: 2000 м<sup>2</sup>

територія: Агрокорпорація «Степова», с.Веселе



№	Місцезнаходження, призначення	Власність	Площа, м <sup>2</sup>
1	с. Воронове лісове господарство	комунальна власність	0,7 га
2	Новогнідський старостинський округ будівництво та обслуговування будівель торгівлі	комунальна власність	0,65 га
3	с. Богуславка для військових формувань	комунальна власність	25,7 га
4	Біля с. Георгіївка землі запасу	комунальна власність	85 га
5	с. Панасівка сільськогосподарське призначення	комунальна власність	81,40 га пасовище 11,2 га молочно-товарні ферми
6	Луб'янський старостинський округ землі промисловості	комунальна власність	8,6 га

# ПОТЕНЦІЙНІ ТУРИСТИЧНІ ОБ'ЄКТИ

У с. Василівка - на -Дніпрі розташовані неолітичні стоянки на березі р.Дніпро, на північній околиці села,(100-150 тис. років тому) та поселення епохи бронзи на північній околиці села по схилу балки Біляєвої, (II тис. до н.е.).

У с. Грушувато-Криничне Новогнідського старостинського округу розташована Палеолітична стоянка, (38-10 тисяч років тому).

У с. Запорожець на південний захід від села знайдено поселення епохи ранніх слов'ян (VIII - IX ст. н.е.).

У селі Олексіївці, що біля с. Воронове, виявлено затоплене водами Дніпровського водосховища, ранньослов'янське (антське) поселення (VI-VIII століття) з рештками гончарного виробництва.

Балка Велика Осокорівка - іхтіологічний заказник місцевого значення в Україні. (об'єкт природно-заповідного фонду Дніпропетровської області. Розташований у пониззі річки Осокорівка (ліва притока Дніпра). Площа 2000 га.

Балка Ворона - іхтіологічний заказник. Розташований біля сіл Воронівка, Грушувато - Криничне, у пониззі річки Ворона . Площа 422 га. Статус надано для збереження місць нересту і нагулу цінних видів риби.

Дніпровська лівобережна рекреаційна зона розташована вздовж лівого берега р. Дніпро від с. Суха Калина до с.Василівка -на - Дніпрі . В цій зоні розташована діюча база відпочинку та рибальський клуб „Цвіт”.

Комплекс придорожного обслуговування „Смарагдовий”(територія Раївської сільської ради), який пропонує цілодобово виключно національну українську кухню.

Панська садиба Кільманів у с. Миролюбівка другої половини XIX ст.





# — КОНТАКТИ —

## П.І.Б. голови ОТГ

Мартиненко Юрій Іванович

## Поштова адреса

52523, Дніпропетровська область, Синельниківський район,  
с. Раївка, вул. Таланова, буд. 10А

## Телефони

(05663) 4-68-10, 4-68-09

## Електронна пошта

[info@ray.otg.dp.gov.ua](mailto:info@ray.otg.dp.gov.ua)

## Сайт

[www.ray.otg.dp.gov.ua](http://www.ray.otg.dp.gov.ua)