

**DiA**

Dnipropetrovsk  
investment  
agency

# Васильківська

СЕЛИЩНА ОТГ

- Гідроенергетика
- Добувна промисловість
- Елеватори
- Тваринництво



Васильківська ОТГ розташована у східній частині Дніпропетровської області та межує з Запорізькою областю.

Площа: **881 км<sup>2</sup>**

Адміністративний центр: **смт. Васильківка**


Кількість старостинських округів: **7**


Кількість населених пунктів: **41**




- Економічно активне населення
- Населення пенсійного віку
- Діти

## Склад громади

 2 селища міського типу

 38 сел

 1 селище

## Склад громади

Васильківська селищна рада  
Богданівська сільська рада  
Великоолександрівська сільська рада  
Воскресенівська сільська рада  
Письменська селищна рада  
Григорівська сільська рада  
Дебальцівська сільська рада

Васильківська селищна громада розташована в степовій зоні північно-східної частини Дніпропетровської області.

Основна водна артерія – мілководна звивиста річка Вовча, яка утворює лимани, стариці та заболочені озера. Всього на території селищної ради нараховується 6 артезіанських свердловин (з них 5 працюючих).

Основні типи ґрунтів – чорноземи звичайні, на лісових породах мало- й середньо гумусні різної потужності; в долинах річок лучні ґрунти на делювіальних та алювіальних відкладах.

Корисні копалини: титано-цирконієві руди, залізисті кварцити, буре вугілля, граніти, магматити, піски, глини.





## ЗАЛІЗНИЧНІ ВУЗЛИ

### СТАНЦІЯ “УЛЯНІВКА”

#### Комерційні операції, що виконуються на станції Улянівка:

Прийом та видача вагонних відправок вантажів, що допускаються до зберігання на відкритих майданчиках станцій.

Прийом та видача вантажів вагонними і дрібними відправками, що завантажуються цілими вагонами, тільки на під'їзних шляхах і місцях незагального користування.

Продаж квитків на всі пасажирські поїзди. Прийом та видача багажу не здійснюється.



## АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ

Через територію ОТГ проходять такі автомобільні маршрути:

- T0401** Дніпро-Васильківка-Покровське-Гуляйполе-...-Токмак-Мелітополь
- T0406** Григорівка-Чаплине-Просяне-Демурине-Межове-Удачне-Покровськ
- T0408** Павлоград-Васильківка-Новомиколаївка-Оріхів-Токмак
- T0427** Дмитрівка-Зелений Гай-Гаврилівка
- H15** Запоріжжя-Новомиколаївка-Курахово-Донецьк
- E50** Франція-Німеччина-Чехія-Словаччина-Україна-Росія

м. Дніпро ..... **95 км**

м. Апостолове ..... **46 км**



## ■ МІНІ-ГЕС

У Васильківській ОТГ працює єдина в області міні-ГЕС. Її максимальна потужність – 130 кВт на годину. ГЕС підключена до мереж Дніпрообленерго. Електроенергія надходить в загальну мережу та є екологічно чистою. Виробництво не потребує вугілля чи мазуту. У разі аварійного відключення електроенергії, нова ГЕС зможе забезпечити електроенергією бюджетні установи громади – садки, школи, лікарни. Загалом 15 об'єктів.





## КАР'ЄР

На території Васильківської ОТГ знаходиться кар'єр ТОВ "КВАРЦИТ ДМ". Компанія здійснює видобуток та первинну обробку корисних копалин, а саме кварциту, виробляє неформовані вогнетривкі матеріали кремнеземистого складу. Нині об'єм видобутку становить близько 40 тис. тонн в місяць. Відпуск та постачання продукції може відбуватися залізничними напіввагонами, автомобільними нормами та в «Біг-Бегах» об'ємом до 1 тонни.

### **Види продукції:**

Кварцити металургійні;

Щебні будівельні;

Вогнетривкі, футеровочні суміші;

Піски будівельні, піски для фільтрів водозабірників.







ПС Ульянівка Тягова - -150/35/10кВ

ПС Авангард-35/10кВ

ПС Васильківка-35/10кВ

ПС МОПС-35/10 кВ

Тягова підстанція Письменна-150/35/10кВ

ПС Манвелівка-35/10кВ



ПС Дебальцеве-35/10кВ

ПС «Більше-Олександрівка» 35/10 кВ

**ПАТ ДТЕК «Дніпробленерго»** - передача та постачання електроенергії електромережами споживачам.

**ПАТ «Дніпропетровськгаз»** - здійснює передачу та постачання природного газу.

**Васильківське РКП «Джерело»** - послуги централізованого водовідведення; діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування.

	Доходи міського бюджету	152 000 000 грн
	Рівень дотаційності бюджету	9,8 %
	Власні доходи на одного мешканця	3 706 грн
	Капітальні видатки на одного мешканця	2 583 грн
	Середня заробітна плата	8 220 грн

	Землі промисловості	Сільськогосподарські землі
Ставка податку	3-7%	1%
Ставка оренди	6-12%	5%

## ПІДПРИЄМСТВА ЗАРЕЖСТРОВАНІ НА ТЕРИТОРІЇ ОТГ

180

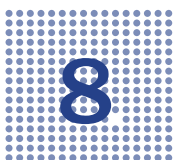
підприємств  
сектору  
АПК

10

підприємств, що  
надають послуги  
оптової торгівлі

13

підприємств  
сектору  
будівництва





Хороший стан природного середовища, відсутність екологічно обтяжливих промислових підприємств поблизу, хороша якість ґрунту – все це створює ідеальні умови для розвитку сільського господарства та переробки його продукції. Сільськогосподарські угіддя громади характеризуються наявністю земель, придатних для зернової та овочевої с/г спеціалізації, дозволяють реалізувати тваринницьке (молочно-товарне виробництво).

Назва	Культури	Площа, га
ТОВ Агрофірма "Богдан"	Горох Кукурудза Пшениця озима Ячмінь ярий Соняшник	2833.3
ТОВ "Садове"	Пшениця озима Ячмінь ярий Соняшник	1672.3
ФГ "АГРОФІРМА "ВІКТОР"	Кукурудза Пшениця озима Ячмінь ярий Соняшник	4664.6
СФГ "Мічуріна"	Кукурудза Пшениця озима Ячмінь ярий Соняшник	1307.1
ФГ "ДАРІЙ - К"	Пшениця озима Ячмінь ярий Соняшник	493.4

Назва	Діяльність	Показники
ФГ "Перлина"	Розведення ВРХ	30 голів
	Виробництво молока	987 ц
ПП "Абла Центр"	Вирощування свиней	8582 голів





	<b>ТОВ «Перший кооперативний елеватор»</b>	<b>ТОВ «Сонячне насіння плюс»</b>
НАССР	Ні	Ні
Зерносушарки	Так	-
Тип зберігання	Підлогові склади	Підлогові склади
Продуктивність зерносушарок тон/година	20,7	-
Очисне обладнання	Так	Ні
Потужність транспортного обладнання прийм т/доба	175	500
Сертифікована лабораторія	Ні	Так
Фумігація	Ні	Ні
Залізничне відвантаження	Ні	Так
Потужність відвантаження залізниці тон/доба	-	500
Завантаження на корабель (порт) тон/доба	Ні	Ні
Потужність автозавантаження тон/доба	175	500





Площа, га	Тип	Цільове призначення	Форма власності	Адреса
5	Green-field	Землі запасу	Комунальна власність	Васильківський р-н, смт Васильківка - руїни споруд колишнього заводу будівельних метеріалів
4	Green-field	Землі запасу	Державна власність	Васильківський р-н, за межами смт. Васильківка - руїни очисних споруд колишнього консервного заводу
17	Green-field	Землі запасу	Державна власність	Васильківський р-н, за межами смт. Васильківка - туювник (раніше на ділянці вирощували шовковицю)
1	Green-field	Землі запасу	Державна власність	Васильківський р-н, смт. Васильківка Попереднє використання - господарчій двір колишній заготскот
2	Green-field	Землі запасу	Комунальна власність	Васильківський р-н, смт. Васильківка - колишня нафтобаза
2	Green-field	Землі запасу	Комунальна власність	Васильківський р-н, смт. Васильківка - колишня нафтобаза
1,5	Brown-field	Землі запасу	Комунальна власність	Васильківський р-н, смт. Васильківка - недобудований багатоквартирний будинок
13,3	Green-field	Землі запасу	Державна власність	Васильківський р-н, за межами с. Великоолександрівка - господарчій двір птахоферми
27,1	Green-field	Землі запасу	Державна власність	Васильківський р-н, с. Васильківка - господарчій двір колишньої молочної ферми





Об'єкт оренди	Загальна площа, м <sup>2</sup>	Місцезнаходження
Нежитлова будівля гаража	298	Васильківський район, селище Правда, вул. Заводська 1-А
Нежитлова будівля із допоміжними приміщеннями	723	Васильківський район, с. Григорівка, вул. Широка 1-А
Склад паливо-мастильних матеріалів	89	Васильківський район, смт. Васильківка, вул. Спортивна 54
Нежитлова будівля	1384,8	Васильківський район, смт. Васильківка, вул. Соборна 27-В

**Балансоутримувач:** Виконавчий комітет Васильківської сільської ради

**Спосіб приватизації:** Електронний аукціон



На даному етапі Васильківська ОТГ зовсім не спозиціонована як туристична територія. Гарні краєвиди, екологічно чиста природа, місцеві традиції – це ті стовпи, на яких можна починати будувати туристичне майбутнє громади.

### На території представлені:

- 23 історичних та 2 загально- культурних пам'ятки
- Екологічно чиста місцевість, хвойний ліс, водойми (вкл. з лиманами), гарні краєвиди
- Новостворений пам'ятник «Пам'ять поколінь»
- Міні-ГЕС – як потенційний екскурсійний об'єкт для школярів
- Покровська церква с. Рубанівське
- Знаменівський монастир с. Вербівське
- Потенціал розвитку тематики АТО та вшанування героїв – для екскурсії, тематичних виставок та ін.
- Краєзнавчий музей «Історії місцевого самоврядування»
- Козацький курган «Любичина могила»
- Природній заповідник «Сад-балка»
- Природне джерело поблизу села Преображенське
- Заповідники «Біла скеля» та «Бакаї»





ПРОДАЖ

## ■ ЕЛЕВАТОРНО-СКЛАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС

Пропонується елеваторно-складський комплекс, загальною площею 18,89 га, який складається з 3 ділянок

### Комплекс включає:

- склади та зерносховища, загальною місткістю більше 100 тис. тонн;
- 10 од. автомобілерозвантажувачів, 17 од. зернових сепараторів, 4 од. приймальних башен, 4 од. автомобілеперевезувачів, 7 од. перевантажувачів зерна, 3 од. самоподавачів зерна, 68 од. норій, 2 од. сушилок спарених, 3 од. автомобільних ваг, вантажопід'ємністю 25 т, 30 т і вантажомісткістю 60 т;
- власний автотранспортний парк;
- підземне приміщення для зберігання паливно-мастильних матеріалів, склад-ангар для зберігання соняшникового шроту;
- 3 під'їзні залізничні колії;  
**подача під завантаження:**
  - Ульяновська дільниця 1, 2 – 20 вагонів;
  - Письменська – 16 вагонів.

### Місткість зерносховищ:

Ульянівська 1 і 2 ділянки - **98 тис. тонн**

Письменська ділянка - **28 тис. тонн**

Стан споруд: **середній**

### Додаткові приміщення

Будівлі складів	<b>25 од</b>
Виробничо-технічні лабораторії	<b>2 од</b>
Пожежне депо	<b>1 од</b>
Гаражні бокси, ремонтна майстерня	<b>7 од</b> <b>1 од</b>
Склад-ангар	<b>1 од</b>
Нафтобаза	<b>1 од</b>
Підземне приміщення	<b>1 од</b>

### Земельна ділянка

Загальна площа	18,72 га
Цільове призначення Письменська	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Кадастровий номер Письменська	1220755400:12:003:0007
Розпорядник	приватний власник



### Наявна інженерна інфраструктура



Електроенергія



Система опалення



Водопостачання



Газопостачання



Водовідведення



Залізниця

## ■ КОНТАКТИ

### ВАСИЛЬКІВСЬКА СЕЛИЩНА ОТГ

#### Поштова адреса

52600 Дніпропетровська обл.,  
Васильківський р-н, смт.  
Васильківка,  
вул. Першотравнева, буд. 140

#### Телефони

(05639)9-23-25

#### Електронна пошта

[info@vasilkivska.otg.dp.gov.ua](mailto:info@vasilkivska.otg.dp.gov.ua)

#### Часи роботи

Понеділок-четвер: 8.00-17:00  
П'ятниця: 8.00-16.00  
Перерва на обід: 12.00-13.00

[vasilkivska.otg.dp.gov.ua](http://vasilkivska.otg.dp.gov.ua)

[www.facebook.com/vasilkivska.gromada](http://www.facebook.com/vasilkivska.gromada)

### ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

#### Поштова адреса

49004, м. Дніпро, проспект  
Олександра Поля 2,  
офіс 538

#### Телефони

+38 056 742 86

#### Електронна пошта

[info@dia.dp.ua](mailto:info@dia.dp.ua)

#### Часи роботи

Понеділок-четвер: 9.00-18.00  
П'ятниця: 9.00-16.45  
Перерва на обід: 13.00-14.00

[www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

[www.facebook.com/dia.investment](http://www.facebook.com/dia.investment)

За інформацією щодо пропозицій бізнесу звертайтеся до Дніпропетровського інвестиційного агенства.