

Предлагается действующий комплекс для производства продуктов питания.

Комплекс состоит из:

- здания, общей площадью $\approx 1700 \text{ м}^2$;
- сертифицированной лаборатории;
- земельного участка, площадью 0,7 га;
- два асфальтированных въезда на территорию объекта.

Возможно использование комплекса под склад/спиртовой завод/производство кормов для животных или других концентратов (в наличии ёмкость на 25 кубов и смешиватель с подогревом).

На данный момент предприятие занимается переработкой мёда и последующим его экспортом в ЕС и США (в наличии НАССР на производство).

Технические параметры здания

Производственная площадь	$\approx 1700 \text{ м}^2$
Высота потолка	6 м
Пол	бетон
Состояние зданий	хорошее
Количество этажей	1
Цокольное помещение	

Инженерная инфраструктура участка

Электроэнергия: на территории есть собственная трансформаторная подстанция (ТП), мощностью 250 кВт/час.

Водоснабжение и водоотведение: централизованное.

Газоснабжение: на территории.

Система отопления: электрическое.

Система вентиляции: в наличии.



Земельный участок

Общая площадь	0,7 га
Целевое назначение	для другого сельскохозяйственного назначения
Кадастровый номер	1225455100:03:003:0327
Распорядитель	Томаковская ОТГ

Инициатор:

- владелец.

Механизм сотрудничества:

- продажа имущества;
- продажа корпоративных прав.

Описание местности

Площадь территории громады составляет **671,9 км²**

Население 14,625 тыс. человек

Преимущества:

- ставка налога на промышленные земли – **3-5%** от нормативно-денежной оценки (НДО), а сельскохозяйственные (с/х) земли – **1%** от НДО, а услуги – **5%** от НДО;
- ставка аренды на промышленные земли – **6%** от НДО, а с/х земли – **8%** от НДО;
- услуги ЦНАП пгт. Томаковка.

Экономические показатели:

- доходы городского бюджета в сумме **65,09 млн грн.** (за 2019 г).
- уровень дотационности бюджета: **0,7%**.
- личные доходы на одного жителя: **4 551,7 грн.** (в среднем по Украине 3 712 грн.).
- капитальные расходы на одного жителя: **1646,8 грн.** (в среднем по Украине 1 546 грн.).
- средняя заработная плата: **7 445 грн.**

Заведения профессионально-технического образования

Государственное профессионально-техническое учебное заведение «Томаковский профессиональный лицей»

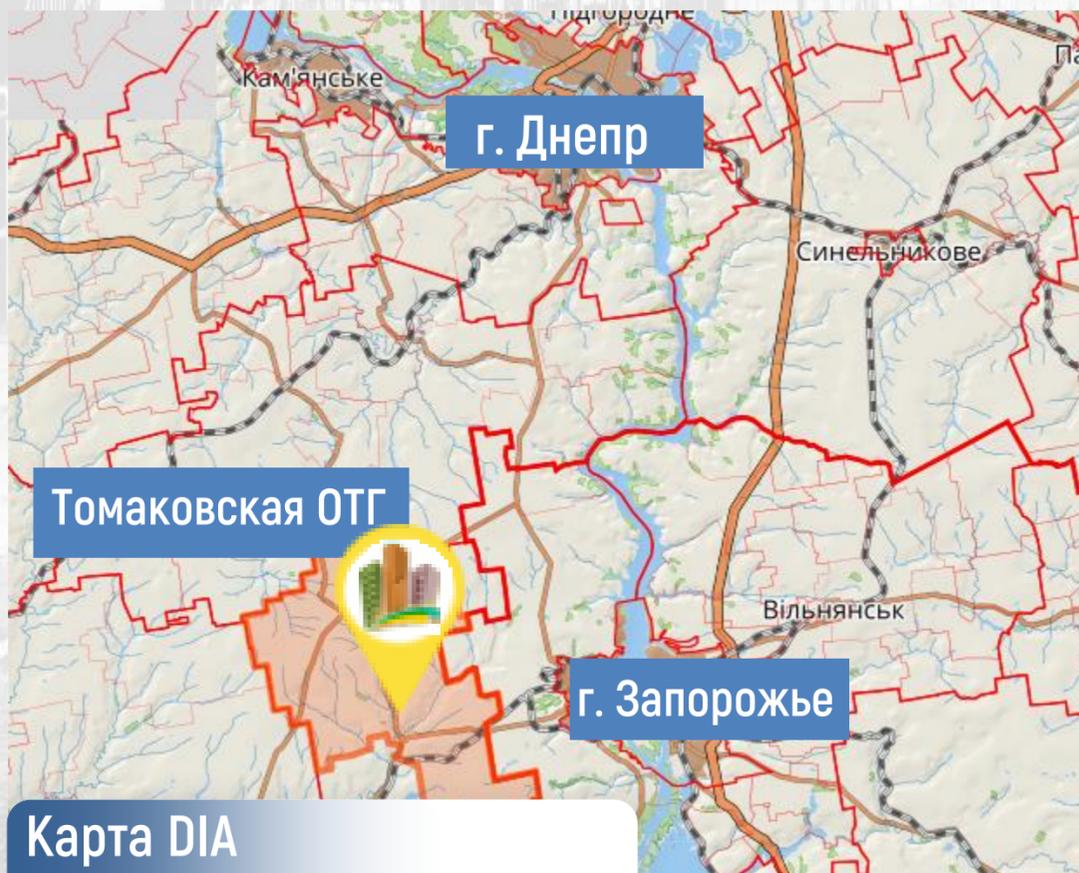
Подготовка по направлениям: водитель, тракторист, слесарь, бухгалтер, повар, продавец, оператор компьютерного набора и т.д.

Логистическая инфраструктура:

- территориальная автодорога: Т0420 — 0,1 км, национальная автодорога: Н23 — 1 км;
- железнодорожная станция «Мировая» — 4,3 км;
- г. Днепр — 90 км, г. Запорожье — 21 км.

Месторасположение:

пгт. Томаковка, Томаковская ОТГ, Верхнеднепровский район, Днепропетровская область.



Карта DIA

www.diamap.dia.dp.gov.ua

Контактная информация:

Днепропетровское
инвестиционное агентство

Адрес:

49004, Украина, г. Днепр,
пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com