

# DIA

Dnipropetrovsk  
investment  
agency

# Троїцька

СІЛЬСЬКА ОТГ

- Добування кам'яного вугілля;
- Вирощування зернових та олійних культур
- Туризм

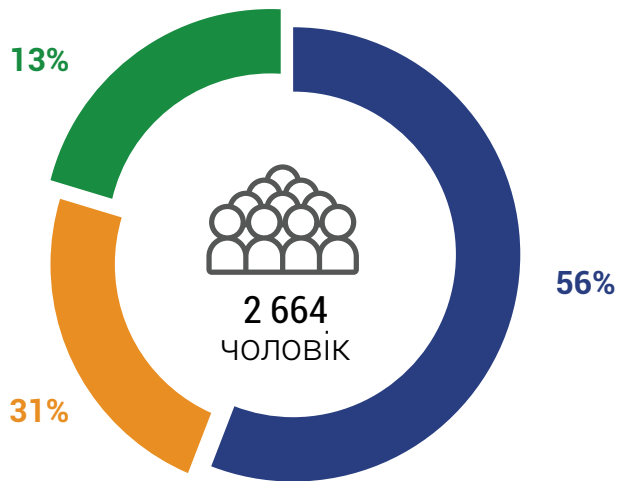


Троїцька сільська ОТГ розташована у центральній частині Павлоградського району. Землі громади межують із землями Синельниківського та Васильківського районів, землями Межиріцької, Богуславської та Вербківської сільських рад.

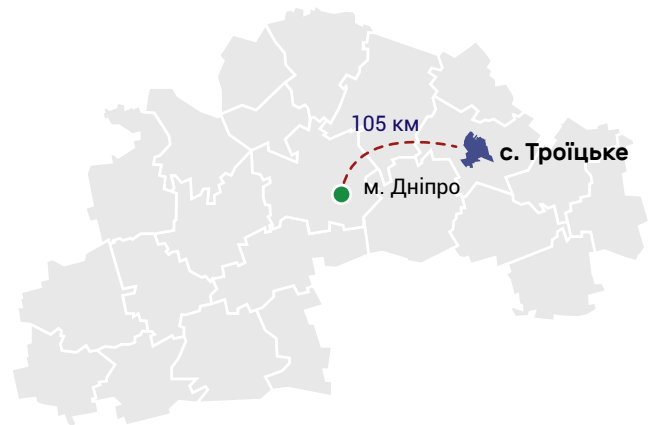
Площа: **239.3 кв.км**

Адміністративний центр: **село Троїцьке**


Кількість старостинських округів: **1**



- Економічно активне населення
- Населення пенсійного віку
- Діти



## Склад громади

 2 сільські ради

 5 сел

## Троїцька сільська рада

село Троїцьке  
село Вербове  
село Левадки

## Привовчанська сільська рада

село Привовчанське  
село Малоолександрівка

## Працюють

У сільському господарстві – 198  
В галузі освіти – 106  
В галузі культури – 23  
В сфері послуг – 54  
Пожежна команда – 4  
Медицина – 51  
В м. Павлоград – 348  
В ОМС -34  
Самозайняті – 242

На території ОТГ залягають поклади: вугілля, коаліну (біла руда), піску.  
Водні ресурси: річки Вовча, Мала Терса; ставки - 3. Територіальна громада розташована в привабливій по рекреаційним властивостям зоні - поблизу лісних масивів.

Землі сільськогосподарського призначення	76,4%	12 281 га
Землі житлової забудови	0,9%	215 га
Землі лісогосподарського призначення	13,6%	3 254 га
Землі промисловості	0,7%	168 га
Землі водного фонду	2,7%	646 га
Землі рекреаційного призначення	0,05%	12 га
Інші землі	5,7%	1 352 га

## АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ

Через територію ОТГ проходять такі автомобільні маршрути:

**E50** Олександрія – Луганськ – Ізварине

**T0408** Павлоград – Васильківка -Новомиколаївка – Оріхів - Токмак

## ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ

Станція Павлоград-1 ..... 19 км

Станція Павлоград-2 ..... 24 км

## ВІДСТАНЬ ДО НАЙБЛИЖЧИХ МІСТ ТА ОБЛАСНОГО ЦЕНТРУ

м. Дніпро ..... 90 км

м. Тернівка ..... 38 км

м. Павлоград ..... 20 км

м. Синельникове ..... 32 км

## КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ

Систему електропостачання в ОТГ представляє ПАТ "Дніпрообленерго" - компанія, що здійснює передачу та постачання електроенергії електромережами споживачам Дніпропетровської області.


Водопостачання на території забезпечує Комунальне підприємство «Троїцьке ЖКГ». Загальна протяжність водопровідних мереж 20,4 км. Водою з колодязів забезпечені 848 дворів.

## ЕНЕРГОПОСТАЧАННЯ

	Номінальна потужність підстанції, Сном.,кВА	Максимально допустима потужність підстанції, Рмакс., кВт
ПС «Троїцька» 35/10	2x2500	3 220
ПС «Приволчанка» 35/10	2x2500	3 220
ПС «Водна» 35/10	2x6300	8 114





	Доходи міського бюджету	95 225 863 грн
	Рівень дотаційності бюджету	- 19,7 %
	Власні доходи на одного мешканця	35 748 грн
	Капітальні видатки на одного мешканця	9 716 грн
	Середня заробітна плата	17 065 грн

	Землі промисловості	Сільськогосподарські землі
Ставка податку	1-5%	0,7-5%
Ставка оренди	1-3%	3-11%

Основна спеціалізація Троїцької громади є сільське господарство. Аграрний сектор громади спеціалізується на вирощуванні зернових (озима та яра пшениця, ячмінь ярий та озимий, горох, кукурудза, просо) та технічних культур (соняшник, ріпак озимий). Землі сільськогосподарського призначення складають 76,4% від всієї площі земель ОТГ.

## ■ ПЕРСПЕКТИВНІ НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ ОТГ

- **розвиток сфери послуг** (наприклад: перукарні, пошив одягу, ремонт взуття, аптеки та ін.)
- **створення с/г кооперативів** (молочне виробництво, вирощування овочів, вирощування органічної продукції, бджолярство, розведення риби)
- **створення нових переробних підприємств для сільськогосподарської продукції, що виробляється**
- **розвиток малого та середнього підприємництва**

## ОСНОВНІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ПІДПРИЄМСТВА ГРОМАДИ

НАЗВА	ЗЕМЕЛЬНИЙ БАНК	ПРОДУКЦІЯ
ТОВ «Агро КМР», Франція	8296 га	кукурудза, пшениця, ріпак олійний, соняшник, тверді ярові
СФГ «Снятинське»	305 га	горох жовтий, пшениця, ячмінь, соняшник
ТОВ «АФ Привовчанська»	158 га	пшениця, ріпак олійний, соняшник
СФГ «Нива Замкового»	30 га	кукурудза, пшениця, соняшник
ФГ «Костенко В.О.»	35 га	жито озиме, соняшник
СФГ «Ельдорадо»	2923 га	горох жовтий, пшениця, ячмінь, соняшник, ріпак, кукурудза
ТОВ «Шахтар-Агро»	4141 га	жито озиме, соняшник



**1**

Вугледобувна промисловість



**20**

Організацій сільського господарства



**19**

Бюджетні організації



**25**

Фізичних осіб

### Найбільші платники податків на території громади

ПрАТ «ДТЕК Павлоградвугілля»

ТОВ «Агро КМР»

СФГ «Ельдорадо»

ТОВ «Шахтар-Агро»

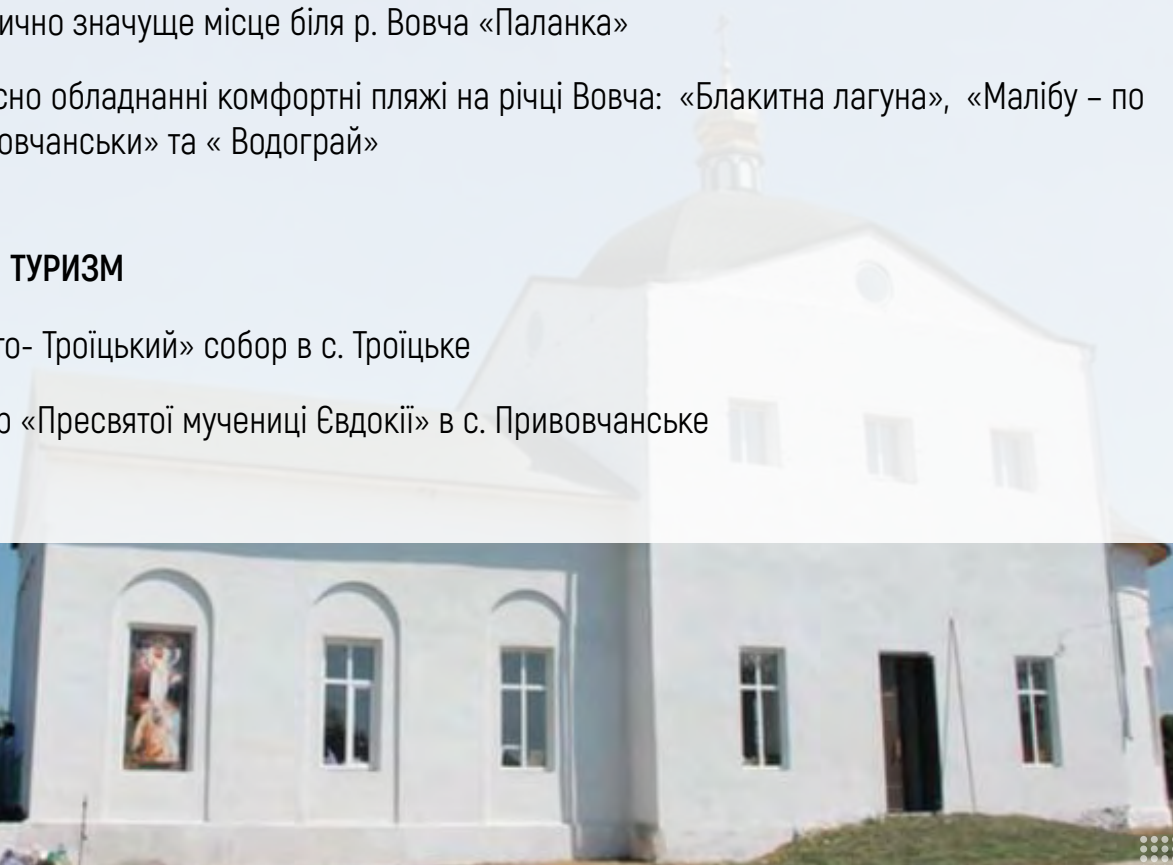


## ЕКО ТУРИЗМ

- Сад безперервного цвітіння «Магнолія»
- Зелена садиба по вирощуванню багаторічних хвойних дерев і кущів
- Природне «Джерело»
- Ставок «Дубова»
- Історично значуще місце біля р. Вовча «Паланка»
- Сучасно обладнанні комфортні пляжі на річці Вовча: «Блакитна лагуна», «Малібу – по Привовчанськи» та «Водограй»

## РЕЛІГІЙНИЙ ТУРИЗМ

- «Свято- Троїцький» собор в с. Троїцьке
- собор «Пресвятої мучениці Євдокії» в с. Привовчанське





ОРЕНДА

## ■ ЗОНА РЕКРЕАЦІЇ, АВТО КЕМПІНГ НА БЕРЕЗІ РІЧКИ ВОВЧА (ТРОЇЦЬКА СІЛЬСЬКА ОТГ)

довгострокова оренда через аукціон

Потенційним інвесторам пропонується земельна ділянка, яка розташована в екологічно чистому місті, поблизу ліса на березі річки Вовча.

### Ресурси громади

земельна ділянка

допомога в оформленні необхідних документів.

### Логістична інфраструктура

земельна ділянка прилегла до регіональної автодороги Т0408 – 0,15 км;

залізнична станція «Павлоград» – 15 км;

річка Вовча – 0,2 км, ліс – 0,2 км;

м. Дніпро – 84 км; м. Павлоград – 15 км;

с. Привовчанське - 0,6 км (у наявності магазини, ФАП, будинок культури)

### Земельна ділянка

Загальна площа	7,1 га
Цільове призначення	Землі запасу
Кадастровий номер	1223587200:01:002:0777
Розпорядник	Троїцька сільська ОТГ



### Наявна інженерна інфраструктура



Електроенергія

ЛЕП, 10 кВ – 230 м

ПС "Приволчанка" 35/10 – 1 км



Водопостачання

Свердловина

### Місце розташування пропозиції:

за межами с. Привовчанське, Троїцька ОТГ, Павлоградський район, Дніпропетровська обл., Україна

## ■ ВИРОЩУВАННЯ ВИНОГРАДУ (ТРОЇЦЬКА СІЛЬСЬКА ОТГ)

довгострокова оренда через аукціон

Виноградарство - перспективна галузь вітчизняного сільського господарства. Середній в Україні показник рентабельності виробництва винограду складає 74,6% проти 37,8% в зернових культурах. Потенційним інвесторам пропонується земельна ділянка, яка повністю придатна для вирощування винограду.

### Ресурси громади

земельна ділянка

допомога в оформленні необхідних документів.

### Логістична інфраструктура

земельна ділянка прилегла до регіональної автодороги Т-04-08 – 0,10 км

залізнична станція «Павлоград» – 17 км

Дніпропетровський міжнародний аеропорт – 88 км;

м. Дніпро – 88 км; м. Павлоград – 17 км.

### Місце розташування пропозиції:

за межами с. Троїцьке, Троїцька ОТГ,  
Павлоградський район,  
Дніпропетровська обл., Україна

### Земельна ділянка

Загальна площа	18,1 га
Цільове призначення	с\г землі
Кадастровий номер	1223587500:01:002:0706
Розпорядник	Троїцька сільська ОТГ



### Наявна інженерна інфраструктура



#### Електроенергія

ЛЕП, 10 кВ – 10 м

ПС "Троїцька" 35/10 – 3 км



#### Водопостачання

Свердловина, можливе приєднання до централізованого водопостачання



ОРЕНДА

## ■ СТВОРЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА З ВИРОБНИЦТВА БУДІВЕЛЬНИХ СУМІШЕЙ (ТРОЇЦЬКА СІЛЬСЬКА ОТГ) довгострокова оренда через аукціон

Потенційним інвесторам пропонується земельна ділянка без будівель, для створення підприємства з виробництва будівельних сумішей та матеріалів.

### Ресурси громади

земельна ділянка

допомога в оформленні необхідних документів.

### Логістична інфраструктура

земельна ділянка прилегла до регіональної автодороги Т0408 – 0,3 км;

залізнична станція «Павлоград» – 9 км;

м. Дніпро – 77,4 км; м. Павлоград – 9 км.

### Земельна ділянка

Загальна площа	7,1 га
Цільове призначення	Землі запасу
Кадастровий номер	1223587200:01:002:0777
Розпорядник	Троїцька сільська ОТГ



### Наявна інженерна інфраструктура



Електроенергія

ЛЕП, 10 кВ – 300 м

ПС "Водна" 35/10– 2 км



Водопостачання

Свердловина

### Місце розташування пропозиції:

за межами с. Малоолександрівка, Троїцька ОТГ, Павлоградський район,  
Дніпропетровська обл., Україна

11

## ■ КОНТАКТИ

### ТРОЇЦЬКА СІЛЬСЬКА ОТГ

#### Поштова адреса

51491 с.Троїцьке, вул. Миру, буд. 1,  
Павлоградський район,  
Дніпропетровської області

#### Телефони

(05632) 5-47-21

#### Електронна пошта

[info@troizka.otg.dp.gov.ua](mailto:info@troizka.otg.dp.gov.ua)

#### Часи роботи

Понеділок - Четвер з 8:00 до 17:00.  
П'ятниця з 8:00 до 15:45  
Обідня перерва з 12:00 до 12:45

[troizka.otg.dp.gov.ua](http://troizka.otg.dp.gov.ua)

[www.facebook.com/groups/2746370062156986](https://www.facebook.com/groups/2746370062156986)

### ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

#### Поштова адреса

49004, м. Дніпро, проспект  
Олександра Поля 2, офіс  
538

#### Телефони

+38 056 742 86

#### Електронна пошта

[info@dia.dp.ua](mailto:info@dia.dp.ua)

#### Часи роботи

Понеділок-четвер: 9.00-18.00  
П'ятниця: 9.00-16.45  
Перерва на обід: 13.00-14.00

[www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

[www.facebook.com/dia.investment](https://www.facebook.com/dia.investment)

Більше інформації про наявні земельні ділянки шукайте на геопорталі Троїцької ОТГ

За інформацією щодо пропозицій бізнесу звертайтеся до Дніпропетровського інвестиційного агенства.