

# DiA

Dnipropetrovsk  
investment  
agency

# Межівська

## СЕЛИЩНА ОТГ

- Виробництво паливних пелетів
- Вирощування зернових та технічних культур
- Виробництво кондитерських виробів
- Вирощування зерняткових та кісточкових плодів
- Тваринництво

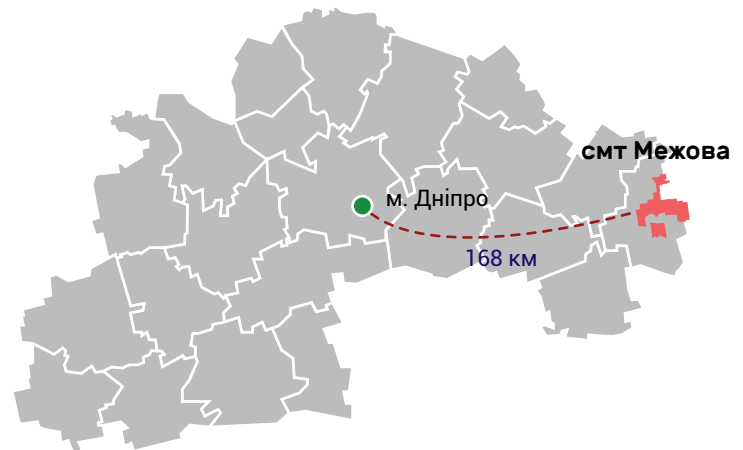
Межівська селищна ОТГ розташована у південно-східній частині області, в трикутнику великих промислових центрів – Донецьк (95 км), Дніпро (168 км), Запоріжжя (100 км) – межує з Васильківським, Покровським, Петропавлівським районами Дніпропетровської області та Харківською, Донецькою областями.

Площа: **630 км<sup>2</sup>**

Адміністративний центр: **смт. Межова**

Кількість старостинських округів: **6**

Кількість населених пунктів: **30**



■ Економічно активне населення

■ Населення пенсійного віку

■ Діти

Міське населення: **8 352 осіб**

Сільське населення: **7 058 осіб**

## Склад громади

 2 селища міського типу

 28 сел

## Склад громади

Межівська селищна рада

Демуринська селищна рада

Веселівська сільська рада

Іванівська сільська рада

Новогригорівська сільська рада

Преображенська сільська рада

Райпільська сільська рада

Межівська селищна територіальна громада розташована у степовій зоні України, ґрунти – чорноземні, ландшафт – безлісий степ, який подекуди перетинають яри та балки.

Стан навколишнього природного середовища громади можна охарактеризувати, як задовільний, оскільки на його території відсутні підприємства важкої промисловості. Забруднення ґрунту у межах норми відбувається при використанні засобів хімізації в аграрному секторі громади.

На території знаходяться поклади каміння піщаного, глини червоної, піску, титану. Є сировина для виробництва червоної цегли.

Поверхневі водні об'єкти громади представлені річками Вовча, Солона, Бик та штучними ставками.

Земельний фонд громади складає: **5 8497,6 га**

Рілля – 46559,1 га

Лісових земель – 2 561,5 га

Під забудованими землями 1723,8 га

Іншими землями – 462,1 га

Ставки – 251,7 га



## ЗАЛІЗНИЧНІ ВУЗЛИ



### СТАНЦІЯ “МЕЖОВА”

Приєм та видача вантажів вагонними і дрібними відправками, що завантажуються цілими вагонами, тільки на під'їзних шляхах і місцях незагального користування.

Продаж квитків на всі пасажирські поїзди. Послуга з прийому та видачі багажу не надається.



### СТАНЦІЯ “ДЕМУРИНЕ”

Приєм та видача вантажів вагонними і дрібними відправками, що завантажуються цілими вагонами, тільки на під'їзних шляхах і місцях незагального користування.

Посадка і висадка пасажирів здійснюється на поїзди приміського і місцевого сполучення. Послуга з прийому та видачі багажу не надається.



## АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ

Через територію ОТГ проходять такі автомобільні маршрути:

**E50** Франція-Німеччина-Чехія-Словаччина-Україна-Росія

**T0406** Григорівка-Чаплине-Просяне-Демурино-Межове-Удачне-Покровськ

**T0428** Слов'янка – Межова - Бердянськ

**T0431** Першотравенськ – Василівське – Володимирівка – Солоне

м. Дніпро ..... **168 км**

м. Запоріжжя ..... **100 км**



Систему **енергопостачання** в Межівській селищній територіальній громаді представляє **ПАТ «ДТЕК ДНІПРООБЛЕНЕРГО»** – компанія, що здійснює передачу та постачання електроенергії споживачам.



Систему **газопостачання** представляє **ТОВ «Дніпропетровськгаз збут»** – компанія, що здійснює передачу та постачання природного газу.



Систему **водопостачання та водовідведення** представляє **ДОКП «Межівський комунсервіс»**, який постачає воду в населені пункти смт. Межова та с. Веселе. Підприємство обслуговує 1318 абонентів. Загальна протяжність водопроводу, який пролягає територією громади становить 27 км. Довжина каналізаційних мереж становить 8,2 км. Стан потребує реконструкції. Рівень забезпечення питною водою залишається на сьогодні дуже низьким. Потреби населення на території сільських та селищних рад забезпечуються громадськими колодзями та скважинами.



ПС Межова Тягова-110/35/10кВ

ПС Межова-35/10кВ

ПС «Межова» 110/35/6 кВ

ПС-35/10 кВ «Весела»

ПС 110 кВ «Демурино-Тягова»

ПС-35/10 кВ «Райполе»

ПС-35/10 кВ «Іванівка»



Доходи міського бюджету

112 000 000 грн



Рівень дотаційності бюджету

3 %



Власні доходи на одного мешканця

4 220 грн



Капітальні видатки на одного мешканця

1 133 грн



Середня заробітна плата

6 734 грн

Ставка податку

Землі промисловості

3-5%

Сільськогосподарські  
землі

1%

Ставка оренди

12%

8%

## ПІДПРИЄМСТВА ЗАРЕЄСТРОВАНІ НА ТЕРИТОРІЇ ОТГ

47

Фермерських  
господраств

20

ТОВ та ПП

21

ТОВ та ПП

здійснюють діяльність на території ОТГ, але зареєстровані за її межами

Серед соціальних інститутів суспільства освіта займає одну з провідних позицій. Адже благо людини, становище культури та духовності, темпи економічного, науково-технічного, політичного і соціального прогресу залежать від якості і рівня освіти.

На сьогодні в Межівській селищній територіальній громаді функціонує 10 дошкільних навчальних закладів. Дошкільною освітою охоплено близько 466 дітей різного віку.

Загальна середня освіта в громаді представлена 12 загальноосвітніми закладами. В школах навчається 1390 дітей. Загалом охоплення шкільною освітою в громаді складає 100%. Діти, що проживають у віддалених населених пунктах, забезпечені автобусним підвезенням.

Професійна освіта в ОТГ надається Державним професійно-технічним навчальним закладом «Межівське професійно-технічне училище», основним завданням якого є безумовне забезпечення місцевого та регіонального ринків праці конкурентоспроможними висококваліфікованими працівниками робітничих професій, у т.ч. трактористів, ветлікарів і т.д.

Соціологічну підготовку молоді до життя забезпечують позашкільні та міжшкільні дитячі заклади – СКЗПО «Межівська дитячо-юнацька спортивна школа», КЗО «Межівський міжшкільний навчально-виробничий комбінат трудового навчання та профорієнтації учнів» та СКЗПО «Межівський будинок дитячої та юнацької творчості». В даних закладах задіяно близько 919 дітей.





Сільське господарство - домінуюча сфера економіки . Основними землекористувачами в селищній громаді є підприємства сектору АПК:

**12** Товариств з обмеженою відповідальністю

**44** Селянських фермерських господарств

### Сільськогосподарські виробники з найбільшими банками землі

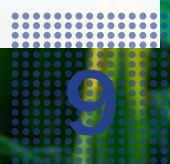
Назва	Банк землі, га
СФГ «Яна»	2 894
ТОВ «Межівське»	2 418
ТОВ «Агрофірма Схід-Агро»	1 510
СФГ «Лад»	1 056

У користуванні сільськогосподарських підприємств знаходиться **30997** га ріллі.

У власності і користуванні громадян знаходиться **35008** га землі для ведення особистого або селянського(фермерського) господарства, а також для товарного сільськогосподарського виробництва.

Основні галузі рослинництва: вирощування зернових (озима пшениця, ячмінь (ярий + озимий), кукурудза, просо), вирощування олійних культур (соняшник, ріпак озимий).

В галузевій структурі сільського господарства рослинництво становить **98%**, тваринництво **2.0%**.



## ОПТИМУСАГРО ТРЕЙД

### Межівський ВСП

### Демурине ВСП

	Межівський ВСП	Демурине ВСП
Зерносушарки	Так	Так
Тип зберігання	Prefabricated	Prefabricated
Очисне обладнання	Так	Так
Потужність транспортного обладнання прийом т/доба	175	500
Сертифікована лабораторія	Так	Так
Фумігація	Ні	Ні
Залізничне відвантаження	Ні	Так
Потужність відвантаження залізниці тон/доба	1420	720
Завантаження на корабель (порт) тон/доба	Ні	Ні
Потужність автозавантаження тон/доба	2080	720

На території Межівської громади діють потужні виробники продукції тваринництва – підприємства займаються вирощуванням свиней, корів, овець. В той час як, приватний сектор лідирує за кількістю розведення кролів та птиці.



**КРОЛІ 976** голів

Приватний сектор: 976 голів



**ВІВЦІ 428** голів

ТОВ «Межівське»: 24 голови  
Приватний сектор: 424 голів.



**ПТИЦЯ 40800** голів

Приватний сектор: 40 800 голів



**КОРОВИ 1464** голови

СФГ «Макара»: 114 голів  
Приватний сектор: 1 350 голів



**СВИНІ 7 649** голів

СФГ «ЯНА»: 850 голів  
ТОВ СК «Дніпровський»: 3 212 голів  
ФО Казьонна Т.Г.: 1 500 голів  
Приватний сектор: 2 117 голів

## ТОВ «ДЕМУРІНСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ»

Розробляє запаси титано-цирконієвих пісків Вовчанського родовища для видобутку ільменіту, рутилового, цирконієвого, кіаніт/сілліманітового і ставролітового концентратів.

Затверджений обсяг комерційних запасів становить **28 млн м<sup>3</sup>**.

Обсяг видобутих запасів (з урахуванням неможливості розвитку кар'єру під залізницею і містами) становить **19 млн м<sup>3</sup>**.

Обсяг видобутих запасів центральної площі становить **12,4 млн м<sup>3</sup>**.

Довжина промислової частини **15,5 км**, глибина рудоносних пісків складає від 10 до 50 м, масова частка глини в пісках руди становить в середньому до **10%**.

Товщина рудоносного шару складає в середньому до **7 метрів**.



Площа, га	Тип	Цільове призначення	Форма власності	Адреса
1,5	Brown-field	землі промисловості	Приватна власність	Межівський р-н, смт. Межова
21,8	Green-field	Землі запасу	Комунальна власність	Межівський район, Межівська ОТГ, за межами с.Веселе
3,7	Green-field	землі промисловості	Комунальна власність	Межівський район, Межівська ОТГ, смт. Межова
8,2	Green-field	Землі запасу	Комунальна власність	Межівський район, Межівська ОТГ, за межами с.Водолазьке
16,7	Green-field	Землі запасу	Комунальна власність	Межівський район, Межівська ОТГ, за межами с.Олександрівка
3	Green-field	Землі запасу	Комунальна власність	Межівський район, Межівська ОТГ, за межами смт.Межова
8,9	Brown-field	Землі запасу	Комунальна власність	Межівський район, Межівська ОТГ, за межами с. Юр'івка
1,1	Green-field	Землі запасу	Комунальна власність	Межівський район, Межівська ОТГ, смт. Межова
4,82	Green-field	Землі запасу	Комунальна власність	Межівський район, Межівська ОТГ, за межами с.Олександрівка

Інтерактивна карта:

<https://otg.pp.ua/portal/apps/webappviewer/index.html?id=9f6b377438a64433ae11d89c0191caf8>

Інвестиційна карта DIA:

<http://diamap.dia.dp.gov.ua>

# Наявні об'єкти нерухомості

Площа, м <sup>2</sup>	Тип	Форма співпраці	Адреса
1 500	послуги; переробка;	оренда	Межівський район, смт Межова
6 000	аграрна сфера; переробка;	оренда продаж	Межівський район, Межівська ОТГ, за межами с.Веселе
1 080	послуги	оренда	Межівський район, смт Межова
289	послуги	оренда продаж	Межівський район, смт Межова
490	переробка	оренда продаж	Межівський район, Межівська ОТГ, с. Веселе

Інвестиційна карта DIA:  
<http://diamap.dia.dp.gov.ua>

Природню красу території представляє оглядово-екскурсійний маршрут: «Перлини нашого краю» смт. Межова- с. Славянка –с. Крутоярівка – смт. Межова, що запрошує помилуватися краєвидами ландшафтних заказників.

Однією з туристичних переваг місцевості є кургани, які являють собою археологічні пам'ятки племен Скіфів II ст., які залишили по собі велику кількість курганів. Загалом налічується 111 пам'яток археології.

Історичні пам'ятки здебільшого відображають часи II світової війни. Одна з них - це меморіальний комплекс: братська могила радянських воїнів та пам'ятник односельцям, розташований в смт. Межова. Представлений пам'ятник танкістам – визволителям : на гранітному постаменті розміщений танк Т-34, меморіальна дошка з написом про склад військ, які приймали участь у визволенні селища Межова у вересні 1943 року.

Пам'яткою архітектури є будинок земської школи початку XX століття розташований на території Іванівського старостинського округу. Будівля школи виконана в стилі модерн, який сформувався на основі українського бароко.



### Опис проєкту

Громадою пропонується ділянка та приміщення у смт. Межова для створення підприємства з виробництва та оптового продажу залізобетонних виробів (тротуарна плитка, бордюри, паркан тощо).

### Ініціатор проєкту

Межівська селищна ОТГ  
[www.mezhova.otg.dp.gov.ua/ua](http://www.mezhova.otg.dp.gov.ua/ua)

### Цілі проєкту

- задоволення потреб населення суміжних громад у залізобетонних виробках;
- виробництво продукції з залізобетону та створення будівельного сектору громади;
- збільшення податкових надходжень до бюджету громади;
- реконструкція та оновлення інфраструктури на території ОТГ (тротуари, бордюри, плитка тощо);
- надання якісних послуг та продукції клієнтам;
- розвиток ринку бетонних виробів у регіоні;
- співробітництво з будівельними компаніями регіону.



### Механізм співробітництва

Оренда через аукціон

### Економічні показники проєкту

Необхідний інвестиційний капітал: 80,000\$;  
Період окупності: 7,5 років.



### Технічні параметри проєкту

#### Характеристика ділянки:

- **площа:** 1,1 га;
- **цільове призначення:** для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- **кадастровий номер:** 1222655100:04:004:0026;
- **розпорядник:** Межівська селищна ОТГ.

#### Інженерна інфраструктура:

**Водопостачання** – централізоване (водозабірна колонка);  
**Водовідведення** – централізоване;  
**Газопостачання** – газорозподільний пункт (тип 5) – 2 км;  
**Електропостачання** – підстанція «Межова-35» 35/10, номінальною потужністю 1800 + 2500 кВА – 1 км .

#### Логістична інфраструктура:

- європейський автошлях E50 – 15,7 км;
- автошлях міжнародного значення M04 – 15,7 км;
- міжнародний аеропорт «Запоріжжя» – 151 км;
- м. Дніпро – 162 км;
- м. Запоріжжя – 158 км.

**Сусідні ділянки:** залізнична станція «Межова», склади, Межівський елеватор, Межівський філіал ПАТ «Дніпронафтопродукт», Межівський комбінат хлібопродуктів.

### Додаткова інформація

Зовнішній вигляд сучасного населеного пункту – один з факторів якості життя. Він залежить не тільки лише від будівель і споруд, якими він забудований, а й від вигляду ландшафту, який їх оточує. Для більшості міст, селищ та сел України якість життєвого простору залишається гострою проблемою, оскільки пішохідні зони та громадські простори потребують ремонту. Виробництво залізобетонних виробів, а саме тротуарної плитки та елементів декорації громадського простору – перспективний бізнес. При цьому, на території Межівської ОТГ, використання нових матеріалів з залізобетону залишається на низькому рівні та потребує оновлення.

#### Місце розташування проєкту:

сmt. Межова, Межівська селищна ОТГ, Межівський район, Дніпропетровська область.



### Дніпропетровське інвестиційне агентство

#### Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,  
пр. О. Поля, 2, каб. 538

**Web:** [www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

**Контактна особа:** Дружинін Антон

**Тел.:** +38 056 742 86 34

**E-mail:** [a.druzhinin@dia.dp.ua](mailto:a.druzhinin@dia.dp.ua)

## ■ КОНТАКТИ

### МЕЖІВСЬКА СЕЛИЩНА ОТГ

#### Поштова адреса

52900, Дніпропетровська область,  
Межівський район, смт. Межова,  
вул. ім. Грушевського, 9

#### Телефони

(05630) 60-4-63

#### Електронна пошта

[info@mezhova.otg.dp.gov.ua](mailto:info@mezhova.otg.dp.gov.ua)

#### Часи роботи

Понеділок-четвер: 8.00-17:00  
П'ятниця: 8.00-16.00  
Перерва на обід: 12.00-13.00

[mezhova.otg.dp.gov.ua](http://mezhova.otg.dp.gov.ua)

[www.facebook.com/Mezhivska.otg](http://www.facebook.com/Mezhivska.otg)

### ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

#### Поштова адреса

49004, м. Дніпро,  
проспект О. Поля 2,  
офіс 538

#### Телефони

+38 056 742 86

#### Електронна пошта

[info@dia.dp.ua](mailto:info@dia.dp.ua)

#### Часи роботи

Понеділок-четвер: 9.00-18.00  
П'ятниця: 9.00-16.45  
Перерва на обід: 13.00-14.00

[www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

[www.facebook.com/dia.investment](http://www.facebook.com/dia.investment)

За інформацією щодо пропозицій бізнесу звертайтеся до Дніпропетровського інвестиційного агенства.