

DIA

Dnipropetrovsk
investment
agency

Покровська

СЕЛИЩНА ОТГ

- Успіх кооперації: молоко; мед
- Тваринництво
- Овочівництво
- Туристичні маршрути

УНІКАЛЬНІСТЬ ГРОМАДИ

Демонстраційна ферма

СП «Молочарське» - єдиний в Україні навчальний центр для молочних фермерів. На даний момент налічується 235 голів чистокровного поголів'я унікальної для нашої держави породи «Джерсі», завезеної з Данії. Обсяг інвестицій в стартап склав 23 млн грн.



СОК «Добробут Андріївки»

Кооператив сімейних міні-ферм, на кожній з яких утримують до 20 корів. Загальна кількість ВРХ - 400 голів. Обсяг зібраного молока - до 5 тонн/день. Усі міні-ферми мають холодильні установки та обладнання для молокоприймально-го пункту.



СОК «Медок»

є провідним у заготівлі, фасуванні та реалізації меду. Обсяги продукту сягають до 80 тонн в медоносний місяць.



Агрофірма «Обрій»

Прогресивним виробником сільськогосподарської галузі й одним з основних роботодавців є ТОВ агрофірма «Обрій», яке має племінні заводи з розведення великої рогатої худоби та племінний репродуктор з розведення овець. Кількість ВРХ становить 1990 голів, овець -1460 голів.



ОБ'ЄКТИ



7 Вільних земельних ділянок



5 Об'єктів нерухомості



2 Пропозиції бізнесу



1 Зерновий елеватор

ГЕОГРАФІЯ

ПОКРОВСЬКА ОТГ – Покровська об'єднана територіальна громада розташована у північно-західній частині

Покровського району у Придніпровській низовині, в помірно континентальній кліматичній зоні.

Склад громади: Покровська, Андріївська, Олександрівська сільські ради (31 населений пункт).



Площа

440 км²



С/г угіддя

16,7 тис. га



Населення

16,8 тис осіб



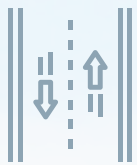
127 км Дніпро

95 км Запоріжжя

Відстань до адмін. центрів



ЛОГІСТИКА



Громаду перетинають:

- ◆ автомагістраль національного значення **Н-15** - Запоріжжя- Донецьк.
- ◆ автошлях територіального значення **Т-0401**.



В смт Покровське функціонує автостанція "Покровське", що входить до ПАТ «Дніпропетровське обласне підприємство автобусних станцій».



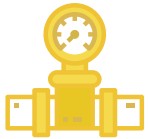
В смт Покровське функціонує залізнична станція "Мечетна" Придніпровської залізниці. На станції зупиняються приміські потяги до станцій **Пологи** та **ЧапLINE**.
У літній період – **потяг Київ – Бердянськ**.

ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА



Централізоване водопостачання та водовідведення здійснює КП «Покровське водопровідно-каналізаційне господарство». Надає комунальні послуги з вивезення твердих побутових відходів та благоустрою населених пунктів.

Джерелом питного водопостачання є підземні артезіанські свердловини, які мають паспорти. По селах громади відсутні спеціалізовані підприємства водопровідно-каналізаційного господарства.



Централізоване тепlopостачання здійснюється ДП «Васильківкатеплоенерго» КП «Дніпротеплоенерго» ДОР. Кількість котелень на території Покровської селищної ради – 3 шт.



Газопостачання у громаді здійснює ПАТ «Дніпропетровськгаз», Нікопольське відділення.

Газорозподільні системи:

- ГРП – 23;
- ШРП – 24.

Електропостачання та обслуговування електричних мереж на території здійснює АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі» Покровський РЕМ.



Електричні підстанції на території ОТГ:

- ПС "Покровка" 35/10 кВа;
- ПС "Мечетна" 35/10 кВа;
- ПС "Коломійці" 35/10 кВа;
- ПС "Братська" 35/10 кВа.



КАДРОВИЙ ПОТЕНЦІАЛ



9,8 тис. (58%)

Економічно активне населення



6 100 грн

Середня заробітня плата

Освітні заклади



6 Дошкільні навчальні заклади



3 Дошкільні відділення навчально-виховних комплексів



5 Середні навчальні заклади (навчаються 1 838 школярів)



1 Професійно-технічні навчальні заклади

Професійна підготовка

На території громади діє Ордена «Знак пошани» вище професійне училище № 75, на базі якого є навчально-практичний центр, де здобувають освіту та підвищують кваліфікацію спеціалісти за різними напрямками с/г професій:

- ◆ тракторист-машиніст;
- ◆ слюсар з ремонту с/г машин;
- ◆ водій автотранспортних засобів;
- ◆ обліковець;
- ◆ кухар.



Загальні економічні показники Покровської громади

63,8 млн грн - доходи бюджету ОТГ



власні доходи на одного мешканця: **3 623 грн**
в **4 737 грн** середньому по Україні

4,1% - рівень дотаційності бюджету



капітальні видатки на одного мешканця: **1 017 грн**
в **1 546 грн** середньому по Україні

Місцеві податки та збори

	Землі промисловості	Сільськогосподарські землі
Ставка податку	3-5 %	1-5 %
Ставка оренди	8 %	3 %



СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО

Найбільші підприємства



ТОВ «Обрій»
земельний банк 8 219,1 тис. га

- розведення ВРХ
- вівчарство, вир-о молока
- пшениця, ячмінь
- соняшник, рапс

с. Коломійці



ТОВ «Агрофірма Земля»
земельний банк 3 593,3 тис. га

- пшениця, ячмінь
- соняшник, рапс
- горох

с. Андріївка



СФГ «Україна»
земельний банк 2,5 тис. га

- пшениця, ячмінь
- соняшник
- кукурудза

с. Коломійці



ТОВ «КГ АГРО»
земельний банк 137,1 тис. га

овочі:
- капуста, картопля, кабачки
- гарбуз, морква, огірки та ін

смт Покровське



ТОВ «Меркурій»
220 голів свиней

- свинарство
- соняшник, ріпак
- розведення овець

смт Покровське



СП «Молочарське»
235 голів ВРХ

- розведення ВРХ
- виробництво молока

с. Олександрівка



СОК «Медок»

- заготівля, фасування
та реалізація меду

смт Покровське

Унікальні підприємства

Демонстраційна ферма СП «Молочарське» – це с/г підприємство з виробництва високоякісного молока, а також єдиний навчальний центр для молочних фермерів в Україні.

Підприємство є базою для проведення тренінгів для членів кооперативів з усіх аспектів молочного виробництва.

На ферму завезено із Данії чистокровне поголів'я породи «Джерсі», що є унікальним для України. На даний момент налічується 235 голів.



Створення молочного кооперативу СОК «Добробут Андріївки» підтримали: французька компанія «Данон», міжнародний благодійний фонд «Хайфер Проджект Інтернешенл».

У кооперативі розвивають сімейні міні-ферми, на яких утримують до 20 корів. Загальна кількість ВРХ - 400 голів. Усі міні-ферми мають холодильні установки та обладнання для молокоприймального пункта.



ПРОМИСЛОВІСТЬ

Промисловий комплекс характеризується діяльністю наступних підприємств:



ТОВ «Метан»

- вироби з бетону, цементу
- вироби з піску

смт Покровське,
вул. Соборна, 209а



ПП «Лакокраска»

- вироблення полімерних
фарб, лаків

смт Покровське



ТОВ «Агродизель»

- виробництво пестицидів та
іншої агрохімічної продукції

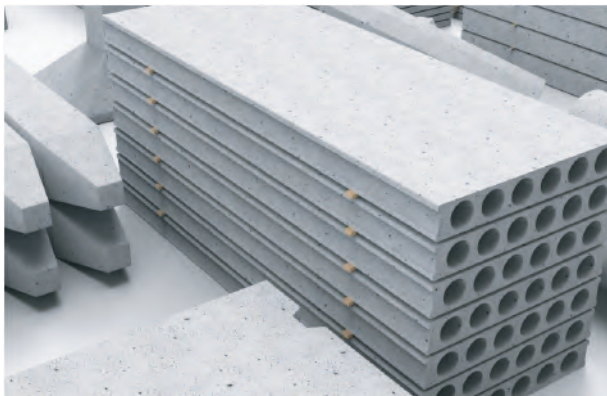
смт Покровське,
вул. Промислова, 18



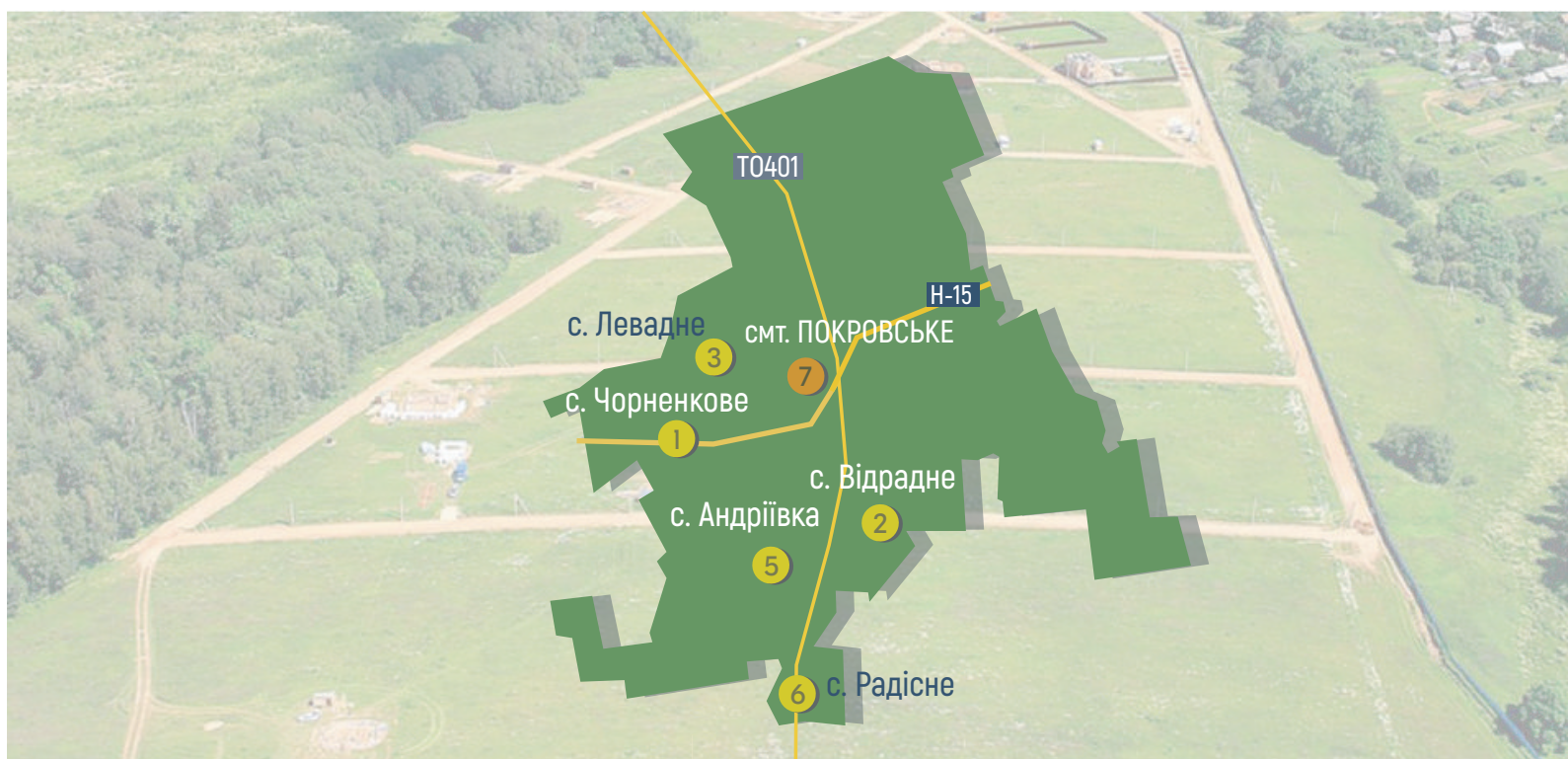
ТОВ «Покровські Майстерні»

- виробництво меблів

смт Покровське,
пров. Заливний, 63а

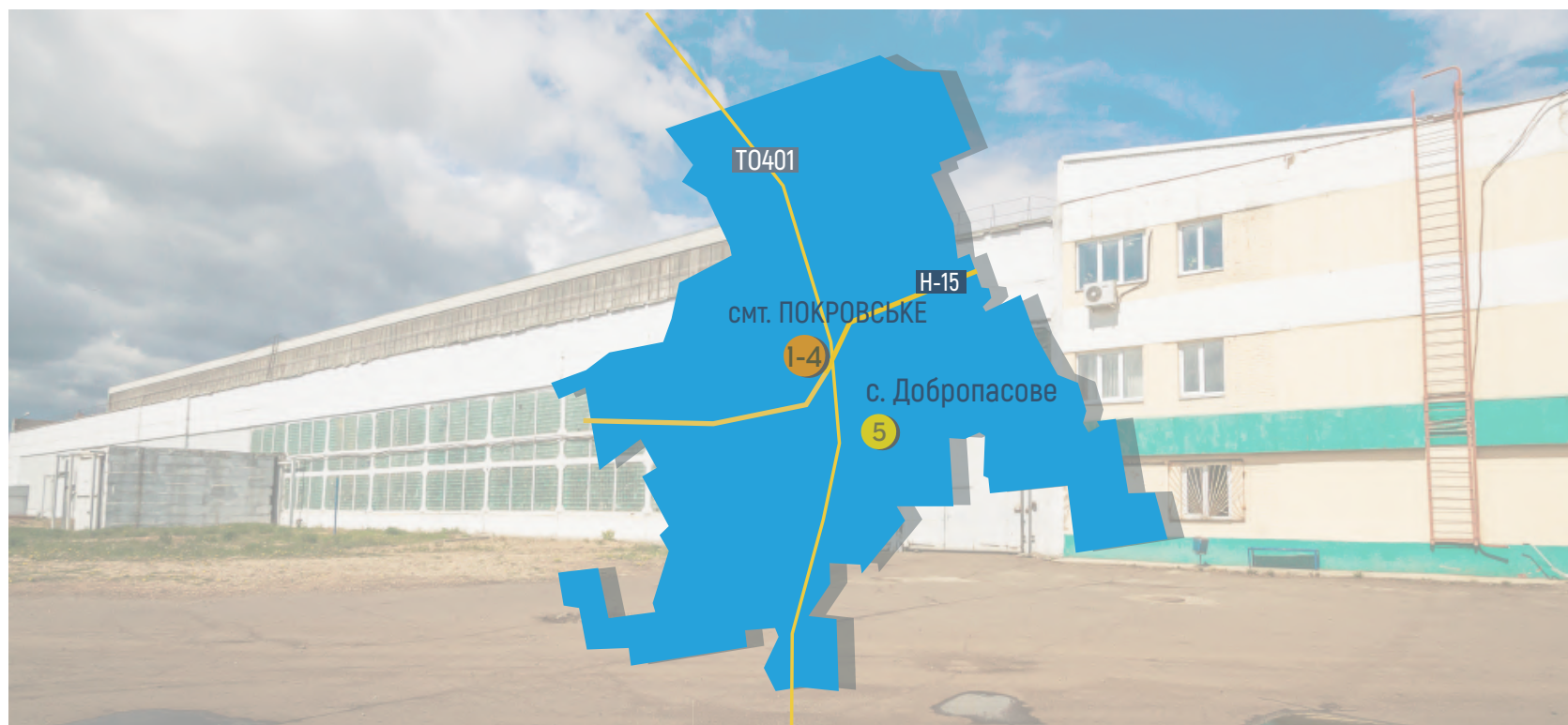







НАЯВНІ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ



№	Місцезнаходження, призначення	Власність тип ділянки	Форма передачі ділянки інвестору	Площа, га
1	с. Чорненкове (для ведення товарного с/г вир-а) Можливе використання як центру з переробки та зберігання овочів (1224255100:01:009:0122)	комунальна власність Brown-field	оренда	2,1
2	с. Відрадне (землі запасу) Можливе використання для виробництва пелет для опалення (1224280500:01:001:9638)	комунальна власність Green-field	оренда	13,06
3	с. Левадне (за межами) (землі запасу) 1225684400:02:001:0078	комунальна власність Green-field	оренда	92
4	смт Покровське (землі запасу) 1225684400:02:001:0078	комунальна власність Green-field	продаж/оренда	7,96
5	с. Андріївка (землі запасу) 1224281200:01:001:2403	комунальна власність Green-field	продаж/оренда	2,4
6	с. Радісне (землі запасу) Можливе використання для виробництва пелет для опалення (1225684400:02:001:0078)	комунальна власність Green-field	оренда	7,6
7	смт Покровське (за межами) (землі запасу) Інвестиційна пропозиція для розміщення об'єкту з переробки с/г продукції (1225684400:02:001:0078)	комунальна власність Green-field	оренда	6,6

ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОСТІ



№	Місцезнаходження об'єкту	Цільове призначення	Форма передачі ділянки інвестору	Площа, м ²
1	 с.м.т. Покровське (попереднє використання будівлі-комунальне господарство)	комерційне призначення	оренда	86
2	 с.м.т. Покровське (попереднє використання будівлі-монтажний цех)	комерційне призначення	оренда/продаж	393
3	 с.м.т. Покровське (попереднє використання будівлі-адміністративна будівля)	комерційне призначення	оренда/продаж	319
4	 с.м.т. Покровське (попереднє використання будівлі-комбайновий цех)	комерційне призначення	оренда/продаж	538
5	 с. Добропасове (попереднє використання будівлі-фельдшерсько-акушеерський пункт)	комерційне призначення	оренда	184

ПРОПОЗИЦІЇ БІЗНЕСУ

◆ Виробництво залізобетонних та керамічних виробів

Громадою пропонується земельна ділянка для створення виробництва залізобетонних та керамічних виробів на базі корисних копалин, які видобуваються на території ОТГ.

Номенклатура та характеристика корисних копалин дозволяють розглядати вказану ділянку для розміщення виробництва листового скла.

Місце розташування об'єкту:

смт. Покровське

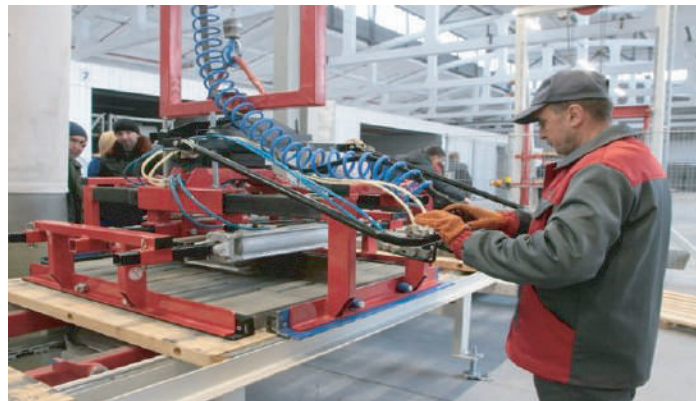
Характеристика ділянки:

Земельна ділянка знаходиться біля автошляху національного значення Н15 – **2,8 км**;

- Площа: **7,96 га**;
- Цільове призначення: **землі запасу**;
- Кадастровий номер: **1224255100:01:009:7961**;
- Розпорядник: **Покровська ОТГ**.

Механізм співробітництва: продаж, оренда через аукціон

* більш детально на сайті DIA
➤ www.bit.ly/3jAB7Jo



ПРОПОЗИЦІЇ БІЗНЕСУ

◆ Будівництво вітряної електростанції

Громадою пропонується земельна ділянка, розташована за межами смт. Покровське, для будівництва вітряної електростанції.

Також, на запропонованій ділянці може бути створений інший промисловий об'єкт, в залежності від інтересів інвестора.

Місце розташування об'єкту:

с. Левадне

Характеристика ділянки:

Земельна ділянка знаходиться біля автошляху національного значення Н15 – 3 км;

- Площа: 96,2 га;
- Цільове призначення: землі запасу;
- Кадастровий номер: 1224255100:01:009:7961;
- Розпорядник: Покровська ОТГ.

Механізм співробітництва: оренда через аукціон

* більш детально на сайті DIA

➤ www.bit.ly/3jAB7Jo



ЕЛЕВАТОРИ

ЕЛЕВАТОР ТОВ «Контрактова»



смт. Покровське

Компанія	ТОВ «Агрофірма «Контрактова» (ТВК «Алеф»)
Політика роботи	Своє і давальницьке зерно
Тип	Лінійний
Потужності зберігання	61,4 тис. тон
Сушка зерна	сушарки ДСП-32 (2 шт.)
Очистка зерна	(сепаратори БСХ-100 та БЦС-100) загальною потужністю 100 тон/год
Лабораторія	У наявності
Автоприймання зерна	автоприймання - потужністю 1500 тон/добу , автовідвантаження - потужністю 500 тон/добу
З/д відвантаження	з/д станція «Мечетна» приймання - 6 вагонів/добу відвантаження - 8 вагонів/добу
Контакти	+38 (0563) 8-21-050 +38 (0563) 8-21-060 Директор: Шишкін Сергій Вадимович



ТУРИСТИЧНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

Покровська громада має значний туристичний потенціал, що обумовлений природною багатогранністю, а також зручним географічним розташуванням. Це степова перлина південного сходу Дніпропетровської області, яка вражає мальовничими, неповторними краєвидами степів, лісів, трав'янистих левад, наявністю пам'яток історії, парковими зонами, кам'яними балками. Для розвитку туристичного потенціалу діють 5 садиб зеленого туризму.

Туристичні маршрути Покровщини

«Буремна Покровщина кінця XIX –початку XX століття»

Знайомство з історією Покровської волості, яку було створено в 1866 році, історією Махновського руху та старовинними спорудами селища.

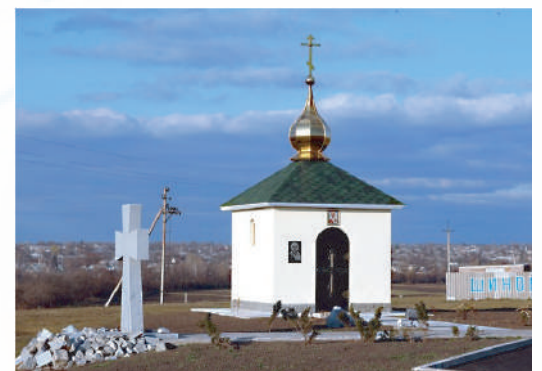
(більш детально за посиланням - www.pokrlib.org/turyzm/buremna-pokrovshhyna/)



«Козацькими стежками Покровщини»

Маршрут по славетних місцях козацької бойової слави.

(більш детально за посиланням - www.pokrlib.org/turyzm/kozackymy-stezhkamy-pokrovshhyny/)



«Кемпінгові, велосипедні та піші маршрути »

Знайомство з найбільш мальовничими куточками краю.

(більш детально за посиланням - www.pokrlib.org/turyzm/velosypednyy-abo-pishyy/)



ТУРИСТИЧНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

Покровська громада має значний туристичний потенціал, що обумовлений природною багатогранністю, а також зручним географічним розташуванням. Це степова перлина південного сходу Дніпропетровської області, яка вражає мальовничими, неповторними краєвидами степів, лісів, трав'янистих левад, наявністю пам'яток історії, парковими зонами, кам'яними балками. Для розвитку туристичного потенціалу діють 5 садиб зеленого туризму.

Туристичні маршрути Покровщини

«Буремна Покровщина кінця XIX –початку XX століття»

Знайомство з історією Покровської волості, яку було створено в 1866 році, історією Махновського руху та старовинними спорудами селища.

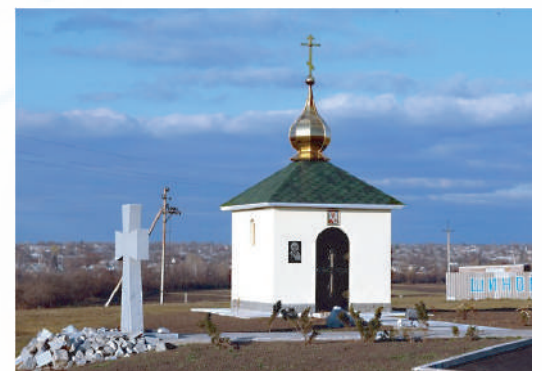
(більш детально за посиланням - www.pokrlib.org/turyzm/buremna-pokrovshhyna/)



«Козацькими стежками Покровщини»

Маршрут по славетних місцях козацької бойової слави.

(більш детально за посиланням - www.pokrlib.org/turyzm/kozackymy-stezhkamy-pokrovshhyny/)



«Кемпінгові, велосипедні та піші маршрути »

Знайомство з найбільш мальовничими куточками краю.

(більш детально за посиланням - www.pokrlib.org/turyzm/velosypednyy-abo-pishyy/)



— КОНТАКТИ —

ПОКРОВСЬКА ОТГ

Поштова адреса

53600, Дніпропетровська область,
Покровський район, смт Покровське,
вул. Центральна, 20

Телефони

(05638) 2-12-42

Електронна пошта

info@pokr.dp.gov.ua

Сайт

www.pokr.otg.dp.gov.ua

www.facebook.com/pokrovska.gromada

ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО

Поштова адреса

49004, м. Дніпро, проект Олександра
Поля 2, офіс 538.

Телефони

(056) 742-86-87

Електронна пошта

info@dia.dp.ua

Сайт

www.dia.dp.gov.ua

www.facebook.com/dia.investment