

DIA

Dnipropetrovsk
investment
agency

СЕЛИЩНА ОТГ Солонянська

СЕЛИЩНА ОТГ

- Органічне рослинництво
- Птахівництво
- Полімерні технології

УНІКАЛЬНІСТЬ ГРОМАДИ

ТОВ "УкрБіоЛенд"

Компанія є органічним виробником із сертифікованим земельним банком понад 5 620 га, та входить до 5 найбільших в Україні органічних виробників органічної пшениці, жита, тритикале, амаранту, гороху, нуту, льону та ін. Зазначена продукція сертифікована відповідно до міжнародних стандартів органічної продукції.



ТОВ «Капарол Дніпро»

Світовий виробник фарб, лаків та будівельних сумішей.



ТОВ «Агро-Овен»

Один із лідерів з вирощування бройлерів в Україні



Ландшафтне бюро «RainGarden»

Ландшафтний сервіс зі створення саду, озеленення криш, генплану ділянки, квітнику, газону, струмків та каскадів водойм та фонтанних комплексів.



ОБ'ЄКТИ



4 Вільні земельні ділянки



12 Об'єктів нерухомості



2 Пропозиції бізнесу



2 Зернових елеваторів

ГЕОГРАФІЯ

Солонянська ОТГ географічно відноситься до Центральної України та має вихід до правого берегу р. Дніпро. Центр громади - смт Солоне.

Солонянська ОТГ знаходиться на порозі значної трансформації. Відповідно до перспективного плану до вже існуючих 18 населених пунктів приєднається 33, а чисельність населення зросте майже в двічі, до 24 858 осіб.

Громада отримає вихід до правого берегу річки Дніпро та розвинутої системи меліорації, площа сільгоспземель під зрошенням складе 2 346 га.



Площа

83,4 тис га



С/г угіддя

64,3 тис. га
(рілля)



Населення

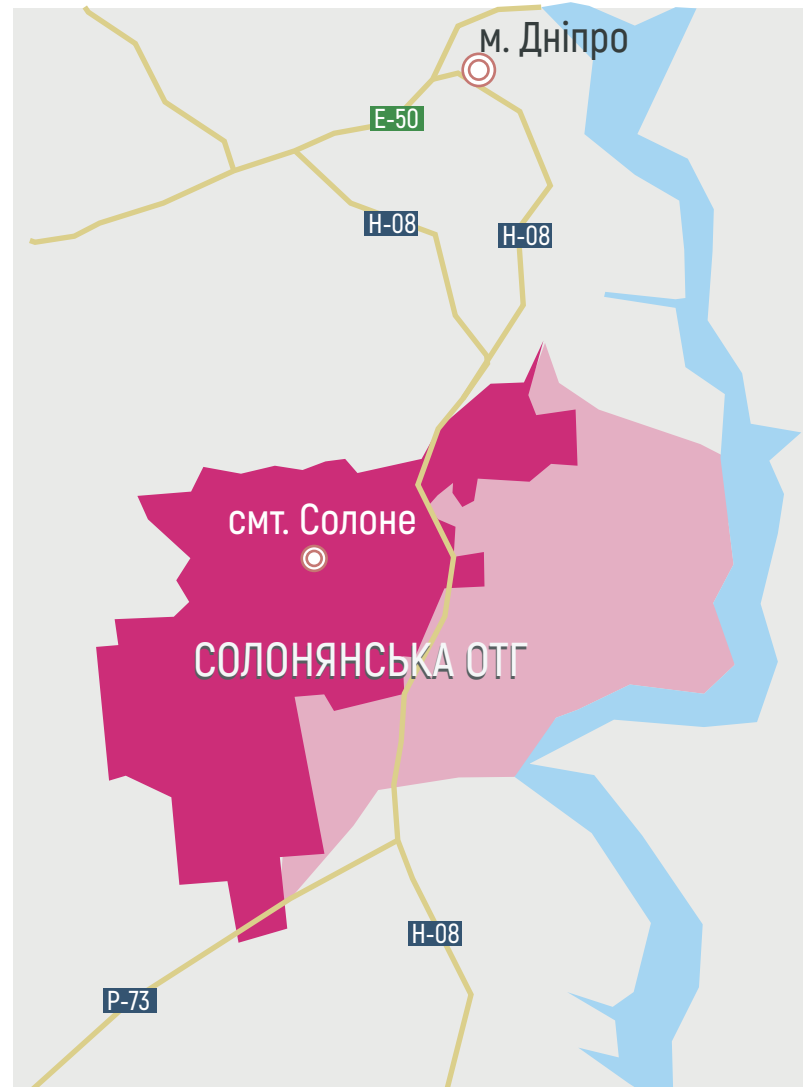
24,9 тис осіб



40 км Дніпро

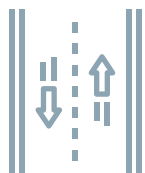
59 км Запоріжжя

Відстань до адмін. центрів



ЛОГІСТИКА

Розташування громади фактично у передмісті Дніпра, обумовлює її кооперацію з промисловими та торговими компаніями обласного центру.



Громаду перетинають автомобільні шляхи:

- ◆ **H08** – який поєднує її з мегаполісами Дніпро та Запоріжжя
- ◆ **P73** – з містом Нікополь та **T0417** – з виходом на міжнародний автошлях **E50**.



Пасажирські перевезення здійснюються автобусним сполученням з автостанції Солоне.



Пасажирські перевезення здійснюються залізницею зі станції Привільне. Через зазначену станцію курсують приміські пасажирські потяги в напрямку Дніпра та Апостолового. ст. Привільне, яка фактично є однією з промислових зон громади, розташована в с. Надіївка. Вона дозволяє здійснювати перевалку та зберігання промислової продукції ТОВ "Завод Полімердеталь" (торгова марка "SoloPlast"), зернових та олійних культур на ТОВ "Привільнянське хлібозаготівельне підприємство" (обсяг зберігання - 43,3 тис. т).



Комунікація з потенційними інвесторами може здійснюватись через міжнародні аеропорти:

- ◆ Міжнародний аеропорт "Запоріжжя" – **35 км**;
- ◆ Міжнародний аеропорт "Дніпропетровськ" – **72 км**.



ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА



Водопостачання підприємств та мешканців Солонянської громади здійснюється КП „Солонянське житлово-комунальне управління” ДОР” (сmt Солоне, вул. Шевченко, 6Б).

В рамках регіональної програми „Питна вода Дніпропетровщини” та капітальних інвестицій громади здійснюється будівництво систем централізованого водопостачання до населених пунктів, мешканці яких забезпечуються привізною водою.

Поліпшення забезпечення населених пунктів питними водними ресурсами, є одним зі стратегічних напрямків розвитку громади.

Система меліорації Солонянської ОТГ є однією з найбільших в Дніпропетровській області, та забезпечується Солонянсько-Томаківської зрошувальною системою . Управління зрошувальної системи здійснюється Регіональним офісом водних ресурсів у Дніпропетровській області (www.douvr.gov.ua/index.html). Загальна площа зрошення складає 2 346 га.



Газозабезпечення громади здійснюється Солонянською ділянкою Кам'янського відділення ПАТ “Дніпропетровськгаз” (сmt. Солоне, вул. Незалежності, 1а). На території громади розташовано 24 ГРП. Усі населені пункти громади і понад 90% домогосподарств під'єднані до газопроводу.



Громада є енергетично забезпеченою та має десять підстанцій ПАТ “ДТЕК Дніпрообленерго”, які обслуговуються філією підприємства Солонянський РЕМ (сmt. Солоне, вул. Шевченко, 4). Нижче наведені підстанції, які мають резерви для підключення нових споживачів:

Електричні підстанції на території ОТГ:

ПС Солоне 150/35/10 кВ

ПС Схід 150/35/10 кВ

ПС Василівка 35/10 кВ

ПС Привільне 35/10 кВ

ПС Зрошення 35/6 кВ

ПС Сурсько-Михайловка 35/10 кВ

ПС Військова 35/10/6 кВ

ПС Тритузне 35/10 кВ

ПС Башмачка 35/10 кВ

ПС Писмичеве 35/10 кВ



КАДРОВИЙ ПОТЕНЦІАЛ



10,9 тис. (44%)

7,2 тис. (29%) зайняте населення

0,9 тис. (3,6%) безробітні

Економічно активне населення



8 231 грн

Середня заробітна плата

У с/г виробництві зайнято 40 % населення, серед яких 2245 громадян одноосібників. Трудова міграція не становить серйозної проблеми для місцевого ринку праці. Закордонні виїзди на роботу є переважно короткотерміновими і нечастими. У випадку Солонянської ОТГ більш актуальною є маятникова міграція – щоденний виїзд на роботу мешканців громади до м. Дніпро, при незмінності місця проживання.

Професійна підготовка

Професійна підготовка здійснюється у Державному професійно-технічному навчальному закладі "Солонянський професійний аграрний ліцей" (сmt. Солоне, вул. Строменко, 4, www.spal.at.ua) за спеціальностями:



слюсар-ремонтник;

тракторист-машиніст с/г виробництва;

слюсар з ремонту автомобілів;



кухар;

офіціант;



оператор комп'ютерного набору.



Загальні економічні показники Солонянської громади

Доходи загального фонду ОТГ

72,8 млн грн

Видатки загального фонду ОТГ

88,7 млн грн

Капітальні видатки

12,4 млн грн

Рівень дотаційності бюджету - **0,9%**

(питома вага базової/реверсної дотації у доходах)

Очікується, що з урахуванням перспективного плану, обсяг доходів громади зросте в 1,7 разів.

Місцеві податки та збори

	Землі промисловості	С/г землі	Комерційного призначення
Ставка податку	3 %	1 %	3 %
Ставка оренди	3-6 %	3 %	1 %

Податок на нерухоме майно для юридичних осіб:

1,1% житлова площа
нежитлова площа
нежитлова площа комерційного призначення



ЕКОНОМІКА ТА ПІДПРИЄМСТВА

Основою економіки Солонянської громади є:

- ◆ с/г виробництво,
- ◆ переробка аграрної продукції,
- ◆ сектор послуг та промислові підприємства в сфері хімічного, будівельного та металообробного виробництва.

На території громади діє 42 товариства, 42 фермерських господарства та 102 підприємця.

Громада має позитивну динаміку щодо обсягів виробництва сільськогосподарських та промислових підприємств.

Розташування громади за 40 км від м. Дніпро, між автомагістралями Н08 та Е50 обумовило присутність на її території широкого спектру промислових підприємств, які зосереджені в трьох промислових зонах громади:

- ◆ смт Солоне
- ◆ с. Надіївка
- ◆ с. Василівка

На теперішній час в структурі економіки громади промисловість складає 44% з обсягом 633 млн грн.



ПРОМИСЛОВІСТЬ

На промислових підприємствах громади виробляється різноманітна продукція – це арматура сантехнічна з пластмаси для побутової каналізації, оприскувачі садово-городні, вироби з пластмаси для транспортування та пакування товарів, водно-дисперсійні фарби та ґрунти, кришки для люків, шлакоблок, тубуси, траверси та шпильки, металопластикова черепиця та тротуарна плитка.

Промисловий комплекс характеризується діяльністю наступних підприємств:



Торгова марка «SoloPlast»
ТОВ «Завод полімердеталь»

- виробництво пластмас
- вироби з пластмаси
- виробництво електричних побутових приладів

смт Солоне
вул. Польова, 26
www.soloplast.com.ua



ЗАТ «Трубний завод ВСМПО-АВІСМА»

- виробництво труб, фітінгів, профілів (з титану)

смт Солоне
вул. Гагаріна, 26
www.tw-vsmppoavisma.com



ТОВ «Техмет»

- виробництво неорганічних хімічних речовин для виробництва машин і устаткування для металургії

смт Солоне
вул. Радянська, 1



ТОВ «НПП »Інтерметал»

- виробництво інших неорганічних хімічних речовин для вир-а чавуну, сталі та феросплавів

смт Солоне
вул. Радянська, 1



ТОВ «Виробниче підприємство «Фомтек»

- виробництво пластмас у первинних формах
- виробництво інших меблів

смт Солоне
вул. Чукмарьова, 51а



ТОВ ЗАВОД «МЕТАЛІСТ»

- виробництво будівельних металевих конструкцій
- виробництво сталевих ємкостей
- виробництво металевих виробів

смт Солоне
вул. Чукмарьова, 57



СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО

Аграрний сектор Солонянської громади з обсягами річного виробництва 728 млн грн є лідером економічного зростання.

Крім вирощування зернових та олійних культур, громада займає друге місце з показником 912 тис голів в сфері птахівництва, четверте з виробництва м'яса (12 792 т) та вирощування ягід.

Спостерігається збільшення виробництва, зернових культур – на 1% (1 94,1 тис.тонн), у тому числі соняшнику – на 0,7% (63,7 тис.грн). Збільшується поголів'я свиней на 1,2% та птиці на 1,1%.

В той же час, у зв'язку зі зменшенням поголів'я ВРХ на 30% (1 195 голів), в тваринницькій галузі прогнозується зменшення виробництва м'яса на 1,8% та молока на 30%.

Найбільші підприємства:



ТОВ «УкрБіоЛенд»

- вирощування с/г
органічної продукції

с. Надіївка
вул. Польова, 1



ТОВ «Агро-Овен»

- виробництво м'яса
птиці
- виробництво свиного м'яса

смт Солоне
вул. Шевченка, 12



ТОВ «Агрополімердеталь»

- вирощування зернових та
олійних культур

смт Солоне



СТОВ «Аграрно-виробничий союз Діон»

- органічне розведення ВРХ
молочних порід
- розведення свиней
- розведення свійської птиці

с. Малозахарине



СФГ «Січ»

- вирощування зернових та
олійних культур

с. Тритузне



ПП «Ріна»

- рибальство; надання послуг
у рибальстві

с. Військове
вул. Миронова, 7



ТОВ «Сонячне»

- Вирощування фруктів, ягід,
горхів,

с. Башмачка
вул. Центральна, 113

Серед сучасних напрямків розвитку аграрного сектору громади є вирощування та виробництво органічної продукції. Зокрема ТОВ "УкрБіоЛенд" є органічним виробником із сертифікованим земельним банком понад 5620 га, та входить до 5 найбільших органічних виробників в Україні. Продукція: пшениця, жито, тритикале, амарант, горох, сочевиця, маш, нут, льон.

ПЕРЕРОБКА

Переробна галузь Солонянської громади орієнтована на переробку зернових культур і виготовлення круп та борошна ТОВ "Сервіс Пак" та ТОВ "Союз", молока і виробництва молочних продуктів та сичужних сирів ВАТ "Солонянський молокозавод", та виробництво продуктів харчування ТОВ "Рідний продукт".

Найбільші підприємства:



ТОВ ВКП «Сервіс ПАК»

- виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості

смт Солоне
Шевченка, 12



ТОВ «Союз»

- виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості

смт Солоне
вул. Гагаріна, 17



ТОВ «Рідний продукт»

- виробництво макаронних виробів та харчових продуктів

с. Башмачка
вул. Кірова, 113



ТОВ «Молочний всесвіт»

- перероблення молока, виробництво масла та сиру

с. Башмачка
вул. Кірова, 113



ВАТ «Солонянський молокозавод»

- перероблення молока, виробництво масла та сиру

смт Солоне
вул. Кірова, 241



ПРАТ «Комбікорм»

- виробництво олії та тваринних жирів,
- складське господарство

с. Сурсько-Михайлівка
вул. Центральна, 1



ТОВ «Привільнянський олійний завод»

- виробництво нерафінованих олії та жирів

с. Привільне
вул. Центральна, 14



ВАТ «Привільнянське хлібоприймальне підприємство»

- складське господарство

с. Жданове
вул. Шосейна 1



БУДІВЕЛЬНИЙ СЕКТОР

Будівельний сектор Солонянської громади представлений, як провідними компаніями інвесторами ТОВ "Капарол Дніпро", так і підприємствами орієнтованими на мешканців громади та обласного центру.

Найбільші підприємства:



ТОВ «КАПАРОЛ ДНІПРО»

- виробництво лаків, фарб,
будівельних сумішей

с. Василівка,
вул. Переможна, 1-3
www.caparol.ua



ТОВ «ТОП-ВИД»

- виробництво будівельних виробів
з пластмаси
- виробництво дерев'яних будівельних
конструкцій і столярних виробів

смт Солоне
вул. Кірова, 104



ПП «БЕЛІСІУМ»

- будівництво доріг і автострад

смт Солоне
вул. Шевченка, 6



ТОВ «БЕКАС»

- установлення столярних виробів
- покриття підлоги й облицювання стін

смт. Солоне
вул. Шевченка, 6б



ТОВ «ЛІДЕР БУД ІНВЕСТ ГРУП»

- будівництво житлових і нежитлових
будівель
- електромонтажні роботи
- монтаж водопровідних мереж

смт Солоне
вул. Строменка, 4



Пуско-налагоджувальне підприємство
«КОКСОХІМТЕПЛОМОНТАЖ»

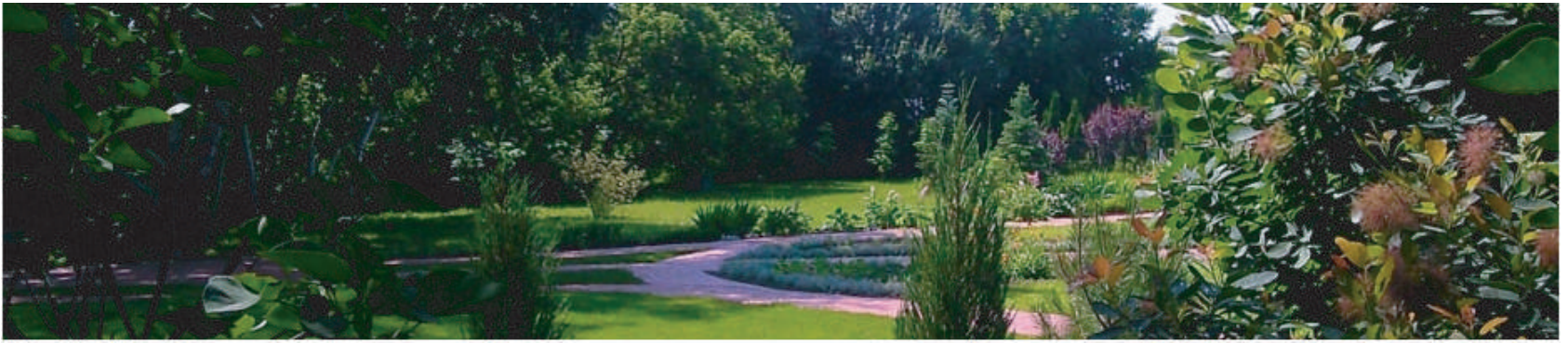
- організація будівництва будівель

с. Микільське-На-Дніпрі
вул. Придніпровська, 12



ПОСЛУГИ

Сфера послуг громади різноманітна і сучасна. Винятковою є діяльність Ландшафтного бюро «RainGarden». Запропоновані послуги якого – це нова і перспективна галузь, що охоплює всі види робіт з ландшафтного дизайну і озеленення, від проектування ділянки до обслуговування саду. На території є мальовничий авторський сад, що дарую відвідувачам незабутні враження. (www.raingarden.dp.ua)



Місцеві фермери користуються послугами GPS моніторингу ТОВ "Локарус Україна" (www.locarus.com.ua) та аутсорсинговими бухгалтерськими послугами ПП "Центр бухгалтерського сервісу "Ліра".



Торгівля та ресторанне господарство представлені 214 суб'єктами роздрібної торгівлі з торгівельною площею 10200 кв.м. та 21 суб'єктами ресторанного господарства на 761 посадкових місць.

Ринкова інфраструктура представлена ринком в смт. Солоне на 69 торгових місць.

Об'єктів сфери послуг 46:

19 перукарень;

2 майстерені з ремонту взуття

6 об'єктів по ремонту побутової техніки та радіоапаратури

4 об'єкти з ремонту та пошиття швейних виробів, трикотажних і шкіряних виробів

1 фотосалон

3 об'єкти з ремонту та обслуговування автомобілів

3 агенції ритуальних послуг.

ПРОПОЗИЦІЇ БІЗНЕСУ

◆ Створення аграрного або промислового виробництва

Пропонується земельна ділянка для створення аграрного або промислового виробництва.

Запропонована територія також може бути використана під свинарський комплекс, для розміщення товарного сільськогосподарського виробництва або іншої комерційної діяльності у сфері АПК.

Місце розташування об'єкту:

с. Сурсько-Михайлівка

Характеристика ділянки:

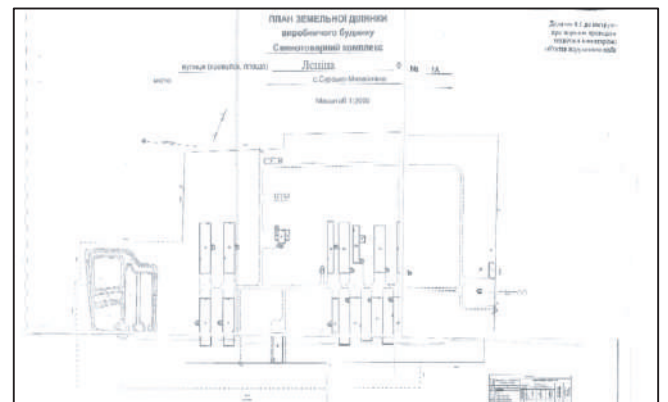
Інженерна інфраструктура – **у наявності**;

- Площа: **32,3 га**;
- Цільове призначення: **для іншого с/г призначення**;
- Кадастровий номер: **1225087300:01:001:0053**
- Розпорядник: **Солонянська ОТГ**.

Механізм співробітництва: продаж



с. Сурсько-Михайловское



ПРОПОЗИЦІЇ БІЗНЕСУ

◆ Пропонується комплекс приміщень сільськогосподарського призначення.

До складу комплексу входять:

адміністративне приміщення;

- курник, площею 200 м²;
- зерносховище, площею 1500 м²;
- бетонований майданчик, площею 700 м²;
- приміщення для персоналу, площею 100 м²;
- господарський корпус, площею 1800 м²;
- асфальтована під'їзна дорога;
- територія ділянки огорожена металевим парканом,
- є система відеоспостереження та сигналізація.

Місце розташування об'єкту:

с. Сурсько-Михайлівка

Характеристика ділянки:

Інженерна інфраструктура – **у наявності**;

- Площа будівель: **3 600 м²**;
- Площа земельної ділянки: **5 га**;
- Кадастровий номер: **1225087300:01:001:0053**
- Розпорядник: **Солонянська ОТГ.**

Механізм співробітництва: продаж майна



ПРОПОЗИЦІЇ БІЗНЕСУ

◆ Пропонується комплекс приміщень сільськогосподарського призначення.

До складу комплексу входять:

адміністративне приміщення;

- курник, площею 200 м²;
- зерносховище, площею 1500 м²;
- бетонований майданчик, площею 700 м²;
- приміщення для персоналу, площею 100 м²;
- господарський корпус, площею 1800 м²;
- асфальтована під'їзна дорога;
- територія ділянки огорожена металевим парканом,
- є система відеоспостереження та сигналізація.

Місце розташування об'єкту:

с. Сурсько-Михайлівка

Характеристика ділянки:

Інженерна інфраструктура – **у наявності**;

- Площа будівель: **3 600 м²**;
- Площа земельної ділянки: **5 га**;
- Кадастровий номер: **1225087300:01:001:0053**
- Розпорядник: **Солонянська ОТГ.**

Механізм співробітництва: продаж майна



ІНВЕСТИЦІЇ

На території громади активно впроваджуються інвестиційні проекти, крім запуску в 2019 році нового виду продукції ТОВ "Капарол Дніпро", також реалізовувались й інші інвестиційні проекти, а саме:

ТОВ «Агромайстер» – вклало капітальні інвестиції в реконструкцію свиногомплексу на 840 голів свиней (180 т м'яса на рік).



Словацький інвестор відкрив у с. Башмачка ТОВ «Долина Агро СК», із вирощування гарбузового насіння. У створення підприємства вже інвестовано близько 2 млн євро.



Перспективні напрямки для інвестування:

- річкова логістика
- зберігання та переробка агропродукції
- виробництво та переробка овочевої продукції
- виробництво продуктів харчування

— К О Н Т А К Т И —

СОЛОНЯНСЬКА ОТГ

Поштова адреса

52400, Дніпропетровська обл.,
Солонянський р-н, смт. Солоне,
вул. Гагаріна, 7

Телефони

(05669) 2-12-42

Електронна пошта

solrada@i.ua

Сайт

www.solonyanska-gromada.gov.ua

www.facebook.com/solone.otg

ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО

Поштова адреса

49004, м. Дніпро, проспект Олександра
Поля 2, офіс 538.

Телефони

(056) 742-86-87

Електронна пошта

info@dia.dp.ua

Сайт

www.dia.dp.gov.ua

www.facebook.com/dia.investment