

DIA

Dnipropetrovsk
investment
agency

Томаківська

СЕЛИЩНА ОТГ

- Виробництво пакувальної тари
- Переробка молока
- Виробництво вовни
- Вирощування зернових та олійних культур

СПЕЦІАЛІЗАЦІЯ ГРОМАДИ

Виробництво вовни

ПП «Перше травня» єдине в Дніпропетровській області промислово виробляє вовну.



Виробництво молока та молочної продукції

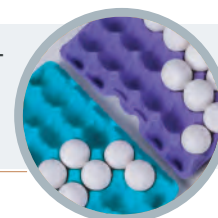


За обсягами виробництва молока громада входить до п'ятірки лідерів в Дніпропетровській області.
Підприємство ТОВ «Інтер-мол» забезпечує молочною продукцією майже весь район та прилеглі міста.



Виробництво пакувальної тари

ТОВ «Томаковський завод литої тари» один з найбільш молодих та перспективних постачальників пакувальної тари для багатьох великих виробників яєць України.



ПЕРСПЕКТИВНІ НАПРЯМКИ РОЗВИТКУ ГРОМАДИ

- ягідництво (вирощування полуниці, малини та інших ягід в рамках с/г кооперативу);
- птахівництво;
- зберігання агропродукції та логістична інфраструктура.
- переробка продукції АПК.

ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ БІЗНЕСУ

3  Вільні земельні ділянки

3  Пропозиції бізнесу

- Автокомплекс;
- Виробничо-логістичний комплекс;
- Аграрний майновий комплекс.

ГЕОГРАФІЯ

Громада утворена 18 серпня 2016 року шляхом об'єднання Томаківської селищної ради та Володимирівської, Кисличуватської, Китайгородської, Михайлівської, Преображенської, Чумаківської сільських рад Томаківського району. До складу входять 30 населених пунктів. Адміністративним центром ОТГ є селище міського типу Томаківка.



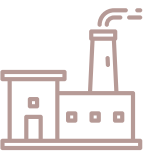
Площа

62,38 тис. га



С/г угіддя

57,93 тис. га
(51,4 тис. га рілля)



Землі промисловості

666,6 га



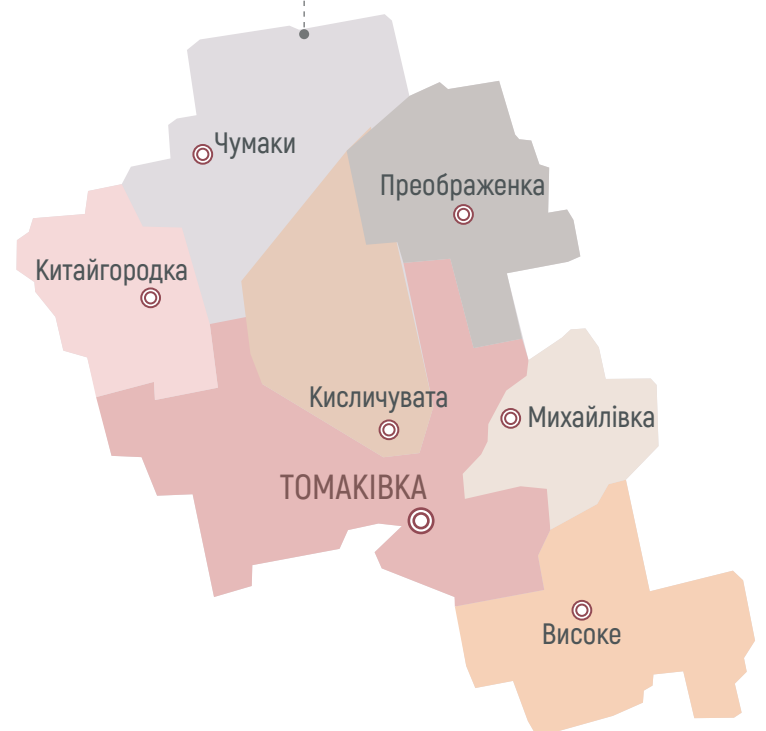
Населення

14,6 тис

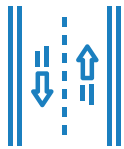


Відстань до адмін. центрів

85 км Дніпро
21 км Запоріжжя



ЛОГІСТИКА



Громаду перетинають автомобільний шлях Н23, який поєднує її з містами Запоріжжя та Нікополь, та автошляхи Р73 та Т0420 – з м. Дніпро.



Залізниця з'єднує громаду з промисловими центрами регіону через станцію **Мирова** (с. Мирове), яка використовується місцевими підприємствами для перевалки вантажів. Пасажирське сполучення здійснюється в напрямку Львова, Кривого Рогу, Нікополя та Запоріжжя.



Комунікація з потенційними інвесторами може здійснюватись через міжнародні аеропорти:

- Міжнародний аеропорт "Запоріжжя" – 50 км;
- Міжнародний аеропорт "Дніпропетровськ" – 83 км.



Близькість громади до р. Дніпро, дозволяє підприємствам користуватися річковою інфраструктурою в нижній течії річки, зменшуючи кількість проходження шлюзів:

Річкові порти:

- Філія "Нікопольський річковий порт" АСК "Укррічфлот" – 50 км;
- Філія "Запорізький річковий порт" АСК "Укррічфлот" – 34 км;
- Філія "Хортиця" ТОВ СП "НІБУЛОН" (Перевалка зернових) – 40 км.



Загальні економічні показники Томаківської громади, 2019 р.

Доходи загального фонду ОТГ

65,1 млн грн

Видатки загального фонду ОТГ

123,2 млн грн

Капітальні видатки

23,5 млн грн

Рівень дотаційності бюджету - 0,7%

(питома вага базової/реверсної дотації у доходах)

Доходи бюджету громади (без врахування трансфертів, субвенцій), млн грн

ПОКАЗНИКИ	2018 рік	2019 рік	2020 рік (прогноз)
Податкові надходження разом	55,3	79,6	67,1
Податок на доходи фізичних осіб	29,8	36,7	38,3
Єдиний податок	14,8	17,1	16,3
Податок на прибуток підприємств	0,03	0,04	0,04
Внутрішні податки на товари та послуги	3,1	2,5	2,5
Податок на нерухомість	7,8	8	8,2
Неподаткові надходження	0,8	0,04	0,6
Екологічний податок	0,02	0,04	0,02
Власні надходження бюджетних установ	0,5	14,4	1,1

Місцеві податки та збори

	Землі промисловості	Сільськогосподарські землі
Ставка податку	3-5 %	1 % - с/г виробництво 5 % - послуги
Ставка оренди	6 %	8 %

КАДРОВИЙ ПОТЕНЦІАЛ



Економічно
активне
населення

9,4 тис. (63,7%)

4 тис. (43,2%) зайняте населення

4,7 тис. (50%) безробітні



7 445 грн

Середня заробітня плата

Розподіл зайнятості мешканців ОТГ за галузями

Назва галузі	Кількість працівників	%
Державний сектор	1071	26,5
Приватні підприємці	870	21,5
Сільське господарство	860	21,4
Освіта	570	14,1
Охорона здоров'я	260	6,4
Державна служба	100	2,5
Харчова промисловість	70	1,7
Культура	60	1,5
Транспорт	45	1,1
Інші	130	2,7

Професійна підготовка

Професійна підготовка здійснюється "Томаківським професійним аграрним ліцеєм" (www.tpal.com.ua), за спеціальностями:

- тракторист-машиніст с/г виробництва;
- слюсар-ремонтник;
- водій автотранспортних засобів;
- оператор комп'ютерного набору;
- обліковець з реєстрації бухгалтерських даних.



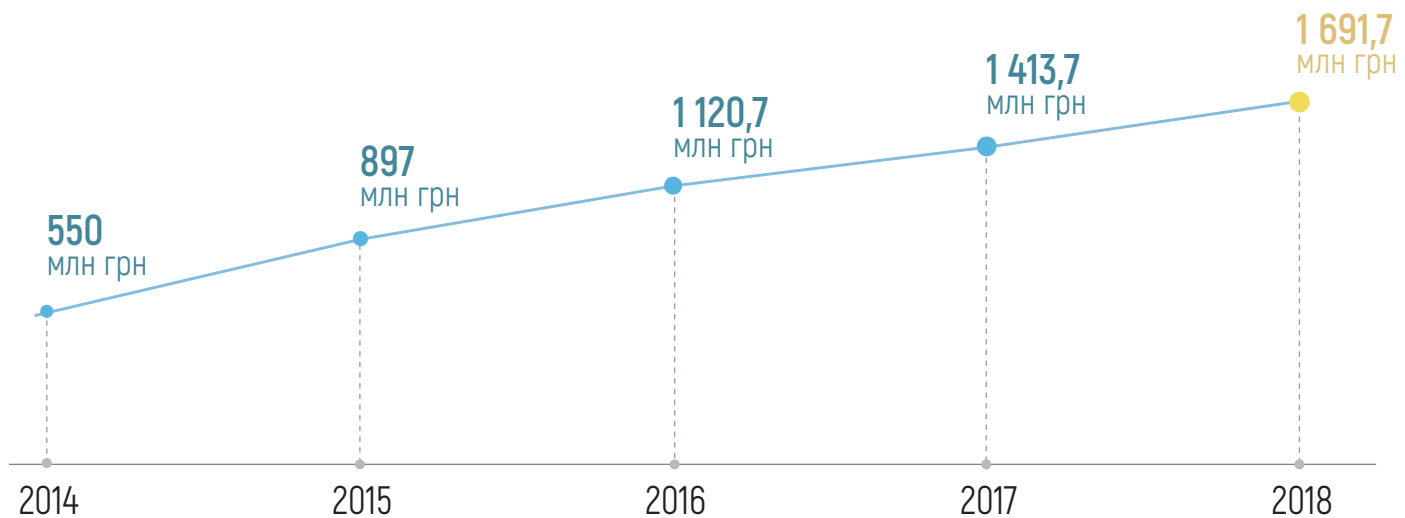
Основою економіки Томаківської громади є сільськогосподарське виробництво, переробка аграрної продукції та промислові підприємства в сфері будівництва, переробки корисних копалин та виробництва пакувальної продукції.

Сільськогосподарські та промислові підприємства Томаківської громади зберігають виробничу кооперацію в рамках одноіменного району.

Маючи реєстрацію безпосередньо в громаді, більшість агрокомпаній володіють земельним банком, який включає землі інших громад. З урахуванням зазначеного, статистичні данні, щодо обсягів виробництва, надалі розглядаються в розрізі Томаківського району.

Громада має позитивну динаміку щодо обсягів виробництва сільськогосподарської та промислової продукції.

Динаміка реалізованої продукції (товарів, послуг)



Лідерами за обсягами реалізованої продукції є промисловість та сектор послуг.

Промисловість громади представлена підприємствами які орієнтовані на переробку продукції АПК, а також і безпосередньо сільськогосподарськими підприємствами, які формують додану вартість власній продукції шляхом її переробки.

ПРОМИСЛОВІСТЬ

Промислові підприємства Томаківської громади виготовляють наступну продукцію:

- пакувальна тара для яєць;
- будівельні матеріали;
- пакувальна тара та плівка;
- столярні вироби.

Промисловість Томаківської ОТГ спрямована на забезпечення необхідною продукцією перш за все для споживачів району.

Зокрема ТОВ «Томаківський завод литої тари» виготовляє упаковку для курячих яєць, які виробляються на відповідному виробництві у сусідній Мирівській ОТГ.

Виготовлення будівельних матеріалів орієнтовано на місцеве населення.

Найбільші промислові підприємства громади

	ТОВ "Козацький хутір"	- виробництво окатиша залізородного	смт Томаківка, вул. Лесі Українки 12 Керівник: Прилепська Г.Г.
	ФОП Падух В.В.	- тротуарна плитка та бордюри - залізобетонні забори - шлакоблок	смт Томаківка, вул.Комунальна, 10 Керівник: Падух В.С.
	ТОВ "Пластик"	- пластикова упаковка та плівка	смт Томаківка, вул. Міжкогоспбудівська, 35а Керівник: Васильєв С.Б.
	ТОВ "Томаківський завод литої тари"	- упаковка для курячих яєць	смт Томаківка, вул. Міжкогоспбудівська, 35а Керівник: Сухомут В.П.
	ФОП Плужник	- столярні вироби	смт Томаківка, пер. Поштовий, 12 Керівник: Плужник О.П.

Сфера обслуговування населення широко розвинена і представлена 68 магазинами, 4 АЗС, 17 перукарнями, 6 швейними майстернями та ремпобуттехніки, 4 мийками автотранспорту.

На території громади розташовані регіональні представництва торгової компанії "Бізон-Тех" та банку «Райффайзен Банк Аваль» які пропонують спеціальні програми кредитування, в тому числі в рамках державних програм підтримки АПК.



ПЕРЕРОБКА ПРОДУКЦІЇ АПК







На території громади виробляються:

- молоко;
- сир та вершкове масло;
- комбікорм та крупи;
- хліб та макаронні вироби;
- олія та шрот;
- мед;
- вовна

За обсягами виробництва молока (404 т/рік), громада входить до п'ятірки лідерів в Дніпропетровській області. Безпосередньо на території громади розташоване потужне виробництво молока та молочної продукції ТОВ «Інтер-мол».

Промисловість громади також представлена підприємствами орієнтованими на переробку зернових та олійних культур, а також безпосередньо сільськогосподарськими підприємствами, які формують додану вартість власної продукції шляхом її переробки.

Найбільші підприємства переробки продукції АПК

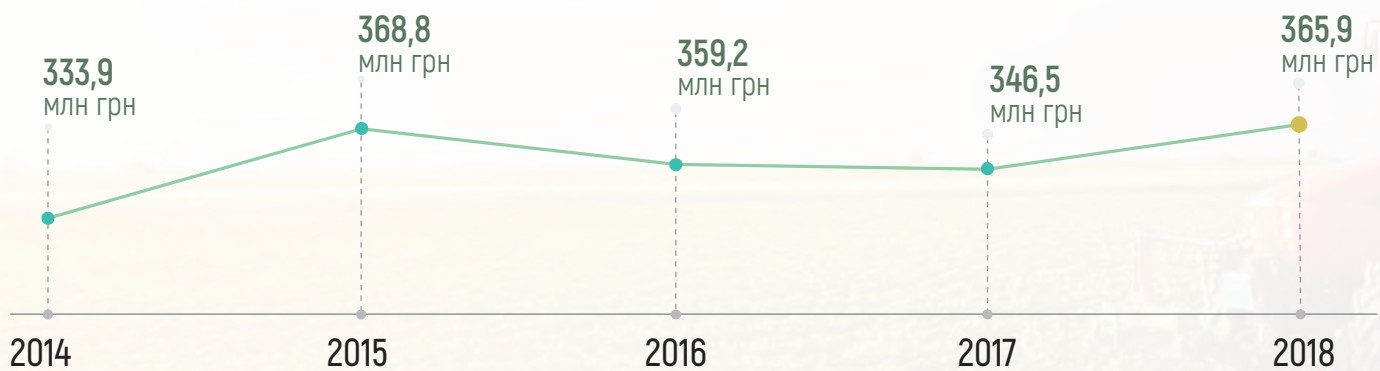
	ТОВ «Томаківський комбікормовий завод»	- корма для тварин - крупи - виробництво рослинної олії	смт Томаківка, вул. Міжколгоспбудна 1 Керівник: Качко О.І.
	ТОВ «Інтер-мол»	- молоко - вершкове масло - сир	смт Томаківка, вул.Комунальна, 10 Керівник: Носарев І.А.
	ПП «Перше травня»	- переробка м'яса - виготовлення вовни	смт Томаківка, вул.Матросова,2 Керівник: Бардадим В.Г.
	ТОВ «Агроцентр розвитку бджільництва «СПАС»	- збір та переробка меду	смт Томаківка, Пушкіна, 2а
	МПП «Стандарт-сервіс»	- переробка м'яса - виробництво рослинної олії	смт Томаківка, Міжколгоспбудна, 53 Керівник: Нечипоренко Л.П.
	СФГ «Скорук А.В.»	- виробництво крупи, хліба, хлібобулочних та макаронних виробів	смт Томаківка, вул. Світла, 14

Крім традиційного сільськогосподарського виробництва, Томаківська громада фактично єдина в області забезпечує виготовлення вовни на потужностях ПП "Перше травня".

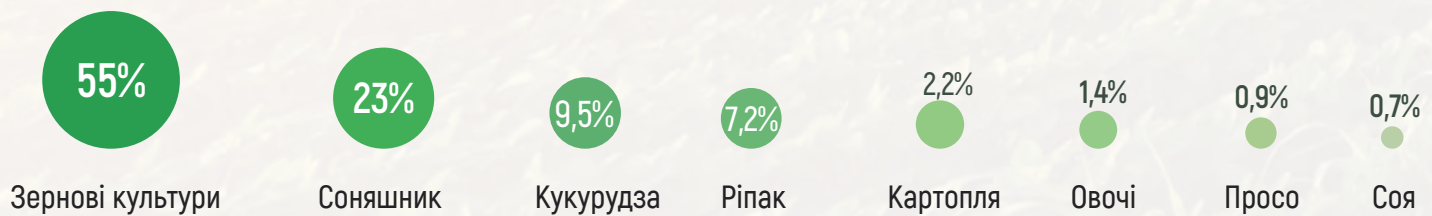


ВИРОБНИЦТВО ПРОДУКЦІЇ АПК

Виробництво валової продукції сільського господарства на території громади має позитивну динаміку, як за зростанням обсягів реалізованої продукції, так і за зростанням урожайності культур зернових та зернобобових сільгосп підприємств.



Розподіл сільськогосподарських культур за обсягами



НАЙБІЛЬШІ ПІДПРИЄМСТВА АПК

Безпосередньо на території Томаківської громади діє більше 40 фермерських господарств, які спеціалізуються на вирощуванні та виробництві:

- зернових та олійних культур;
- великої рогатої худоби;
- м'яса та молока;
- яблук.
- меду.

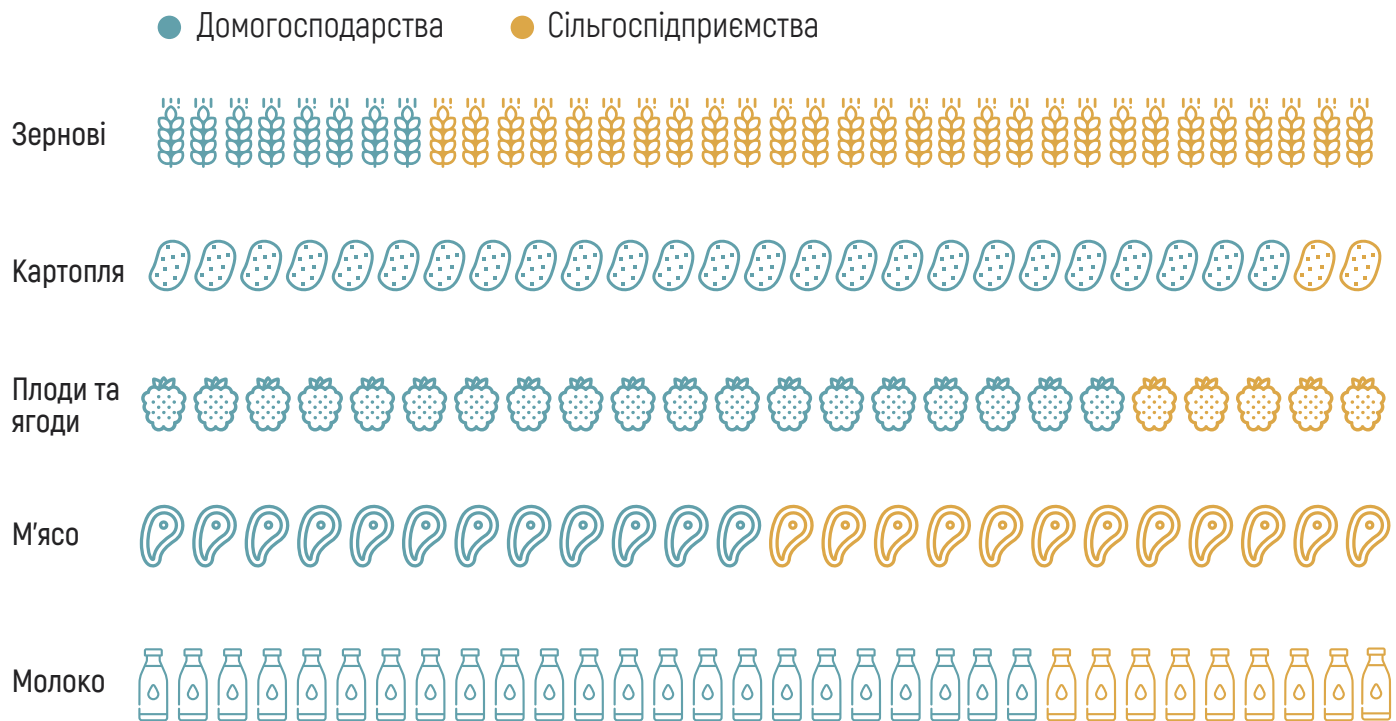
Назва підприємства	Площа с/г угідь (га)	Кількість працюючих	Адреса
ПП «АФ» «Перше Травня»	8890	107	смт Томаківка, вул.Матросова,2
СФГ «Скорук А.В.»	8374	67	смт Томаківка, вул. Світла, 14
ТОВ «Оберіг»	4072	45	с. Чумаки, вул.Ланівська,4
ТОВ «Лан»	4072	45	с. Преображенка, вул.Центральна,183
ТОВ «Світанок»	2834	51	с. Китайгородка, вул.Центральна, 10
СФГ «Весела Долина»	1977	24	смт Томаківка, вул. Шосейна, 3а/11
ТОВ «Гарант- Агро»	1836	18	с. Преображенка, вул.Центральна,156
СФГ «Істок-С»	1588	19	с. Китайгородка, вул.Центральна,10-а
СФГ «Ждан А.О.»	1480	18	с. Михайлівка, вул. Шкільна ,46
СФГ «Гіюк М.П.»	1340	12	смт Томаківка, вул. Українська, 14
СФГ «Калашник В.С.»	1010	12	смт Томаківка, вул. Світла, 42-а
ДП «АФ» «Побєда»	939	75	смт Томаківка, вул.Ярослава Мудрого,1
ТОВ «Украгрохім»	796	21	с. Преображенка, вул. Щаслива,72
ТОВ «Коман»	643	8	с. Чумаки, вул. Медова,56-б
ТОВ «Гарант»	555	12	с. Чумаки, вул. Медова, 56
ФГ "Палець О.О."	450	10	с. Семенівка, вул. Жовтнева, 33
ТОВ «Відродження»	382	10	с. Китайгородка, вул. Центральна, 56
ПП «Фортуна- Агро»	378	21	с. Китайгородка, вул.Партизанська, 5а
ПП «Колісник»	136	3	с. Чумаки, вул. Медова,30

ОСОБИСТІ СЕЛЯНСЬКІ ГОСПОДАРСТВА

На території громади переважають особисті селянські господарства, для яких характерне вирощування овочів, ягід, фруктів, в тому числі в комбінованому форматі: закритому ґрунті, що забезпечує постачання на ринок ранніх культур, та відкритому для постачання на ринок пізніх овочів.

Особисті селянські господарства, не об'єднані в кооперативи, що обумовлює вирощування різноманітної та різносортної продукції без належних можливостей довготривалого зберігання, що не дозволяє формувати пропозицію для торгівельних мереж з відповідними обсягами та стабільними термінами поставок.

Розподіл сільськогосподарських культур за обсягами вирощування



Перспективним напрямком є кооперація особистих селянських господарств щодо вирощування полуниці та інших ягід, в рамках сільськогосподарського кооперативу.

ІНВЕСТИЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ

Капітальні інвестиції в Томаківській ОТГ спрямовані на:

Запровадження сучасних аграрних технологій:

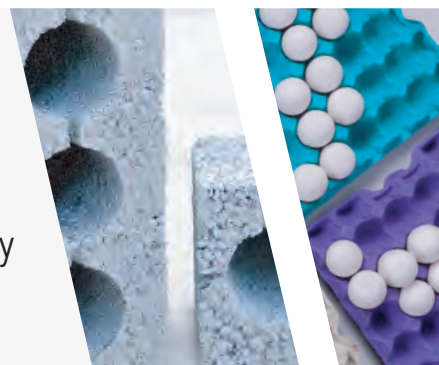
- точне землеробство;
- оновлення техніки;
- об'єкти зберігання готової продукції.

Зазначені капітальні інвестиції дозволили господарствам збільшити в урожайність за різними зерновими та олійними культурами в середньому у 2-3 рази, у порівнянні з 2000 роком.



Промислові підприємства інвестують у виробництво нового виду продукції.

- Зокрема ФОП "Падух В.В.", яке займається виробництвом будівельних матеріалів у 2019 році інвестувало у лінію з виробництва шлакоблоку.
- ТОВ «Томаківський завод литої тари» в поточному році здійснює інвестиції у виготовлення нового виду упаковки для яєць.



Розвиток інфраструктури, в тому числі вуличне освітлення, водозабезпечення, ремонт автомобільних доріг. У поточному році розпочато реконструкцію парку за обласним проектом «Територія комфорту».



Інвестиційними напрямками громади є:

- розвиток зрошувальних систем,
- логістична інфраструктура для зберігання плодово-овочевої продукції,
- вбудовування фермерських господарств в ланцюги доданої вартості та поглиблення переробки діючих підприємств.

НАЯВНІ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ БІЗНЕСУ

◆ Автокомплекс для відпочинку та надання сервісних послуг

Потенційним інвесторам пропонується земельна ділянка для створення сучасної зони відпочинку (автозаправка, сервісний центр, кафе, мотель, торговий об'єкт), надання сервісних послуг та торгівлі для подорожуючих трасою Дніпро-Нікополь Р-73.

Місце розташування об'єкту:

За межами с. Сергіївка, Томаківська ОТГ.

Характеристика ділянки:

Земельна ділянка прилягає до регіональної автодороги Р-73 (Дніпро-Нікополь) – 0,15 км;

- Площа: 19,2 га;
- Цільове призначення: землі запасу;
- Кадастровий номер: 1225455100:02:001:0362;
- Розпорядник: Томаківська селищна ОТГ.

Механізм співробітництва: довгострокова аренда



НАЯВНІ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ БІЗНЕСУ

Виробничо-логістичний комплекс

Пропонується діючий комплекс для виробництва продуктів харчування, що включає:

- будівлю, загальною площею $\approx 1700 \text{ м}^2$ з усіма комунікаціями;
- сертифіковану лабораторію;
- земельну ділянку, площею 0,7 га.

Можливе використання комплексу під склад/ спиртовий завод/ виробництво кормів для тварин або інших концентратів (в наявності ємність на 25 кубів та змішувач з підігрівом).

На даний час підприємство займається переробленням меду та подальшим його експортом в ЄС та США (в наявності НАССР на виробництво).

Місце розташування об'єкту:

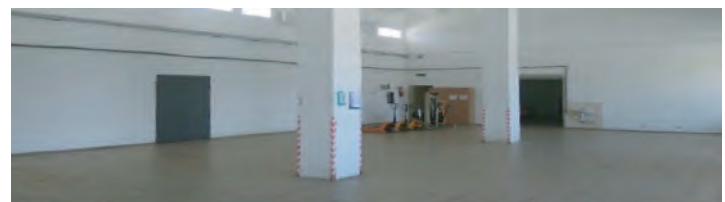
смт. Томаківка

Характеристика ділянки:

- Площа: 0,7 га;
- Цільове призначення: для іншого с/г призначення;
- Кадастровий номер: 1225455100:03:003:0327
- Розпорядник: Томаківська селищна ОТГ.

Механізм співробітництва:

- продаж майна;
- продаж корпоративних прав.



НАЯВНІ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ БІЗНЕСУ



Аграрний майновий комплекс для виробництва та перероблення м'ясної та молочної продукції

Пропонується аграрний майновий комплекс для виробництва та перероблення м'ясної та молочної продукції, що включає:

- 7 корпусів, загальною площею 8 300 м² (габарити одного корпусу 78x18x2,2 м)
- кормоцех потужністю 4 тонни на годину, площею 724 м²;
- обладнання «Big Dutchman» (щільність посадки 25 тис. голів), ваги на 14 тонн;
- заправна станція ГСМ;
- інженерна інфраструктура;
- два під'їзних шляхи з асфальтобетону;
- огорожена територія об'єкту.



Місце розташування об'єкту: смт. Томаківка

Характеристика ділянки:

- Площа: 9 га;
- Цільове призначення: для іншого с/г призначення;
- Кадастровий номер: 1225455100:01:003:0246
- Розпорядник: Томаківська селищна ОТГ.

Механізм співробітництва:

- продаж майна.

— КОНТАКТИ —

П.І.Б. голови ОТГ

Калашник Іван Володимирович

Поштова адреса

53500, Дніпропетровська область, Томаківський район,
смт. Томаківка, вул. Лесі Українки, 17

Телефони

(05668) 2-22-13

Електронна пошта

tomselrad@gmail.com

Сайт

www.tomakivka.otg.dp.gov.ua