

DIA

Dnipropetrovsk
investment
agency

Мирівська

СІЛЬСЬКА ОТГ

- Виробництво курячих яєць та м'яса
- Сільськогосподарське машинобудування
- Внутрішня господарська меліоративна система

Промислові та агрокомпанії ведуть активну інвестиційну діяльність здійснюючи капітальні інвестиції у власне виробництво.

Зокрема, інвестиції ПСП «Агрофірма «Борисфен» та ТОВ «Віола+» спрямовані у точне землеробство, оновлення техніки, будівництво об'єктів зберігання та переробки сільгосппродукції. Зазначені капітальні інвестиції дозволили господарствам збільшити в врожайність зернових та олійних культур в середньому у 2-3 рази, за останні десять років.

В сферу енергозбереження капітальні інвестиції здійснювало ТОВ Агрофірма "Марганецька птахофабрика".

ТОВ "Форумагропром" інвестує в розробку та випуск нового обладнання для обробки зернових культур.

Капітальні інвестиції громади спрямовані в розвиток власної інфраструктури, перш за все забезпечення питною водою населення. Здійснюється придбання та оновлення техніки комунальних підприємств, для формування комфортного життєвого простору.

Пріоритетними напрямками інвестування Мирівської громади є розвиток комунальних зрошувальних систем, річкової та залізничної логістичної інфраструктури для транспортування промислової продукції, зберігання зернової та плодово-овочевої продукції, виробництво біодобрив на базі відходів птахофабрики, поглиблення переробки продукції діючих агропідприємств через кооперацію фермерських господарств та вбудовування їх в ланцюги доданої вартості, розширення сфери побутових та сервісних послуг.

Інвестиційні пропозиції Мирівської громади:

Річковий вантажно-пасажирський порт для прийому суден класу ріка-море

Створення туристичного простору для відпочинку та рибальства "Побутський"

Промисловий об'єкт, поєднаний з транспортною інфраструктурою в межах залізничної станції Мирова

Мирівська ОТГ географічно відноситься до Півдня України та має вихід до Каховського водосховища.

Площа: **355.87 км²**

Адміністративний центр: **село Мирове**

Кількість старостинських округів: **3**

Кількість населених пунктів: **15**



Склад громади

15 сіл



Мирівська сільська рада

селище Мирове
село Весела Федорівка
село Настасівка
село Топила

Зорянська сільська рада

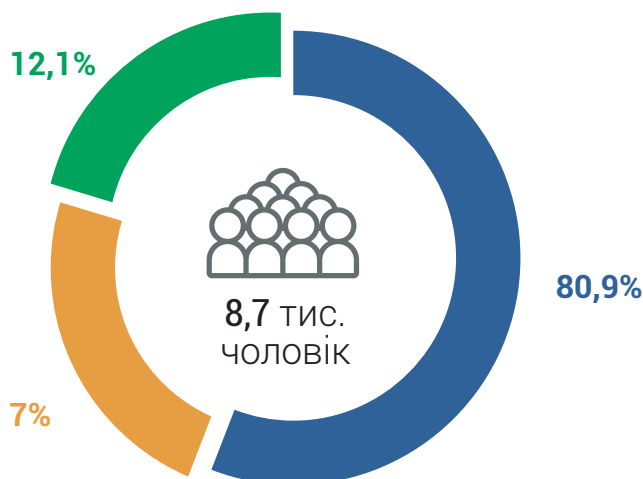
селище Зоря
селище Маяк
селище Прогрес

Виводівська сільська рада

село Виводове
село Глухе
село Долинське
село Жмерине
село Новий Мир
село Новопавлівка
село Стрюківка

Вищетарасівська сільська рада

село Вищетарасівка



- Економічно активне населення
- Населення пенсійного віку
- Діти


Економічно активне населення 7 030 осіб (80,9%)

Зайняте населення 3 800 осіб (54,1%)

Безробітні – 1 180 осіб (16,8%)

На території громади переважають типові лучно-чорноземні ґрунти, степової південнопридніпровської схилово-височинної зони, які забезпечують високу врожайність кукурудзи, пшениці, рапсу та сояшнику.

Структура земель в Мирівській ОТГ (га)

Рілля	23701,25	
Лісовий фонд	1032,7	
Водний фонд	3967,24	
Загальна площа сільгоспугідь	26863,71	

Для перевалки вантажів, підприємства громади використовують автомобільну, залізничну та річкову інфраструктуру.

Станція Мирова, яка фактично є промисловою зоною громади, дозволяє здійснювати перевалку та зберігання зернових та олійних культур на ТОВ "Мировський елеватор" та ТОВ "Томаківський комбикормовий завод", штучних, сипучих та паливних матеріалів.

Близькість громади до басейну р. Дніпро, дозволяє підприємствам користуватися річковою інфраструктурою в нижній течії річки, зменшуючи кількість проходження шлюзів:

Річкові порти:

Філія "Нікопольський річковий порт" АСК "Укррічфлот" – 42 км;

Філія "Запорізький річковий порт" АСК "Укррічфлот" – 38 км.

Перевалка зернових:

Філія "Хортиця" ТОВ СП "НІБУЛОН" (с. Біленьке) – 36 км.



АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ

H23

Автомобільний шлях національного значення (Кропивницький – Кривий Ріг – Запоріжжя).

P73

Автомобільний шлях регіонального значення (Дніпропетровська область – Запорізька область).

T0420

Автомобільний шлях територіального значення (Одарівка – Новопокровка – Томаківка – Вишетарасівка).



ЗАЛІЗНИЧНІ ВУЗЛИ

Станція Мирова

Вантажно-пасажирська залізнична станція Криворізької дирекції Придніпровської залізниці на лінії Апостолове – Запоріжжя II між станціями Марганець (17 км) та Канцерівка (21 км).



ЕНЕРГЕТИКА

На території громади розташовано п'ять підстанцій ПАТ "ДТЕК Дніпрообленерго", які обслуговуються філією підприємства "Томаківські районні електричні мережі" (сmt. Томаківка, вул. Комунальна, 6). Нижче наведені підстанції, які мають резерви для підключення нових споживачів:

ПС "Вищетарасівська" – 35/10;

ПС "Стрюківська" – 150/35/10;

ПС "Топила" – 35/10.



ВОДОПОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Водопостачання підприємств та мешканців Мирівської громади здійснюється водогоном Марганець – Томаківка (КП "Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства Марганецької міської ради", м.Марганець, вул. Дніпровська, буд. 2а; <http://margvk.dp.ua/>). Централізоване водопостачання має протяжність 59,8 км, та охоплює майже 50% населення громади. Але його стан потребує капітальних інвестицій. В 2020 році заплановано капітальне будівництво водогону в с. Вищетарасівка та нове будівництво водогону в селах Виводове, Долинське, Глухе, Стрюківка.

Централізоване водовідведення на території Мирівської ОТГ відсутнє.



ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Усі населені пункти громади і понад 90% домогосподарств під'єднані до газопроводу. Газозабезпечення громади здійснюється Марганецькою дільницею Нікопольської філії АТ «ДНІПРОПЕТРОВСЬКГАЗ» (сmt. Томаківка, вул. Українки, буд. 10Б), через 10 газорозподільних пунктів.



МЕЛІОРАЦІЯ

Меліорація аграрних підприємств Мирівської громади забезпечуються каналом Вищетарасівської зрошувальної система (Нікопольське міжрайонне управління водного господарства, м. Нікополь, вул. Лісна, 7А) – джерело Каховське водосховище.

Внутрішньо господарської меліоративної системи, є комунальною власністю громади та забезпечує поливом площу у 2996 га, що є досить високим показником.

Вагома частина мешканців не працює, займаючись домашнім господарством (такі особи проживають у 21,1% господарств) або залишається офіційно безробітною (20,4% домогосподарств). Трудова міграція не становить серйозної проблеми для місцевого ринку праці. Закордонні виїзди на роботу є переважно короткотерміновими і нечастими. У випадку Мирівської ОТГ більш актуальною є маятникова міграція – щоденний виїзд на роботу мешканців громади у сусідні населені пункти при незмінності місця проживання.



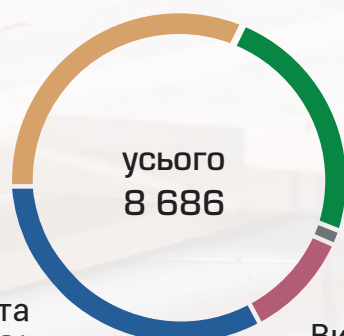
РОЗПОДІЛ ЗАЙНЯТОСТІ ЗА ГАЛУЗЯМИ

Галузь	Кількість
Сільське господарство	1 430
Промисловість	820
Будівництво	70
Оптова й роздрібна торгівля	80
Транспорт і зв'язок	40
Державне управління	60
Освіта	260
Охорона здоров'я	20
Культура	30
В приватному секторі	310
Інші види діяльності	290
Приватні підприємці	340
Фермери	50

РОЗПОДІЛ ЗА РІВНЕМ ОСВІТИ



Середня
29,5%



Середня спеціальна
28,2%

Незакінчена вища
1,4%

Інша освіта
29,6%

Вища
11,3%

ТОМАКІВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ АГРАРНИЙ ЛІЦЕЙ

Адреса: смт. Томаківка, вул. Шосейна, 10

Сайт: www.tpal.com.ua



Спеціальність	Підвищення кваліфікації	Курси
тракторист-машиніст		основи бізнес-планування у підприємницькій діяльності
слюсар-ремонт	секретар керівника організації	ефективна зайнятість впродовж життя
водій автотранспортних засобів		правові основи та безпека життєдіяльності на підприємствах, установах
оператор комп'ютерного набору		
обліковець з реєстрації бухгалтерських даних		

МАРГАНЕЦЬКИЙ КОЛЕДЖ НАЦІОНАЛЬНОГО ТЕХНІЧНОГО УНІВЕРСИТЕТУ "ДНІПРОВСЬКА ПОЛІТЕХНІКА"



Адреса: м. Марганець, вул. Лермонтова, 8

Сайт: www.mkngu.in.ua

Спеціальність

гірництво
автомобільний транспорт
транспортні технології

МАРГАНЕЦЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЛІЦЕЙ

Адреса: м. Марганець, вул. Радянська, 41

Сайт: www.marganets-proflyceum.dp.sch.in.ua



Спеціальність	Спеціальність
електро-слюсар з ремонту устаткування	кравець
електро-газоварник ручного зварювання	штукатур, лицювальник-плиточник, маляр
кухар	машиніст електровоза



ПОДАТКИ ТА ЗБОРИ

	Землі промисловості	Сільськогосподарські землі (% від нормативно грошової оцінки)
Ставка податку	3-5%	1%
Ставка оренди	5%	3-5%



Доходи загального фонду **27 млн грн**



Рівень дотаційності бюджету: **8,1%**
(мінімальний рівень дотацій з державного бюджету)



Власні доходи на одного мешканця: **3660,3 грн**
(в середньому по Україні **4 737 грн.**)



Капітальні видатки на одного мешканця: **1870,1 грн**
(в середньому по Україні **1 546 грн.**)



Середня заробітна плата: **7 211 грн**

Основою економіки Мирівської громади є сільськогосподарське виробництво, переробка аграрної продукції та промислові підприємства в сфері машинобудування та переробки корисних копалин. Громада має позитивну динаміку щодо обсягів виробництва сільськогосподарських та промислових підприємств.

ПЕРЕРОБНА ПРОМИСЛОВІСТЬ

Переробна промисловість громади представлена підприємствами як орієнтовані на переробку продукції АПК, так і безпосередньо сільськогосподарськими підприємствами, які формують додану вартість власній продукції шляхом її переробки.

На території громади виробляються:

борошно та крупи;
олію та шрот;
хлібобулочні та макаронні вироби;



Найбільші підприємства переробки продукції АПК

Назва	Продукція	Адреса
ТОВ «Віола+»	Виробництво рослинної олії та шроту	Томаківський р-н, с. Топила, вул. Пащенко, 92
ПСП Агрофірма «Борисфен»	Переробка зернових, виробництво рослинної олії та шроту, круп, муки та макаронних виробів	Томаківський р-н, с. Вищетарасівка, вул.Центральна, 1
ФОП Каряка А В	Виробництво рослинної олії та шроту	Томаківський р-н, с. Настасівка, вул. Петровського
ТОВ "Мирівський елеватор"	зберігання та переробка зернових	Томаківський р-н, с-ще Мирове, вул. Привокзальна буд. 2

ПРОМИСЛОВІСТЬ

Промислові підприємства Мирівської громади складається:

добування та переробка корисних копалин;
машинобудування;
будівництво.

Промислові підприємства Мирівської ОТГ орієнтовані, як на український та зовнішні ринки. Зокрема ТОВ "Форумагропром" проектує та виготовляє обладнання для калібрування, зерноочистки та лущення зернових, підготовки посівного матеріалу та виробництва халви та круп. Устаткування ТОВ "Форумагропром" представлені на ринках Білорусі, країн Балтії, Німеччини. Підприємство будівельного сектору спрямовано на задоволення потреб мешканців громади.



Найбільші промислові підприємства

Назва	Продукція	Адреса
АТ "Марганецький ГЗК" www.mgok.dp.ua/	добування корисних копалин	м. Марганець, вул. Єдності, 62
ТОВ «Максіпром груп»	виробництво марганцевого концентрату	м. Нікополь, вул. Героїв Чорнобиля, 106
ТОВ "Форумагропром" www.agrosort.com	виробництво - калібрувальні вібросепаратори - вібропневмостати - зерноочисні лінії - комплекси для лущення насіння соняшника	Томаківський р-н, с-ще Мирове, вул. Смурова, 2
ТОВ НВФ "Наш дім"	будівництво житлових і нежитлових будівель	Томаківський р-н, с-ще Зоря, вул. Сільськогосподарська, 16

Виробництво валової продукції сільського господарства на території громади має позитивну динаміку, як за зростанням обсягів реалізованої продукції, так і за зростанням урожайності сільгосппідприємств ОТГ. Зазначеному сприяє розгалужена меліораційна система, яка є власністю громади та забезпечує зрошення 2996 га, що складає 12,6% від загальної площі земель, що обробляються.

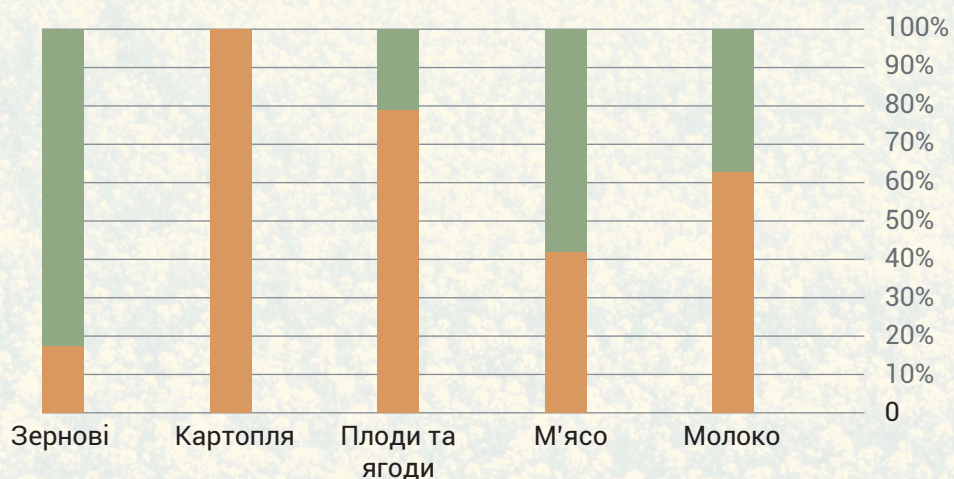
Безпосередньо на території Мирівської громади діє більше **40** підприємств та фермерських господарств які спеціалізуються на вирощуванні та виробництві:

- курячих м'яса та яєць;
- зернових та олійних культур;
- овочевих та баштанних культур;
- великої рогатої худоби та свиней;
- м'яса та молока
- плодів та ягід;
- риби.

На території громади розташоване потужне виробництво курячих м'яса та яєць ТОВ Агрофірма "Марганецька птахофабрика". За обсягами виробництва курячих яєць – 158,4 млн. штук (зростання на 4% в рік), громада входить до четвірки лідерів в Дніпропетровській області. Наявність потужностей з переробки молока в сусідній ОТГ, стимулює фермерські господарства громади, збільшувати поголів'я корів.

Зокрема Агрофірма «Борисфен» є одним з найбільших господарств у Томаківському районі, в тому числі з виробництва молока - 10-12 тон на добу. Агрофірма має власний племінний завод високопродуктивних молочних порід корів, та ставить за мету збільшення їх поголів'я. Також господарство вирощує озиму пшеницю, рапс, ячмінь, горох, кукурудзу, соняшник.

ТОВ "Обрій" здійснює вилов риби в акваторії Каховського водосховища.





Найбільші сільськогосподарські підприємства

Назва	Продукція	Адреса
ТОВ Агрофірма "Марганецька птахофабрика"	виробництво курячих яєць та м'яса; субпродукти харчові свійської птиці	Томаківський район, с. Зоря, промзона
ТОВ "Славутич"	виращування сільськогосподарських культур	Томаківський район, с. Виводове, вул. Н. Кулик, 21
СФГ Іванов О.О.	виращування зернових культур	Томаківський район, с. Мирове, вул. Стадіонна
ТОВ «Віола+»	виращування зернових культур та олійних культур, великої рогатої худоби, свиней; виробництво молока	Томаківський р-н, с. Топила, вул. Пащенко, 92
СФГ Мацько	виращування зернових культур	Томаківський район, с. Вищетарасівка, вул. Артеменка, 26
ПСП «Агрофірма «Борисфен»	виращування сільськогосподарських культур, великої рогатої худоби, свиней; виробництво молока	Томаківський район, с. Вищетарасівка, вул. Центральна, 1
СФГ "Зоря "	Виращування овочів і баштанних культур та коренеплодів	Томаківський р-н, с. Високе, вул. Заводська, 5, к. 1
ФГ Ярмош	виращування сільськогосподарських культур, овочів та баштанних культур.	Томаковський р-н, с. Висшетарасівка, вул.Вчительська, 6
СФГ Сапунова	Виращування зернових культур, овочів та баштанних культур	Томаківський р-н, с. Стрюківка, вул. Шосейна, 28
ТОВ "Обрій"	Рибальство; послуги в сфері рибальства	Томаковський р-н, с. Вищетарасівка, вул. Білянська, 2
ФГ Пальця О.О.	Виращування яблук та черешень	Томаківський р-н, с. Стрюківка, вул. Шосейна, 28

ЛОГІСТИКА

Опис інвестиційної пропозиції

Громадою пропонується ділянка в промисловій зоні с. Мирове для створення виробництва або логістики з можливістю забезпечення перевалки вантажів на залізничному транспорті та зберігання продукції аграрних підприємств.

Ініціатор інвестиційної пропозиції

Мирівська сільська ОТГ
www.myrivska.otg.dp.gov.ua/ua

Цілі пропозиції

- перевалка і зберігання вантажів;
- надання послуг зі зберігання зернових культур, овочевих, фруктових тощо;
- транспортно-експедиторські послуги;
- пасажирські перевезення;
- збільшення податкових надходжень до бюджету громади;
- створення якісної інфраструктури та надання логістичних послуг аграріям, добувним, переробним та металургійним підприємствам;
- скорочення витрат на транспортування продукції місцевих виробників;

Механізм співробітництва

Оренда через аукціон

Економічні показники пропозиції



Економічні показники розраховуються в залежності від проекту будівництва вантажно-транспортного терміналу.

ЛОГІСТИКА

Технічні параметри ділянки

Характеристика ділянки:

- **площа:** ≈ 4,3 га;
- **цільове призначення:** землі запасу;
- **кадастровий номер:** відсутній;
- **розпорядник:** Мирівська сільська ОТГ.

Інженерна інфраструктура:

Водопостачання/водовідведення – відсутнє;

Газопостачання – на відстані менше кілометра є ГРП, з пропускною потужністю 5362 куб.м/год;

Електропостачання – на відстані менше кілометра розташована тягова підстанція «ЕЧЕ-40 Мирова» 35/3,3.

Логістична інфраструктура:

- автошлях національного значення Н23 – 0,5 км;
- автошлях регіонального значення Р73 – 18,5 км;
- міжнародний аеропорт «Запоріжжя» – 53,6 км;
- м. Дніпро – 102 км;
- м. Запоріжжя – 40,7 км;
- м. Марганець – 19,4 км;
- м. Нікополь – 40,2 км.

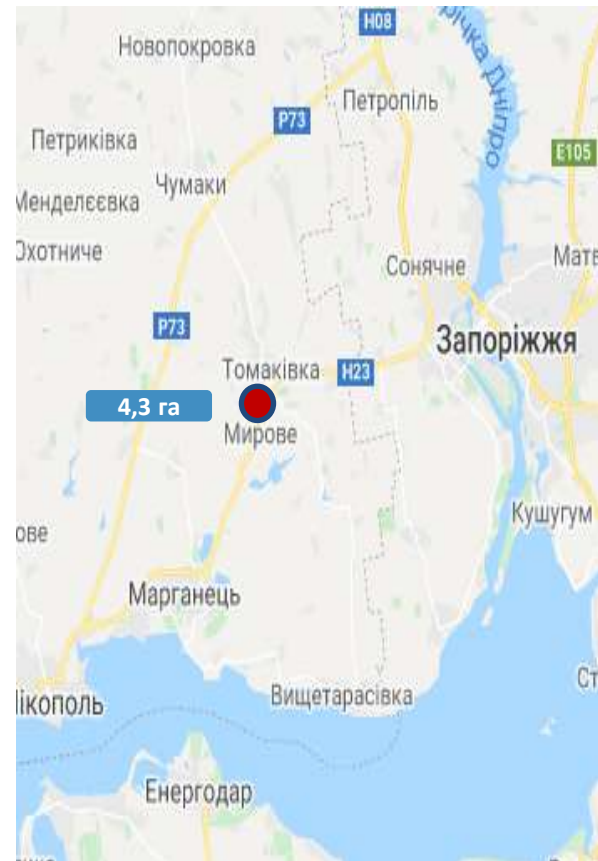
Сусідні ділянки: залізнична станція «Мирова», елеватор, нафтобаза, комбикормовий завод, пакгаузи.

Додаткова інформація

Залізничний транспорт в Україні є одним із найбільш популярних як у сфері пасажирських, так і у сфері вантажних перевезень. Але при цьому, наразі існує проблема недостачі якісних терміналів для залізничного транспорту по всій території країни. Незважаючи на розвинену мережу залізних доріг, через яку щорічно проходить більше 600 млн тонн вантажів, в Україні досі недостатня кількість сучасних та якісних вантажно-транспортних терміналів. Крім цього, для аграріїв регіону достатньо гострою є проблема зберігання своєї продукції перед продажем. Будівництво такого об'єкту у с. Мирове значно знизить загальну напругу на залізничну мережу регіону та надасть змогу збільшити кількість перевезень та пропускну здатність залізниці в цілому. Додатково буде вирішена проблема місцевих виробників у зберіганні продукції.

Місце розташування ділянки:

с. Мирове, Мирівська сільська ОТГ, Томаківський район, Дніпропетровська область.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Дружинін Антон

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: a.druzhinin@dia.dp.ua

АПК

Опис інвестиційної пропозиції

Громадою пропонуються три земельні ділянки, розташовані в межах залізничної станції Мирова, для будівництва підприємства з переробки с/г продукції, виробництва та зберігання продуктів харчування.

Також, громада пропонує вказані ділянки потенційним інвесторам під інші види економічної діяльності.

Ініціатор інвестиційної пропозиції

Мирівська сільська ОТГ
www.myrivska.otg.dp.gov.ua

Цілі пропозиції

- зосередження ресурсів громади навколо виготовлення продуктів харчування;
- використання вдалої транспортної інфраструктури станції Мирова;
- створення доданої вартості шляхом переробки та зберігання продукції с/г підприємств суміжних громад;
- збільшення податкових надходжень до бюджету громади;
- створення якісної інфраструктури для надання логістичних послуг місцевим виробникам;
- зменшення дефіциту площ для зберігання продукції сільгоспвиробництва;
- збільшення обсягу виробництва плодо-овочевої та ягідної продукції шляхом надання площ для її зберігання у міжсезонний період.

Механізм співробітництва

Оренда через аукціон

Економічні показники пропозиції



Економічні показники розраховуються в залежності від проекту будівництва виробничих потужностей для виготовлення добрив та переробки с/г продукції

Зберігання та переробка плодоовочевих та м'ясних продуктів (Мирівська сільська ОТГ)

Технічні параметри ділянки

Характеристика ділянок:

- **площа:** ≈ 17 га;
- **цільове призначення:** для обслуговування виробничих будівель і споруд у процесі господарської діяльності;
- **кадастровий номер:** 1225485500:01:005:0220;
- **розпорядник:** Мирівська сільська ОТГ.

Інженерна інфраструктура:

Водопостачання/водовідведення – відсутнє;

Газопостачання – на відстані ≈ 2 км є ГРП, з пропускною потужністю 5362 куб.м/год;

Електропостачання – на відстані ≈ 3 км розташована тягова підстанція «ЕЧЕ-40 Мирова» 35/3,3.

Логістична інфраструктура:

- автошлях національного значення Н23 – 1 км;
- автошлях регіонального значення Р73 – 20,2 км;
- міжнародний аеропорт «Запоріжжя» – 55,3 км;
- м. Дніпро – 103 км;
- м. Запоріжжя – 42,5 км;
- м. Марганець – 19,2 км;
- м. Нікополь – 40 км.

Сусідні ділянки: залізнична станція «Мирова», пруд, школа, елеватор, нафтобаза, комбикормовий завод, фермерське господарство, пакгаузи.

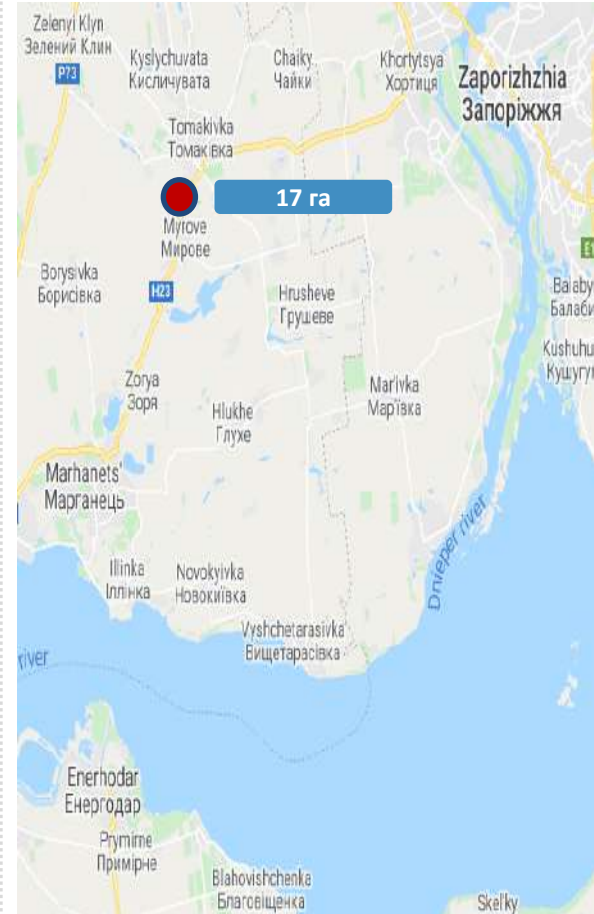
Додаткова інформація

Аграрний сектор економіки останніми роками забезпечував стабільно високі темпи нарощування виробництва валової продукції, однак досить значна її частина не переробляється у готову сільськогосподарську продукцію з високою доданою вартістю, а здебільшого спрямовується на експорт як сировинні товари. Внаслідок цього товаровиробник і галузь в цілому недотримує на кожній тонні реалізованої продукції досить значні фінансові кошти, які необхідні для забезпечення розширеного відтворення і розвитку виробництва, оновлення матеріально-технічної бази сільського господарства, а також підвищення рівня доходів та зменшення безробіття сільського населення.

АПК

Місце розташування ділянки:

с. Мирове, Мирівська сільська ОТГ,
Томаківський район, Дніпропетровська
область.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Дружинін Антон

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: a.druzhinin@dia.dp.gov.ua

РІЧКОВА ЛОГІСТИКА

Опис інвестиційної пропозиції

Створення об'єкту транспортно-логістичної інфраструктури, який складається з вантажного терміналу класу «ріка-море», в тому числі з можливістю обслуговування транзитних суден, пасажирського порту та логістичного центру.

Ініціатор інвестиційної пропозиції

Мирівська сільська ОТГ
www.myrivska.otg.dp.gov.ua/ua

Цілі пропозиції

- перевалка і зберігання вантажів;
- послуги портофлоту;
- послуги митного комплексу;
- судноремонт і інші послуги порту;
- транспортно-експедиторські послуги;
- пасажирські перевезення;
- збільшення податкових надходжень до бюджету громади;
- створення якісної інфраструктури та надання логістичних послуг аграріям, добувним, переробним та металургійним підприємствам півдня області;
- скорочення витрат на транспортування продукції місцевих виробників.

Механізм співробітництва

Оренда через аукціон

Економічні показники пропозиції



Економічні показники розраховуються в залежності від проекту будівництва річкового порту.

Річковий вантажно-пасажирський порт для прийому суден класу ріка-море (Мирівська сільська ОТГ)

Технічні параметри ділянки

Характеристика ділянки:

- **площа:** 17,1242 га;
- **цільове призначення:** землі запасу;
- **кадастровий номер:** 1225482500:01:004:0417;
- **розпорядник:** Мирівська сільська ОТГ.

Інженерна інфраструктура:

Водопостачання/водовідведення – відсутнє;

Газопостачання – на відстані менше кілометра є ГРП, з пропускною потужністю 7000 куб.м/год;

Електропостачання – відстань до підстанції «Вищетарасівка» 35/10 (номінальна потужність – 2x2500 кВА) – 3,5 км.

Логістична інфраструктура:

- ділянка безпосередньо прилягає до р. Дніпро, відстань – 0,3 км;
- автошлях національного значення Н23 – 27,6 км;
- автошлях регіонального значення Р73 – 37,4 км;
- міжнародний аеропорт «Запоріжжя» – 69,6 км;
- м. Дніпро – 124 км;
- м. Запоріжжя – 56,5 км;
- м. Марганець – 28,9 км;
- м. Нікополь – 45,8 км.

Сусідні ділянки: р. Дніпро, Каховське водосховище, зона водозабору, мехток.

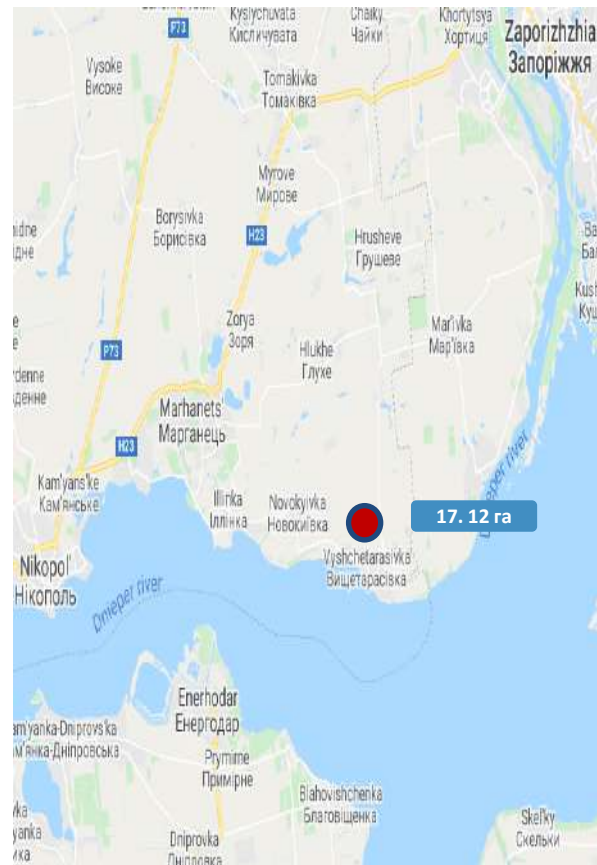
Додаткова інформація

Наразі, Україна використовує можливості річкового транспорту лише на 6%. Пропускна здатність річкових артерій України становить близько 60 млн тонн вантажів на рік. При цьому за цей термін перевозиться тільки 3,6 млн тонн, а річкові порти України переробляють лише 2,5% або 1,8 млн тонн вантажів від загального числа водних вантажоперевезень.

РІЧКОВА ЛОГІСТИКА

Місце розташування ділянки:

с. Вищетарасівка, Мирівська сільська ОТГ, Томаківський район, Дніпропетровська область.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Дружинін Антон

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: a.druzhinin@dia.dp.ua

ІНДУСТРІЯ ВІДПОЧИНКУ

Опис інвестиційної пропозиції

Громадою пропонується земельна ділянка для створення об'єкту рекреації, який складається з туристичної зони для автокемпінгу, сімейного відпочинку та рибальства.

Також, на запропонованій території може бути створене рибне господарство з елементами відпочинку та ресторацією.

Ініціатор інвестиційної пропозиції

Мирівська сільська ОТГ
www.myrivska.otg.dp.gov.ua/ua

Цілі пропозиції

- створення сучасної рекреаційної зони;
- надання якісних туристичних послуг;
- послуги готелю, кемпінгу, оренда місць для рибальства;
- створення рибного господарства на території;
- збільшення податкових надходжень до бюджету громади;
- розвиток туристичного та рекреаційного напрямку у громаді;
- створення якісної інфраструктури для відпочинку біля води.

Механізм співробітництва

Оренда через аукціон

Економічні показники пропозиції



Економічні показники розраховуються в залежності від проекту створення туристичного простору для відпочинку.

Створення туристичного простору для відпочинку та рибальства «Побутський» (Мирівська сільська ОТГ)

Технічні параметри ділянки

Характеристика ділянки:

- **площа:** ≈ 31 га;
- **цільове призначення:** землі запасу;
- **кадастровий номер:** відсутній;
- **розпорядник:** Мирівська сільська ОТГ.

Інженерна інфраструктура:

Водопостачання/водовідведення – відсутнє;

Газопостачання – на відстані близько 2 км є ГРП, з пропускною потужністю 5362 куб.м/год;

Електропостачання – на відстані менше 2 км розташована тягова підстанція «Топила» 35/10, номінальною потужністю 2х4000 кВА.

Логістична інфраструктура:

- автошлях національного значення Н23 – 1,9 км;
- автошлях регіонального значення Р73 – 15,5 км;
- міжнародний аеропорт «Запоріжжя» – 56 км;
- м. Дніпро – 103 км;
- м. Запоріжжя – 41,9 км;
- м. Марганець – 21,4 км;
- м. Нікополь – 42,2 км.

Сусідні ділянки: фермерське господарство, кургани, кладовище, стадіон.

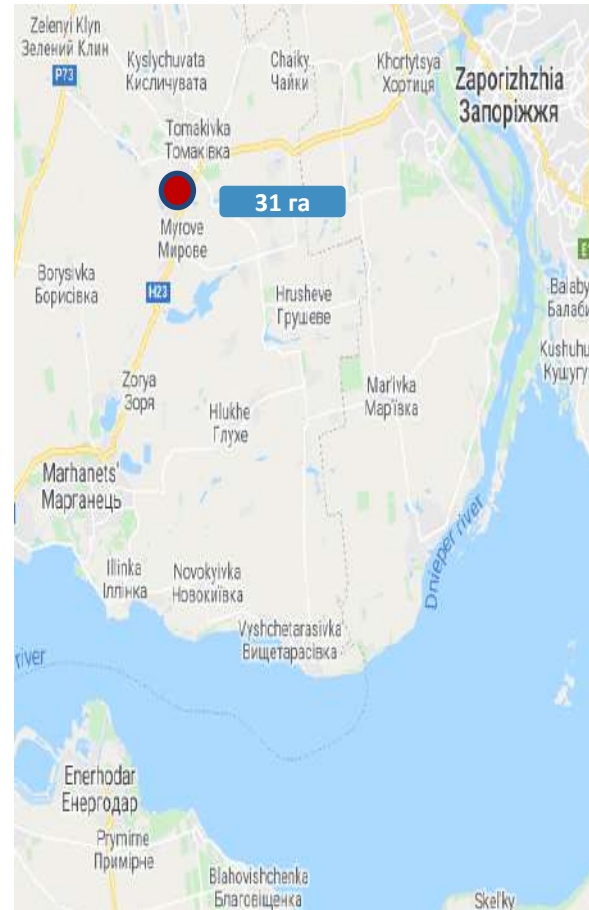
Додаткова інформація

Наразі, незважаючи на велику кількість природних об'єктів, де можливо створити нову зону для відпочинку на території Мирівської сільської ОТГ, досі не існує комплексу з повним спектром рекреаційних послуг (готель, ресторан, туристична зона, кемпінг, спортивно-розважальні послуги тощо). Пропозиція громади по створенню сучасної зони відпочинку націлена вирішити саме ці проблеми надавши повний спектр послуг у сфері рекреації та туризму. Крім цього, такий проєкт надасть змогу підняти імідж Мирівської ОТГ на якісно новий рівень та залучити не тільки туристів та відпочиваючих, а й потенційних інвесторів.

ІНДУСТРІЯ ВІДПОЧИНКУ

Місце розташування ділянки:

с. Мирове, Мирівська сільська ОТГ, Томаківський район, Дніпропетровська область.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Дружинін Антон

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: a.druzhinin@dia.dp.ua

■ КОНТАКТИ

МИРІВСЬКА СІЛЬСЬКА ОТГ

Поштова адреса

53540, Дніпропетровська
область, Томаківський
район, селище Мирове, вул.
Правобережна, буд. 49

Телефони

(067) 560-15-02

Електронна пошта

info@myrivska.otg.dp.gov.ua

Часи роботи

Понеділок-четвер: 8.00-17.00
П'ятниця: 8.00-16.00
Перерва на обід: 12.00-13.00

www.myrivska.otg.dp.gov.ua

www.facebook.com/myrgromada

ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

Поштова адреса

49004, м. Дніпро, проспект
Олександра Поля 2, офіс
538

Телефони

+38 056 742 86

Електронна пошта

info@dia.dp.ua

Часи роботи

Понеділок-четвер: 9.00-18.00
П'ятниця: 9.00-16.45
Перерва на обід: 13.00-14.00

www.dia.dp.gov.ua

www.facebook.com/dia.investment

За інформацією щодо земельних ділянок та пропозицій бізнесу звертайтеся до Дніпропетровського інвестиційного агенства.