

DIA

Dnipropetrovsk
investment
agency

Зайцівська

СІЛЬСЬКА ОТГ

- Вирощування зернових та олійних культур
- Розведення чорних африканських страусів
- Селекція кукурудзи
- Авіа-спорт

УНІКАЛЬНІСТЬ ГРОМАДИ

ПрАТ «Агро – Союз»

Одне з найбільших підприємств області з вирощування кукурудзи, пшениці та соняшника, має земельний банк понад 8 тис. га.

Елеватор Агро-Союз - один з перших елеваторів з металевими силосами, побудованих в Україні, має можливість одноразового зберігання зерна до 32 тис. тонн.

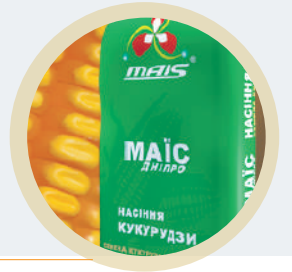
З 2003 року підприємство займається промисловим розведенням чорних африканських страусів. Страусина ферма на сьогоднішній день є однією з найбільших ферм подібного роду в Україні і в усій Європі. Також тут вирощують велику рогату худобу та свиней.



НВФГ «Компанія «МАЇС»

Виробник насіння широкого спектру гетерозисних форм кукурудзи для насінневого ринку України та країн Європи. Має замкнений цикл фірмового насінництва та власну ліцензовану лабораторію якості насінневого продукту.

Крім того Компанія - член Міжнародної асоціації тестування насіння (ISTA), Американської асоціації виробників насіння (ASTA).



ТОВ «Авіаційна компанія «Авіа-Союз»

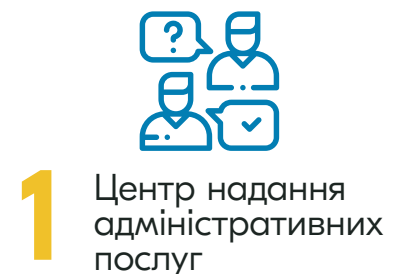
Компанія базується на аеродромі «Майське». Основними видами діяльності є: авіаційно-спортивна (парашутний клуб, школа пілотів) та ділова авіація (чартерні перевезення по Україні і ближньому зарубіжжю).



Пріоритетами громади є:

- ◆ Розвинення сфери послуг (перукарні, пошив одягу, ремонт взуття та ін.);
- ◆ Створення сільськогосподарських кооперативів;
- ◆ Розвиток зеленого туризму.

Об'єкти



ГЕОГРАФІЯ

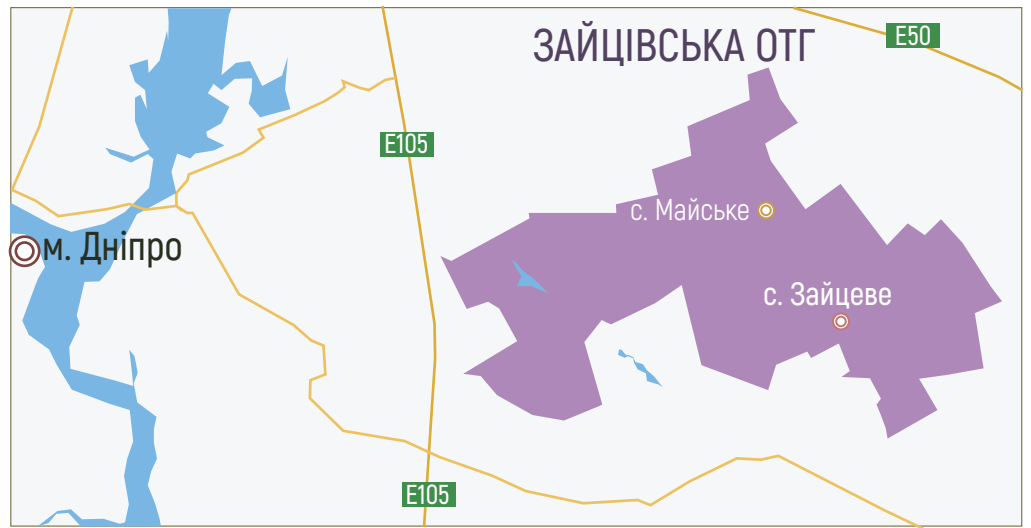
Зайцівська ОТГ розташована у південно-східній частині України на лівому березі Нижнього Подніпров'я. Громада межує з Межиріцькою, Троїцькою, Роздорською, Раївською, Іларіонівською та Піщанською ОТГ.

Адміністративний центр ОТГ: село Зайцеве

Кількість старостинських округів: - 2.

До складу ОТГ входять 15 населених пунктів:

- Зайцівська сільська рада;
- Кислянська сільська рада;
- Майська сільська рада.



Площа

257 км²
(25,7 тис га)



Населення

3,5 тис осіб



С/г угіддя

20,5 тис га (80%)

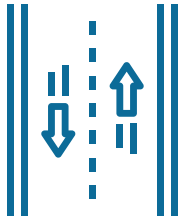


Відстань до
адмін. центрів

63 км Дніпро
53 км Новомосковськ
25 км Синельникове
24 км Павлоград

ЛОГІСТИКА

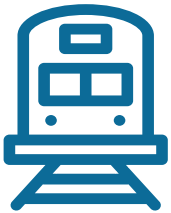
Громаду перетинають автомобільні шляхи:



М04 (Е50) – дорога державного значення (Знам'янка – Луганськ – Ізварине);

Автодороги територіального значення:

- ◆ Т 0426 с. Майське
- ◆ Т 0425 с. Кислянка
- ◆ Т 0416 с. Зайцеве



З/д станція Зайцеве – залізнична станція Придніпровської залізниці. Від залізничної станції Зайцеве без пересадок можна доїхати до наступних станцій: м. Дніпро, Павлоград, Синельникове та м. Лозова Харківської області. Також цією колією здійснюють вантажоперевезення.



ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА



Систему водопостачання в ОТГ представляє ПАТ «Дніпровські електромережі».



Газопостачання: постачальник послуг «Дніпропетровськгаззбут».



Електропостачання – Систему електропостачання в ОТГ представляє ПАТ «Дніпрообленерго» - компанія, що здійснює передачу та постачання електроенергії електромережами споживачам Дніпропетровської області.

Електричні підстанції на території ОТГ:

ПС «Майська» 35/10 (с. Майське)

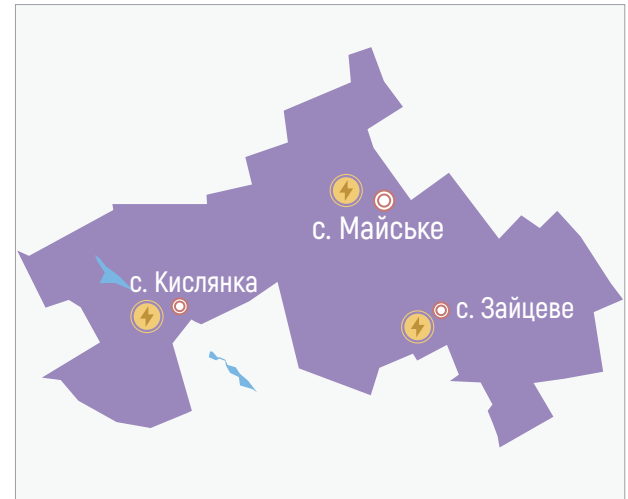
Номинальна потужність підстанції, Сном.,кВА 4000

ПС «Калібровочна» 35/10 (с. Зайцеве)

Номинальна потужність підстанції, Сном.,кВА 2x2500

ПС «Дружба» 35/10 (с. Кислянка)

Номинальна потужність підстанції, Сном.,кВА 1600+2500



ЗАЙНЯТІСТЬ НАСЕЛЕННЯ



2 035 тис. (58%)

Економічно активне населення



8 367 грн

Середня заробітна плата

Зайнятість населення

Основною зайнятістю населення Зайцівської ОТГ є вирощування сільськогосподарської продукції на власній землі. Вирощують озиму пшеницю, ячмінь, соняшник, кукурудзу та ін. Кількість одноосібників від загальної кількості мешканців громади складає 41% (831 особа).

Найбільші роботодавці громади забезпечують роботою 40 % населення працездатного віку

ПрАТ «Агро-Союз»	вирощування с/г продукції, молочне тваринництво,	331
НВФГ «Компанія «Маїс»	вирощування с/г насінневого матеріалу	120
ПрАТ «Укрзалізниця»	транспортне забезпечення	40
ТОВ «Авіаційна компанія АВІА-СОЮЗ»	авіа-спорт, стрибки з парашутом	26



АГРО-СОЮЗ



Основна спеціалізація Зайцівської громади – сільське господарство. 80% від загальної площі громади займають сільськогосподарські землі. На території громади працюють два великих сільськогосподарських підприємства НФВГК «Маїс» та ПрАТ «Агро-Союз», а також 24 фермерські господарства, 831 особа самостійно ведуть селянське господарство.

Загальні економічні показники Зайцівської громади (дані 2019 року)

36,4 млн грн - доходи загального фонду ОТГ



власні доходи на одного мешканця: **6 607,7** грн
в 4 737 грн середньому по Україні

-2,4% - рівень дотаційності бюджету
(бездефіцитний бюджет).



капітальні видатки на одного мешканця: **2 211,6** грн
в 1 546 грн середньому по Україні

Місцеві податки та збори

	Землі промисловості	Сільськогосподарські землі
Ставка податку	3-5 %	1-5%
Ставка оренди	3 %	3 %

Найбільші платники податків

- ♦ ПрАТ «Агро – Союз»;
- ♦ НВФГ Компанія «МАЇС».

Запланований обсяг надходжень власних доходів (податків та зборів) на 2020 рік:

ВСЬОГО: **23 763** грн

ПДФО	14 396,4
Акцизний податок	54,862
Податок на нерухоме майно	587,487
Земельний	2 898,8
Ставка оренди	1 175,9
Орендна плата	4 585,4

СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО



ПрАТ «Агро – Союз» (с. Майське)

Компанія входить до холдингу «Агро-Союз», займається виробництвом сільгосппродукції, виробництвом та реалізацією сучасної агротехніки, сервісним обслуговуванням та постачанням запчастин.

На підприємстві впроваджуються інноваційні енерго- і ресурсозберігаючі технології для виробництва екологічно чистої сільськогосподарської продукції в галузі рослинництва, насінництва, молочного скотарства, свинарства, страусоводства.



Науково-виробниче фермерське господарство «Компанія «МАІС» (с. Зайцеве)



Виробник насіння широкого спектру гетерозисних форм кукурудзи для насінневого ринку України та країн Європи. Підприємство має замкнений цикл фірмового насінництва та власну ліцензовану лабораторію якості насінневого продукту. За 25 років компанія створила власний генетичний банк, що містить кілька тисяч селекційних зразків.

Продукти Компанії «Маїс» мають цінні господарські характеристики, високу врожайність та низький рівень збиральної вологи, а також різні строки стиглості та придатні для вирощування у всіх природно-кліматичних зонах України.

Усі етапи – створення гібридів, вирощування насіння і його продаж – відбуваються в межах однієї структури.

Крім того Компанія – член Міжнародної асоціації тестування насіння (ISTA), Американської асоціації виробників насіння (ASTA).



СФЕРА ПОСЛУГ

ТОВ «Авіаційна компанія «Авіа-Союз»



Основними видами діяльності компанії є:

- ♦ авіаційно-спортивна (парашутний клуб, політ на літаках та школа пілотів);
- ♦ ділова авіація (чартерні перевезення по Україні і ближньому зарубіжжю).

Аеродром має розгалужену інфраструктуру: сучасне адміністративне приміщення з класами для занять пілотів і парашутистів, зонами відпочинку для гостей, власний контрольно-диспетчерський пункт управління польотами, обладнану стоянку для літаків з асфальтобетонним покриттям, спеціально підготовлену ґрунтову злітно-посадкову смугу.

Для зручності клієнтів обладнані спеціальні приміщення, де відбувається навчання і тренування. А для гостей є кемпінгові містечко і кафе, розташовані прямо на аеродромі.



ПРОПОЗИЦІЇ БІЗНЕСУ

◆ Плантація ультра-раннього і раннього столового винограду

Активи бізнесу:

- ◆ плантація складається з 3 000 виноградних лоз сортів: «Лівія», «Аркадія», «Надія АЗОС», «Преображення», «Ювілей Новочеркаська»;
- ◆ виноградник має сучасну інфраструктуру, яка складається з 1 716 стовпів і шпалери для вищевказаного винограду;
- ◆ крапельне зрошування (штучний котлован для водойми об'ємом 15 тис. м³ води та 2 металеві ємності для поливу по 75 м³);
- ◆ організоване обвалування по периметру всієї ділянки.

Місце розташування об'єкту:

с. Кислянка

Характеристика ділянки:

Площа: **9,3 га**;

Цільове призначення: **особисте селянське госп.**;

Кадастровий номер: **присвоєний**;

Розпорядник: **власник**.

Інженерна інфраструктура:

Електропостачання: **власна ТП на 25 кВт**

Водопостачання: **дві діючі свердловини з насосами і системами поливу (дебет кожної 3м³ на годину).**



Довідка про врожай 2019 року:

- ◆ 75 тонн винограду. Продано оптом за середньою ціною 30 грн/кг.
- ◆ 5 га ранньої полуниці (сорт «Клер»). Зібрано 136 тонн і продано оптом за середньою ціною 45 грн/кг.

ПРОПОЗИЦІЇ БІЗНЕСУ

◆ Тваринницька ферма

Активи бізнесу:

- ◆ ферма
- ◆ ангар
- ◆ гараж
- ◆ овочесховище
- ◆ цех
- ◆ склад
- ◆ їдальня
- ◆ технічні та житлові приміщення.

Місце розташування об'єкту:

с. Кислянка

Характеристика ділянки:

Площа: **1,1 га;**

Цільове призначення: **особисте селянське госп.;**

Кадастровий номер: **присвоєний;**

Розпорядник: **власник.**

Інженерна інфраструктура:

Електропостачання: **КТП473р А1, 0,4 кВ – 0,14 км;**

Водопостачання: **проточна вода і каналізація у наявності.**



Додаткова інформація:

Постанова Кабінету Міністрів України № 884 від 28.10.2015 року «Про державну підтримку тваринництва...» передбачає відшкодування вартості тварин в розмірі до 50%, але не більше 12 тис. грн за голову, а також покриття витрат на будівництво і реконструкцію тваринницьких ферм та комплексів для утримання великої рогатої худоби в розмірі до 30 тис. грн у розрахунку на одну голову.

ПРОПОЗИЦІЇ БІЗНЕСУ

◆ Тваринницька ферма

Потенційним інвесторам пропонуються тваринницька ферма з розведення великої рогатої худоби або свиней.

- ◆ два корпуси для утримання тварин площею 1600 м²;
- ◆ зерносховище з високою стелею;
- ◆ холодильна камера на 2 тонни;
- ◆ бійня;
- ◆ будинок для персоналу;
- ◆ майстерня.

Характеристика ділянки:

Площа: **3,2 га**;

Цільове призначення: **особисте селянське госп.**;

Кадастровий номер: **присвоєний**;

Розпорядник: **власник**.

Інженерна інфраструктура:

Електропостачання: **у наявності**;

Водопостачання: **свердловина**.



Додаткова інформація:

Постанова Кабінету Міністрів України № 884 від 28.10.2015 року «Про державну підтримку тваринництва...» передбачає відшкодування вартості тварин в розмірі до 50%, але не більше 12 тис. грн за голову, а також покриття витрат на будівництво і реконструкцію тваринницьких ферм та комплексів для утримання великої рогатої худоби в розмірі до 30 тис. грн у розрахунку на одну голову.

— КОНТАКТИ —

ЗАЙЦІВСЬКА ОТГ

Поштова адреса

52514 Дніпропетровська обл.
Синельниківський р-н, с. Зайцеве,
вул. Центральна буд. 10

Телефони

+38 066 269 78 91

Електронна пошта

zajtzeve@ukr.net

Сайт

www.zajtzeve.otg.dp.gov.ua

ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО

Поштова адреса

49004, м. Дніпро, проект Олександра
Поля 2, офіс 538.

Телефони

(056) 742-86-87

Електронна пошта

info@dia.dp.ua

Сайт

www.dia.dp.gov.ua

www.facebook.com/dia.investment