

# DIA

Dnipropetrovsk  
investment  
agency

# Сопіївська

СЕЛИЩНА ОТГ

- Зернові культури
- Поклади каоліну
- Гранітний кар'єр

## УНІКАЛЬНІСТЬ ГРОМАДИ

### Інформаційно - ресурсний портал громади

У 2017 році за підтримки Програми (DOBRE) громада стала першою, яка створила сайт на платформі Dosvit, що виступає інструментом поінформування та залучення мешканців та підприємців громади до співпраці.



### Водні ресурси

- Софіївське водосховище, площею 80 га та об'єм 1,5 млн.м<sup>3</sup>;
- 14 ставків загальною площею 311,7 га.



### Корисні копалини

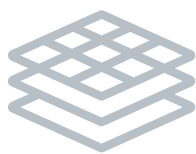
- гранітний кар'єр, площа 2,3 га, смт Софіївка;
- поклади білої глини, площа 5,5 га, смт Софіївка;
- поклади червоної глини, площа 5,0 га, с. Любимівка;
- поклади вапняків та піску.



### Пріоритетами громади є:

- рослинництво та овочівництво;
- відновлення розведення ВРХ і риби;
- відродження традиційного бджільництва та садівництва.

### Об'єкти



**5** Вільних земельних ділянок



**7** Пропозицій громади



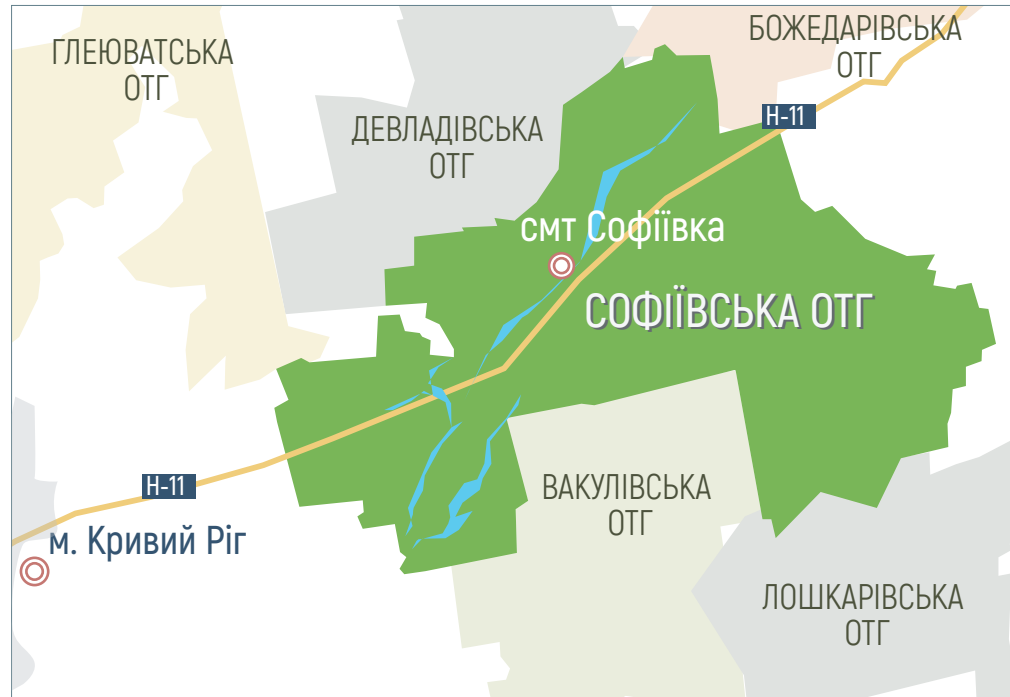
**1** Центр надання адміністративних послуг

# ГЕОГРАФІЯ

**Софіївська ОТГ** – це сільськогосподарська громада, яка розташована у Софіївському районі між великими містами Дніпром і Кривим Рогом.

Адміністративно-територіальним центром громади є смт Софіївка. В громаду входить 29 населених пунктів, які знаходяться в підпорядкуванні Софіївської ОТГ.

Через громаду протікає річка Кам'янка. По території проходять автомобільні дороги державного та обласного значення.



Площа

**668,7** км<sup>2</sup>



Населення

**12,5** тис осіб



С/г угіддя

**27,3** тис. км<sup>2</sup>

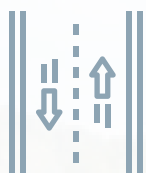


Відстань до адмін. центрів

**105 км** Дніпро

**45 км** Кривий Ріг

# ЛОГІСТИКА



Громаду перетинають автомобільні шляхи:

- ◆ **Н11** – дорога державного значення (Миколаїв, Кривий Ріг і Дніпро);
- ◆ **Т0419** – дорога обласного значення (П'ятихатки – Софіївка – Апостолове – Зеленодольськ).



Софіївська АС працює у напрямках Кривий Ріг, Дніпро.



Потяги (Залізнична станція Лошкарівка):

- ◆ с. Лошкарівка - Дніпро Південний;
- ◆ с. Лошкарівка - місто Апостолове.

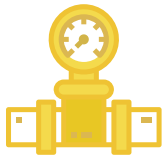
# ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА



Постачання води, водовідведення, вивезення та утилізація ТПВ – КП «Софіївське», Софіївське міжрайонне управління водного господарства.



Газозабезпечення громади здійснюється Софіївською ділянкою Нікопольського УЕГГ.



Централізоване теплопостачання здійснюється ДП «Софіївкатеплоенерго».



Електропостачання - здійснюється ПАТ ДТЕК "Дніпрообленерго".

Електричні підстанції на території ОТГ:

**ПС "Софіївка" 35/10**

Номінальна потужність підстанції, Сном.,кВА 2×6300

**ПС "Перемога" 35/10**

Номінальна потужність підстанції, Сном.,кВА 2×2500



# КАДРОВИЙ ПОТЕНЦІАЛ



4,1 тис. (33%)


Економічно активне населення





7 000 грн


Середня заробітна плата

## Освіта

 7 Дошкільні навчальні заклади

 1 Початкові навчальні заклади



 9 Середні навчальні заклади

 1 Професійно-технічні навчальні заклади

 7 Заклади неформальної освіти

## Професійна підготовка

Професійна підготовка здійснюється "Софіївським професійним ліцеєм", за спеціальностями:

Напрямок підготовки	Кількість здобувачів
 Робітник фермерського господарства	71
 Кухар Офіціант	109



# ЕКОНОМІКА

В громаді розташовані 6 великих сільськогосподарських і 22 малих фермерських господарства. Більше 40% мешканців громади працюють на її території. Завдяки диверсифікації напрямків розвитку планується збільшити цей показник.

## Загальні економічні показники Софіївської громади

**89** млн грн - доходи загального фонду ОТГ



власні доходи на одного мешканця: **4 871,3** грн  
в 4 737 грн середньому по Україні

**0%** - рівень дотаційності бюджету

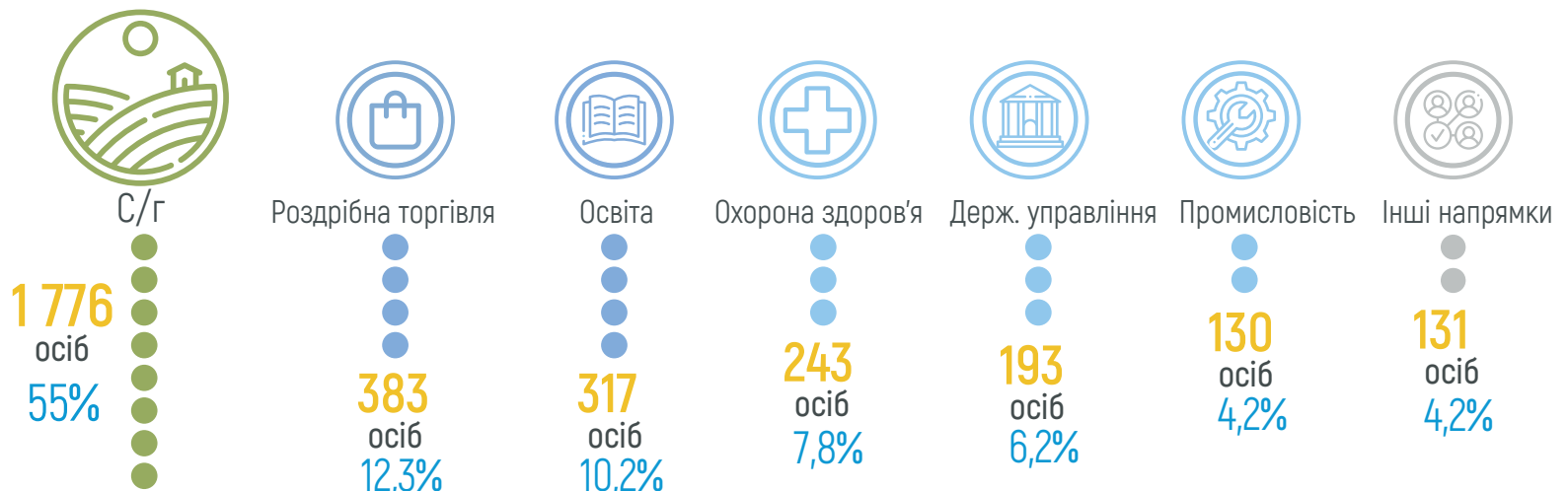


капітальні видатки на одного мешканця: **1166,5** грн  
в 1 546 грн середньому по Україні

## Місцеві податки та збори

	Землі промисловості	Сільськогосподарські землі
Ставка податку	3-5 %	1-5 %
Ставка оренди	6-12 %	1-12 %

## Зайнятість за видами діяльності (по смт Софіївка)



# СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО

Софіївська громада має сільськогосподарське спрямування, близько 90% площі якої зайнято під аграрне виробництво. Напрямок діяльності є виключно рослинництво.

Сприятливі природно-кліматичні умови дозволяють вирощувати всі види зернових культур, а також соняшник.

## С/г підприємства громади



ТОВ «Кам'янське»

- вирощування зернових культур  
- насіння олійних культур

с. Кам'янка



ФГ «Регіон»

- вирощування зернових культур  
- вирощування технічних культур

смт Софіївка



СФГ «Нектар»

- вирощування зернових культур  
- насіння олійних культур

с. Кам'янка



СФГ «Славутич»

- вирощування зернових культур  
- насіння олійних культур

с. Новохортиця



СФГ «Олександро-Володимирівське»

- вирощування зернових культур  
- насіння олійних культур

смт Софіївка



СФГ «Василик»

- вирощування зернових культур  
- вирощування технічних культур

с. Запорізьке



ТОВ «Злагода один»

- вирощування зернових культур  
- вирощування технічних культур

смт Софіївка



ТОВ «Саноилтрейд»

- оптова торгівля олії

смт Софіївка



ФГ «Калаус Агро»

- вирощування зернових культур  
- насіння олійних культур

с. Миколаївка



ТОВ «Злагода»

- вирощування зернових культур  
- насіння олійних культур

смт Софіївка



ФГ «Добробут»

- вирощування зернових культур  
- насіння олійних культур

смт Софіївка



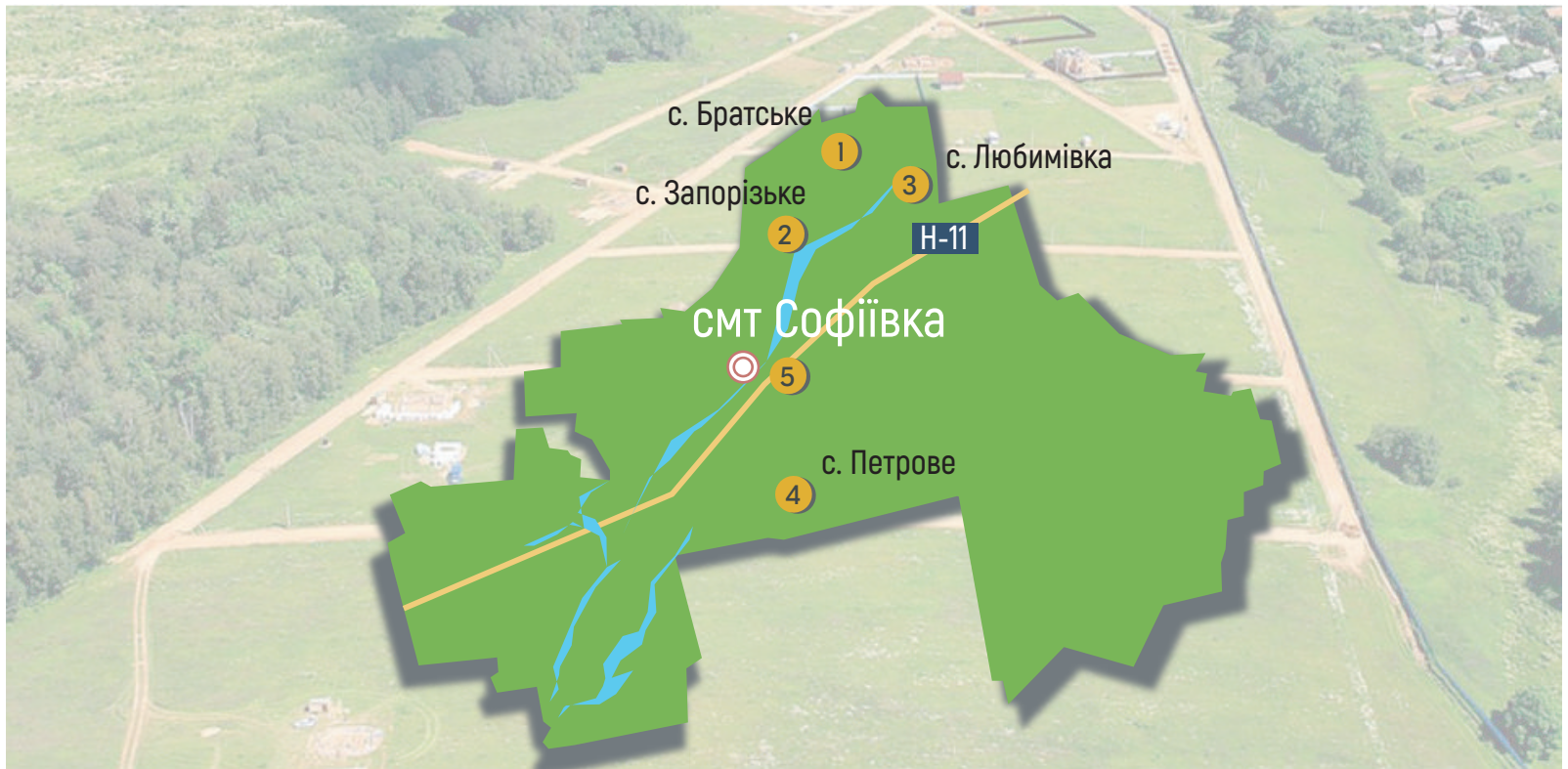
ФГ «Земля»

- вирощування зернових культур  
- насіння олійних культур

с. Нововасилівка



# ПРОМИСЛОВІСТЬ



№	Місцезнаходження, призначення	Власність тип ділянки	Форма передачі ділянки інвестору	Площа, га
1	с. Братське (землі запасу) Колишній господарський двір ( 1225283500:01:003:0341 )	комунальна власність Brown-field	оренда	21,7
2	с. Запорізьке (землі запасу) Колишній господарський двір ( 12252833500:01:003:0340 )	комунальна власність Green-field	оренда	8,0
3	с. Любимівка (землі запасу) ( 1225255100:02:002:0015 )	комунальна власність Green-field	оренда	9,9
4	с. Петрове (землі запасу) ( 1225255100:03:004:0267 )	комунальна власність Green-field	оренда	13,3
5	смт Софіївка (землі запасу) ( 1225255100:03:002:0348 )	комунальна власність Green-field	оренда	27,6

# ПРОПОЗИЦІЇ ГРОМАДИ

## ◆ Створення молочно – товарного господарства

Створення молочно-товарного господарства у складі ферми з вирощування великої рогатої худоби, пункту з прийому молочної сировини від населення та міні-заводу з виробництва молочної продукції.

### Місце розташування об'єкту:

смт Софіївка, Підгірна вулиця 200

### Розробник проекту:

Софіївська ОТГ

### Характеристика ділянки:

- Бюджет – **7,5 млн грн**;
- Термін окупності: **12 міс**;
- Рентабельність: **16%**;
- Категорія: **сільське господарство**;
- Джерело фінансування: **власні кошти**.

➤ більш детально за посиланням:  
[sofotg.gov.ua/invest-projects/mol\\_gosp](https://sofotg.gov.ua/invest-projects/mol_gosp)



## ◆ Створення рибного господарства

Створення рибного господарства з вирощування у штучних ставках промислових видів риби – товстолобик, короп, карп, карась. Форма власності – комунальне підприємство. Продукція – жива риба, талони на вилов риби для рибалок-любителів.

### Місце розташування об'єкту:

смт Софіївка

### Розробник проекту:

Софіївська ОТГ

### Характеристика ділянки:

- Бюджет – **2,25 млн грн**;
- Термін окупності: **14 міс**;
- Рентабельність: **20%**;
- Категорія: **харчова промисловість**;
- Джерело фінансування: **власні кошти**.

➤ більш детально за посиланням:  
[sofotg.gov.ua/invest-projects/rubhoz](https://sofotg.gov.ua/invest-projects/rubhoz)



# ПРОПОЗИЦІЇ ГРОМАДИ

## ◆ Створення спеціалізованих господарств по вирощуванню овочевих культур

Приватне (можливо з часткою комунальної власності) сільськогосподарське підприємство з вирощування та збуту овочевих культур, зокрема ранніх – огірків, ранньої капусти, томатів, перців, баклажанів тощо. Збут: оптом через торгівельні мережі, вроздріб на місцевому оптово-роздрібному ринку близь траси Дніпро – Кривий Ріг та на щорічних весняних та осінніх ярмарках продукції Софіївської ОТГ у м. Кривому Розі.

### Місце розташування об'єкту:

смт Софіївка

### Розробник проєкту:

Софіївська ОТГ

### Характеристика ділянки:

- Бюджет – 2,5 млн грн;
- Термін окупності: 12 міс;
- Рентабельність: 15%;
- Категорія: сільське господарство;
- Джерело фінансування: власні кошти.

▶ більш детально за посиланням:  
[sofotg.gov.ua/invest-projects/ovochi](https://sofotg.gov.ua/invest-projects/ovochi)



## ◆ Створення ветеринарної клініки та притулку для тимчасового перебування тварин

Створення ветеринарної клініки та притулку для тимчасового перебування тварин

### Місце розташування об'єкту:

смт Софіївка, Лікарняний провулок

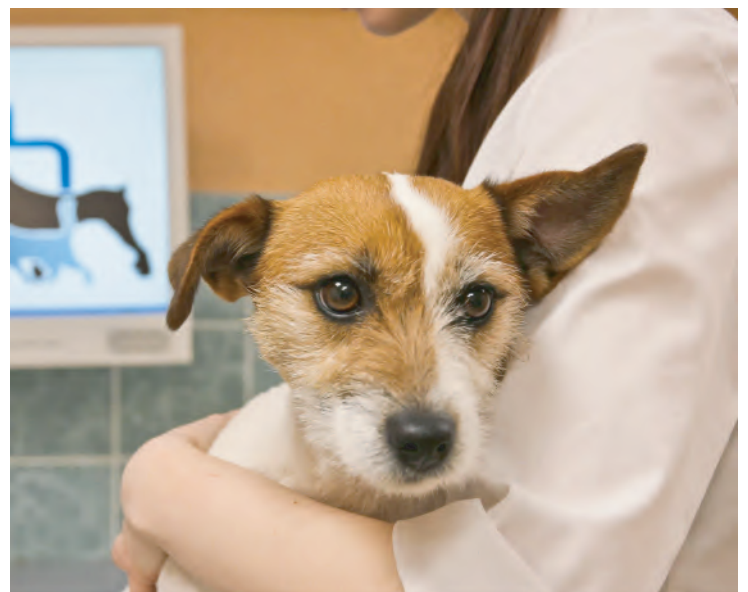
### Розробник проєкту:

Софіївська ОТГ

### Характеристика ділянки:

- Бюджет – 1,5 млн грн;
- Термін окупності: 36 міс;
- Рентабельність: 5%;
- Категорія: навколишнє середовище;
- Джерело фінансування: власні кошти.

▶ більш детально за посиланням:  
[sofotg.gov.ua/invest-projects/pritulok\\_dlja\\_tvarun](https://sofotg.gov.ua/invest-projects/pritulok_dlja_tvarun)



# ПРОПОЗИЦІЇ ГРОМАДИ

## ◆ Створення оптово-роздрібного комунального ринку

Створення можливості для місцевих сільгоспвиробників щодо безпечного та систематизованого збуту своєї продукції з відрахуванням належних зборів до бюджету громади.

### Місце розташування об'єкту:

смт Софіївка, вул. Центральна

### Розробник проєкту:

Софіївська ОТГ

### Характеристика ділянки:

- Бюджет – 15 млн грн;
- Термін окупності: 24 міс;
- Рентабельність: 20%;
- Категорія: торгівля;
- Джерело фінансування: власні кошти.

➤ більш детально за посиланням:  
[sofotg.gov.ua/invest-projects/optovuy\\_runok](https://sofotg.gov.ua/invest-projects/optovuy_runok)



## ◆ Будівництво мотелю та зони відпочинку для далекобійників

Приватне підприємство, яке буде надавати автомобілістам, що прямують по трасі Дніпро – Кривий Ріг, послуги безпечного та комфортного відпочинку і харчування.

### Місце розташування об'єкту:

смт Софіївка, вул. Каштанова

### Розробник проєкту:

Софіївська ОТГ

### Характеристика ділянки:

- Бюджет – 7 млн грн;
- Термін окупності: 12 міс;
- Рентабельність: 20%;
- Категорія: транспорт;
- Джерело фінансування: власні кошти.

➤ більш детально за посиланням:  
[sofotg.gov.ua/invest-projects/dalnoboij](https://sofotg.gov.ua/invest-projects/dalnoboij)



# ПРОПОЗИЦІЇ ГРОМАДИ

## ◆ Створення спеціалізованих господарств по вирощуванню овочевих культур

Створення торговельно – розважального комплексу у самому серці громади з гарною інфраструктурою, зонами відпочинку та додатковими місцями для ведення бізнесу (кафе, магазини).

### Місце розташування об'єкту:

смт. Софіївка, вул. Карпенко 1В.

### Розробник проекту:

Софіївська ОТГ

### Характеристика ділянки:

- Бюджет – **15 млн грн**;
- Термін окупності: **60 міс**;
- Рентабельність: **20%**;
- Категорія: **торгівля**;
- Джерело фінансування: **власні кошти**.



◆ більш детально за посиланням:  
[sofotg.gov.ua/invest-projects/pavaivafivfichyafgyagch](https://sofotg.gov.ua/invest-projects/pavaivafivfichyafgyagch)

# — К О Н Т А К Т И —

## СОФІЇВСЬКА ОТГ

### Поштова адреса

53100, Дніпропетровська обл.,  
Софіївський р-н, смт. Софіївка,  
вул. Шкільна

### Телефони

(056) 50-29-071

### Електронна пошта

sofselrad@ukr.net

### Сайт

[www.sofotg.gov.ua](http://www.sofotg.gov.ua)

[www.facebook.com/sofiyivka](http://www.facebook.com/sofiyivka)

## ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО

### Поштова адреса

49004, м. Дніпро, проспект Олександра  
Поля 2, офіс 538.

### Телефони

(056) 742-86-87

### Електронна пошта

info@dia.dp.ua

### Сайт

[www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

[www.facebook.com/dia.investment](http://www.facebook.com/dia.investment)

