

# DIA

Dnipropetrovsk  
investment  
agency

# Іларіонівська

СЕЛИЩНА ОТГ

- Виробництво спецвзуття
- Мед та продукти його переробки
- Виробництво металевої продукції
- Вирощування зернових та олійних

Іларіонівська ОТГ, розташована у східній частині Дніпропетровської області, є громадою селищного типу. Іларіонівська селищна об'єднана територіальна громада утворена шляхом добровільного об'єднання Іларіонівської селищної ради та Мар'ївської сільської ради.

Площа: **152 км<sup>2</sup>**




Адміністративний центр: **сmt Іларіонове**

Кількість старостинських округів: **1**



- Економічно активне населення
- Населення пенсійного віку
- Діти

## Склад громади

-  1 селища міського типу
-  3 селища
-  7 сіл

## Склад громади

- сmt. Іларіонове 9749 чол.
- сmt. Сад 483 чол.
- с-ще Первомайське 1270 чол.
- с-ще Шахтарське 695 чол.
- с-ще Хоросево 233 чол.
- с. Старолозуватка чол. 254
- с. Лозуватка чол. 34
- с. Знаменівське чол. 78
- с. Іванівка чол. 154
- с. Мар'ївка чол. 437
- с. Мар'їнка чол. 57
- с. Ракове чол. 16

## Освіта

- 4 Заклади дошкільної освіти
- 4 Загальноосвітні школи I-III ступенів
- 2 Позашкільні заклади освіти





## ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНИЙ ФОНД

На території Іларіонівської ОТГ знаходяться два об'єкти природнозаповідного фонду Дніпропетровської області. Першим є іхтіологічний заказник Балка Ворона в селі Мар'ївка. Другим об'єктом є виток річки Маячка у смт Іларіонове. Також, на території громади є 7 ставків придатних для створення рекреаційних зон або промислового розведення риби та раків.

## ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ

Сільськогосподарські підприємства	13,2%	1116,5 га
Селянські (фермерські) господарств	27,4%	2308,3 га
Ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	24%	2018,9 га
Особисті підсобні господарства	2,8%	238,8 га
Ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель	6,8%	576,1 га
Ділянки для садівництва	0,5%	40,4 га
Ділянки для городництва	0,002%	0,2 га
Ділянки для здійснення несільськогосподарської підприємницької діяльності	0,04	3,1 га
Ділянки для сінокосіння та випасання худоби	0,02%	1,7 га
Заклади, установи, організації	0,2%	13,9 га
Промислові та інші підприємства	0,62%	52,2 га
Підприємства та організації транспорту, зв'язк	4,2%	356,5 га
Лісогосподарські підприємства	0,2%	17,1 га
Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування в межах населених пунктів (які не надані у тимчасове користування)	20%	1678,8 га



## АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ

Через територію ОТГ проходять такі автомобільні маршрути:

**M18** Мерефа-Красноград-Перещепине-Новомосковськ-Запоріжжя-Василівка-Мелітополь-...  
...Новоолексіївка-Джанкой-Сімферополь-Алушта-Гурзуф-Масандра

**T0401** Дніпро-Васильківка-Покровське-Гуляйполе-Пологи-Токмак-Молочанськ-Мелітополь

## ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ

Залізнична станція Іларіонове на лінії Нижньодніпровськ-Вузол – Синельникове

## ВІДСТАНЬ ДО НАЙБЛИЖЧИХ МІСТ ТА ОБЛАСНОГО ЦЕНТРУ

м. Дніпро ..... 5 км

## КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ

Централізоване теплопостачання відсутнє

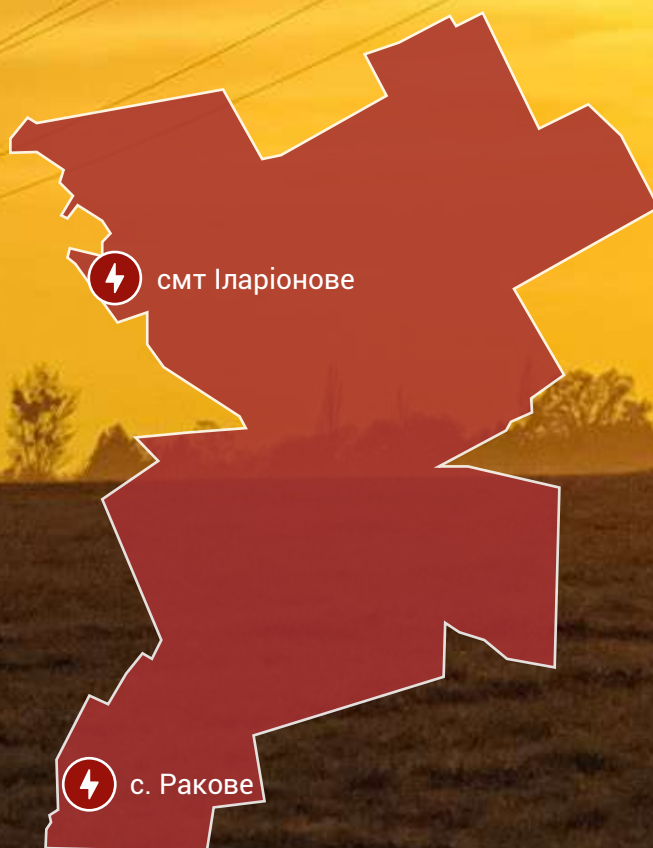
Централізоване газопостачання ПАТ «Дніпропетровськгаз», в 6 населених пунктах: смт Іларіонове, смт Сад, сел. Шахтарське, сел. Хорошеве, сел. Первомайське, с. Старолозуватка.

Централізоване водопостачання ДМП ВКГ «Дніпро-Західний Донбас». Відсутнє централізоване водопостачання в 6 населених пунктах: смт Сад, села Мар'ївка, Мар'їнка, Ракове, Іванівка та Лозуватка. Питна вода – індивідуальні криниці та свердловини.






## ЕНЕРГОПОСТАЧАННЯ

ПС "Петровські кар'єри (ПК)" 35/10

ПС "ЕЧЕ-17 Іларіонове" 35/6/3,3





	Доходи міського бюджету	88 367 000 грн
	Рівень дотаційності бюджету	37.7 %
	Власні доходи на одного мешканця	2 788,1 грн
	Капітальні видатки на одного мешканця	433,03 грн
	Середня заробітна плата	6 100 грн

	Землі промисловості	Сільськогосподарські землі
Ставка податку	3-5%	1-5%
Ставка оренди	до 12 %	до 12%

Основними джерелами фінансування діяльності в усіх сферах розвитку виступають власні доходи громади і зовнішні джерела (в тому числі цільові субвенції, гранти, кредити):

### ПЕРСПЕКТИВНІ НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ ОТГ

- розвиток господарств з апітерапії (бджільництво та продукти вироблення);
- розвиток садового господарства й виробництва фруктової-ягідної продукції оригінального асортименту;
- розвиток молочно-товарного господарства в громаді;
- розвиток місцевих природних зелених та водних ресурсів (ставки) в комплексі з екологічними ініціативами

1,35379 - 00:00:00 14 gru (EEST)  
cks, # 300 / 300

## ОСНОВНІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ПІДПРИЄМСТВА ГРОМАДИ

Рослинницька сфера зорієнтована переважно на вирощування зернових та технічних культур. Вони є лідерами за обсягами та дохідністю виробництва, відповідають ефективній інфраструктурі ринку, та сприяють формуванню відповідного попиту.

Галузь сільського господарства, є провідною в економічному розвитку ОТГ. Сільськогосподарський комплекс громади представлений наступними основними підприємствами: ФГ «Незабутнє», СФГ «Жулей», СФГ «Лакс», ТОВ «Агрофілд». Головною спеціалізацією даних підприємств є вирощування кукурудзи (на зерно), пшениці, сояшнику, ячменю (на солод) та жовтого гороху. Фермерське господарство «Незабутнє» має земельний банк понад 43 000 га та вирощує кукурудзу (на зерно).

НАЗВА	ЗЕМЕЛЬНИЙ БАНК	ПРОДУКЦІЯ
ФГ «Незабутнє»	43 551 га	кукурудза
СФГ «Жулей»	1 472 га	пшениця, сояшник
СФГ «Лакс»	533 га	горох жовтий, ячмінь, пшениця, сояшник, кукурудза
ТОВ «Агрофілд»	372 га	пшениця, сояшник, кукурудза, ячмінь

## ПІДПРИЄМСТВА ЗА ВИДАМИ ДІЯЛЬНОСТІ



**12**

Послуги



**40**

Організацій сільського господарства



**19**

Бюджетні організації



**230**

Торівля



**35**

Промисловість

Найбільші платники податків на території громади:

Регіональна філія АТ «Укрзалізниця» «Придніпровська залізниця»

СФГ «Жулей»



## ТУРИЗМ

За межами населених пунктів ОТГ знаходяться одинадцять археологічних пам'яток – курганів з давніми похованнями епохи бронзи (III – I тисячоліття до н.е.), а також скіфські кургани (IV – III ст. до н.е.).

На території Іларіонівської ОТГ знаходяться два об'єкти природно-заповідного фонду Дніпропетровської області. Першим є іхтіологічний заказник Балка Ворона в селі Мар'ївка. Другим об'єктом є виток річки Маячка у смт Іларіонове. В околицях смт Іларіонове розкопані кургани з похованнями епохи бронзи (III-I тис. до н.е.) та скіфські Кургани (IV- III ст. до н.е.). Всього по Іларіонівській громаді 30 номерів курганів (95 в комплексі). На території громади розташовані 3 історичні пам'ятки періоду Другої світової війни.

## УНІКАЛЬНІСТЬ

Чеське підприємство «Prabos plus», яке спеціалізується на пошитті спецвзуття для військових, пожежних, а також льотчиків, розмістило частину своїх потужностей в Іларіонівській громаді. Наразі, виробничий цех вже функціонує на території ОТГ, у селі Іванівка, на місці покинутої будівлі. За рік тут відновили комунікації, стіни і дах, а також встановили спеціальне обладнання. Працювати за європейськими стандартами будуть місцеві мешканці, кілька іларіонівців вже пройшли стажування на взуттєвому підприємстві у Чехії і почали свою трудову діяльність. На новому підприємстві займаються складанням верхньої частини взуття і відправляють такі заготовки до Чехії, де вже на спецобладнанні кріплять підошви.

На території Іларіонівської ОТГ регулярно проводяться турніри з футболу волейболу та боксу. Іларіонівська ОТГ має декілька футбольних команд, зокрема «Фенікс», «Іларіонове», «Маяк», «Динамо Шахтарське» та дві волейбольні команди. Окремої уваги також заслуговують велопробіги та заняття воркаутом. Додатково, на території Іларіонівської ОТГ активно проявляє себе ініціативна група «Іларіонове за ЗОЖ», яка пропагує здоровий спосіб життя, спорт та допомагає в покращенні місць дозвілля та відпочинку. Також, в Іларіонівській ОТГ регулярно проходять різноманітні фестивалі, ярмарки, виставки та майстер-класи та бере участь у районних фестивалях, займаючи перші місця.



## УНІКАЛЬНІСТЬ

Енергоефективний дитячий садок, збудований в рамках реалізації національної програми «Велике будівництво» є однією з особливостей громади. Цей заклад має власну котельню та сонячні панелі на даху. Крім цього, для комфорту дітей, внутрішнє підвір'я дитячого садку оснащено системою підігріву. Варто також зазначити, що будівля нового садку виконана у формі бджолиних сот. Це перший проєкт такого типу, реалізований на території громади з моменту її заснування. Заклад почне свою роботу до кінця 2020 року.

Завод «Фоліант Метиз» - виробник метизів сітки рабиці та дроту на території Іларіонівської ОТГ. Підприємство функціонує з 2007 року та працює на власних виробничих площах, що дозволяє помітно знизити вартість кінцевої продукції для споживача. Наразі, асортимент металевих виробів складається з 15-ти основних позицій, серед яких: сітка рабиця, цвяхи, метизи, дрот, трансформатори та ін. На заводі працює більше 50-ти професіоналів, які спеціалізуються на виготовленні металевої продукції.

Фермерське господарство «Незабутнє» - одне з перших в Україні, засноване ще у 1992 році. Господарство має земельний банк понад 43 тис га. Основна спеціалізація підприємства - вирощування кукурудзи (на зерно).

Окремої уваги заслуговують культурні ініціативи громади. Яскравим прикладом є «Свято меду». Під час цієї події проводяться майстер-класи від бджолярів, дегустація різних сортів меду, а також ярмарок, де можна придбати продукцію місцевих господарств і майстрів. Мешканці називають Іларіонівську ОТГ «медовою громадою» за високу якість меду та кількість домашніх господарств, які тримають бджіл і виробляють мед. З лютого 2018 року почала діяти Громадська організація «Спілка пасічників Іларіонівської ОТГ», що опікується розвитком бджолярства.



АДРЕСА	ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ	ТИП ДІЛЯНКИ, ФОРМА ВЛАСНОСТІ	ПЛОЩА, га
вулиця Первомайська,30А, сел.Первомайське Синельниківського району	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Green-field, Комунальна власність	0,0090
вулиця Європейська,1Б, смт Іларіонове Синельниківського району	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Green-field, Комунальна власність	0,0060
вулиця Європейська,1В, смт Іларіонове Синельниківського району	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Green-field, Комунальна власність	0,0060
вулиця Європейська,1Г, смт Іларіонове Синельниківського району	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Green-field, Комунальна власність	0,0060
вулиця Європейська,1Д, смт Іларіонове Синельниківського району	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Green-field, Комунальна власність	0,0060
вулиця Європейська,1Е, смт Іларіонове Синельниківського району	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Green-field, Комунальна власність	0,0060
по вулиці Вокзальна, смт Іларіонове Синельниківського району	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Green-field, Комунальна власність	0,1100
на території Іларіонівської селищної ради Синельниківського району	для сінокосіння і випасання худоби	Green-field	1,1801
на території Іларіонівської селищної ради Синельниківського району	для сінокосіння і випасання худоби	Green-field	7,2336



## ■ СТВОРЕННЯ ЛОГІСТИЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Реалізація інфраструктурних проєктів на ділянці, вільної від забудови і розташованої уздовж траси Е-105, під можливе створення:

- логістичного центру
- автозаправного комплексу
- підприємство по виробництву біопаливних гранул

### ЦІЛІ ПРОЄКТУ

створення сприятливих умов для функціонування та розвитку суб'єктів

розвиток виробничої та транспортної інфраструктури

створення нових робочих місць

### ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ

Чистий приведений дохід – NPV	<b>\$6 млн</b>
Індекс дохідності - PI	<b>112%</b>
Внутрішня норма рентабельності - IRR	<b>14%</b>
Період окупності - PP	<b>5,7 років</b>
ЕВІТДА	<b>\$6 млн</b>

### Земельна ділянка

Загальна площа	6 га
Цільове призначення	підприємства іншої промисловості
Кадастровий номер	1223587200:01:002:0777
	1224884000:01:003:0087
	1224884000:01:003:0089
Розпорядник	власник



Загальна вартість проєкту: **\$6 млн**

Ресурси компанії для реалізації проєкту: **\$2,75 млн**

Потрібний інвестиційний капітал: **\$3,25 м**

## ■ КОНТАКТИ

### ІЛАРІОНІВСЬКА СЕЛИЩНА ОТГ

#### Поштова адреса

52520 Дніпропетровська обл.,  
Синельниківський р-н, смт  
Іларіоніве, вул. Робоча, буд. 19

#### Телефони

(05663) 4-69-60

#### Електронна пошта

[info@ilarionove.otg.dp.gov.ua](mailto:info@ilarionove.otg.dp.gov.ua)

#### Часи роботи

Понеділок - Четвер з 8:00 до 17:00.  
П'ятниця з 8:00 до 15:45  
Обідня перерва з 12:00 до 12:45

<https://ilarionove.otg.dp.gov.ua>

[www.facebook.com/Іларіонівська-ОТГ-776492245873611](https://www.facebook.com/Іларіонівська-ОТГ-776492245873611)

### ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

#### Поштова адреса

49004, м. Дніпро, проспект  
Олександра Поля 2, офіс  
538

#### Телефони

+38 056 742 86

#### Електронна пошта

[info@dia.dp.ua](mailto:info@dia.dp.ua)

#### Часи роботи

Понеділок-четвер: 9.00-18.00  
П'ятниця: 9.00-16.45  
Перерва на обід: 13.00-14.00

[www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

[www.facebook.com/dia.investment](https://www.facebook.com/dia.investment)

Більше інформації про наявні земельні ділянки шукайте на геопорталі Іларіонівської ОТГ

За інформацією щодо пропозицій бізнесу звертайтеся до Дніпропетровського інвестиційного агентства.