

ІНДУСТРІЯ ВІДПОЧИНКУ

Створення спортивно-оздоровчого, екологічного центру відпочинку

(с. Мишуричів)



Опис проєкту

Створення сучасного спортивно-оздоровчого екологічного центру відпочинку на 250 осіб шляхом реконструкції діючої бази відпочинку «Дніпровські Світанки» з усією необхідною інфраструктурою:

- 4 житлові корпуси для відпочиваючих;
- ресторан;
- зали для проведення масових заходів;
- SPA центр;
- водна станція;
- спортивні споруди та майданчики.

Також передбачено будівництво сонячної електростанції на 175 кВт для забезпечення власних потреб та продажу за зеленим тарифом.

На сьогоднішній день база відпочинку може приймати до 80 осіб в літній час і до 30 чоловік цілий рік.



Ініціатор проєкту

ТОВ «АРМАН ГРУП»
www.baza-otdiha.dp.ua

Тривалість проєкту

18 місяців

Цілі проєкту

- оздоровлення, відпочинок жителів регіону та інших областей;
- організація спортивних, культурних заходів для дітей та молоді;
- проведення урочистих заходів, тренінгів, семінарів, навчань та інше.

Економічні показники проєкту

Необхідний інвестиційний капітал: **\$ 1,8 млн**

Чистий приведений дохід (NPV)

\$ 1,6 млн

Індекс дохідності (PI)

136 %

Період окупності (PP)

6 років

Внутрішня норма рентабельності (IRR)

18 %

EBITDA

\$ 2,4 млн



ІНДУСТРІЯ ВІДПОЧИНКУ

Створення спортивно-оздоровчого, екологічного центру відпочинку

(с. Мишури́н Ріг)



Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- площа: 4,6 га;
- цільове призначення: землі рекреаційного призначення;
- кадастровий номер: 1221087000-01-096-0003;
- розпорядник: ТОВ «АРМАН ГРУП».

Ресурси компаній:

- спальний двоповерховий корпус площею 2 250 м²;
- клуб-їстівний 1 200 м²;
- медичний корпус 470 м²;
- господарський корпус 260 м².

Будівлі потребують капітального ремонту.

Інженерна інфраструктура:

- електропостачання: ТП потужністю 100 кВт на території бази;
- водопостачання: дві свердловини (дозвіл на спеціальне водокористування №66 / ДП / 49д-17);
- сучасна станція водоочистки і станція біологічного очищення стічних вод.

Логістична інфраструктура:

- траса Н 08 – 5 км;
- залізнична станція – 50 км;
- аеропорт м. Дніпро – 140 км;
- ріка Дніпро – 20 м.

Механізм співробітництва

- дольова участь;
- спільне підприємство;
- кредитна лінія.

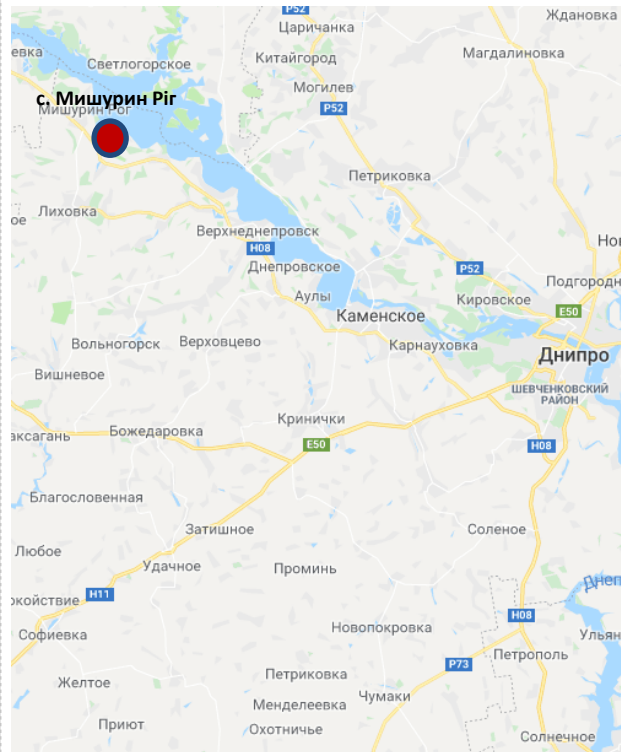
Додаткова інформація

Територія бази розташована у сосновому лісі, на березі Дніпра.

Тут можуть відпочивати не тільки жителі Дніпропетровської області, а й сусідніх областей: Полтавської та Кіровоградської.

Місце розташування проєкту:

с. Мишури́н Ріг,
Верхнедніпровський район



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Шарай Юлія

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: sharay@dia.dp.ua