

# DIA

Dnipropetrovsk  
investment  
agency

# Межиріцька

СІЛЬСЬКА ОТГ

- Вирощування зернових та олійних культур
- Мавринський майдан
- Харчова промисловість

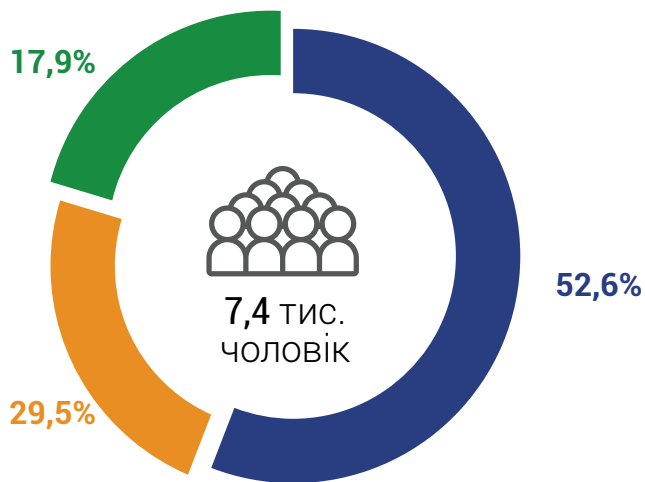
Межиріцька сільська ОТГ – розташована у північно-східній частині Павлоградського району, межує з м. Павлоград, Вербківською, Зайцевською та Піщанською ОТГ.

Площа: **269,36 км<sup>2</sup>**

Адміністративний центр: **село Межиріч**

Кількість старостинських округів: **2**

Кількість населених пунктів: **12**




■ Економічно активне населення

■ Населення пенсійного віку

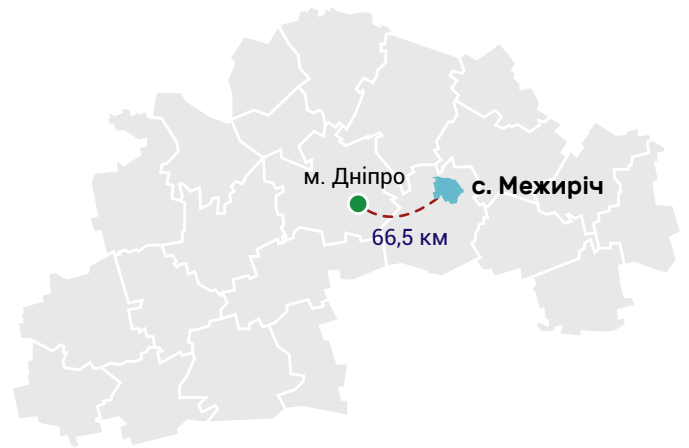
■ Діти

Працевлаштоване населення: **1980** чоловік

## Склад громади

 2 селища

 10 сіл



### Межиріцька сільська рада

село Межиріч  
село Дачне  
село Домаха  
село Оженківка  
село Червона Нива  
селище Новоселівське

### Булахівська сільська рада

село Булахівка  
село Червона Долина

### Карабинівська сільська рада

село Карабинівка  
село Лиманське  
село Новоолександрівське  
селище Мінеральні Води

## ПП «Текстра - Віта»



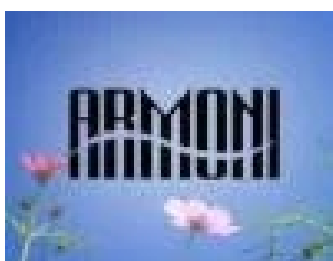
працює і успішно розвивається на ринку харчових інгредієнтів України з 2004 року. Виробляє високоякісні інгредієнти для хлібопекарської та кондитерської промисловості, для молочної галузі і виробництва морозива з урахуванням сучасних тенденцій ринку. Унікальний асортимент, власне виробництво і лабораторія, висококваліфіковані технологи - все це дозволяє компанії не тільки задовольняти, а й передбачати потреби найвимогливіших клієнтів.

## ТОВ «Маколей»



вже 15 років спеціалізується на виробництві та реалізації соняшникової нерафінованої сиродавленої олії, каліброваного насіння, а також макухи. З 2011 року компанія фасує олію в ПЕТ-пляшку під торговою маркою «ЕКО-ОЛИ».

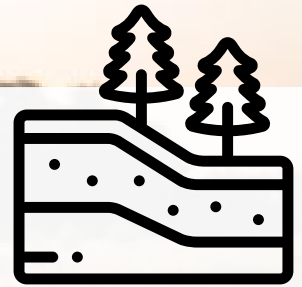
## ТОВ «Армоні Косметік»



виробник косметичних засобів по догляду за тілом та побутової хімії. ТМ «Армоні» представляє серію косметичних засобів: шампуні кондиціонери, крем-мило, рідке мило, гель для душу. З 2010 року підприємство динамічно розвивається та є конкурентоздатним.

## Перспективні напрямки діяльності ОТГ

- розвиток зеленого туризму;
- створення переробних підприємств сільськогосподарської продукції;
- відновлення тваринницьких комплексів;
- вирощування овочів;
- відновлення фруктових садів.



УСЬОГО: **26935,9 га**

Рілля	18 278,6 га
Пасовища	4 490,7 га
Багаторічні насадження (сади)	412,2 га
Землі під господарськими будівлями та дворами	401,6 га
Природні водойми	171,8 га
Ставки	153,3 га
Відкриті заболочені землі	412 га
Відкриті землі без рослинного покриву	425,7 га
Лісові землі	1 032,6 га
Землі, які використовуються для транспорту та зв'язку	320,9 га
Житлова забудова	49,8 га
Землі промисловості	11,9 га
Інші	774,8 га



## ЗАЛІЗНИЧНІ ВУЗЛИ

Залізничний транспорт представлений регіональною філією «Придніпровська залізниця» ПАТ «Українська залізниця». На території громади знаходиться станція «Межирічі» за 3 км від села на лінії Дніпро – Харків.



## АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ

Через територію ОТГ проходить автомобільний маршрут:

**M04** Знам'янка – Луганськ – Ізварине

м. Дніпро ..... **66,5 км**

м. Павлоград ..... **13,5 км**

м. Тернівка ..... **32,3 км**

м. Новомосковськ ..... **44,1 км**

# Енергопостачання та комунальні послуги



с. Булахівка



с. Межиріч

Назва підстанції

Номінальна потужність  
підстанції, Сном.,кВА

ПС «Булахівка» 35/10

**2500+4000**






ПС «Межericі-нова» 35/10

**2×2500**

## ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

АТ «Дніпропетровськгаз»  Доставка природного газу

АТ «Дніпрообленерго»  Електропостачання

	Доходи місцевого бюджету	55 868 700 грн
	Рівень дотаційності бюджету	13,3 %
	Власні доходи на одного мешканця	3 556,8 грн
	Капітальні видатки на одного мешканця	958,4 грн
	Середня заробітна плата	17 065 грн

	Землі промисловості	Сільськогосподарські землі
Ставка податку	1-5%	0,7-1%
Ставка оренди	12%	7%

- 6** промислових підприємств
- 3** торгівля
- 46** сільськогосподарських підприємств
- 4** послуги
- 1** будівельних підприємств

**28** підприємств, що працюють на території громади, але не зареєстровані там.

### Промислові підприємства громади:

- ПП «Новоолександрівська заготконтора»
  - ПП «ТЕКСТРА-ВІТА»
  - ТОВ «МАКОЛІ»
  - ТОВ «АРМОНІ КОСМЕТИК»
  - ТОВ «С.В.А.Т»
- Виробництво м'яса
  - Виробництво харчових інгредієнтів
  - Виробництво олії
  - Виробництво мила
  - Виробництво кормів для тварин

Село Межиріч – одне з найбільших і найкрасивіших сіл Павлоградщини, багатих не лише своєю козацькою історією, а й відомим у всьому світі таємничим місцем сили.



**Мавринський майдан** вважається прадавнім храмом-обсерваторією, збудованою понад 8 тисяч років тому. З висоти майдан нагадує краба чи павука. Щороку прихильники прадавніх традицій святкують тут День Ярила, проводять ведичні фестивалі.



**Майдан Межиріцький**, який відносять до II тисячоліття, сильно зруйнований, але контури павука подекуди збереглися. Археологи вважають ці майдани частиною ланцюга обсерваторій, що простяглися від Великобританії до Зауралля.



**Храм Успіння пресвятої Богородиці**, датований 1791 роком, пов'язаний з ім'ям генерал-аншефа князя Прозоровського й княгині Воронцової-Дашкової.



**Криниця «Журавель»** з'явилася на сільській вулиці майже сто років тому. Глибина колодязя – більше 8 метрів. Вода тут дуже смачна та й досі відповідає усім санітарним нормам.



**Пороги на річці Вовчій** – улюблене місце відпочинку селян та гостей села.





4

ШКОЛИ

Кількість учнів: 677



4

ДИТЯЧІ САДКИ

Кількість учнів: 186



1

ЛІЦЕЇ

## КЗ «МЕЖИРІЦЬКИЙ ЛІЦЕЙ ІМ. І.С. ОБДУЛИ» МЕЖИРІЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ»

НАЗВА СПЕЦІАЛЬНОСТІ

КІЛЬКІСТЬ  
ЛІЦЕНЗОВАНИХ  
МІСЦЬ

Швачка

15

Тракторист-машиніст  
сільськогосподарського  
виробництва категорія А1

25

На території громади діє 54 сільськогосподарських підприємства, це переважно невеликі підприємства та фермерські господарства, основним видом діяльності яких є вирощування зернових та олійних культур.

## НАЙБІЛЬШІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ПІДПРИЄМСТВА

НАЗВА	ПРОДУКЦІЯ	ЗЕМЕЛЬНИЙ БАНК (ГА)
СФГ «ЕЛЬДОРАДО»	кукурудза, горох жовтий, пшениця, ріпак, соняшник, ячмінь	2922,88
ТОВ «ЗОЛЯ»	горох жовтий, пшениця, ріпак, соняшник, соя, багаторічні трави, ячмінь	2623
ТОВ «АФ «ІСІДА»	кукурудза, пшениця, ріпак, соняшник, ячмінь	2210,02
ФГ «ЯВІР»	кукурудза, пшениця, ріпак, соняшник, ячмінь	1525,54
СФГ «ГРАНІТ»	кукурудза, пшениця, ріпак, соняшник, ячмінь	1004,18
СГ ТОВ «АВАНГАРД»	пшениця, соняшник	412,71
ТОВ «ЗЕРНОТРЕЙДЕР»	кукурудза, пшениця, просо, соняшник	301,42

# АГРОПРОМИСЛОВИЙ КОМПЛЕКС

## Створення фруктових садів Межеріччя (Павлоградський район)

### Опис проєкту

Створення фруктово-ягідного і горіхового господарства на площі 152,68 га в Павлоградському районі.

### Основні завдання проєкту:

- насичення ринку і зниження рівня імпорту;
- задоволення попиту на фруктово-ягідну продукцію жителів району, області;
- створення садового господарства з метою організації ефективної виробничої (операційної) діяльності;
- залучення до роботи висококваліфікованих фахівців.



### Ініціатор проєкту

ТОВ «АПК Енергія»

### Тривалість проєкту

2 роки



### Цілі проєкту

- розвиток садівництва в регіоні;
- завоювання позиції на ринку виробництва та реалізації фруктово-ягідної продукції;
- отримання прибутку від ведення господарської діяльності, залучення нових клієнтів;
- створення нових робочих місць.



### Економічні показники проєкту

Необхідний інвестиційний капітал: **\$ 5 млн**

Чистий приведений дохід (NPV)	<b>\$ 2,1 млн</b>	Період окупності (PP)	<b>4,4 роки</b>
Індекс дохідності (PI)	<b>142 %</b>	ЕБІТДА	<b>\$ 11,6 млн</b>
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	<b>22 %</b>		

# АГРОПРОМИСЛОВИЙ КОМПЛЕКС

## Створення фруктових садів Межеріччя (Павлоградський район)

### Технічні параметри проєкту

#### Характеристика ділянки:

- загальна площа ділянок: 152,68 га;
- цільове призначення: ведення підсобного сільського господарства;
- кадастровий номер: 1223584500:01:003:0829, 1223584500:01:003:0830, 1223584500:01:003:0862;
- розпорядник: оренда видана до 2042 року.

#### Інженерна інфраструктура:

водопровід у наявності

#### Логістична інфраструктура:

- траса E50 (Кропивницький-П'ятихатки-Дніпро-Павлоград);
- 13 км до м. Павлоград;
- 70 км до м. Дніпро.

#### Механізм співробітництва

- спільне підприємство;
- продаж земельних ділянок.

#### Додаткова інформація

Земельні ділянки знаходяться не в промисловій зоні, що гарантує екологічність вирощеного продукту. Рівень експорту плодово-ягідної продукції на ринку Дніпропетровської області залишається на низькому рівні.

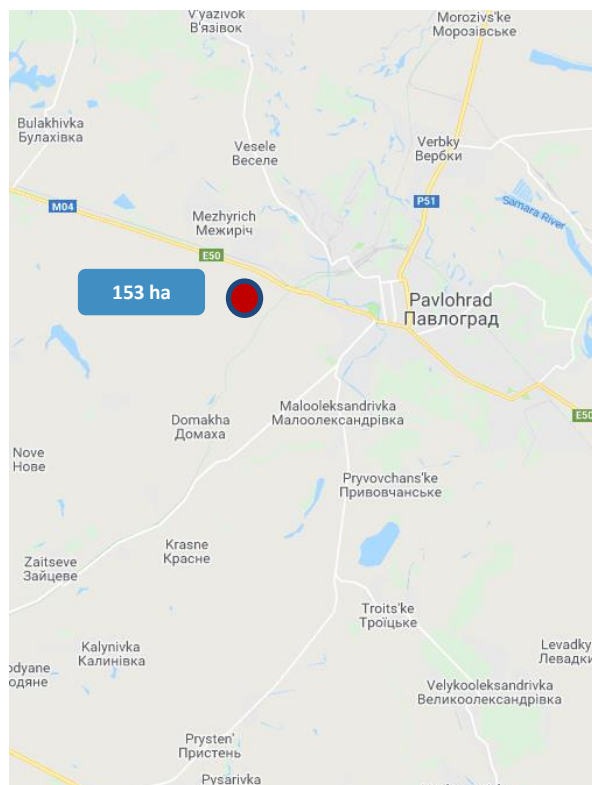
У 2018 році експорт плодово-ягідної продукції області склав 2,2% від загальної кількості експортованих плодів та ягід з України (\$5,1 млн).

Імпорт плодово-ягідної продукції області склав 5% від загального обсягу імпорту в Україну (\$ 26,6 млн).

Також можлива реалізація інших інвестиційних проєктів на даних ділянках.

#### Місце розташування проєкту:

Територія за межами населеного пункту Межирицької сільської ради, Павлоградського району Дніпропетровської області.



#### Дніпропетровське інвестиційне агентство

##### Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,  
пр. О. Поля, 2, каб. 538

**Web:** [www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

**Контактна особа:** Шарай Юлія

**Тел.:** +38 056 742 86 34

**E-mail:** [sharay@dia.dp.gov.ua](mailto:sharay@dia.dp.gov.ua)

# ПРОМИСЛОВІСТЬ

## Будівництво переробного виробництва (Межерицька сільська ОТГ)

### Технічні параметри

#### Характеристика ділянки:

- **площа:** 2,3 га;
- **цільове призначення:** землі промисловості;
- **кадастровий номер:** 1223584500:01:405:0001;
- **розпорядник:** Межерицька ОТГ.

#### Інженерна інфраструктура:

- **Електропостачання, підключення до:**
  - ✓ Л-33, 10 кВ – 10 м;
- **Водопостачання:** можлива установка автономного водопостачання (свердловина).

#### Ресурси громади:

- земельна ділянка;
- допомога в оформленні необхідних документів.

#### Логістична інфраструктура:

- Європейської автошлях: Е-50 – 2,3 км, ґрунтова дорога вдовж ділянки;
- залізнична станція «Межеріччя» – 1,7 км;
- м. Дніпро – 67 км; м. Павлоград – 4 км;
- с. Межеріччя – 1,5 км

Потенційним інвесторам пропонується земельна ділянка для створення виробництва з переробки сільськогосподарської продукції.

#### Місце розташування пропозиції:

с. Новоселівське, Межиріцька ОТГ,  
Новомосковський район,  
Дніпропетровська обл., Україна

#### Механізм співробітництва

довгострокова оренда через аукціон



## ■ КОНТАКТИ

### МЕЖИРІЦЬКА СІЛЬСЬКА ОТГ

#### Поштова адреса

51473, Дніпропетровська обл.,  
Павлоградський р-н, с. Межиріч,  
пров. Виконкомівський, 1

#### Телефони

(0563) 5-74-75,  
(0563) 5-74-87

#### Електронна пошта

[info@mezhyrich.otg.dp.gov.ua](mailto:info@mezhyrich.otg.dp.gov.ua)

#### Часи роботи

Понеділок-четвер: 8.00-17:00  
П'ятниця: 8.00-16.00  
Перерва на обід: 12.00-13.00

<https://mezhyrich.otg.dp.gov.ua/ua>

<https://www.facebook.com/groups/479008052462985>

### ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

#### Поштова адреса

49004, м. Дніпро, проспект  
Олександра Поля 2, офіс  
538

#### Телефони

+38 056 742 86

#### Електронна пошта

[info@dia.dp.ua](mailto:info@dia.dp.ua)

#### Часи роботи

Понеділок-четвер: 9.00-18.00  
П'ятниця: 9.00-16.45  
Перерва на обід: 13.00-14.00

[www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

[www.facebook.com/dia.investment](http://www.facebook.com/dia.investment)

За інформацією щодо пропозицій бізнесу звертайтеся до Дніпропетровського інвестиційного агенства.