

Dnipropetrovsk
region

2020

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ паспорт

ПРОФИЛЬ РЕГИОНА

02

В разделе представлена информация о географическом положении региона, основных демографических и экономических показателях, а также транспортной и логистической инфраструктуре.

Географическое положение	02
Рынок труда	06
Транспорт и логистика	10

ЭКОНОМИКА В ЦИФРАХ

14

В разделе представлена детальная информация об основных секторах экономики региона, результатах экономической, инвестиционной и внешнеэкономической деятельности предприятий, а также действующих на территории Украины торговых соглашениях, налоговой системе и преференциях.

Экономика в цифрах	14
Промышленность	18
Агропромышленный комплекс	19
Строительство	20
Сектор услуг	22
Торговые соглашения, налоги и преференции	25

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

29

В разделе представлены как приоритетные направления для инвестирования, так и территории для реализации инвестиционных проектов.

Инвестиционные проекты	30
Промышленная недвижимость	36
Индустриальные парки	42
Земельные участки	46
Предприятия	47
Про DIA	51

Всю информацию, представленную в данной публикации, можно найти в электронном виде на USB-накопителе, который входит в комплект, а также на сайте Днепропетровского регионального инвестиционного агентства.

ПРОФИЛЬ РЕГИОНА ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



Днепропетровская область имеет благоприятное географическое положение и находится на перекрестке автомобильных, железнодорожных и водных маршрутов, которые объединяют восток-запад (европейский маршрут E50) и север-юг (европейский маршрут E105) европейского континента.

Административный центр области — город Днепр, расположенный на берегах одноименной реки.



Добраться до Днепра можно самолетом, поездом и автобусом.

Самолетом

Международный аэропорт «Днепропетровск» (DNK, www.dnk.aero) — крупный региональный аэропорт Украины, важное звено воздушно-транспортной системы, которое связывает Днепр с другими городами и странами. Регулярно из международного аэропорта «Днепропетровск» осуществляют рейсы Международные авиалинии Украины и Австрийские авиалинии.

До Днепра можно добраться из аэропортов ближайших регионов

OZH	ЗАПОРОЖЬЕ	70 км
HRK	ХАРЬКОВ	218 км
KBP	БОРИСПОЛЬ	453 км
IEV	КИЕВ	496 км

Поездом

Между Киевом, Запорожьем и Днепром курсируют скоростные поезда категорий «Интерсити» и «Региональный экспресс».

Проверить его расписание и забронировать билеты можно на официальном сайте Украинской железной дороги www.uz.gov.ua

Автобусом

Через Днепропетровскую область проходят множество трасс международного, национального и регионального значения, что позволяет легко добраться в любую часть Украины. Из автовокзала Днепра курсируют автобусы по международным направлениям.

Проверить расписание и забронировать билеты можно на официальном сайте автовокзала Днепра www.dopas.dp.ua

Автомобилем

Также можно воспользоваться услугами аренды авто следующих компаний:



СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ПО СЕКТОРАМ ЭКОНОМИКИ

ПЛОЩАДЬ

31,9 тыс км²

5,3% площади Украины

НАСЕЛЕНИЕ

3,2 млн человек

7,5% населения Украины

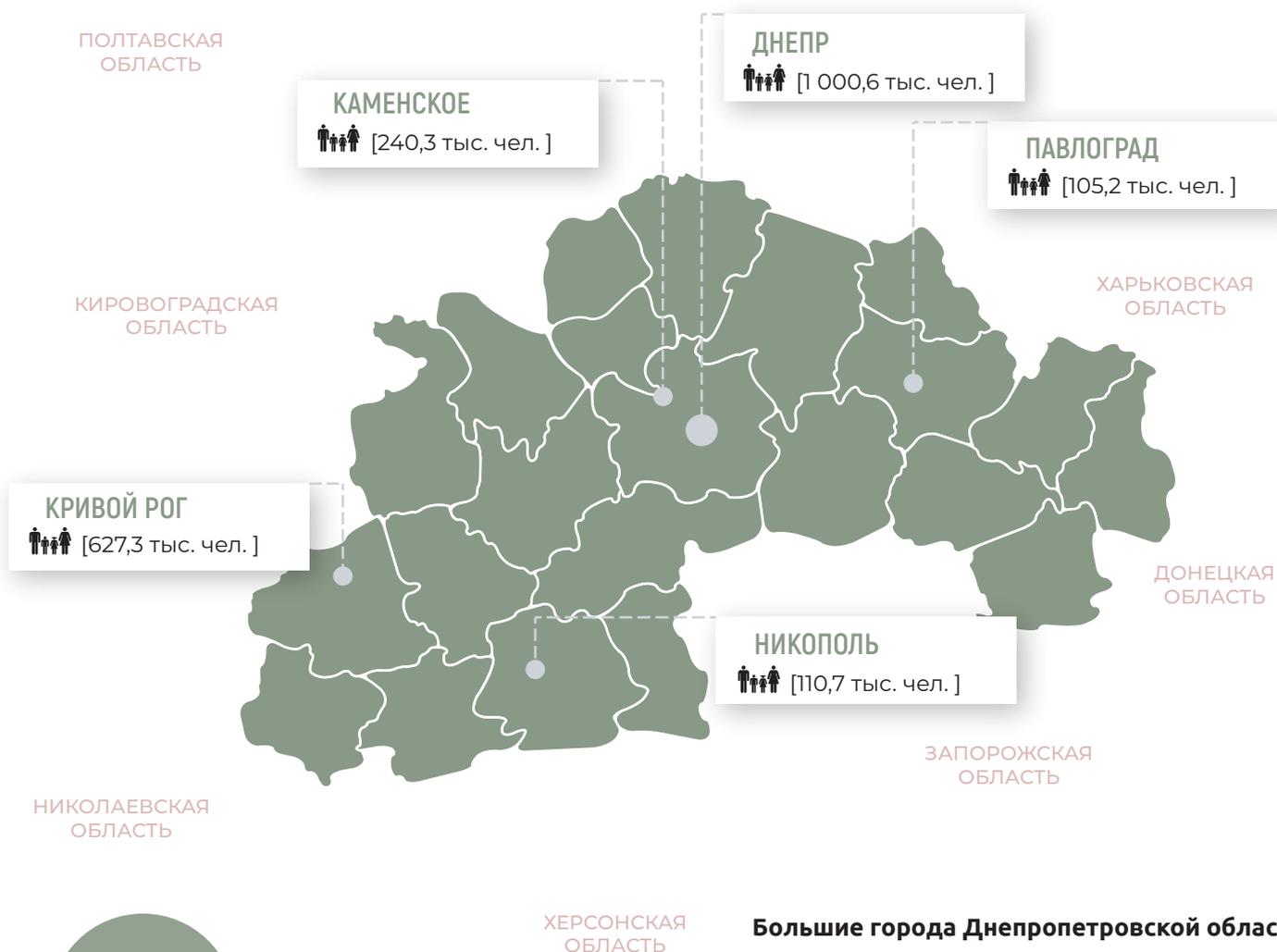
ВВП

\$13,6 млрд

10,5% ВВП Украины

ВВП НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ \$4 220

ИНДЕКС ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ 0,79





ПРОФИЛЬ РЕГИОНА РЫНОК ТРУДА

Днепропетровская область - это один из основных рынков труда в Украине, где проживает 1,5 млн экономически активного населения (8,6% от общей численности в Украине).

Регион занимает второе место среди областей по уровню занятости населения трудоспособного возраста – 70,5%, при этом уровень безработицы составляет 8% (118,5 тыс. чел.).



Днепропетровский регион является одним из ведущих академических центров Украины.

В области действуют:

25 Высших учебных заведений III – IV уровня аккредитации (университеты, академии, институты), в которых обучаются 89,6 тыс. студентов.

В 2019 г. выпущено около 22 тыс. специалистов.

30 Высших учебных заведений I – II уровня аккредитации (колледжи, техникумы, училища), в которых обучаются 18,4 тыс. студентов.

В 2019 г. выпущено более 5 тыс. специалистов.

58 профессионально-технических учебных заведений, в которых обучаются более 21,6 тыс. студентов.

В 2019 г. выпущено 12,5 тыс. квалифицированных рабочих.

3 ВЫСШИХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЯ ДНЕПРОПЕТРОВЩИНЫ ЗАНИМАЮТ ЛИДИРУЮЩИЕ ПОЗИЦИИ В РЕЙТИНГЕ «ТОП-20 УКРАИНЫ»



НТУ «Днепропетровская политехника»



ДНУ им. Олесь Гончара



Национальная металлургическая академия Украины

СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ПО СЕКТОРАМ ЭКОНОМИКИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ		АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС		СЕКТОР УСЛУГ		СТРОИТЕЛЬСТВО	
+11,7%		+22,4%		+15,6%		+9%	
\$457	\$510	\$240	\$294	\$480	\$554	\$340	\$371
2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019

СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА В 2019 ГОДУ СОСТАВИЛА \$430

Социальные гарантии предприятий



МИНИМАЛЬНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

В ежемесячном размере:	\$167
В почасовом размере:	\$0,96
Минимальная пенсия:	\$65,5



РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ

Длительность рабочей недели:	5 дней
Длительность рабочего дня:	8 часов
Выход на пенсию:	60 лет



ЕЖЕГОДНЫЙ ОТПУСК

Основной оплачиваемый ежегодный отпуск:	24 календарных дня
Дополнительный неоплачиваемый отпуск:	14 календарных дней



НАЛОГИ НА ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ

Единый социальный взнос:	22%
Налог с физических лиц:	18%
Военный сбор:	1,5%



ОПЛАТА БОЛЬНИЧНЫХ

До трех лет трудового стажа - выплачивается до 50% оклада;
 От 3-х до 5-и лет - 60% оклада;
 От 5-и до 8-и лет - 70% оклада;
 От 8-и лет - 100% оклада.

Днепропетровщина ежегодно готовит специалистов для различных отраслей



III – IV уровень аккредитации

I – II уровень аккредитации

ПРОФИЛЬ РЕГИОНА ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА





Автотранспортное сообщение

Территорию Днепропетровской области пересекают два европейских маршрута E50 (Париж - Прага - Ужгород - Винница - Днепр) и E105 (Киркенес (Норвегия) - Харьков - Новомосковск - Симферополь).

Три национальные автомагистрали Н11 (Днепр - Николаев - Одесса), Н08 (Днепр - Киев), Н23 (Кропивницкий - Кривой Рог, Никополь - Запорожье) соединяют Днепропетровскую область с морскими портами, столицей и промышленными центрами региона.

Наибольшим автотранспортным узлом области является г. Днепр. Сеть шоссейных дорог связывает его со всеми городами и поселками городского типа области, а также другими регионами Украины. Объем перевезенных грузов в 2019 году составил 336,6 млн тонн.



Автотранспортные порты

На территории области расположены 6 автопортов, которые обеспечивают таможенное оформление, хранение и перевалку грузов:

- ООО «Автопорт Южный» (г. Днепр);
- ООО «Агросоюз-Терминал» www.asterminal.com.ua (г. Днепр);
- ООО «Метэнергомаш» www.mem.dp.ua (г. Кривой Рог);
- ООО «Днепр Логистик Сервис» (г. Днепр);
- ЧП «Брок-Альянс» (г. Никополь);
- Филиал «ЦТС «Лиски» www.liski.ua (г. Днепр).



Железнодорожное сообщение

Одним из основных видов транспорта в Днепропетровской области считается железнодорожный. Регион является лидером по концентрации железнодорожного сообщения в государстве, протяженность путей составляет 1 023,7 км.

Оператором железнодорожного сообщения в Днепропетровской области выступает региональный филиал «Приднепровская железная дорога» принадлежащая ПАО «Украинская железная дорога». Объем перевезенных грузов в 2019 году составил 83 млн тонн.



Железнодорожные узлы

Днепропетровское отделение филиала «Центр транспортного сервиса «Лиски» ПАО «Украинская железная дорога» www.liski.ua включает в себя сеть железнодорожных грузовых терминалов, которые предлагают:

- таможенный комплекс контроля, а также экологического и фитосанитарного контроля;
- место прибытия автотранспортных средств с грузами под таможенным контролем;
- крытые склады ангарного типа;
- площадки для переработки тяжеловесных грузов, которые оборудованы кранами (с возможностью подключения электромагнитной шайбы для выгрузки металла из полувагонов);
- площадки для переработки 3 т, 5 т, 20-ти, 40-футовых контейнеров.

Все грузовые объекты одновременно могут обслуживаться железнодорожными и автомобильными транспортными средствами. Для обеспечения потребностей клиентов, отделение имеет производственные участки в таких городах Днепропетровской области как: Кривой Рог, Пятихатки, Каменское, Новомосковск, Синельниково, Павлоград, и населенных пунктах: Покровка, Васильковка, Партизанское.



Речной транспорт

С севера на юг Днепропетровскую область пересекает главная водная артерия страны – река Днепр.

Речные порты региона, которые для перевалки груза обслуживаются железнодорожными и автомобильными транспортными средствами:

- АСК «Укрречфлот» www.urf.ua (г. Днепр, г. Никополь);
- ЧАО «Речной порт» www.rechport.pat.ua (г. Каменское);
- Перегрузочный комплекс ООО «Грейн-Траншшипмент» www.grain-transshipment.com (г. Днепр);
- Перегрузочный терминал ООО СП «НИБУЛОН» www.nibulon.com (с. Марьянское);
- Речной терминала ООО «КОФКО АГРИ РЕСОРСИЗ УКРАИНА» www.cofcointernational.com (с. Мишурин Рог).

В состав АСК «Укрречфлот» входит судостроительно-судоремонтное предприятие, обеспечивающее техническое обслуживание судов, зерновой элеватор, который оказывает услуги по приемке и отгрузке, накоплению и хранению зерновых, масличных и технических культур.

Контейнерная линия «Tavria Line» является первой украинской линией, осуществляющая доставку грузов в морских контейнерах в центральный регион Украины - Днепропетровскую область, используя собственные суда. Tavria Line работает по направлению г. Констанца (Румыния) - г. Днепр (грузовой терминал ООО «Акварель»).

Суда типа «река-море» обеспечивают прямые международные перевозки грузов с выходом в Черное, Мраморное и Средиземное моря. Также активно развивается перспективное направление - каботажные перевозки контейнеров между портами Черного моря и речными портами реки Днепр. В регионе расположены крупнейшие речные порты Украины, которые полностью обеспечивает потребности прилегающих промышленных регионов в перевозке, хранении различных грузов: металла, зерна, угля, сырья для строительных материалов, контейнеров и др.

Днепропетровским инвестиционным агентством предлагаются площадки для инвестиционных проектов в сфере портовой инфраструктуры.

Воздушный транспорт

В Днепропетровской области действуют два международных аэропорта и грузовой терминал, связывающие регион со странами дальнего и ближнего зарубежья. Международный аэропорт «Днепропетровск» (DNK) класса «4С». Взлетно-посадочная полоса: длина - 2 850 м, ширина - 44 м.

Международные авиаперевозки осуществляются воздушными судами компаний Boeing, Airbus, Embraer, AN и другими. Аэропорт круглосуточно принимает вертолеты и легкие воздушные суда всех типов. Действует терминал с пропускной способностью 700 пассажиров в час.

Запланирована реконструкция аэропортового комплекса для расширения географии полетов и привлечения в регион ведущих авиакомпаний мира.

Международный аэропорт «Кривой Рог» (KWG) относится к классу «В», с терминалом для 200 пассажиров в час.

Грузовой терминал АТК «Южмашавиа», обеспечивает перевалку и таможенное оформление грузов. АТК «Южмашавиа» располагает собственными грузовыми воздушными судами.

Днепропетровское инвестиционное агентство предлагает инвестиционные проекты по созданию грузового хаба и бизнес терминала на территории АТК «Южмашавиа» в аэропорту «Днепропетровск».

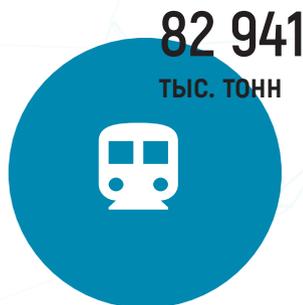
Трубопроводный транспорт

На территории Днепропетровской области расположены магистральные трубопроводы и компрессорные комплексы для транспортировки аммиака, природного газа и нефти, которые используются предприятиями региона. Указанная транспортная трубопроводная сеть, позволяет обеспечить необходимым сырьем предприятия по производству удобрений, химической продукции, сжиженного газа, а также продукции нефтепереработки, импорт которой занимает существенную долю рынка Украины.

Связь

В области успешно развивается телекоммуникационная инфраструктура. Создаются магистральные волоконно-оптические и беспроводные каналы передачи данных, обеспечивающие предоставление качественных телекоммуникационных услуг всем потребителям в области. Область обеспечена мобильной связью в GSM и CDMA. Большинство территорий покрыты высокоскоростным беспроводным интернетом по технологии 3G/4G.

Доля перевезенных грузов по видам транспорта



ЖД транспорт
19,7%



Автомобильный транспорт
80,1%



Водный и авиа транспорт
0,2%

ЭКОНОМИКА В ЦИФРАХ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

АПК

СТРОИТЕЛЬСТВО

СЕКТОР УСЛУГ



DIAGRAM
open indicators



Структурированная и актуальная информация об инвестиционной деятельности региона и внешнеэкономических связях.



Интерактивная карта
Днепропетровской области

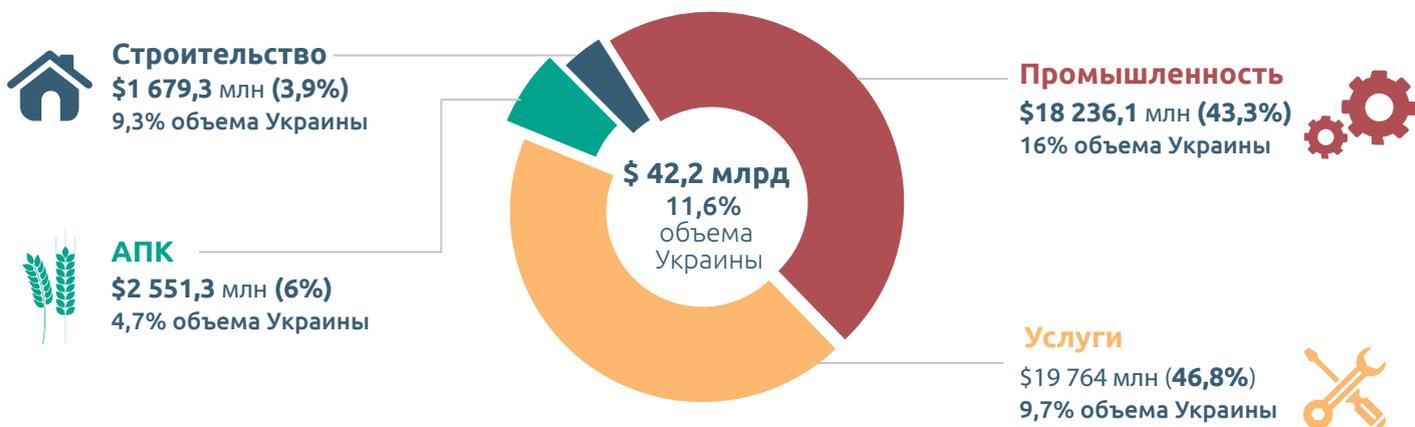


Доступные земельные участки на территории региона

Днепропетровская область – экономически развитый и инвестиционно-привлекательный регион Украины, обеспечивающий около 11% экономики страны. Область характеризуется мощным промышленным и научным потенциалом, развитым агропромышленным комплексом, логистической и энергетической инфраструктурой.



Объем реализованной продукции по секторам экономики в 2019 году



Объем прямых иностранных инвестиций



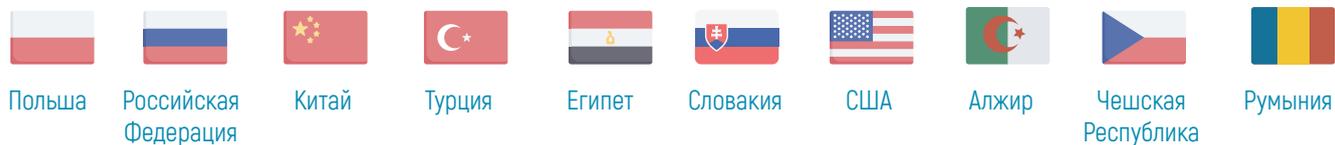
Секторальная структура экспорта в 2019 году



Секторальная структура импорта в 2019 году



Страны-главные торговые партнеры



Структура экономики Днепропетровской области представлена секторально:

Промышленность - металлургия, полезные ископаемые, энергетика, химия, резиновые и полимерные изделия, машиностроение, легкая промышленность, производство космических аппаратов;

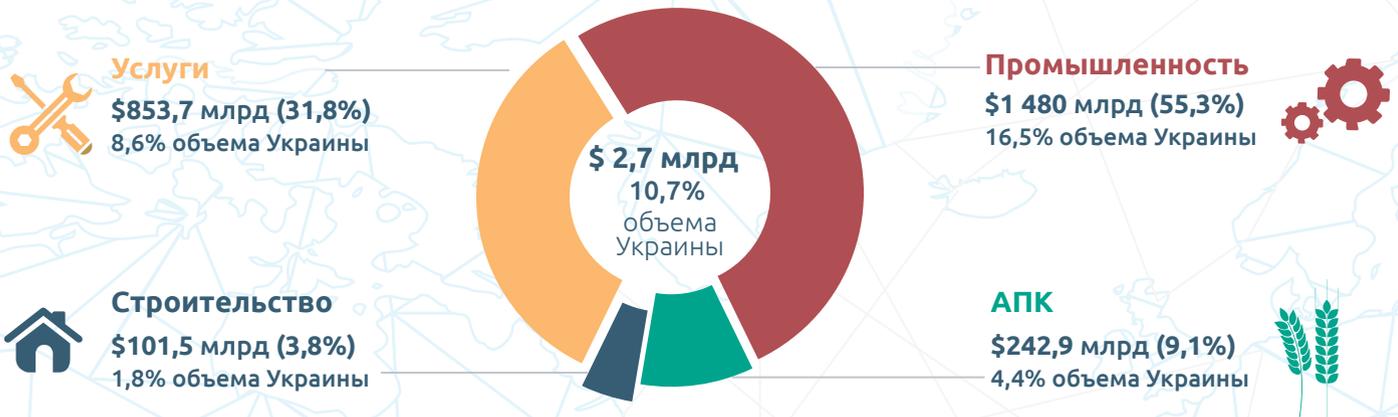
Агропромышленный комплекс - выращивание, хранение и переработка продукции растениеводства и животноводства, пищевая промышленность, производство с/х техники и оборудования;

Строительство - строительные материалы и работы;

Услуги - научная и инновационная деятельность, финансовые и страховые услуги, логистические услуги, торговля и IT.

Инвестиции предприятий привлеченные в 2019 году на модернизацию предприятий, строительство новых производственных линий, приобретение оборудования и спецтехники и строительство солнечных электростанций (информация - областного управления статистики).

Капитальные инвестиции по секторам экономики в 2019 году



Экологические инвестиции

На фоне роста промышленного производства, предприятия региона активно инвестируют в экологические проекты, внося существенный вклад в улучшение экологической обстановки.

ЧАО «Северный ГОК»	\$54,1 млн
ПАО «АрселорМиттал Кривой Рог»	\$22,5 млн
ЧАО «Центральный ГОК»	\$14,2 млн
ПАО «Южный ГОК»	\$11,8 млн
ЧАО «Ингулецкий ГОК»	\$9 млн
КП «Днепроводоканал» ДГС»	\$6,1 млн
ПАО «Кривбассжелезрудком»	\$4 млн
ПАО «Никопольский завод ферросплавов»	\$3,3 млн
ПАО «Днепропетровский меткомбинат»	\$2,9 млн

Днепропетровская область первая в Украине по объемам реализованной продукции промышленного сектора экономики - это 24,6% (\$18,2 млрд) и около 43,3% от всей реализованной продукции в области.

Объем капитальных инвестиции в промышленный сектор составил \$1 480 млн и продемонстрировал позитивную динамику роста на 29% по сравнению с предыдущим годом.

Доля капитальных инвестиций области в промышленный сектор региона превышает 10% от объема промышленных капитальных инвестиций Украины и более 50% от общего количества инвестиций в экономику области.

	Объем реализованной промышленной продукции по итогам 2019 года \$, млн (% от общего объема)	Объем капитальных инвестиций в промышленность по итогам 2019 года \$, млн (% от общего объема)
Всего	18 236,1	1 480
 Металлургия	7 315,3 (40,1%)	517 (34,9%)
 Полезные ископаемые	4 212,4 (23,1%)	760,5 (51,4%)
 Энергетика	1 212,6 (6,6%)	94,4 (6,4%)
 Химия	662,8 (3,6%)	4,2 (0,3%)
 Машиностроение	607,8 (3,5%)	20,2 (1,4%)
 Резиновые и полимерные изделия	522,9 (2,9%)	15,1 (1%)
 Монтаж машин и оборудования	454,2 (2,5%)	5,8 (0,4%)
 Производство кокса и продуктов нефтепереработки	410,6 (2,2%)	27,7 (1,9%)
 Бумага и картон	132 (0,7%)	14,4 (1%)
 Мебель	91,4 (0,5%)	1,5 (0,1%)
 Легкая промышленность	79,7 (0,4%)	1,1 (0,1%)
 Другое	2534,4 (13,9%)	18,1 (1,1%)

Третье место в экономике области по объемам реализованной продукции занимает агропромышленный комплекс \$2,6 млрд (4.7% от общего объема Украины) и демонстрирует рост на 4.4% по сравнению с 2018 годом.

Капитальные инвестиции составили \$242.9 млн (рост 11,7% к 2018 году), около 40% из которых инвестировано в растениеводство.

Объем реализованной продукции АПК по итогам 2019 года

ВСЕГО		\$2 551,3 млн	\$ млн	% от общего объема
	Растениеводство (зерновые культуры (кроме риса), бобовые культуры и семена масличных культур, овощи, бахчевые культуры, корнеплоды и клубнеплоды)		908,5	35,6
	Производство масла и животных жиров		621	24,3
	Производство мяса и мясных продуктов		582,7	22,8
	Производство прочих пищевых продуктов		298,3	11,7
	Животноводство (крупный рогатый скот, свиньи, домашняя птица)		65,5	2,6
	Производство с/х техники и оборудования		29	1,1
	Другое		46,3	1,8

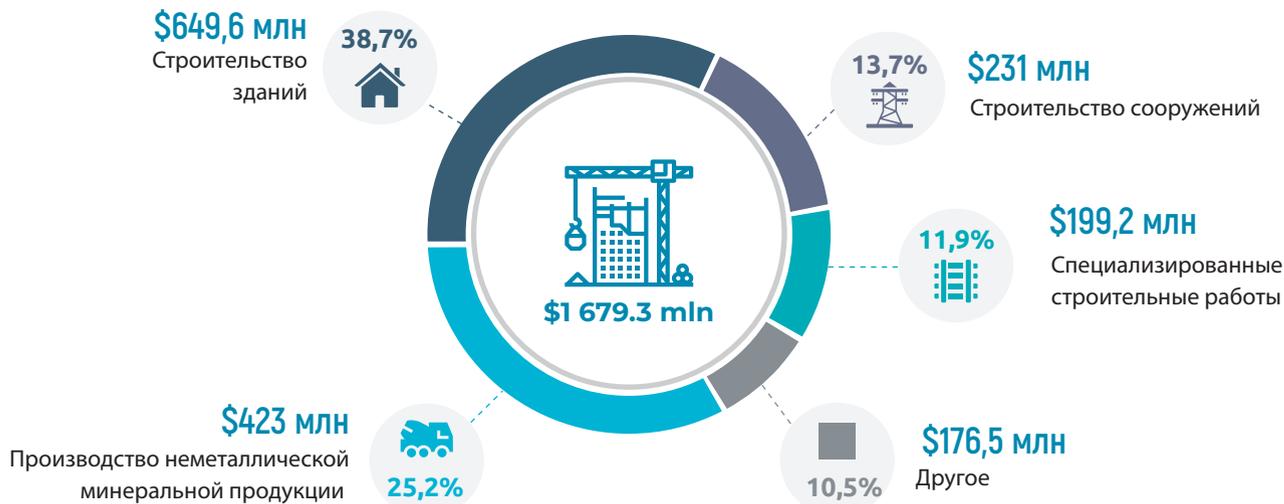
Объем капитальных инвестиций в АПК по итогам 2019 года

ВСЕГО		\$242,9 млн	\$ млн	
	Растениеводство (зерновые культуры (кроме риса), бобовые культуры и семена масличных культур, овощи, бахчевые культуры, корнеплоды и клубнеплоды)		96	39,5
	Производство мяса и мясных продуктов		63	25,9
	Производство продуктов мукомольной промышленности		36,7	15,1
	Производство удобрений		12,8	5,3
	Животноводство (крупный рогатый скот, свиньи, домашняя птица)		8,3	3,4
	Производство прочих пищевых продуктов		6,6	2,7
	Производство масла и животных жиров		5,5	2,3
	Другое		14	5,8

Рост строительного сектора Днепропетровской области в 2019 году составил 24,4%. Регион занимает третье место среди областей Украины по объемам реализованной продукции и выполненным строительным работам, сумма которых за 2019 год составила \$1 679,3 млн.

Капитальные инвестиции в указанный период составили \$101,5 млн, более половины из которых инвестирована в производство неметаллической минеральной продукции.

Объем реализованной строительной продукции и выполненных работ по итогам 2019 года



Объем капитальных инвестиций в сфере строительства за 2019 год



Обзор строительного сектора

<http://bit.ly/ConstructionSectoralReviewEN>

<http://bit.ly/ConstructionSectoralReviewUA>

Структура жилищного фонда

Общий жилищный фонд: - 77,3 млн м²

Города



21,3 млн м²

Сельская местность



56 млн м²

Средняя стоимость жилья (дома) с учетом стоимости земельного участка за м²

В г. Днепр 600 - 1 500

В пригороде Днепра 400 - 500

Средняя стоимость жилья на первичном рынке г. Днепр

Квартиры (\$)	Центральная часть \$/м ²	Окраина \$/м ²
1-комнатные	850 - 1 000	350 - 550
2-комнатные	850 - 1 000	350 - 550
3-комнатные	850 - 1 000	350 - 550
4-комнатные	850 - 1 000	350 - 550

Средняя стоимость аренды жилья г. Днепр

Квартиры (\$)	Центральная часть \$/м ²	Окраина \$/м ²
1-комнатные	240	150
2-комнатные	270	190
3-комнатные	300	200
4-комнатные	300	200

Средняя стоимость аренды промышленно-производственного помещения

1,5 \$/м²

Стоимость аренды офисных помещений в зависимости от класса объектов

Класс А	18
Класс В	12
Класс С	3,8
Класс D	2,7
Средняя стоимость аренды офисного помещения	4

Средняя стоимость жилья на вторичном рынке г. Днепр

Квартиры (\$)	Центральная часть (\$)	Окраина (\$)
1-комнатные	25 000 - 40 000	16 000 - 25 000
2-комнатные	35 000 - 50 000	23 000 - 28 000
3-комнатные	70 000 - 100 000	27 000 - 33 000
4-комнатные	± 100 000	27 000 - 32 000

Сектор услуг занимает 46,8% экономики региона, обеспечивая региону **3 место** в Украине (9,7% от украинского показателя). Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов составляет **39,7%** экономики области и занимает лидирующую позицию в Украине (11,6% от украинского показателя). Рост сектора услуг региона в 2019 году составил **18,5%**. Динамика капитальных инвестиций имеет позитивную тенденцию, демонстрируя рост на **13,4%** по сравнению с 2018 годом.

Объем реализованных услуг в 2019 году



Объем капитальных инвестиций в сферу услуг за 2019 год



ВСЕГО: \$853,7 млн

Днепр является одним из крупнейших IT-хабов страны и входит в топ-5 городов Украины по уровню развития IT-отрасли. В области работает 378 IT-компаний. Кроме международного IT-аутсорсинга, заказчиками которого являются такие известные бренды, как Procter&Gamble, Santander, Iron Mountain, Siemens, AMD, AUTODESK, Swissquote, в городе сосредоточены десятки передовых компаний и стартапов, развиваются профильные направления подготовки в университетах и проводятся сотни событий, связанных со сферой информационных технологий.

В Днепре ежегодно проводится одна из крупнейших международных IT-конференций Украины - ITEM Business & Technology. Спикерами конференции уже успели побывать эксперты из компаний-гигантов: Google, Facebook, Pinterest, Siemens, Microsoft, специалисты из США, Канады, Великобритании и других стран Европы.



По состоянию на середину 2020 года в IT-сфере региона насчитывается более 16 тысяч специалистов.



В 2019 году суммарная часть от оборота IT-отрасли в структуре валового регионального продукта (ВРП) составила около 4%.



В регионе работают 7 учреждений высшего образования, которые ежегодно выпускают более 2 тысяч студентов по направлениям, которые связанные с IT.

Вузы Днепра открыты к диалогу с IT-бизнесом и профильными организациями, что способствует увеличению количества необходимых рынку IT-специалистов.

Распределение доходов IT-специалистов по позициям

Позиция	Месячная заработная плата	
Менеджеры высшего звена	\$2 570	6,7%
Специалисты по управлению проектами	\$1 711	7,6%
Программисты	\$1 743	45,2%
Специалисты по обеспечению качества	\$1 190	13,8%
Другой технический персонал	\$1 282	7,1%
Другой нетехнический персонал	\$986	19,7%

Распределение доходов IT-специалистов по уровню квалификации

Квалификация	Месячная заработная плата	
Trainee	\$425	3%
Junior	\$627	24%
Middle	\$1 420	45,1%
Senior	\$2 435	27,9%
Средний доход IT-специалистов в Днепропетровской области в 2019 году.	\$1 650	

в процентах указана доля от всех занятых в IT-секторе

В ежегодный рейтинг лучших поставщиков IT-услуг «The Global Outsourcing 100» за 2018 год вошли сразу 11 отечественных компаний и 6 иностранных компаний с представительством в Украине.

Офисы 6 компаний вошедших в рейтинг в городе Днепр:



Клиентами IT-предприятий Днепропетровской области уже успели стать такие крупные компании:



Инвестиции в IT-сектор приходятся на следующие индустрии:

	% от общего объема инвестиций		% от общего объема инвестиций
Е-коммерция	14,6%	Путешествия	4,8%
Медицина и здоровье	9%	Автоматизация	4,5%
Банковское дело и финансы	8,1%	Телекоммуникации	4,5%
Торговля	7,8%	Строительство	4,2%
Развлечение	7,3%	Безопасность	3,9%
Образование	6,7%	Спорт и отдых	3,6%
Медиа и реклама	6,4%	Производство	3,6%
Транспорт и логистика	4,8%	Другое	1,4%
Страхование	4,8%		



IT Dnipro Community – это открытая общественная организация, насчитывающая 34 крупные IT-компании Днепра.

Сегодня участниками комьюнити являются – **Archer Software, DataArt, Luxoft, Sitecore Ukraine, SoftServe, ISD, AMC Bridge, Dinarys, Emergn, Mobindustry, Yalantis, Level Up, Workrocks, WebiNerds, Daxx, iSKY.SOLUTIONS, RubyGarage, LANARS, Comparus, Civity, PF-Service, Pacific NorthWest, HeadWorks, Ciklum, InfoReach, Valtech, Sistema, MCPP Zone, LivePage, EPAM, Dan.IT, Oxygen IT School, Agile, IT STEP University, Pravoe Delo.**

IT Dnipro Community работает в целях проведения системных изменений в бизнес-среде Днепропетровского региона, создания благоприятных условий для работы и развития IT-специалистов и повышения качества профильного образования.

За два года успешной и результативной работы организацией реализовано более 10 проектов, среди которых нужно выделить: аналитическое исследование IT-рынка Днепра, международную конференцию для бизнеса IT Dnipro Conference и проект IT Biz MeetUp, который не только популяризирует IT-отрасль, но и улучшает IT-климат региона, взаимодействуя с IT-бизнесом.

ТОРГОВЫЕ СОГЛАШЕНИЯ, НАЛОГИ И ПРЕФЕРЕНЦИИ





ЕС (28 стран-членов)

Действует с
1 января 2016 г.

Цель: ● ● ● ●



КАНАДА

Действует с
1 августа 2017 г.

Цель: ● ●



СНГ

Действует с
20 сентября 2012 г.

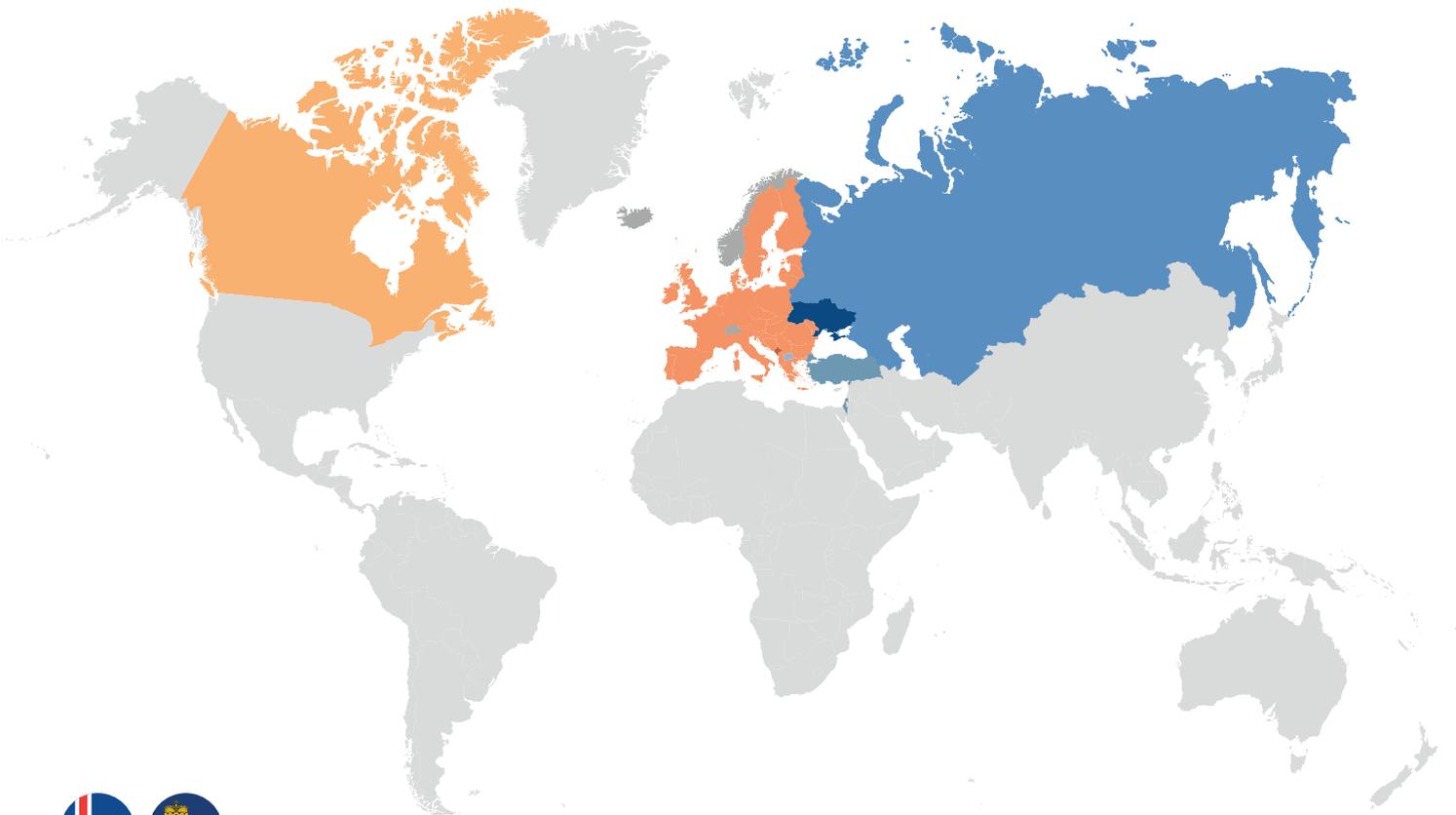
Цель: ●



ИЗРАИЛЬ

Действует с
21 января 2018 г.

Цель: ●



**ЕВРОПЕЙСКАЯ АССОЦИАЦИЯ
СВОБОДНОЙ ТОРГОВЛИ**

(Исландия, Лихтенштейн,
Норвегия, Швейцария)
Действует: с 1 июня 2012 г.

Цель: ● ● ●



МАКЕДОНИЯ

Действует с
5 июля 2001 г.

Цель: ●



ЧЕРНОГОРИЯ

Действует с
1 января 2013 г.

Цель: ● ●



ГРУЗИЯ

Действует с
4 июня 1996 г.

Цель: ●

Сфера распространения соглашений о свободной торговле:

- товары
- государственные закупки
- услуги
- постепенное государственное сближение и интеграция с ЕС

ТОРГОВЫЕ СОГЛАШЕНИЯ

Правительством Украины осуществляется работа по достижению экономической стабильности и восстановлению роста. Государственные и институциональные реформы по адаптации законодательства к нормам ЕС положительно влияют на деловую среду:

- по легкости ведения бизнеса – Doing Business Украина поднялась на **71 место**;
- рейтинг налоговой нагрузки - Paying taxes ranking **54 место**.

Предприятия и компании, расположенные на территории Днепропетровской области пользуются всеми преимуществами, которые предоставляют:

- гармонизированное законодательство и расширенное поле сотрудничества с ЕС, благодаря ассоциированному членству Украины в Европейском Союзе;
- защита инвестиций в рамках Декларации о международных инвестициях и транснациональные корпорации, в рамках членства Украины в OECD;
- мировые стандарты торговли и механизмы урегулирования споров благодаря членству Украины во Всемирной торговой организации;
- соблюдение одинаковых правил происхождения товаров и экспорта продукции на условиях преференциального происхождения с использованием системы диагональной кумуляции, благодаря участию Украины в региональной конвенции Pan-Euro-Mediterranean;
- упрощенный обмен информацией о продукции и услугах, в рамках участия Украины в программе ЕС COSME;
- участие в международных мероприятиях, благодаря безвизовому и упрощенному режиму со стороны Украины для 64 ведущих стран мира (ЕС, США, Канада, Япония, Бразилия, Турция, Грузия, Казахстан, Корея, Швейцария, ОАЭ, Катар, Гонконг, Великобритания и др.);
- доступ к ресурсам для внедрения энергосберегающих проектов, в рамках членства Украины в Международном агентстве по возобновляемым источникам энергии (IRENA);
- отмена таможенных пошлин и налогов, а также количественных ограничений во взаимной торговле в рамках 17 соглашений о зоне свободной торговли Украины с 46 странами мира, в том числе ЕС, ЕАСТ, ГУАМ, Канадой и др.

НАЛОГИ

- Налог на прибыль предприятий: **18%**.
- Налог на добавленную стоимость (НДС): **20%**.
- Единый социальный взнос: **22%** от фонда оплаты труда.
- Налог на доходы физических лиц: **18%** от заработной платы трудоустроенного сотрудника.
- Налог на недвижимое имущество: до **1,5%** за м² от минимальной заработной платы.
- Налог на землю: от **1 до 12%** от нормативно денежной оценки земли.

ПРЕФЕРЕНЦИИ

Освобождение от уплаты НДС (20%) при условии:



- Поставка ИТ – продуктов (операционной системы, развлекательной или учебной программ (их компонентов, копий, экземпляров), интернет-сайтов онлайн-сервисов, доступа к ним, а также любые обновления, приложения, дополнения и т.д.);
- Поставка результатов научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, выполняемых для нужд самолетостроительной промышленности;
- Ввоз на территорию Украины товаров, используемых в самолетостроительной промышленности.

Освобождения от налога на прибыль (18%):



- Освобождаются от налогообложения прибыль предприятий - субъектов самолетостроения.

Освобождение от налогообложения ввозной пошлиной:



- Инвесторов, которые действуют в рамках соглашений о разделе продукции.
- Оборудование для обустройства промышленных, научных, технических парков. *
- Оборудование, работающее на возобновляемых источниках энергии и энергосберегающего оборудования.*
- Материалов, узлов и агрегатов для агропромышленного комплекса.*

* В случае, когда аналогичное оборудование или материалы не производятся в Украине.

Местные преференции (по решению органов местного самоуправления):



- Преференции касательно уплаты налога на недвижимое имущество.
- Преференции касательно уплаты налога на землю.
- Преференции касательно арендной платы за землю.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Отечественные компании и объединенные территориальные громады Днепропетровской области приглашают к совместной реализации инвестиционных проектов по приоритетным направлениям в таких отраслях, как:

- промышленность и логистика (предлагаются проекты создания производственных линий, различных видов продукции, а также проект по строительству авиагрузового терминала);
- аграрный сектор (проекты по выращиванию и хранению плодоовощной продукции);
- услуги (проекты по созданию современных, спортивных и оздоровительных объектов).



DIAGRAM
open indicators



Структурированная и актуальная информация об инвестиционной деятельности региона и внешнеэкономических связях.



Интерактивная карта
Днепропетровской области



Доступные земельные участки на территории региона

Производство металлической упаковки

Создание современного производственного комплекса по производству металлической упаковки; Запуск линий по производству консервных крышек, цельнотянутых банок, канистр, ламинации и УФ печати.



Сумма инвестиций
\$5,8 млн

Месторасположение
г. Днепр.

Статус проекта
- 1-я очередь строительства (проинвестировано \$12,9 млн);
- завод сертифицирован ISO 9001;
- разработано ТЭО.

Механизм сотрудничества
- кредитная линия до 7% годовых в валюте;
- долевое участие.



Финансовые показатели

Чистый приведенный доход (NPV): \$19,4 млн;
Период окупаемости (PP): 6 лет;
ЕБИТДА: \$4,8 млн;
Срок реализации проекта: 2 года.

Инициатор проекта.

ООО «Metal print» (www.metalprint-ua.com).

Создание производства по выпуску нового полимерного упаковочного материала

Выпуск больших мягких контейнеров, позволяющих перевозить сыпучие материалы большой грузоподъемности, до 14 тонн (патент ООО «Аривапак»).



Сумма инвестиций
\$2 млн

Месторасположение
г. Павлоград.

Статус проекта
- земельный участок отведен;
- цех площадью 12 тыс. м² и другие строения, а также необходимая инженерная инфраструктура в наличии.

Механизм сотрудничества
- долевое участие;
- совместное предприятие.



Финансовые показатели

Необходимый инвестиционный капитал: \$1,5 млн;
Ресурсы компании: \$0,5 млн;
Внутренняя норма рентабельности (IRR): 22%;
Период окупаемости (PP): 4 года;
ЕБИТДА: \$680 тыс.
Срок реализации проекта: 1 год.

Инициатор проекта

ООО «Аривапак» (www.arivapak.com).

Создание линии по нанесению полимеров на листовую оцинкованную сталь и алюминий

- Проектная мощность линии – 55 тыс. тонн/год.
- Оцинкованная сталь и алюминий с полимерным покрытием являются сырьем для производства современных фасадных и кровельных материалов.



Сумма инвестиций
\$9 млн

Месторасположение
г. Днепр.

Статус проекта
- помещение для установки линии в собственности;
- ж/д путь на территории завода;
- инженерные коммуникации в наличии.

Механизм сотрудничества
- кредитная линия до 7% годовых в валюте;
- долевое участие.

Финансовые показатели

- Необходимый инвестиционный капитал: \$4,8 млн;
- Ресурсы компании: \$ 4,2 млн;
- Чистый приведенный доход (NPV): \$4,5 млн;
- Индекс доходности (PI): 27%;
- Внутренняя норма рентабельности (IRR): 35%;
- Период окупаемости (PP): 6 лет;
- EBITDA: \$16 млн;
- Срок реализации проекта: 1 год.

Инициатор проекта
ООО ТД «Элвас» (www.elvas.com.ua).

Создание производства строительных материалов

- Производство энергосберегающих материалов (термофасад) и бетонных изделий для благоустройства территорий (тротуарная плитка, бордюры и бетонно-декоративные изделия).



Сумма инвестиций
\$2,2 млн

Месторасположение
г. Никополь.

Статус проекта
- помещение для установки оборудования (аренда);
- инженерные коммуникации в наличии.

Механизм сотрудничества
- создание совместного предприятия;
- долевое участие.

Финансовые показатели

- Ресурсы компании: \$100 тыс.
- Чистый приведенный доход (NPV): \$3 млн;
- Индекс доходности (PI): 136% ;
- Внутренняя норма рентабельности (IRR): 46%;
- Период окупаемости (PP): 2 года и 7 месяцев;
- EBITDA: \$800 тыс.
- Срок реализации проекта: 6 месяцев.

Инициатор проекта
ЧП «Авигея СТ» (www.avigeya-st.com).

Для получения детальной информации об инвестиционных проектах, пожалуйста, воспользуйтесь QR-кодом или позвоните по телефону +38 056 74286 34



Производство ламинатных туб для косметики и средств личной гигиены



Сумма инвестиций
\$400 тыс.

Месторасположение
г. Днепр.

Статус проекта
- 3-х этажное здание (3 200 м²)
в собственности.

Механизм сотрудничества
- создание совместного
предприятия;
- другие формы совместной
деятельности.



Финансовые показатели

- Необходимый инвестиционный капитал: \$300 тыс.
- Ресурсы компании: \$100 тыс.
- Чистый приведенный доход (NPV): \$1,1 млн;
- Внутренняя норма рентабельности (IRR): 20%;
- Период окупаемости (PP): 2 года;
- EBITDA: \$0,9 млн;
- Срок реализации проекта: 2 года.

Инициатор проекта

ООО «Элексир» (www.eliksir.ua).

Строительство авиационно-грузового терминала и топливозаправочного комплекса

- Формирование логистического терминала по приему, перевалке и отправлению грузов;
- Создание топливозаправочного комплекса для хранения и очистки топлива;
- Обеспечение транзита авиационных грузов через международный аэропорт «Днепропетровск».



Сумма инвестиций
\$15 млн

Месторасположение
г. Днепр (аэродром).

Статус проекта
- отведен земельный участок;
- сооружения в собственности;
- в наличии автотранспорт,
спецтехника и т.д.

Механизм сотрудничества
Создание совместного предприятия.



Финансовые показатели

- Чистый приведенный доход (NPV): \$4 млн;
- Индекс доходности (PI): 127%;
- Внутренняя норма рентабельности (IRR): 18%;
- Период окупаемости (PP): 5 лет;
- EBITDA: \$32, 6 млн;
- Срок реализации проекта: 1 год.

Ожидаемые объемы перевалки грузов:

через 1 год - 1,5 тыс. тонн/год;
через 5 лет - 3 тыс. тонн/год.

Инициатор проекта

АТК «Южмашавиа» (www.yuzmashair.com.ua).

Создание фруктово-ягодного и орехового хозяйства



Сумма инвестиций
\$5 млн

Месторасположение
с. Межирич, Павлоградский р-н.

Статус проекта
- отведен земельный участок -152,7 га;
- наличие водопровода.

Механизм сотрудничества
- совместное предприятие;
- продажа.

Финансовые показатели
Чистый приведенный доход (NPV): \$2,1 млн;
Индекс доходности (PI): 142%;
Внутренняя норма рентабельности (IRR): 22%;
Период окупаемости (PP): 4,4 года;
ЕБИТДА: \$11,6 млн;
Срок реализации проекта: 2 года.

Инициатор проекта
ООО «АПК «Энергия».

Комплекс по хранению плодово-овощной продукции и ее сортировке

Строительство холодильника на 5000 тонн с упаковочной линией на производственной территории ФХ «Видродження».



Сумма инвестиций
\$7,6 млн

Месторасположение
с. Хуторское, Петриковский р-н.

Статус проекта
- отведен земельный участок;
- разработан проект;
- построен холодильный комплекс на 500 тонн;
- инженерные коммуникации в наличии.

Механизм сотрудничества
Соинвестирование.

Финансовые показатели
Необходимый инвестиционный капитал: \$5,5 млн;
Ресурсы компании: \$ 2,1 млн;
Чистый приведенный доход (NPV): \$1,1 млн;
Индекс доходности (PI): 120%;
Внутренняя норма рентабельности (IRR): 16%;
Период окупаемости (PP): 5,3 года;
ЕБИТДА: \$10,8 млн.
Срок реализации проекта: 1 год

Инициатор проекта
ФХ «Видродження» (www.eko-sad.com).



Создание современного лечебно-оздоровительного комплекса

Расширение спектра оздоровительно-лечебных услуг ООО «Санаторий «Курорт Орловщина» путем реконструкции клинического и жилого корпусов, а также строительство SPA-центра с бассейном.



Сумма инвестиций
\$1,7 млн

Месторасположение
с. Орловщина,
Новомосковский р-н.

Статус проекта
- отведен земельный участок;
- объекты недвижимости в собственности;
- разработаны проекты.

Механизм сотрудничества
- доленое участие;
- кредитная линия.

Финансовые показатели

- Необходимый инвестиционный капитал: **\$1,4 млн;**
- Ресурсы компании: **\$306 тыс.**
- Чистый приведенный доход (NPV): **\$630 тыс.**
- Индекс доходности (PI): **120%;**
- Внутренняя норма рентабельности (IRR): **17%;**
- Период окупаемости (PP): **2,7 года;**
- Срок реализации проекта: **11 месяцев.**

Инициатор проекта

ООО «Санаторий «Курорт Орловщина»
(www.spa-kurort.com.ua).

Создание спортивно-оздоровительного экологического центра в экологически чистой зоне

Реконструкция действующей базы отдыха «Днепровские Свитанки» со всей необходимой инфраструктурой.



Сумма инвестиций
\$1,8 млн

Месторасположение
с. Мишурин Рог,
Верхнеднепровский р-н.

Статус проекта
- действующая база отдыха со всей необходимой инфраструктурой;
- предусмотрено строительство солнечной электростанции (175 кВт).

Механизм сотрудничества
- создание совместного предприятия;
- доленое участие;
- кредитная линия.

Финансовые показатели

- Чистый приведенный доход (NPV): **\$1,6 млн;**
- Индекс доходности (PI): **136%;**
- Внутренняя норма рентабельности (IRR): **18%;**
- Период окупаемости (PP): **6 лет;**
- EBITDA: **\$2,4 млн;**
- Срок реализации проекта: **18 месяцев.**

Инициатор проекта

ООО «Арман Групп» (www.baza-otdiha.dp.ua).

Для получения детальной информации об инвестиционных проектах, пожалуйста, воспользуйтесь QR-кодом или позвоните по телефону +38 056 74286 34



ПРОМЫШЛЕННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Объединенные территориальные громады и бизнес региона предлагают крупные объекты промышленной недвижимости для реализации проектов в следующих отраслях экономики:

- промышленность (предлагаются комплексы промышленных зданий и сооружений, а также производственные и складские помещения);
- Аграрный сектор (производственные корпуса для запуска линии по переработке сельхозпродукции; элеваторно-складские и животноводческие комплексы);
- услуги (крупный выставочно-развлекательный комплекс).



DIAGRAM
open indicators



Структурированная и актуальная информация об инвестиционной деятельности региона и внешнеэкономических связях.



Интерактивная карта
Днепропетровской области



Доступные земельные участки на территории региона

Создание спортивно-развлекательного комплекса на базе дворца спорта «Метеор»

Реализация потенциала площадей комплекса посредством проведения выставочных спортивно-культурных мероприятий.



Перечень объектов

- Здание демонстрационного блока – 23,4 тыс. м²;
- Здание блока вспомогательных помещений – 3,6 тыс. м²;
- Здание тренировочного блока – 5,9 тыс. м²;
- Складские помещения – 105 м²;
- Кассовые помещения – 77 м²;
- Пристройка – 16 м²;
- Общая площадь зданий – 33,1 тыс. м².

Месторасположение

г. Днепр.

Технические параметры

- Земельный участок – 3,7 га.
- Инженерная инфраструктура в наличии.

Инициатор

Днепропетровский областной совет
(www.oblrada.dp.gov.ua).

Механизм сотрудничества

- государственно-частное партнерство;
- концессия, аренда.

Размещение производства на базе «Павлоградского ремонтно-механического завода»

Предлагается комплекс производственных помещений со всей необходимой инфраструктурой для размещения производства в городе Павлоград.



Перечень объектов

- Производственные площади – 5 тыс. м²;
- Офисные помещения и помещения для производственного персонала – 2,5 тыс. м²;
- Общая площадь зданий – 7,5 тыс. м².

Месторасположение

г. Павлоград.

Механизм сотрудничества

- долевое участие;
- совместное предприятие;
- долгосрочная аренда;
- продажа доли.

Технические параметры

- Земельный участок – 1,23 га;
- Подведенный ж/д путь;
- Грузоподъемные мостовые краны 5/10/15 тонн;
- Асфальтированная подъездная дорога;
- Инженерная инфраструктура в наличии.

Инициатор

ООО «Павлоградский
ремонтно-механический завод»
(www.permz.com.ua).

Предприятие по производству и обслуживанию холодильного оборудования

Действующее предприятие ООО «Астра» заинтересовано в привлечении партнера-инвестора



Перечень объектов

- Производственные площади – 13,5 тыс. м² (отремонтировано 84%).
- Офисные и бытовые помещения – 9,5 тыс. м²;
- Общая площадь зданий – 23 тыс. м².



Технические параметры

- Земельный участок – 6,5 га.
- Трансформаторная подстанция;
- Асфальтированная подъездная дорога – 6 м;
- Инженерная инфраструктура в наличии.

Месторасположение

г. Верхнеднепровск.

Механизм сотрудничества

- долевое участие;
- совместное предприятие;
- долгосрочная аренда;
- продажа доли.

Инициатор

ООО «Астра»
(www.astraproject.com.ua).

Промышленно-административное здание для размещения производства на базе ООО «Инженерная компания «КРИПТО»

Основным направлением деятельности является научно-техническая и производственная деятельность.

Действующее предприятие заинтересовано в привлечении партнера-инвестора.



Перечень объектов

- Производственная площадь – 10 тыс. м²;
- Административные и бытовые помещения (3 этажа) – 3,8 тыс. м².



Технические параметры

- Земельный участок – 1,7 га;
- Трансформаторная подстанция;
- Подъездная дорога из асфальтобетона – 4 м;
- Инженерная инфраструктура в наличии.

Месторасположение

г. Желтые Воды.

Механизм сотрудничества

- совместное предприятие;
- долевое участие;
- долгосрочная аренда;
- продажа доли, другое.

Инициатор

ООО «Инженерная компания
«КРИПТО» (www.kripto.com.ua).

Для получения детальной информации об инвестиционных проектах, пожалуйста, воспользуйтесь QR-кодом или позвоните по телефону +38 056 74286 34



Комплекс промышленных сооружений для размещения производства

Ранее на территории функционировало предприятие по производству электроники и радиодеталей



Перечень объектов

- Производственная площадь – 11,7 тыс. м²;
- Здания складов – 1,2 тыс. м²;
- Подсобные помещения – 600 м²;
- Дополнительные помещения – 1 тыс. м²;
- Офисные помещения – 2,5 тыс. м²;
- Общая площадь – 17 тыс. м².

Механизм сотрудничества

- государственно-частное партнерство;
- концессия, аренда.

Технические параметры

- Земельный участок – 6,5 га;
- 2 подъездные дороги;
- Инженерная инфраструктура в наличии;

Месторасположение

г. Зеленодольск.

Инициатор

Зеленодольская ОТГ.

Промышленное предприятие по переработке молока



Перечень объектов

- Производственная площадь:
- 1,2 тыс. м²;
- сырный цех – 360 м²;
- казеиновый цех – 760 м²;
- Административное здание – 237 м²;
- Гараж для грузовых авто – 132,8 м²;
- Гараж для легковых авто – 64 м²;
- Автомойка – 65 м²;
- Компрессорная – 182 м²;
- Подвал – 655 м²;
- Котельная – 321,5 м²;
- Общая площадь – 2,8 тыс. м².

Технические параметры

- Земельный участок – 1,5 га;
- Оборудование производства Чехии, Польши. Производительная мощность – до 10 т/сутки.

Месторасположение

пгт. Межевая.

Инициатор

Межевская ОТГ.

Механизм сотрудничества

- совместное предприятие;
- продажа/аренда.

Животноводческий комплекс по производству и переработке мясо-молочной продукции



Перечень объектов

- 7 корпусов – 8,3 тыс. м²;
- Кормовой цех – 724 м²;
- 2 металлических ангара – 1 тыс. м²;
- Склад – 440 м²;
- Бойня – 43 м²;
- Склад-навес – 277 м²;
- Дополнительные помещения (администрация, гараж и др.) – 322 м²;
- Общая площадь – 12 тыс. м².

Механизм сотрудничества

Продажа/аренда.



Технические параметры

- Земельный участок – 9 га;
- 2 подъездных дороги с сфальтобетонным покрытием;
- Оборудование «Big Dutchman» (плотность посадки 25 тыс. голов скота);
- Весы на 14 тонн;
- Заправочная станция ГСМ.
- Инженерная инфраструктура в наличии.

Месторасположение

пгт Томаковка.

Форма собственности

Частная.

Элеваторно-складской комплекс для хранения, перевалки зерновых и продуктов переработки АПК



Перечень объектов

- Склады и зернохранилища более 100 тыс. тонн;
- Более 100 единиц спецтехники;
- Собственный автотранспортный парк;
- Подземный склад для хранения ГСМ;

Механизм сотрудничества

- продажа корпоративных прав;
- совместное предприятие.



Технические параметры

- Земельный участок – 18,9 га (состоит из 3 участков);
- 3 подъездных ж/д колеи;
- Ж/д отгрузка:
 - Ульяновские участки – до 20 вагонов;
 - Письменский участок – до 16 вагонов.
- Инженерная инфраструктура в наличии.

Месторасположение

пгт Васильковка.

Инициатор проекта

ООО «Стандарт Украина».

Для получения детальной информации об инвестиционных проектах, пожалуйста, воспользуйтесь QR-кодом или позвоните по телефону +38 056 74286 34



Здание под размещение производства текстильной продукции



Перечень объектов

- Общая площадь – 2,4 тыс. м²;
- 2 этажа – 1,2 тыс. м²;
- подвал – 1 тыс. м².



Технические параметры

- Земельный участок – 0,5 га;
- Парковка для грузового транспорта – 0,25 га;
- Подъездная дорога из асфальтобетона;
- Инженерная инфраструктура подведена.

Механизм сотрудничества

- постоянное пользование;
- долгосрочная аренда;
- возможность софинансирования.

Инициатор

Першотравенский городской совет.

Месторасположение

г. Першотравенск.

Комплекс производственно-складских помещений



Перечень объектов

- Производственно - складские помещения – 2,8 тыс. м²;
- Административное помещение – 500 м²;
- Общая площадь – 3,3 тыс. м².

Механизм сотрудничества

Продажа/аренда.

Форма собственности

Частная.



Технические параметры

- Земельный участок – 1,8 га;
- Подъездная дорога с асфальтовым покрытием;
- Ж/д ветка с крытой эстакадой;
- Трансформаторная подстанция на 600 кВт;
- Централизованное водоснабжение и канализация.

Месторасположение

пгт Покров.

Для получения детальной информации об инвестиционных проектах, пожалуйста, воспользуйтесь QR-кодом или позвоните по телефону +38 056 74286 34



ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Для реализации инвестиционных проектов Днепропетровская область предлагает:

- 3 индустриальных парка в городах Днепр, Павлоград и Кривой Рог. В настоящее время приглашаются заинтересованные компании для размещения производства на территории парков.
- земельные участки типа «Greenfield» и «Brownfield». Банк земли региона насчитывает более 4800 га различного целевого назначения. Для удобства выбора земельного участка разработана интерактивная инвестиционная карта.



DIAGRAM
open indicators



Структурированная и актуальная информация об инвестиционной деятельности региона и внешнеэкономических связях.



Интерактивная карта
Днепропетровской области



Доступные земельные участки на территории региона



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «КРИВБАСС»



Об участке

Место дислокации участка: г. Кривой Рог, Покровский район.

Ресурсы инициатора для реализации проекта: земельный участок.



Механизм
сотрудничества

Договор об осуществлении хозяйственной деятельности в пределах ИП «КРИВБАСС» (аренда).



Инициатор

Криворожский городской совет
(коммунальная собственность).



Характеристики участка

Площадь	26 га
Целевое назначение	Земли промышленности
Кадастровый номер	1211000000:04:381:0056
Управляющая компания	Не выбрана



Инженерная инфраструктура

Водоснабжение	Потенциальная точка подключения к магистральному трубопроводу d=225 мм на 1,0 Мпа - 1 км
Водоотведение	Подключение к очистным сооружениям - 2 км Канализационная насосная станция – 0,8 км
Газоснабжение	Подключение к существующей сети – пропускная способность 5 500 м ³ /ч – 2 км Газораспределительная станция – 1,9 км
Электроснабжение	Подключение к подстанциям: – ПС «Шелкопрядельная фабрика» 150/35/10 кВ – 50 м ПС «БПФ-150» 150/35/10 кВ – 2,5 км.



Зонирование промышленного парка

Под размещение производственно-складских объектов территория ИП «Кривбасс» поделена ориентировочно на 9 участков:

- 3 участка** – машиностроение;
- 3 участка** – стройматериалы;
- 3 участка** – логистика.



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПАВЛОГРАД»



Об участке

Место дислокации участка: Богдановская ОТГ (Павлоградский район)
Ресурсы инициатора для реализации проекта: земельный участок.



Механизм сотрудничества

Договор об осуществлении хозяйственной деятельности в пределах ИП «Павлоград» (субаренда).



Инициатор

Днепропетровская областная государственная администрация (государственная собственность).



Преимущества

- **0%** налог на импортное оборудование;
- **0%** земельный налог;
- **250 €** - стоимость аренды за га/год;
- Оформление всей необходимой документации управляющей компанией.



Характеристики участка

Площадь	250 га с возможностью расширения до 1 000 га
Целевое назначение	Земли промышленности
Кадастровый номер	1223581800:03:001:0010
Управляющая компания	ГП «Инвестиционно – инновационный центр»



Инженерная инфраструктура

Водоснабжение	205 тыс. м ³ /час
Водоотведение	500 тыс. м ³ /час
Газоснабжение	3 тыс. м ³ /час
Электроснабжение	Категория надежности - II. Напряжение в сети - 6 кВ.



Зонирование индустриального парка

- Электроника, IT
- Легкая промышленность
- Логистический комплекс
- Химическая промышленность/ производство строительных материалов
- Машиностроение



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «INNOVATION FORPOST»



Об участке

Место дислокации участка: г. Днепр, просп. Слобожанский, 1.
Ресурсы инициатора для реализации проекта: земельный участок, инженерные и транспортные коммуникации.



Механизм сотрудничества

Договор об осуществлении хозяйственной деятельности в пределах ИП «INNOVATION FORPOST» (аренда).



Инициатор

Днепропетровский городской совет (коммунальная собственность).



Характеристики участка

Площадь	61 га (индустриальная зона - 50 га)
Целевое назначение	Земли промышленности (браунфилд)
Кадастровый номер	1210100000:04:006:0125
Управляющая компания	В процессе выбора управляющей компании (2.09.2020 - 12.10.2020)



Инженерная инфраструктура

Водоснабжение	Насосное водоснабжение и водоотведение (на территории)
Водоотведение	
Газоснабжение	Газораспределительные станции низкого и среднего давления (на территории)
Электроснабжение	24 МВт (на территории)



Зонирование индустриального парка

Индустриальная зона - **50 га**
 IT кластер - **7,5 га**
 Дополнительная инфраструктура (отели, торговля) - **3,9 га**



ИНТЕРАКТИВНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА ДНЕПРОПЕТРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Общая площадь: 4 800 га

Количество земельных участков: 470



Крупные предприятия региона в промышленном секторе

МЕТАЛЛУРГИЯ	ХИМИЯ	МАШИНОСТРОЕНИЕ	ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ	ЭНЕРГЕТИКА	ЛЕГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
					
		 ГП «ПО ЮМЗ им. А.М. Макарова»			 Украинский бренд
		 конструкторское бюро			
				 Україно Група	
		 ПАО «Дизельный завод»		РЕЗИНОВЫЕ И ПОЛИМЕРНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	
		 ОАО «Верхнеднепровский машиностроительный завод»			
 ПАО «Интерпайп Новомосковский трубный завод»	 НПО «Павлоградский химический завод»	 ПАО «Днепропетровский стрелочный завод»	 ПАО «Марганецкий ГОК»		

Крупные предприятия региона в секторе услуг

ТОРГОВЛЯ	ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА	IT-КОМПАНИИ	ИНЖИНИРИНГ	ДЕЛОВОЙ КОНСАЛТИНГ
					
					
					
					
				<p>НАУЧНЫЕ РАЗРАБОТКИ</p> 	
				 Национальная академия наук Украины	
				 Институт сельского хозяйства степной зоны	

Крупные предприятия региона в агропромышленном секторе



Крупные предприятия региона в строительном секторе

ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ 	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПАНИИ 	ИНЖИНИРИНГОВЫЕ КОМПАНИИ 
		
		
		
		
		
		
		
		
		

Днепропетровское региональное инвестиционное агентство имеет многолетний опыт сопровождения инвесторов на территории региона.

За время существования Агентства, нашими услугами воспользовались более чем 70 компаний, как иностранных, так и отечественных, среди них: Glass Trösch, Caparol, Mas Seeds, Brukland и другие.

Основной задачей Агентства является оказание содействия инвесторам в реализации проектов на территории области.



В рамках сотрудничества и партнерства, DIA:

Предлагает актуальные направления для инвестирования, инвестиционные проекты компаний, а также территории для реализации проектов.

Формирует и предоставляет первичную аналитическую информацию, необходимую для принятия решений об инвестировании.

Осуществляет подбор земельного участка в соответствии с потребностями инвесторов (база агентства насчитывает более 470 участков суммарной площадью 4,8 тыс га).

Налаживает коммуникацию с потенциальным инвестором по вопросам дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

Предоставляет услуги персонального менеджера. Составляет «дорожную карту» реализации инвестиционного проекта.

Осуществляет пост-инвестиционное сопровождение деятельности компаний.

Помогает в выборе потенциальных партнеров (база компетенций региона насчитывает более 1 000 компаний).

Создает и презентует маркетинговые продукты для продвижения положительного имиджа региона как надежного партнера.

Крупные компании, которые уже воспользовались услугами DIA:



ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ



Инвестиционный портал DIA
www.dia.dp.gov.ua
В разделе «Ведение бизнеса» размещена подробная и актуальная информация об открытии бизнеса, поддержке инвестора, отводе земли.



UkraineInvest
www.ukraineinvest.com



Портал электронных услуг iGov
www.igov.org.ua



Система открытых электронных закупок – Prozorro
www.prozorro.gov.ua



Центры предоставления административных услуг
www.cnap.dniprorada.gov.ua

КООРДИНАТОРЫ

Затышняк Валентина
Молодан Алим
Иванова Тамара

АНАЛИТИКА

Алексееенко Денис
Дружинин Антон
Ковальчук Анна
Мкртчян Артур
Савран Галина
Шарай Юлия

ДИЗАЙН

Гречухин Александр
Мкртчян Артур

ПЕРЕВОД

Дружинин Антон
Князык Юлия
Ковальчук Анна



В издании использованы данные полученные от Государственной службы статистики Украины, Главного управления статистики в Днепропетровской области, официальных открытых источников предприятий региона (официальных веб-сайтов предприятий), а также данные полученные в результате исследования IT-рынка региона по заказу IT Dnipro Community.

Днепропетровское региональное инвестиционное агентство (DIA)

49004, Днепр, пр. А. Поля, 2, офис 538

тел.: +38 (056) 742 86 87

e-mail: info@dia.dp.ua



DIA.DP.GOV.UA

 fb.com/dia.investment

 t.me/dia_investment