

ЛІКУВАЛЬНО-ОЗДОРОВЧА СФЕРА



Створення сучасного, лікувально-оздоровчого комплексу

с. Орлівщина

Опис проєкту

Розширення спектру інноваційних, оздоровчо-лікувальних послуг ТОВ «Санаторій «Курорт Орлівщина» шляхом реконструкції клінічного і житлового корпусів, а також будівництва курортного SPA-центру з басейном.

Ціль проєкту:

задоволення попиту на інноваційні, оздоровчо-лікувальні послуги в холодну пору року (жовтень-квітень) та збільшення частки клієнтів, в тому числі приватних, що отримують санаторно-курортне лікування за власні кошти.

Ініціатор проєкту

ТОВ «Санаторій
«Курорт Орлівщина»

www.spa-kurort.com.ua

Тривалість проєкту

11 місяців

Проєктом передбачається:

- придбання нового обладнання, яке додатково надаватиме 3 види послуг та розширить 5 існуючих;
- будівництво курортного SPA-центру і басейну, – додатково 9 видів послуг;
- реконструкція клінічного корпусу – додатково 4 види послуг;
- реконструкція житлового корпусу № 1 для збільшення 15 ліжок-місць для проживання.

Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту : **\$ 1,7 млн**

- Ресурси компанії для реалізації проєкту: **\$ 306 тис.**
- Потрібний інвестиційний капітал: **\$ 1,4 млн**

Доходи виростуть на	\$ 730 тис.	Індекс прибутковості - PI	120 %
Витрати виростуть на	\$ 100 тис.	Внутрішня норма рентабельності – IRR	17 %
Чистий прибуток складе	\$ 630 тис.	Період окупності проєкту PP	2,7 років



ЛІКУВАЛЬНО-ОЗДОРОВЧА СФЕРА

Створення сучасного, лікувально-оздоровчого комплексу

с. Орлівщина



Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа:** 8 га;
- **цільове призначення:** землі рекреації;
- **кадастровий номер:** присвоєний;
- **розпорядник:** ТОВ «Санаторій «Курорт Орлівщина», оренда до 2058 року.

Інженерна інфраструктура:

водопостачання, водовідведення, газопостачання, електропостачання – у наявності та не потребує додаткових капіталовкладень.

Ресурси компанії:

- проєкти на реконструкцію клінічного та житлового корпусів;
- проєкт на будівництво SPA-центру з басейном;
- дольова участь у фінансуванні проєкту 18 %;
- земельна ділянка;
- об'єкти нерухомості.

Логістична інфраструктура:

- районний центр м. Новомосковськ – 12 км;
- м. Дніпро – 45 км;
- курсують автобуси з м. Дніпро, м. Новомосковськ та с. Орлівщина;
- трансфер санаторію з м. Дніпро, м. Новомосковськ.

Механізм співробітництва

- дольова участь;
- кредитна лінія.

Додаткова інформація

Санаторій має **ліцензію** на здійснення більш 76 видів медичної діяльності та має сертифікат вищої акредитаційної категорії (**сертифікат якості ISO**).

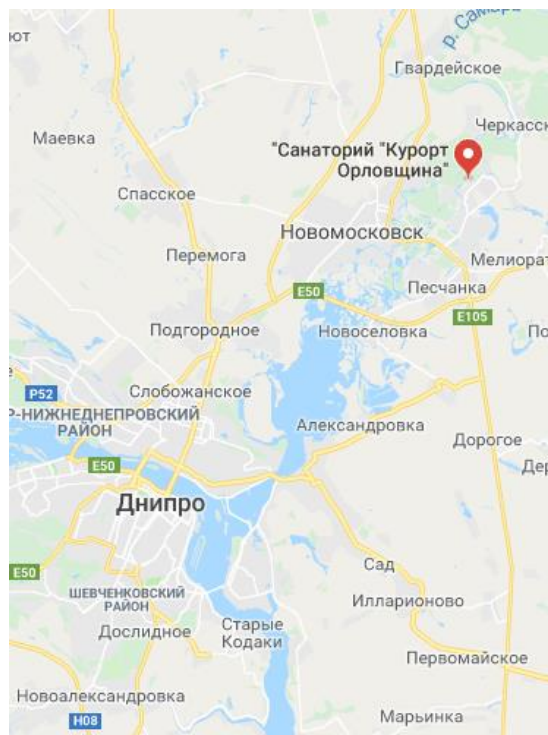
Максимальна ємність ліжкового фонду складає **309 ліжок**, в тому числі 293 ліжка цілорічного функціонування та 16 - сезонного функціонування. **9 спальних корпусів** Санаторію забезпечені автономним опаленням та всіма зручностями в кожному номері, цілодобовим гарячим і холодним водопостачанням. Функціонує **11 лікувальних відділень**.

На території Санаторію знаходяться **джерела мінеральних вод** для внутрішнього вживання та зовнішнього використання.

www.dia.dp.gov.ua

Місце розташування проєкту:

вул. Лісна ,32, с. Орлівщина,
Новомосковський район,
Дніпропетровська область.
(на березі річки Самара, в центрі Самарського реліктового лісу).



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com