

DIA

Dnipropetrovsk
investment
agency

П'ятихатська

МІСЬКА ГРОМАДА

- Транспортна інфраструктура
- Виробництво промислової сировини
- Переробка молока

УНІКАЛЬНІСТЬ ГРОМАДИ

Розвинена транспортна інфраструктура

Громада є великим транспортним вузлом Дніпропетровської області. ДП «Придніпровська залізниця» ПАТ «Укрзалізниця», забезпечує зайнятість майже третини працездатного населення та є одним з головних бюджетотворюючих підприємств громади.



ТОВ "П'ятихатський завод металургійних сумішей"

Підприємство основане у 2008 році та спеціалізується на виробництві основних і додаткових матеріалів для металургійних і машинобудівних підприємств. Виробничі потужності компанії дозволяють здійснювати весь комплекс необхідних робіт (сушка, подрібнення, помел, брикетіровка, фасування та ін.).



Пріоритетами громади є:

- Садівництво та переробка фруктів;
- Розвиток транспортної інфраструктури на базі існуючої.

Земельні ділянки та об'єкти



2 Об'єкти
нерухомості



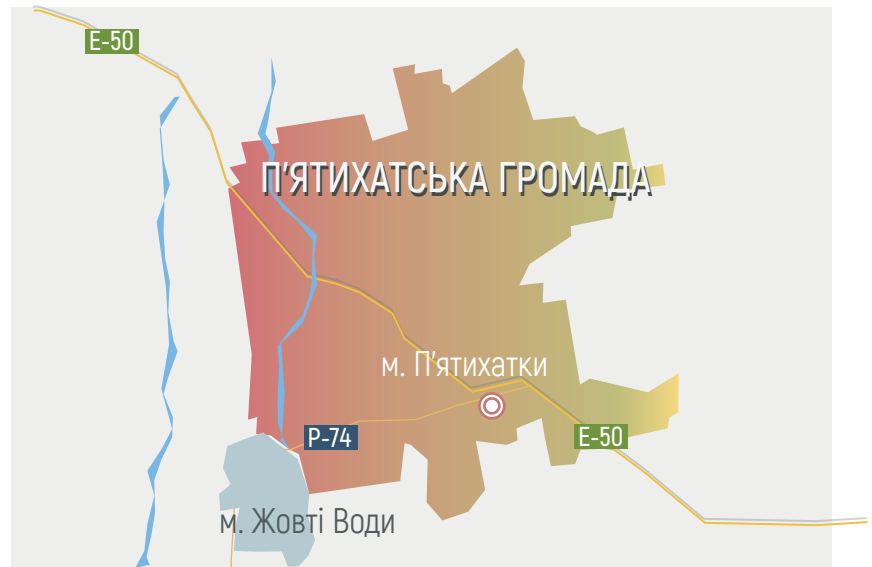
2 Інвестиційні
пропозиції

ГЕОГРАФІЯ

П'ятихатська громада географічно відноситься до центральної України та межує з Кіровоградською областю. Громаду перетинають річки Жовта та Лозоватка.

Центр громади м. П'ятихатки, розташоване за 120 км на південний захід від обласного центру м. Дніпро. Найбільша відстань між населеними пунктами громади складає 26 км (с.с. Осиковате – Ровеньки).

Громада об'єднує 31 населений пункт.



©



Площа

33 тис га



С/г угіддя

3 679 га



Населення

26,6 тис осіб



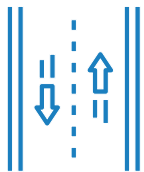
Відстань до найближчих адміністративних центрів:

- ◆ м. Дніпро – **120** км;
- ◆ м. Жовті Води – **12** км.

©

ЛОГІСТИКА

Громада є великим транспортним вузлом Дніпропетровської області.



Територію ОТГ перетинають автомобільні шляхи:

- ◆ Європейського значення E50 (Знаменка – Луганськ – Ізварине);
- ◆ Регіонального значення Р74 (П'ятихатки – Кривий Ріг – Широке).



Пасажирські перевезення здійснюються автобусним сполученням та приміським пасажирським транспортом.



На території громади розташовані дві залізничні станції П'ятихатки та П'ятихатки-Стикова, що є великим залізничним вузлом Придніпровської залізниці, який поєднує міста Дніпро, Кам'янське, Кривий Ріг, Кропивницький, Одесу та Київ.



Відстань до міжнародного аеропорту «Дніпропетровськ» (для вантажних та пасажирських чартерних перевезень) – 127 км.



ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

Водопостачання підприємств та мешканців громади здійснюється КП «Житлокомплекс». Підприємство здійснює централізоване водопостачання та водовідведення близько 13 000 мешканців.



Для зрошення аграрні підприємства використовують Макортівське водосховище, яке розташоване у долині річки Саксагань.

Дозвільними процедурами щодо водокористування та систем меліорації на території громади опікується Софіївське міжрайонне управління водного господарства Регіонального офісу водних



Газозабезпечення громади та обслуговування клієнтів здійснюється П'ятихатською ділянкою АТ "Дніпропетровськгаз". (м. П'ятихатки, вул. Клименко, 73). Усі населені пункти громади і понад 95% домогосподарств під'єднані до газопроводу. Газорозподільчі станції розташовані в наступних населених пунктах:

м. П'ятихатки – АГРС "П'ятихатки";

с. Новозалісся – АГРС "Новозалісся".



Енергетика

Громада є енергетично забезпеченою та має 5 підстанцій ПАТ "ДТЕК Дніпрообленерго". Для приєднання до електромереж, або збільшення потужності, можливо звернутися до П'ятихатських районних електричних мережі ПАТ «ДТЕК Дніпрообленерго» (м. П'ятихатки, вул. Степова буд. 1а). Нижче наведені підстанції, які мають резерви для підключення нових споживачів:

ПС "П'ятихатська" 35/10;

ПС "Красноіванівка" 35/10;

ПС "Бройлерна" 35/10;

ПС "Жовта" 35/6;

ПС "Трудолюбівка" 65/10.

Також на території громади розташована підстанція ПАТ "ПЕЕМ "ЦЕК", яку обслуговує Жовтоводські РЕМ (м. Жовті Води, вул. Хмельницького, 32).



КАДРОВИЙ ПОТЕНЦІАЛ



14 079 тис. (52,8%)

Економічно активне населення



8 660 грн

Середня заробітна плата

На території громади відсутні професійно-технічні заклади. Перепідготовка професійних кадрів здійснюється КПНЗ "П'ятихатський районний центр учнівської молоді" (м. П'ятихатки, вул. Садова, 109).

На території сусідніх громад професійну підготовку здійснює ДПНЗ "Західно-Дніпровський центр професійно-технічної освіти" (www.gvpl.at.ua), який має свої представництва в:

с. Саксагань

"Західно-Дніпровський центр професійно-технічної освіти", головний корпус (www.zdcpto.ptu.in.ua)

м. Вільногірськ

"Західно - Дніпровський центр професійно - технічної освіти"

м. Жовті Води

"Жовтоводський професійний ліцей".

Головним споживачем кадрових ресурсів громади є підприємства ДП «Придніпровська залізниця» ПАТ «Укрзалізниця», які забезпечують зайнятість майже 1/3 частини працездатного населення.



ЕКОНОМІКА

Загальні економічні показники громади

Розрахунковий обсяг доходів – **131** млн грн

130 млн грн сформованих відповідно до статті 64 Бюджетного Кодексу

3,39% – базова дотація

0,7 – індекс податкоспроможності бюджету

35,6 – частка місцевих податків та зборів у доходах бюджету

Місцеві податки та збори

Ставка податку на землі		Ставка оренди на землі		Податок на нерухоме майно для юридичних осіб	
промисловості	1,5%	громадської забудови	3-12%	житлова площа	0,1%
енергетики	1,8-2%	торгівлі	6%	нежитлова площа	0,3-1%
громадської забудови	1-2%	житлової забудови	3%	промислова площа	0,6%
сільськогосподарські	1-1,5%	рекреації	3-5%	склади/сілоси	0,1%
рекреації	1-1,5%	водного фонду	3%	торгівельна площа	0,5%
житлової забудови	0,1%	промисловості	6-10%	офісна площа	0,5-1%
водного фонду	1,5%	сільськогосподарські	3-6%	нежитлова площа	0,3-1%



СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО

На території громади впроваджують свою діяльність близько 60 с/г фермерських господарств, 50 приватних підприємця та 5 товариств.


Виробництво с/г продукції у підприємствах, відповідно до статистичних показників П'ятихатського району має позитивну динаміку починаючи з 2010 року.


Головним напрямком сільськогосподарського сектору економіки громади є **вирощування зернових та олійних культур**. Овочі та баштанні культури вирощуються у господарствах населення.


Тваринництво

Позитивна тенденція щодо збільшення показників зберігається у галузі тваринництва:


 Лідером з вирощування м'яса в громаді є АВ ТОВ «Агроцентр К» (одне з найбільших підприємств громади);


 Поголів'я свиней утримують такі господарства як: АВ ТОВ «Агроцентр К», ФГ «Гармонія плюс» та ПП «Агрос»;


 Поголів'я птиці та виробництво яєць здійснює АВ ТОВ «Агроцентр К».

 Виробництво молока в громаді здійснює створений в 2016 році в рамках міжнародного проекту с/г кооператив «П'ятихатське Євромолоко». Проект було профінансовано ЄС у вигляді гранту на суму 179 тисяч євро. На теперішній час кооператив об'єднує 60 сімей, які утримують 75 корів.

Рослинництво

 АВ ТОВ «Агроцентр К» є одним з найбільших аграрних підприємств громади що займається вирощуванням пшениці, кукурудзи, ячменю, ріпаку, рапсу та соняшнику.

 Сучасні технології у садівництво запроваджує ТОВ "Агрокомплекс П'ятихатський, який вирощує яблука на площі 5 га, а також займається їх переробкою.

 Серед нішевих аграрних напрямків громади є збір переробка лікарських рослин в екологічно чистій місцевості. Зокрема ФОП Фурман О.Н. пропонує споживачам просіяний, сушений та фасований глід.



СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО

Інвестиційна діяльність

Інвестиційну діяльність в секторі АПК впроваджувало ТОВ «Олійник-Н», яке в 2019 році інвестувало у реконструкцію приміщення двох ферм під тваринницьку ферму для утримання великої рогатої худоби на 300 та 150 голів в с. Жовтоолександрівка.

Також інвестиції «Олійник-Н» були здійснені у будівництво комплексу виробничих та складських приміщень у с. Новозалісся.

Аграрна Логістика

Представлена ТОВ "П'ятихатський комплекс" (м. П'ятихатки, вул. Клименко, 1), яке пропонує зберігання зерна фуражного, заготівлю ранніх зернових, олійних культур. В 2019 році компанія активно інвестувала у реконструкцію зерносушарок, зокрема у встановлення станції регазифікації та використання резервного палива.

Переробна галузь

ТОВ „Асторія-Люкс” пропонує споживачам хлібобулочні та готові страви, здійснює виробництво борошняних кондитерських виробів, печива, тортів і тістечок.



ПРОМИСЛОВІСТЬ ТА ТРАНСПОРТ

Промислові підприємства громади



ТОВ "Строй-груп"

- добування декоративного та будівельного каменю.

м. П'ятихатки



ТОВ "П'ятихатський завод металургійних сумішей"
(www.pzms.com.ua)

- теплоізолюючі суміші
- шлакоутворювальні суміші
- протипригарні покриття
- рідкі керамічні теплоізолятори
- рідкі замінювачі на основі нанолітія
- новітні антибактеріальні біоциди

м. П'ятихатки

Транспортні підприємства громади

Громада має потужну транспортну галузь:

ВСП «П'ятихатське локомотивне депо», ВСП «П'ятихатське вагонне депо», ВСП «П'ятихатська дистанція колії» ПАТ «Укрзалізниці» є одними з головних бюджетоутворюючих підприємств громади.



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Для потенційних інвесторів громада в майбутньому може запропонувати проекти, які їй будуть передані в рамках адміністративної реформи.

Добудова 3-х п'ятиповерхових секцій будинку під соціальне житло в м. П'ятихатки (по вул. Нова та Шатрова)

Кошторисна вартість проекту – 38 450 тис. грн.

В громаді існує проблема нестачі соціального житла (відсутні гуртожитки). Проект є критичним, оскільки соціальна інфраструктура відчуває брак фахівців, особливо у сфері медицини.

Добудова 3-х п'ятиповерхових секцій будинку під соціальне житло дасть можливість забезпечити соціальним та службовим житлом населення міста, молодих спеціалістів в галузях охорони здоров'я та освіти району, в тому числі сімей воїнів АТО/ООС і внутрішньо переміщених осіб.



Будівництво спортивно-оздоровчого комплексу по вул. Шатровій в м. П'ятихатки

В місті відсутні спортивні комплекси для сімейного відпочинку, для розвитку спортивних захоплень та проведення змагань серед молоді громади. Будівництво спортивно-оздоровчого комплексу по вул. Шатровій в м. П'ятихатки забезпечить проведення дозвілля та підвищить рівень здоров'я населення.



ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОСТІ

➤ Пропонується комплекс виробничих приміщень

Місце розташування об'єкту:

м. П'ятихатки

Технічні параметри:

Площа будівлі – 3 000 м²

Висота будівлі – 7-9 м

Комплекс складається зі:

- складських приміщень;
- промислових приміщень;
- адміністративної будівлі з ремонтом.
- Комплекс обладнаний підвісними кран балками, є станки для обробки металу всіх типів, накопичувач води (об'єм – 1500 м³), кузня з гідромолотом.

Попереднє використання будівель – цех для ремонту с/г машин та виготовлення с/г інвентаря.

Інженерна інфраструктура:

- Електроенергія – **у наявності**;
- Водопостачання/водовідведення: **централізоване**.

Земельна ділянка:

- Площа – **0,3 га**;
- Кадастровий номер: **присвоєний**



Механізм співробітництва:

- Продаж майна;
- Довгострокова аренда.

ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОСТІ

➤ Пропонується двоповерхова будівля колишнього гуртожитку

Місце розташування об'єкту:

м. П'ятихатки

Технічні параметри:

Площа будівлі – 1050 м²

Прибудинкова територія – 0,1 га

Будівля знаходиться в центральній частині міста, біля дороги Т0419. Проведено реконструкцію: відремонтований дах, проведено скління, а також оздоблення гіпсом другого поверху.

Інженерна інфраструктура:

- Електроенергія – трансформаторна підстанція, потужністю 30 кВт;

Водопостачання/водовідведення: централізоване.

Газопостачання: у наявності.

Механізм співробітництва:

- Продаж майна;
- Довгострокова аренда.



— К О Н Т А К Т И —

П'ЯТИХАТСЬКА ГРОМАДА

Поштова адреса

52100, Дніпропетровська обл.,
м. П'ятихатки, вул. Садова, 79

Телефони

+38 (096) 256 81 61

Електронна пошта

pyatimr@i.ua

Сайт

www.pyatihmr.dp.gov.ua/ua

ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО

Поштова адреса

49004, м. Дніпро, проспект Олександра
Поля 2, офіс 538.

Телефони

(056) 742-86-87

Електронна пошта

info@dia.dp.ua

Сайт

www.dia.dp.gov.ua

www.facebook.com/dia.investment