

# DIA

Dnipropetrovsk  
investment  
agency

# Роздорська

СЕЛИЩНА ГРОМАДА

- Вирощування зернових і олійних культур
- Природно-заповідний фонд
- Зерновий елеватор

## УНІКАЛЬНІСТЬ ГРОМАДИ

### ТОВ «Дніпроагроальянс»

Найбільше с/г підприємство громади, входить до групи компаній Dnipro Agro Group та функціонує близько 15 років. Основна спеціалізація – вирощування зернових культур і насіння олійних культур. У розпорядженні підприємства понад 8 000 га орних земель. ТОВ «Дніпроагроальянс» є одним з головних бюджетоутворюючих підприємств, а також роботодавців громади, формуючи майже 10 % робочих місць.

DniproAgroGroup  
WE GROW SUCCESS!

### Природно-заповідний фонд

Територія громади характеризується великою кількістю балок (Суша, Парна, Попова тощо), а також ставків і річок. Ці місця вирізняються різноманіттям флори і фауни, а також своєю чистотою, адже керівництво громади дбає про природні об'єкти. Крім цього, на території громади присутні об'єкти, що підлягають збереженню та охороні – ландшафтний заказник «Старовишневецький» та ботанічний пам'ятник «Роздорський».



### Земельні ділянки та об'єкти



**3** Об'єкти нерухомості



**1** Зерновий елеватор (12 тис тонн)

# ГЕОГРАФІЯ

**Роздорська громада** розташована на сході Дніпропетровської області та є громадою селищного типу.

Територія входить до складу Синельниківського району. Територія громади є нерозривною, її межі визначаються по зовнішніх межах юрисдикції населених пунктів, що об'єдналися: сіл Роздолля, Нововознесенка, Гострий Камінь, Старовишневецьке, Водяне, Катражка, Новопавлоградське, Парне, селище Вишневецьке та смт Роздори.

Територія громади з півдня та заходу межує з територією Васильківської громади.

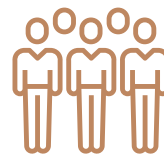
Склад громади: 8 сіл, 1 смт, 1 селище.

На території є родовища з покладами граніту.



Площа

**144,7** км<sup>2</sup>



Населення

**3,36** тис осіб



С/г угіддя

**12,6** тис га  
рілля **10,8** тис га



Відстань до найближчих адміністративних центрів:

- ◆ м. Дніпро – **22** км;
- ◆ м. Запоріжжя – **91** км;
- ◆ м. Кам'янське – **69** км.

# ЛОГІСТИКА



Територію громади перетинає автомобільна дорога територіального значення Т 0401 (Дніпро-Мелітополь).



На території громади розташовані 2 залізничні станції:

- Залізнична станція «Вишневецьке» (для приміських поїздів);
- Залізнична станція «Роздори» (для приміських поїздів).



# ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА



Надавачем послуг газопостачання є Синельниківська діляниця відділення ПАТ "Дніпропетровськгаз".



Електропостачання здійснюється Синельниківським РЕМ ПАТ «Дніпрообленерго».

- ПС "Червона Долина" 35/10  
Номинальна потужність підстанції,  $S_{ном.кВА} 2 \times 2500$
- ПС "ЕЧЕ-19 Роздори" 150/35/10 (тягова підстанція)



# КАДРОВИЙ ПОТЕНЦІАЛ



1,6 тис. (52%)

Економічно активне населення



6000 грн

Середня заробітна плата

## Об'єкти освітнього та культурного призначення громади



1 Дитячий садок

1. КЗ "Вишневецький навчально-виховний комплекс";

2. КЗ дошкільної освіти №1 "Ягідка";

3. "Роздорська середня загальноосвітня школа".



1 Навчально-виховний комплекс



1 Школа



Основними джерелами фінансування діяльності в усіх сферах розвитку виступають власні доходи громади і зовнішні джерела (в тому числі цільові субвенції, гранти, кредити):

## Загальні економічні показники громади

**24 млн грн** - доходи загального фонду

**7,9 %** - рівень дотаційності бюджету



власні доходи на одного мешканця: **3 150 грн**  
в **4 737** грн середньому по Україні



капітальні видатки на одного мешканця: **436,1 грн**  
в **1 546** грн середньому по Україні

## Місцеві податки та збори

	Землі промисловості	Сільськогосподарські землі
Ставка податку	1,5-5 %	0,7-1,5 %

## Види бізнесу у громаді

Тип бізнесу	Кількість підприємств
Сільське господарство	10
Медицина	4
Роздрібна торгівля	11
Промисловість	4
Поштові послуги	1

# СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО

Вирощування зернових та технічних культур є основною спеціалізацією сільського господарства громади.

Загалом, галузь сільського господарства – одна з провідних у економічному розвитку громади та формує майже половину бюджету. Головною спеціалізацією с/г підприємств громади є вирощування кукурудзи (на зерно), пшениці, соняшнику, ячменю, ріпака олійного, а також жовтого гороха.

ТОВ «Дніпроагроальянс» є найбільшим підприємством у галузі сільського господарства громади, а С(Ф)Г «ЛЮС» – найстарішим, що функціонує майже 30 років.

## Сільськогосподарські підприємства громади



ТОВ «Дніпроагроальянс»  
земельний банк 8021 га

- горох жовтий
- пшениця, ячмінь
- ріпак олійний
- соняшник

смт. Роздори



ФГ «АВГУСТ 1»  
земельний банк 28 га

- кукурудза (на зерно)
- пшениця

с. Зелений Гай



С(Ф)Г «Вільне»  
земельний банк 5 га

- зернові культури,
- бобові
- олійні культури

смт. Роздори



ФГ «Меренчук»

- зернові культури,
- бобові
- олійні культури

смт. Роздори



С(Ф)Г «ЛЮС»

- зернові культури,
- бобові
- олійні культури

с. Старовишневецьке





# ЕЛЕВАТОРИ

## Роздорський елеватор

Входить до групи компаній «G.R. AGRO»



Group of companies  
«G.R. AGRO»

Спеціалізація

Зберігання зернових та  
олійних культур

Тип

Лінійний

Потужності зберігання

**12 тис. тон**

Сушка зерна

ДСП-32 продуктивністю **32 тонни/год.**

Очисне обладнання

Сепаратор ХМЗ

Відвантаження

Залізничне  
(**420 тонн/доба** або 6 вагонів)

Автомобільне  
(**500 тонн/доба**).

Прийом

2 лінії прийому зерна автомобільним  
транспортom  
(потужність у **800 тонн/доба**)



# ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОСТІ

№	Місцезнаходження, призначення	Тип ділянки	Форма власності	Площа будівлі, м <sup>2</sup>
1	Нежитлове приміщення, контора с. Старовишневецьке, вулиця Шевченка, 12	Brown-field	Комунальна власність	240
2	Нежитлове приміщення, гуртожиток с. Старовишневецьке, вулиця Шевченка, 14	Brown-field	Комунальна власність	200
3	Нежитлове приміщення, школа с. Роздолля, вулиця Урожайна, 3	Brown-field	Комунальна власність	300



# — КОНТАКТИ —

## РОЗДОРСЬКА ГРОМАДА

### Поштова адреса

52532, Дніпропетровська обл.,  
Синельниківський р-н, смт Роздори,  
вул. Горького, буд. 1а

### Телефони

(067) 631 90 25, (056) 63 49 511

### Електронна пошта

rozotg@gmail.com

### Сайт

[www.roz.otg.dp.gov.ua/ua](http://www.roz.otg.dp.gov.ua/ua)

## ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО

### Поштова адреса

49004, м. Дніпро, проспект Олександра  
Поля 2, офіс 538.

### Телефони

(056) 742-86-87

### Електронна пошта

info@dia.dp.ua

### Сайт

[www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

[www.facebook.com/dia.investment](https://www.facebook.com/dia.investment)