

DiA

Dnipropetrovsk
investment
agency

Мозилівська

СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

- Французські технології селекції
- Перший ягідний кооператив
- Елеватори

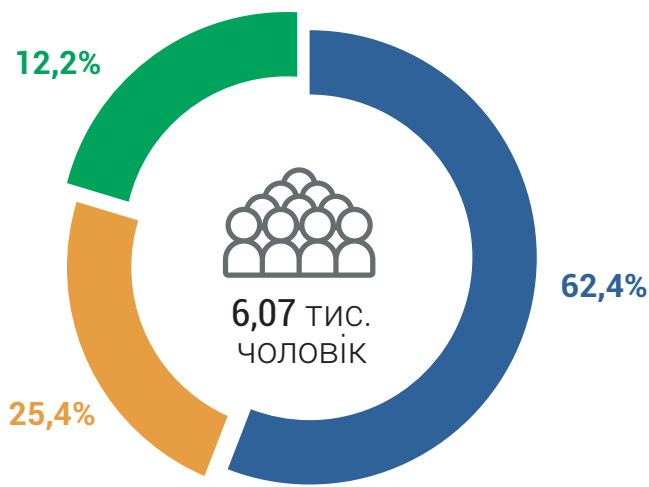
Могилівська сільська територіальна громада розташована вздовж лівого берегу річки Оріль, за 70 км від обласного центру, межує з Полтавською областю, Китайгородською, Царицанською та Петриківською ТГ.

Площа: **271,04 км²**

Адміністративний центр: **с. Могилів**

Кількість старостинських округів: **2**

Кількість населених пунктів: **12**



- Економічно активне населення
- Населення пенсійного віку
- Діти

Склад громади

12 сіл



Могилівська селищна рада
с. Могилів

Зорянська сільська рада
с. Проточі

Новопідкрязька сільська рада
с. Новопідкрязь
с. Супина

Цибульківська сільська рада
с. Цибульківка
с. Єгорине
с. Зубківка
с. Катеринівка
с. Молодіжне
с. Новоселівка
с. Плавещина
с. Салівка

Основне багатство краю – родючі ґрунти-чорноземи, які сформувалися переважно на лесовидному суглинку. Потужні родючі чорноземи становлять основу життєдіяльності мешканців Могилівської ТГ.

Площа громади складає 27104,39 га, з них:

- рілля – 16012,2 га;
- пасовища – 4110,1 га;
- сіножаті – 520,4 га;
- землі лісового фонду – 2790,4 га;
- землі водного фонду – 873,7 га;
- Інші землі 2797,6 га.

Серед рослин переважають широколисті ліси, хоча є і хвойні, які насаджувались переважно у ХХ столітті. Велика різноманітність лугових, степових та лісових трав, які можуть бути не лише багатю кормовою базою тваринництва, а і основою сировини для фармацевтичної промисловості. У лісах і степах краю близько однієї тисячі видів флори, 20 з них занесені до Червоної книги України, а шість – до європейської. Комплекс наземних безхребетних налічує понад 5000 видів.

На території наявні три водних об'єкти: річка Оріль, озеро Біловід та канал Дніпро – Донбас. Протяжність річки на території громади має довжину 11,2 км, площа басейну 33,6 га.



АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ

Територією громади проходить автомобільна траса республіканського значення

Н31 Дніпро – Решетилівка – Київ

Транспортна інфраструктура представлена виключно автодорожньою, а саме:

дороги комунальної власності – 145,44 км, дороги загальнодержавного значення – 15,6 км, дороги загальномісцевого значення – 24,4 км, у т. ч.: обласного – 16,7 км, районного – 7,7 км.

Бар'єром у територіальному розвитку є відсутність залізничного та водного сполучення.

Відстань до найближчих міст

м. Дніпро.....70 км

м. Полтава.....101 км

Структура економіки громади є монопрофільною, сільськогосподарською.

Рослинницька сфера зорієнтована переважно на вирощування зернових та технічних культур. Вони є лідерами за обсягами та дохідністю виробництва, відповідають ефективній інфраструктурі ринку, та сприяють формуванню відповідного попиту.

Молочне скотарство, свинарство та птахівництво на території громади представлено лише домогосподарствами населення.

	Землі промисловості	Сільськогосподарські землі (% від нормативно грошової оцінки)
Ставка податку	1-12%	0,3-3%
Ставка оренди	3-9%	3-5%



Доходи бюджету **45 686 300 грн**



Рівень дотаційності бюджету: **1,8% ***



Доходи загального фонду на одного мешканця: **6 607,6 грн**



Видатки загального фонду на одного мешканця: **1 546 грн**



Середня заробітна плата: **10 543 грн.**

* *бездефіцитний бюджет*

Великі платники податків



ТОВ «МАС СІДС УКРАЇНА»



ФГ «Моніка»



ТОВ Агрофірма «Колос»



ПП Бровко В.І.



СФГ «Нове»



ПП «Оріон-Агрос»

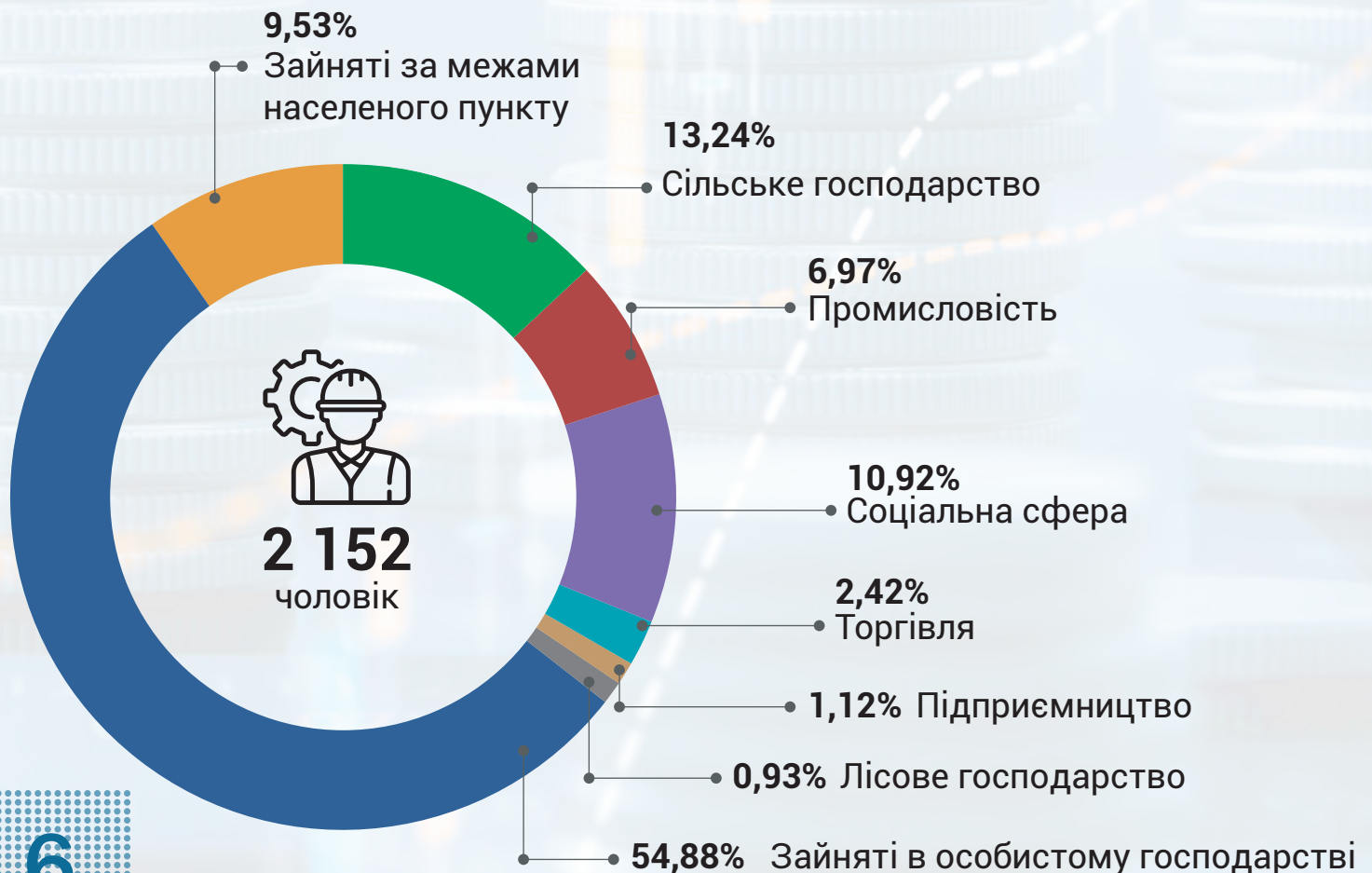
Перспективні напрямки діяльності ОТГ

- розвиток сучасних способів агровиробництва, особливо екологічного;
- розвиток малого та середнього промислового виробництва;
- розвиток кооперативного сільськогосподарського виробництва;
- розвиток туризму.

Податкові надходження

Податок та збір на доходи фізичних осіб	18 450 000
Рентна плата та плата за використання інших природних ресурсів	17 600
Акцизний податок	120 000
Єдиний податок	4 601 300
Туристичний збір	34 800
Податок на майно	4 095 000
Екологічний податок	1 300
Неподаткові надходження	616 100
Офіційні трансферти	1 750 200
Разом доходів	45 686 300

Зайнятість населення за галузями





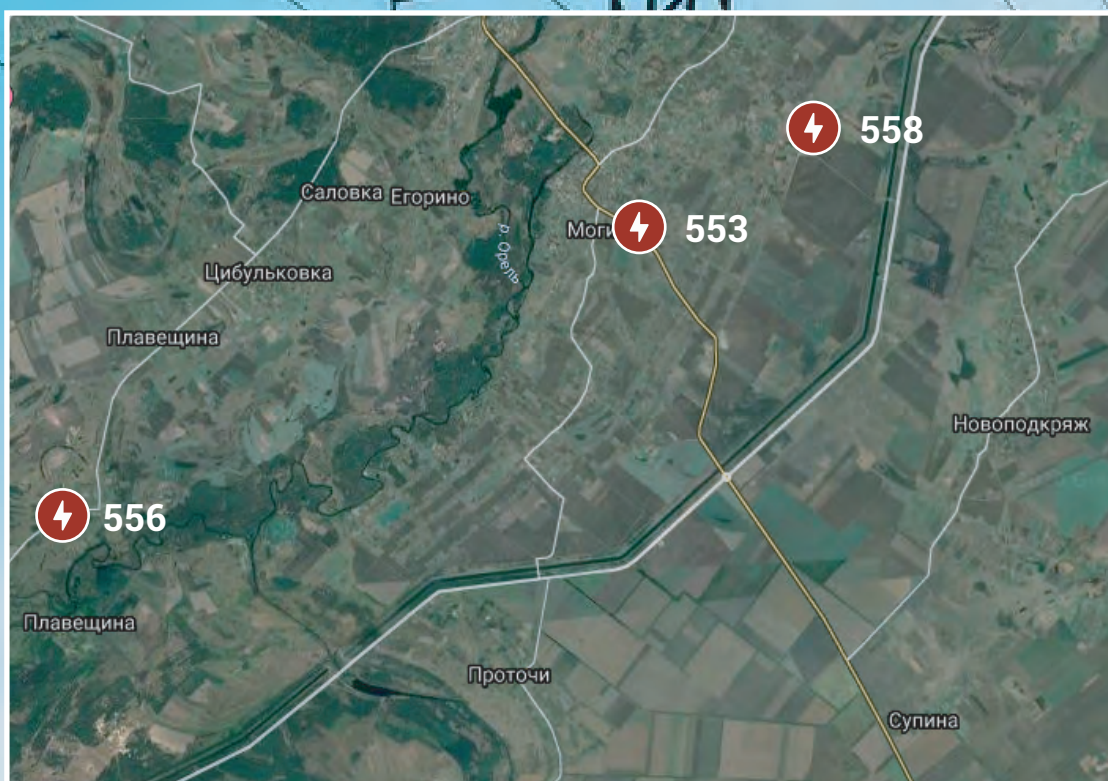
Систему електропостачання в територіальній громаді представляє ПАТ «Дніпрообленерго».



Доставку природного газу споживачам здійснює ТОВ «Кастум»



ЕЛЕКТРИЧНІ ПІДСТАНЦІЇ НА ТЕРИТОРІЇ ОТГ



558 | ПС «Зернова» 35/10. Номінальна потужність підстанції, Сном.,кВА 2×4000

553 | ПС «Моголів» 35/10. Номінальна потужність підстанції, Сном.,кВА 2×4000

556 | ПС «Заречна» 35/10 Номінальна потужність підстанції, Сном.,кВА 2500

Найбільші сільськогосподарські підприємства

Назва	Адреса	Земельний банк	Продукція
ТОВ «МАС СІДС УКРАЇНА»	51040, Дніпропетровська обл., село Могилів	20 000 га	кукурудза, соняшник
ПП «ОРІОН-АГРОС»	51040, Дніпропетровська обл., село Могилів	619 га	кукурудза, пшениця, ріпак, соняшник, ячмінь, соя
ФГ «МОНІКА»	51040, Дніпропетровська обл., село Могилів	338 га	кукурудза, пшениця, ріпак, соняшник
ТОВ Агрофірма «Колос»	Дніпропетровська обл., село Могилів	2479,6 га	пшениця, кукурудза, жовтий горох, соняшник, ріпак олійний, ячмінь
СФГ «Нове»	51030, Дніпропетровська обл., Царичанський район, село Китайгород	2369 га	кольза, кукурудза, пшениця, соняшник, ячмінь
ТОВ АПК «Самара»	51040, Дніпропетровська обл., село Могилів	312,22 га	кукурудза, пшениця, ріпак, соняшник



MAS Seeds

masseeds
UNITED TO GROW

Французька насіннева компанія, що спеціалізується на селекції основних сільськогосподарських культур.

Маючи більш ніж 150 співробітників, **MAS Seeds Україна** є однією з основних філій Групи та ключовим виробником насіння гібридів кукурудзи та соняшнику в Україні. MAS Seeds Україна реалізує всі напрямки насінневої справи: селекція гібридів ключових польових культур, виробництво і постачання сільгоспвиробникам насіння преміум-класу.



Дослідні центри MAS Seeds в Україні займаються адаптацією до наших погодно-кліматичних умов гібридів таких основних с/г культур, як кукурудза, соняшник, ріпак та люцерна. Українське портфоліо гібридного насіння кукурудзи налічує 17 гібридів, 7 з яких відносяться до посухостійкої лінійки Waterlock, а ще 8 придатні для використання на силос та біогаз.

«Перший ягідний» кооператив



12 підприємців Дніпропетровщини об'єднали зусилля й утворили перший ягідний кооператив, який за півтора року став брендом Могилівської об'єднаної громади. За сезон тут збирають та збувають до 150 тонн полуниці й малини.

ОПТМУСАГРО ТРЕЙД (Могилівський ВСП)

Могилівська філія «Оптимусагро Трейд» знаходиться у с. Могилів. «Оптимус Агро» - це провідна українська агропромислова компанія, одна з найбільших переробників сільськогосподарської продукції в Україні, яка займається виробництвом соняшникової олії, шроту та лушпиння. На українському ринку компанія входить в ТОП-5 українських переробників насіння соняшнику.

ПАРАМЕТР	ЗНАЧЕННЯ
Тип зберігання	Підлогові склади
Сертифікована лабораторія	Так
Потужність одноразового зберігання, тон	13 200
Потужність прийому за добу, тон	200
Відвантаження на потяг	Так
Потужність залізничного відвантаження	2 000
Відвантаження на корабель	Ні

ТОВ Агрофірма «Колос»

ПАРАМЕТР	ЗНАЧЕННЯ
Тип зберігання	Підлогові склади, 3/б склади
Сертифікована лабораторія	Так
Потужність одноразового зберігання, тон	34 600
Відвантаження на потяг	Так
Потужність залізничного відвантаження	1200
Відвантаження на корабель	Ні



Територія громади налічує багато мальовничих місць та куточків відпочинку, спорту та оздоровлення. На берегах р. Оріль розташовані шість оздоровчих таборів та дві бази відпочинку. Площа земель природно-заповідного фонду, виділена під створення Національного природного парку «Орільський», складає 141,1 га.

База відпочинку «Орільський Двір» розташована у барвистому куточку серед дикої природи. Це найкраще місце для відпочинку в будь-який час року. Елітні будиночки, піщаний пляж, водні гірки, штучний ставок, в якому можна половити рибу і трофейними можуть стати екземпляри вагою до 15 кг (щука, сом, короп, білий амур та лин). Можливість відвідати екскурсію на кінний завод і покататися на конях. Отримати величезну дозу адреналіну та масу приємних вражень, відвідавши картинг.

База відпочинку «Оріль» це ідеальне місце для сімейного дозвілля. Чудова заповідна природа, чиста річка, квітучі лілії та черепашки, що гріються на сонці. Тут можна покататися на човнах, катамаранах, порибалити або сходити по гриби.

Могилівська громада представлена пам'ятниками археології: досліджені кургани скіфських часів (II-I тисячоліття до н.е.) з поодинокими сарматськими похованнями (I-II століть) із встановленими на них розпізнавальними охоронними знаками, та довгий земляний вал, збудований козаками для охорони від татарських нападів, який є історичною пам'яткою околиці громади. Кількість курганів становить 22 одиниці, загальною площею 9,57 га.

До історико-культурної спадщини громади відноситься Свято-Воскресенський храм (1775 р.) парафії Дніпродзержинської єпархії.

Опис	Площа, га
<p>За межами с. Могилів. Інвестиційна пропозиція Green-field – для рекреаційної діяльності.</p> <p>Логістична інфраструктура. Земельна ділянка має вигідне місце розташування: безпосередньо прилягає до річки Оріль; траса територіального значення Т -04-12 – 600 м; траса державного значення Н-31 – 7,5 км.</p> <p>Кадастровий номер: 1225681300:02:004:0027</p> <p style="text-align: right;">Оренда</p>	<p style="text-align: center;">22,8741</p>
<p>За межами с. Могилів. Інвестиційна пропозиція Green-field – для рекреаційної діяльності.</p> <p>Логістична інфраструктура. Земельна ділянка має вигідне місце розташування: річка Оріль – 80 м; траса територіального значення Т -04-12 – 1,5 км; траса державного значення Н-31 – 9 км.</p> <p>Кадастровий номер: 1225681300:02:004:0026</p> <p style="text-align: right;">Оренда</p>	<p style="text-align: center;">26,2159</p>
<p>За межами с. Могилів. Інвестиційна пропозиція Green-field – для будівництва сонячної/вітрової енергетики.</p> <p>Логістична інфраструктура: безпосередньо прилягає до траси територіального значення Т -04-12; траса державного значення Н-31 – 9 км.</p> <p>Кадастровий номер: 1225683600:02:003:0092</p> <p style="text-align: right;">Оренда</p>	<p style="text-align: center;">8,6692</p>
<p>За межами с. Могилів. Інвестиційна пропозиція Green-field – для рекреаційної діяльності.</p> <p>Земельна ділянка знаходиться на березі річки Оріль, в центрі змішаного листяного лісу.</p> <p>Кадастровий номер: 1225683600:02:001:0266</p> <p style="text-align: right;">Оренда</p>	<p style="text-align: center;">1,1918</p>

■ КОНТАКТИ

МОГИЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Поштова адреса

51040, Дніпропетровська
обл., Дніпровський р-н, с.
Могилів, вул. Панікахи, 3

Телефони

+380 67 363 22 42

Електронна пошта

mogylivgromada@gmail.com

Часи роботи

Понеділок-четвер: 8.00-17.00
П'ятниця: 8.00-15:45
Перерва на обід: 12.00-13.00

<https://mogylivskaotg.gov.ua>

<https://www.facebook.com/hromada.mohyliv>

ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

Поштова адреса

49004, м. Дніпро, проспект
Олександра Поля 2, офіс
538

Телефони

+38 056 742 86 87

Електронна пошта

info@dia.dp.ua

Часи роботи

Понеділок-четвер: 9.00-18.00
П'ятниця: 9.00-16.45
Перерва на обід: 13.00-14.00

<https://dia.dp.gov.ua>

<https://facebook.com/dia.investment>

За інформацією щодо земельних ділянок та пропозицій бізнесу звертайтеся до Дніпропетровського інвестиційного агенства.