

# DIA

Dnipropetrovsk  
investment  
agency

# Грушівська

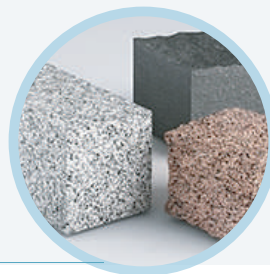
СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

- Токівський граніт
- Каскад водоспадів
- Єдиний степовий каньйон в Європі

## УНІКАЛЬНІСТЬ ГРОМАДИ

### Видобування граніту

На території громади знаходиться Токівське родовище граніту, де здійснюється видобування дрібнозернистого червоно-коричневого граніту. Завдяки відмінним експлуатаційним характеристикам камінь затребуваний в різних сферах будівництва та популярний не тільки в Україні, а й за її межами



### Елеваторний комплекс

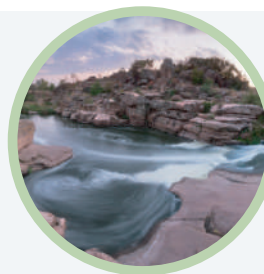
В громаді діє елеваторний комплекс «Апостолове-Агро» (с. Тік), який входить до Групи компаній «Прометей». Накопичувальна потужність зерносховищ - 20 тис. тонн.



### Природно-заповідний фонд

На території громади знаходиться ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Кам'янський прибережно-річковий комплекс», що включає в себе території, які зберігають статус окремих пам'яток, в той же час будучи елементами заказника - це:

- орнітологічний заказник місцевого значення «Заплава річки Базавлук»;
- геологічна пам'ятка природи місцевого значення «Мальовничий каньйон на річці Кам'янці в Токівських гранітах»;
- гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення «Водоспад на річці Кам'янка».



### Пріоритетами громади є:

- розвиток кооперативного с/г виробництва;
- створення переробних підприємств;
- розвиток туристично-оздоровчої сфери.

### Земельні ділянки та об'єкти



**7** Вільних земельних ділянок



**2** Об'єкти нерухомості

# ГЕОГРАФІЯ

Грушівська громада розташована на півдні Дніпропетровської області на правому березі Каховського водосховища, у місці впадання в нього річки Базавлук.

На півночі межує з Апостолівською та Покровською міськими громадами, на заході з Зеленодольською міською ТГ, а на сході з Покровською сільською громадою.

- Адміністративний центр громади – с. Грушівка.
- Кількість старостинських округів - 1.



Площа

**261** км<sup>2</sup>



С/г угіддя

**124,2** км<sup>2</sup>



Населення

**6 705** тис осіб

До складу громади входять 7 населених пунктів:

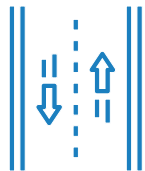
Грушівська сільська рада

- село Грушівка
- село Гранітне
- село Усть-Кам'янка

Токівська сільська рада

- селище Токівське
- село Червоний Тік
- селище Тік
- селище Червоний Запорожець

# ЛОГІСТИКА



Територію громади перетинає автомобільний шлях національного значення Н 23 (Кропивницький - Кривий Ріг - Запоріжжя).

Грушівська громада володіє місцевими дорогами довжиною 63 км.



**Залізничні станції на території громади:**

- ◆ «Тік» - вантажно-пасажирська залізнична станція;
- ◆ «Підстепне» - проміжна залізнична станція, де зупиняються приміські електропоїзди до станцій Кривий Ріг-Головний, Нікополь, Тимкове.



Відстань до міжнародного аеропорту «Кривий Ріг» (для вантажних та пасажирських чартерних перевезень) – 100 км.



**Відстань до найближчих адміністративних центрів:**

- ◆ м. Покров – 23 км;
- ◆ м. Апостолове – 27 км;
- ◆ м. Нікополь - 34 км;
- ◆ м. Зеленодольськ - 40 км;
- ◆ м. Кривий Ріг - 74 км;
- ◆ м. Запоріжжя - 115 км;
- ◆ м. Дніпро - 160 км.



# ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА



Грушівська громада частково покрита водопроводами і каналізацією. Загальна довжина водогонів становить майже 100 км. Послуги у сфері водопостачання, водовідведення та утилізації відходів надають 2 комунальні підприємства - КП «Патріот» та КП «Вогник».



Природний газ споживачам громади постачає Апостолівська дільниця СЕСГ Нікопольського відділення АТ «Дніпропетровськгаз».

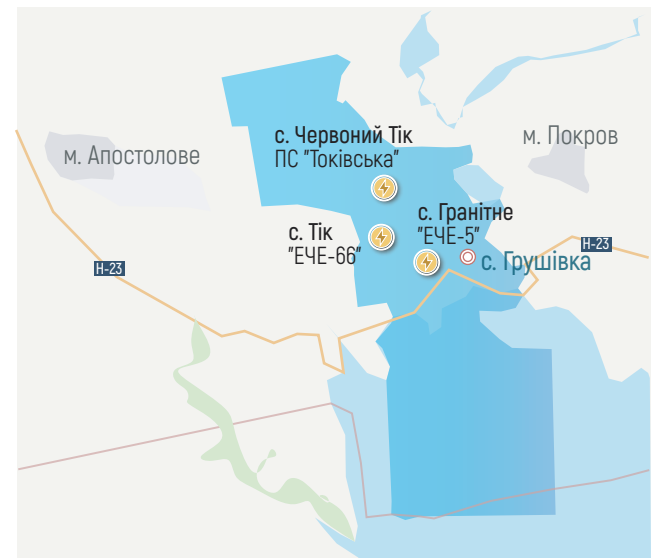


Електропостачання в громаді здійснюється Апостолівським РЕМ ПАТ ДТЕК «Дніпрообленерго».

ПС «Токівська ПТФ» 35/10;

ПС «ЕЧЕ-66 Тік» 35/3,3;

ПС «ЕЧЕ-5 Підстепна» 35/10/6.



# КАДРОВИЙ ПОТЕНЦІАЛ



**3 687** тис. (55%)

Економічно активне населення



**6 583** грн

Середня заробітна плата

## Освіта

**3**

заклади загальної середньої освіти  
(с. Грушівка, сел. Токівське, сел. Червоний Тік)



- ◆ загальна кількість місць - 1070
- ◆ всього навчається дітей - 546
- ◆ всього вчителів - 71

**4**

дошкільних навчальних заклади  
(с. Грушівка, сел. Токівське, сел. Червоний Тік,  
с. Усть-Кам'янка)



- ◆ загальна кількість місць - 196
- ◆ всього навчається дітей - 122

**9**

закладів культури



- ◆ 5 будинків культури
- ◆ 4 бібліотеки



## Загальні економічні показники громади

**41** млн грн - бюджет громади

**40,5%** - рівень дотаційності бюджету



власні доходи на одного мешканця: **1 314,3** грн  
в 4 737 грн середньому по Україні



капітальні видатки на одного мешканця: **3 632,2** грн  
в 1 546 грн середньому по Україні

## Місцеві податки та збори

### Сільськогосподарські землі

Ставка податку	3 %
Ставка оренди	6 %



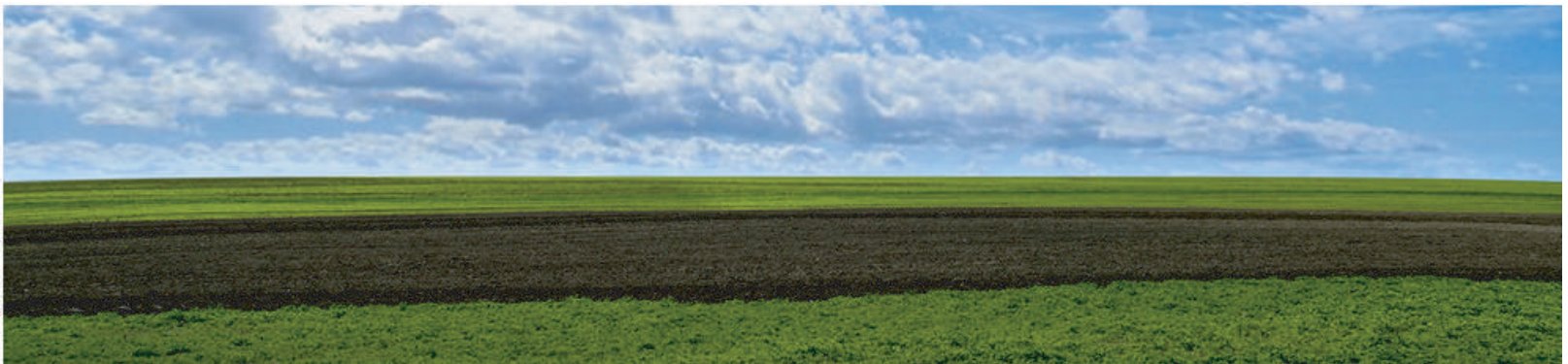
# ПРИРОДНІ РЕСУРСИ

Грушівська громада володіє багатими природними ресурсами.

Перш за все це **водні ресурси**. Серед них – Каховське водосховище, канал Дніпро-Кривий Ріг, річки Кам'янка і Базавлук. В річці Базавлук водяться короп та карась.

На другому місці – **сільськогосподарські землі**. Переважна більшість ґрунтів в громаді звичайні і південні чорноземи, що характеризуються значною родючістю. Площа сільгоспугідь становить 124,17 км<sup>2</sup> (47,6% від загальної площі ТГ), у тому числі ріллі - 108,41 км<sup>2</sup> (41,5%).

Також в Грушівській громаді знаходиться **Токівське родовище граніту**. Родовище вважається одним з найбільших в Україні, тут видобувають граніт червоно-коричневого кольору з темними вкрапленнями. Видобуток каменю здійснюється цілий рік.





# ПРОМИСЛОВІСТЬ

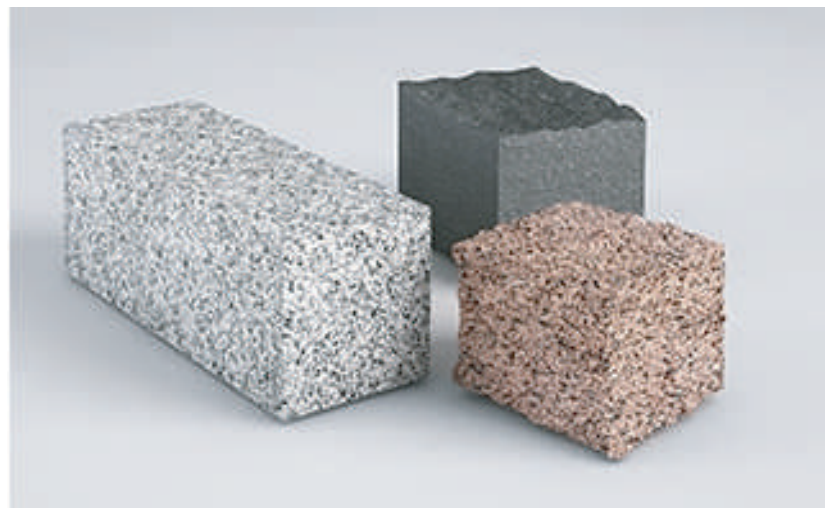
Токівський гранітний кар'єр багатий на камінь, що володіє дрібнозернистою структурою. Завдяки відмінним експлуатаційним характеристикам камінь затребуваний в різних сферах будівництва. Для внутрішнього оздоблення приміщень він заборонений, що пов'язано з присвоєним йому другим ступенем радіоактивності. Зате в будівництві і в зовнішньому облицюванні будь-яких споруд рівних йому немає. В основному, його використовують для облицювання будівель, меморіальних комплексів, виготовлення баясин і поручнів для сходів. Токівський граніт популярний не тільки в Україні, а й за її межами.

## Основні переваги токівського граніту:

- ◆ висока механічна міцність;
- ◆ термін експлуатації досягає декількох сотень років;
- ◆ стійкість до несприятливих погодних умов;
- ◆ зносостійкість та ударостійкість;
- ◆ стійкість до температурних коливань;
- ◆ оригінальний зовнішній вигляд.

## На території громади добування граніту здійснюють:

- ◆ ДП «Токівський гранітний кар'єр»;
- ◆ Філія «Виробничий підрозділ Київський кар'єр ПАТ Гірничовидобувний і каменеобробний комбінат «Біличі».



# СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО

Основними напрямками сільського господарства громади є вирощування зернових та технічних культур. Рослинництвом активно займаються 20 підприємств різних форм власності та підпорядкування. Варто відзначити, що вони вирощують переважно пшеницю, соняшник, ячмінь та просо.



ФГ «Васильок»  
земельний банк 99 га

- пшениця, ячмінь на солод  
- соняшник

с. Грушівка



ФГ «Терещенко І.І.»  
земельний банк 86 га

- пшениця, ячмінь на солод  
- соняшник

с. Усть-Кам'янка



СФГ «Вікторія-Плюс»  
земельний банк 66 га

- соняшник

с. Грушівка



СФГ «Юлія»  
земельний банк 59 га

- пшениця  
- ячмінь на солод

с. Грушівка



СФГ «Ольга»  
земельний банк 34 га

- просо  
- соняшник

с. Грушівка



СФГ «Шанс»  
земельний банк 31 га

- пшениця  
- соняшник

с. Грушівка



СФГ «Чайка»  
земельний банк 27 га

- соняшник

с. Червоний Тік



ФГ «Базавлук»  
земельний банк 26 га

- ячмінь

с. Грушівка



ФГ «Козацька родина»  
земельний банк 24 га

- соняшник

с. Червоний Тік



СФГ «Сана»  
земельний банк 24 га

- пшениця

с.м.т Токівське



# ЕЛЕВАТОРНИЙ КОМПЛЕКС

В громаді діє елеваторний комплекс «Апостолове-Агро» (с. Тік), що з 2019 року входить до Групи компаній «Прометей».

ГК «Прометей» - це одне з найбільших торгово-виробничих об'єднань на півдні України, що надає послуги зі зберігання, доробки і логістики зернових культур і соняшнику на базі власних елеваторних комплексів.

Тип елеватора	Лінійний
Тип зберігання	Підлогові склади (20 тис. тонн)
Автоприймання зерна	2 точки, потужність - 300 тонн/доба
Автовідвантаження зерна	потужність - 300 тонн/доба
Прийом зерна залізницею	Ні
Залізничне відвантаження	Ні
Відвантаження на корабель	Ні
Сертифікація лабораторії	Так
Культури, з якими працює	Пшениця, Ячмінь, Рапс, Соняшник
Політика роботи	Давальницьке зерно



# НАЯВНІ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ТА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОСТІ

Пропонуються: **7** земельних ділянок, площею понад **60 га**,

На яких розміщено **2** об'єкти нерухомості, загальною площею більше **6 000 м<sup>2</sup>**.

№	Місцезнаходження, призначення	Власність тип ділянки	Опис, механізм співробітництва	Площа, га
1	с. Грушівка Кадастровий номер відсутній, суміжний: 1220384400:02:002:0021	державна власність Brown-field землі запасу	На ділянці знаходиться будівля колишньої амбулаторії ( 736 м <sup>2</sup> ) <b>Довгострокова оренда</b>	0,4
2	с. Грушівка Кадастровий номер відсутній, суміжний: 1220384400:01:086:0003	державна власність Brown-field землі запасу	На ділянці знаходиться діючий дитячий оздоровчий табір «Зміна» (5 674 м <sup>2</sup> ) <b>Довгострокова оренда</b>	5
3	с. Грушівка Кадастровий номер: 1220384400:02:002:0298	державна власність Brown-field землі запасу	Колишня територія Рибгоспу, наразі руїни. <b>Довгострокова оренда</b>	0,22
4	с. Грушівка Кадастровий номер відсутній, суміжний: 1220384400:01:002:0073	комунальна власність Brown-field землі запасу	Колишня територія молочно-товар- ної ферми, наразі руїни. <b>Довгострокова оренда</b>	0,4
5	с. Грушівка Кадастровий номер відсутній, суміжний: 1220384400:02:001:0119	комунальна власність Brown-field землі запасу	На території наразі руїни хати. <b>Довгострокова оренда</b>	33,8
6	с. Гранітне Кадастровий номер відсутній, суміжний: 1220384400:01:001:0048	державна власність Brown-field землі запасу	Колишня територія заводу «Підстепбуд», наразі руїни. <b>Довгострокова оренда</b>	0,14
7	с. Усть-Кам'янка, вул. Центральна. Кадастровий номер відсутній,	комунальна власність Brown-field землі запасу	Колишня територія дитячого навчального закладу, будівля потребує капітального ремонту. <b>Довгострокова оренда</b>	15,4

## Об'єкти нерухомості

1	с. Грушівка Діючий дитячий оздоровчий табір «Зміна» Будівля розташована на земельній ділянці - 5 га.	комунальна власність механізм співробітництва: Державно-приватне партнерство або оренда.	можливе використання - послуги <b>Довгострокова оренда</b>	5674,2 м <sup>2</sup>
2	с. Грушівка Одноповерхова будівля амбулаторії Будівля розташована на земельній ділянці - 0,4 га.	комунальна власність	можливе використання - послуги та туризм - комерційна діяльність <b>Довгострокова оренда</b>	736 м <sup>2</sup>

# ТУРИСТИЧНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

Ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Кам'янський прибережно-річковий комплекс».

Це об'єкт природно-заповідного фонду Дніпропетровської області, загальною площею 2615 га, де зберігається одна з найцінніших ділянок дикої природи українського степу.



Гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення «Водоспад на річці Кам'янка» – це водоспад на річці Кам'янці (притока Базавлуку), який утворився на виступах червоного граніту біля Токівського гранітного кар'єру.

Водоспад на річці Кам'янка, відомий також як **Токівський водоспад** – це одне з найкрасивіших місць Дніпропетровської області та єдиний степовий водоспад в Україні.

Загальна його висота – близько 6 м, а протяжність – майже 30 м. Водоспадів тут насправді відразу декілька, вони утворюють невеликий, дуже мальовничий каскад.



Орнітологічний заказник місцевого значення «Заплава річки Базавлук», розташований поблизу села Грушівка на території площею 48,6 га. Тут мешкають типові та рідкісні представники флори та фауни, властиві річковим плавням.



Геологічна пам'ятка природи місцевого значення «Мальовничий каньйон на річці Кам'янці в Токівських гранітах».

Каньйон являє собою групу скель (останці древніх гір), через яку протікає річка Кам'янка .

Масив сформований із рожевих, червоних та зрідка сірих порфіробластових гранітів, які є Токівським комплексом мезоархею віком 2 770 – 2 600 млн років.



# — КОНТАКТИ —

## ГРУШІВСЬКА ГРОМАДА

### Поштова адреса

58350, Дніпропетровська обл., Кри-  
ворізький р-н, с. Грушівка,  
вул. О.Довженка, 16

### Телефони

(05656) 5-77-70

### Електронна пошта

[grushivskaotg.dn@ukr.net](mailto:grushivskaotg.dn@ukr.net)

### Сайт

[www.grushivska.gr.org.ua](http://www.grushivska.gr.org.ua)

## ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО

### Поштова адреса

49004, м. Дніпро, проспект Олександра  
Поля 2, офіс 538.

### Телефони

(056) 742-86-87

### Електронна пошта

[info@dia.dp.ua](mailto:info@dia.dp.ua)

### Сайт

[www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

[www.facebook.com/dia.investment](https://www.facebook.com/dia.investment)