

# DIA

Dnipropetrovsk  
investment  
agency

# Магдалинівська

ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

- Органічне виробництво
- Лавандові плантації
- Нафтогазові родовища

## УНІКАЛЬНІСТЬ ГРОМАДИ

### Поклади природного газу та нафти

На території Магдалинівської ТГ, здійснюється видобування вуглеводнів з 8 родовищ, що надає громаді додаткові надходження до бюджету у вигляді рентної плати.



### Органічне виробництво

Віддаленість від промислових центрів громади, дозволяє її аграрним підприємства вирощувати органічну продукцію. ТОВ "Двіпа" (торгова марка органічних продуктів АНІМСА™), обробляє 150 гектар сертифікованих органічних земель. Якість продукції компанії підтверджується визнаними світовими сертифікатами якості: Органік Стандарт, EU organic, NOP USDA(США).



### Виробництво м'яса

Виробництво та переробку м'яса свинини, птиці здійснює одне з найбільших підприємств України у зазначеній галузі – компанія «Агро-Овен», яка є головним наповнювачем бюджету громади.



### Перша на Дніпропетровщині лавандова плантація

У селі Тарасівка на площі 1 га висажені 20 тисяч саджанців лаванди вузько-листої (англійської). Планується, що культура буде використовуватись для промислового виробництва ефірного масла лаванди.



### Пріоритети для інвестування

- центри тривалого та сучасного зберігання;
- сортувально-пакувальні ліній;
- глибока переробка (овочеві суміші, соки);
- вирощування в закритому ґрунті.

### Проекти та пропозиції



Будівництво придорожного автокомплексу

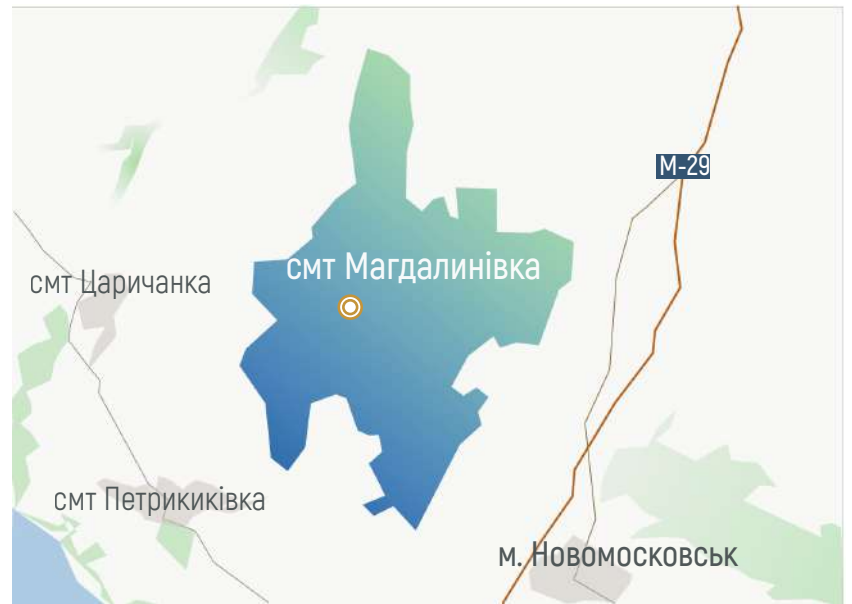
Продаж будівлі торгового центру у смт Маглинівка

# ГЕОГРАФІЯ

Магдалинівська ТГ розташована на півночі Дніпропетровської області. Центр громади - с/т Магдалинівка, знаходиться на відстані 59 км від обласного центру м. Дніпро.

На сході межує з Перещепинською та Губинською громадами, на заході - з Царичанською та Петриківською громадами, на Півночі з Полтавською областю. Найбільша відстань між населеними пунктами складає 59 км (с.с. Степанівка та Очеретувате).

У надрах Магдалинівської землі є поклади природного газу та нафти.



Площа

**92,1** тис га



С/г угіддя

**85,2** тис га



Населення

**21 970** осіб

- Центр громади: с/т Магдалинівка
- Створена: в грудні 2019 року
- Остаточне формування: жовтень 2020 року
- Кількість населених пунктів: 36

# ПРИРОДНІ РЕСУРСИ

**Основний земельний фонд.** Громада відноситься до Магдалинівського природно-сільськогосподарського району (ПСГР-02), та має найкращі в Дніпропетровській області ґрунти. Глибина чорнозему на більшості площ складає 60-100 см, а в окремих місцях перевищує вказаний показник. Тож громада має великі потенційні можливості для вирощування пшениці, кукурудзи, соняшнику, цукрового буряку, овочів та салатів.

**Водний фонд.** Через територію громади протікають річки – Кільчень, Чаплинка, Прядівка та канал Дніпро – Донбас..

**Корисні копалини.** У надрах Магдалинівської землі є поклади природного газу та нафти.



# ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА



**Водопостачання громади.** Забезпечення населення та підприємств громади питною водою здійснюється з артезіанських свердловин. Водопостачання здійснює КП "Магдалинівське водопровідно-каналізаційне господарство", через 55 водозабірних свердловин з підземного горизонту 50 м, водонапірні вежі і мережу вуличного водопроводу протяжністю 127 км.

Також зазначене комунальне підприємство експлуатує комплекс каналізаційних очисних споруд повної біологічної очистки стічних вод. Середньодобова подача води складає 800 м<sup>3</sup>, з яких 89% реалізується населенню.

## Водозабезпечення агровиробництва водою.



Артезіанські свердловини розташовані в селах Веселий Гай, Очеретувате, Олександрівка, Малоандріївка, Запоріжжя (басейн р. Кільчень), селі Котовка (басейн р. Заплавка), та населених пунктах Магдалинівка, Оленівка, Першотравенка (басейн р. Чаплинка). Сумарна потужність підземних джерел складає 3 057 м<sup>3</sup>/добу.

Значним джерелом для зрошування агропідприємств громади є Магістральний канал Дніпро-Донбас, який забезпечує водою державну меліоративну систему Магдалинівського МУВГ.



**Природний газ.** Газозабезпечення громади здійснюється Магдалинівською дільницею Новомосковського відділення АТ «Дніпропетровськгаз» (сmt Магдалинівка, вул. Комарова,5).



**Електропостачання.** На території громади розташовано 7 підстанцій ПАТ "ДТЕК Дніпрообленерго", які обслуговуються філією підприємства "Магдалинівські районні електричні мережі" (сmt Магдалинівка, вул. Осіння, 1). Нижче наведені підстанції, які мають резерви для підключення нових споживачів:

ПС "Магдалинівка" 35/10;

ПС "Урожайна" 150/35/10;

ПС "Котовка" 35/10;

ПС "Новопетрівка" 35/10;

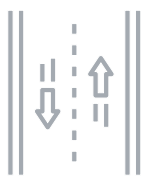
ПС "Тарасо-Шевченковка" 35/10;

ПС "Придорожна" 35/10;

ПС "Деконка" 35/10.

# ЛОГІСТИКА

Територію громади перетинають автомобільні шляхи:



- | Громада є віддаленою від головних транспортних магістралей. Відстань до міжнародної траси E105 (смт Магдалинівка – с. Губиниха) – 30 км, до регіональної траси Р53 (смт Магдалинівка – смт Петриківка) – 37 км.
- | Територіального значення Т-04-10, Т-04-12, Т-04-13, Т-04-14, загальною протяжністю – 151 км. Вони поєднують громаду з Полтавою та Дніпром (Т0410), Харковом та Царичанкою (Т0413).



Залізничні станції на території громади:

Залізнична станція «Бузівка» знаходиться за 40 км., а станція Губиниха за 35 км.



Пасажирське сполучення всередині громади та обласним центром здійснюється автобусним сполученням.



# КАДРОВИЙ ПОТЕНЦІАЛ

## Економічно активне населення



**12 100** тис. (55%)

- Зайняте населення – **5 731 осіб**
- Безробітні – **758 осіб** (6,26%).

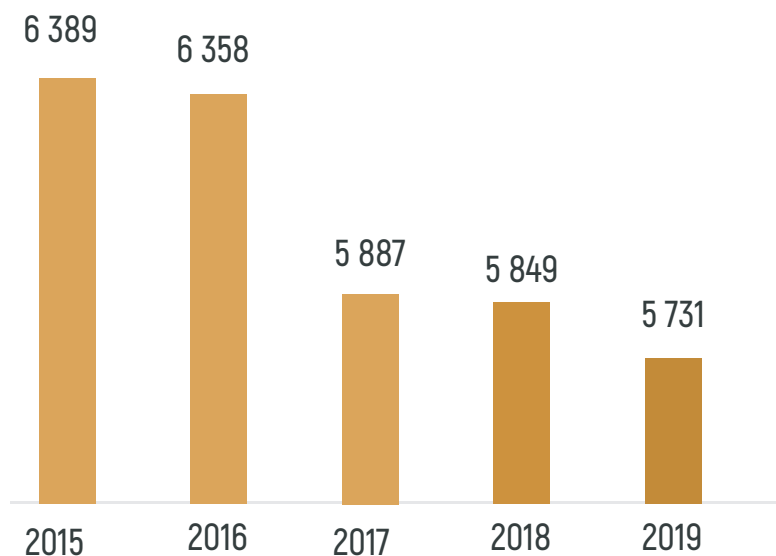
## Середня заробітна плата



**10 192** грн

Динаміка чисельності працюючих на основних підприємствах Магдалинівської ТГ є негативною. У 2019 році відбулося зниження чисельності працюючих у порівнянні з 2015 роком на 10,3%.

## Динаміка чисельності працюючих на основних підприємствах громади (чол.)



## Зайнятість у громаді за основними напрямками



## Професійна підготовка



Професійну підготовку на території громади здійснює Професійно-технічне училище №88 (смт Магдалинівка, [www.magptu-88.ucoz.ua](http://www.magptu-88.ucoz.ua)).

Підготовка здійснюється за наступними спеціальностями:

- тракторист-машиніст с/г виробництва, слюсар ремонтник, водій автотранспортних засобів;
- маляр-штукатур;
- робітник фермерського господарства;
- електрозварювальник ручного зварювання;
- кухар.

# ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ

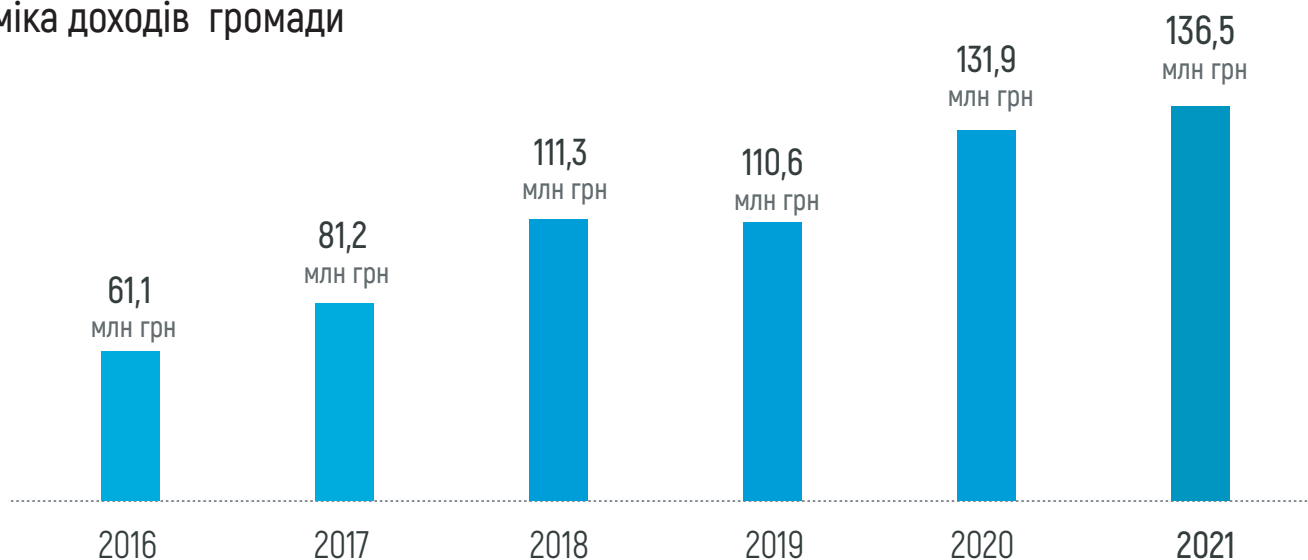
## Загальні економічні показники громади

**129,6** млн грн - бюджет громади



власні доходи на одного мешканця: **5 899** грн  
в 4 737 грн середньому по Україні

## Динаміка доходів громади



## Місцеві податки та збори

### ставки податку на землі:

- 3% промисловості
- 3% енергетики
- 3% громадської забудови
- 0,05% для будівництва
- 3% для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, харчування та інш.
- 1% для ведення товарного с/г вир-а
- 3% для надання послуг у с/г
- 1% рекреації
- 0,05% житлової забудови
- 1% водного фонду

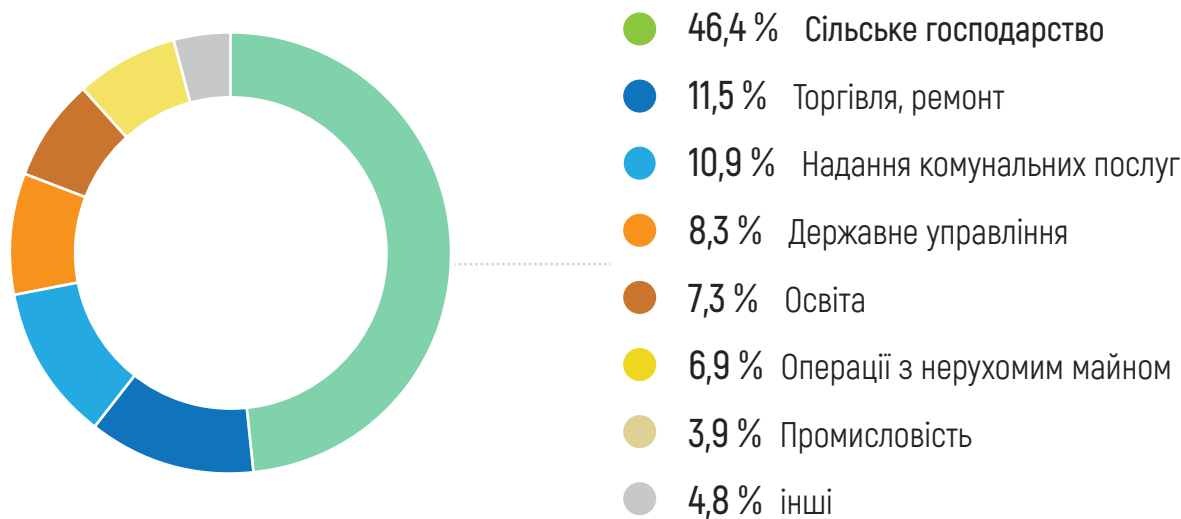
### Ставки оренди на землі:

- 8% об'єкти роздрібною торгівлі та громадського харчування
- 8% об'єкти з організації дозвілля
- 3% об'єктів побутового обслуговування
- 5% торгівлі
- 3% житлової забудови
- 3% рекреації
- 3% водного фонду
- 6% промисловості
- 6% енергетики
- 3% сільськогосподарські



Економіка Магдалинівської об'єднаної територіальної громади формується за рахунок підприємств/установ, що представляють різні види економічної діяльності. Всього на території Магдалинівської ОТГ здійснюють свою економічну діяльність **400 юридичних осіб та 569 фізичних осіб-підприємців**. Зайнятість місцевого населення в значній мірі пов'язана саме із місцевою економікою.

## Розподіл кількості підприємств громади за галузями



Ключовою галуззю економіки Магдалинівської громади є сільське господарство, яке формує майже половину надходжень до місцевого бюджету. Також громада представлена **добуванням вуглеводів, торгівлею, переробною промисловістю, обробкою деревина, інженерною інфраструктурою** (постачання електроенергії, газу та води).

## Економіка громади в розрізі сплати податків окремими галузями

млн грн %

Сільське господарство, лісове господарство та рибне господарство	53,6	45
Державне управління й оборона, обов'язкове соціальне страхування	21	9,3
Оптова та роздрібна торгівля, ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	9,3	7,9
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	6,2	5,3
Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	5,4	4,5
Інші	23,5	28

# РОСЛИННИЦТВО

Громада є лідером в регіоні за обсягом вирощування кукурудзи, картоплі, цукрового буряку та овочів. Крім того аграрні підприємства громади мають найвищі показники за врожайністю та рівним експорту овочів.

Великими виробниками овочів та коренеплодів громади є компанії **ТОВ «Агро-Овен»**, **ТОВ «Еко-овочі»**, **ТОВ «Агроком»** та **СФГ «Жук»**.

Віддаленість від промислових центрів, дозволяє аграрним підприємства вирощувати органічну продукцію.

**ТОВ «Двіпа»** (торгова марка органічних продуктів AHIMSA™). Підприємство має власну промислову заморозку безпосередньо в ягіднику та виробництво біо-добрив.

Якість продукції компанії підтверджується визнаними світовими сертифікатами якості: Органік Стандарт, EU organic, NOP USDA(США)

[www.ahimsa.ua/ua](http://www.ahimsa.ua/ua)



Перше лавандове поле на Дніпропетровщині засіяли в Магдалинівській громаді.

20 тисяч саджанців лаванди вузьколистої (англійської) на площі 1 га висадили у селі Тарасівка. Планується, що культура буде використовуватись для промислового виробництва ефірного масла лаванди. Очікується що інвестиції у виробництво будуть спрямовані за збільшення плантації до 20 га в рамках новоствореного фермерського господарства.



# ТВАРИННИЦТВО ТА ПЕРЕРОБКА

Поголів'я великої рогатої худоби в агроформуваннях громади становить 2500 гол., із них корів близько 1000 гол. Поголів'я свиней становить майже 34 тис голів.

Чисельність поголів'я в аграрних господарствах району кількість великої рогатої худоби залишається стабільною, а поголів'я свиней має тенденцію до зростання. Обсяги виробництва м'яса у підприємствах громади скоротилися на 6,5%, а молока, навпаки, зросли на 8,2%.

Провідними підприємства у тваринництві є ТОВ "Агро-Овен" (с. Оленівка), ДПДГ "Поливанівка" та ПП "Мир" (с. Поливанівка), ТОВ "Медок" (с. Шевченківка), та ТОВ "Лаура" (с. Водяне).

## Переробка агропродукції



Компанія «Агро-Овен»

- М'ясопереробка
- Переробка картоплі
- виробництво комбікормів

- М'ясопереробний комплекс в с. Оленівка;
- Магдалинівський комбікормовий завод в смт Магдалинівка;
- Завод з переробки та зберігання картоплі потужністю 20500 тонн.
- Племзаводи м'ясної худоби та виробництво кормів ДП Дослідного господарства «Поливанівка»



КП «Магдалинівський маслозавод»

- Переробка молока
- Виробництво вершкового масла

сmt. Магдалинівка



ТОВ «Віват»  
(Магдалинівський хлібокомбінат)

- Виробництво хліба

сmt. Магдалинівка



ТОВ «Сонячне диво»

- Виробництво нерафінованої олії та тваринних жирів

с. Жданівка



МПМ «Гурочка»

- Виробництво сафлорової олії

с. Очеретувате

# ПРОМИСЛОВІСТЬ ТА ВИДОБУВАННЯ ВУГЛЕВОДНІВ

Промисловість громади представлена компанією іноземним інвестором Sheffield Refractories Ukraine LLC (Німеччина), яка виготовляє широкий асортимент продукції з кераміки зокрема моноліт для доменних печей, включаючи аксесуари, заздалегідь відлиті форми, а також ізостатичний та інший необхідний матеріал для безперервного лиття.

[www.sheffield-refractories.de](http://www.sheffield-refractories.de)



## Видобування вуглеводнів

На території Магдалинівської ТГ, здійснюється видобування вуглеводів з 8 родовищ, які входять до Виноградівсько-Східно-Новоселівської групи, та розташовані у південно-східній частині південної прибережної зони Дніпровсько-Донецької западини.

- 🛢️ Юріївське нафтогазове родовище, розробляє ПАТ "Укрнафта";
- 🛢️ Пролетарське нафтогазове родовище, розробляє ТОВ "Перша українська газонафтова компанія";
- 🛢️ Площа Шевська газоконденсатне родовище, видобування здійснює ТОВ "Надрагазвидобування";
- 🛢️ Площа Ковпаківська газоконденсатне родовище, геологічне вивчення здійснює ТОВ "Фартіс трейд".

Родовища, які розробляє АТ "Укргазвидобування":

- 🛢️ Східно-Новоселівське газоконденсатне родовище
- 🛢️ Виноградівське газоконденсатне родовище
- 🛢️ Ульяновське нафтогазоконденсатне родовище
- 🛢️ Новоселівське нафтогазоконденсатне родовище



# ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

## Будівництво придорожного автокомплексу

 смт Магдалинівка

Пропонується земельна ділянка прилегла до територіальної дороги Т0413, для будівництва автокомплексу, що складається з автозаправної станції, станції технічного обслуговування з повним спектром послуг, кафе та автомийки.

### Характеристика ділянки:

- Площа – 1,4 га;
- Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для будівництва автозаправної станції та станції технічного обслуговування.

Кадастровий номер: [1222355100:01:004:000](#).



### Інженерна інфраструктура:

- Водопостачання/водовідведення – відсутнє;
- Газопостачання – 1 км є ГРП, з пропускною потужністю 7500 куб.м/год;
- Електропостачання – у 3 км підстанція «Магдалинівка» 35/10 з номінальною потужністю 2x6300 кВА.

### Механізм співробітництва:

- Продаж корпоративних прав.



# ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Пропонується будівля торгового центру

 смт Магдалинівка

**Технічні параметри:**

торгівельні площі (2 поверхи) – 1 425 м<sup>2</sup>

складські приміщення, підвал – 710 м<sup>2</sup>

Парковка на 50 авто;

Висота стелі – 2,8 м

Підвал, висота стелі – 4 м

На даний час усі приміщення ТЦ в оренді.

**Інженерна інфраструктура:**

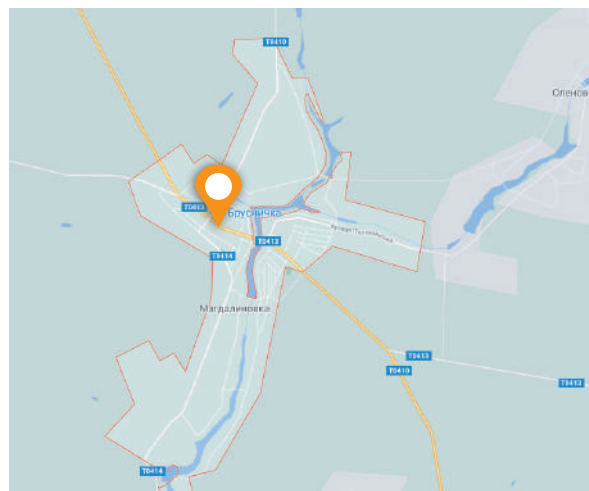
- Електроенергія – 90 кВт/год
- Водопостачання/водовідведення: **Централізоване.**

**Земельна ділянка:**

- Площа – 0,34 га
- Цілове призначення: **для комерційного використання**
- Кадастровий номер – 1222355100:03:001:0599
- Розпорядник: **Магдалинівська ТГ**

**Механізм співробітництва:**

- Продаж майна;



# — КОНТАКТИ —

## МАГДАЛИНІВСЬКА ГРОМАДА

### Поштова адреса

51100, Дніпропетровська обл.,  
Новомосковський р-н, смт Магдалинівка,  
вул. Центральна, 32

### Телефони

(056) 91 21 18, (056)912 83 36

### Електронна пошта

magdalynsel@gmail.com

### Сайт

[www.magd.otg.dp.gov.ua](http://www.magd.otg.dp.gov.ua)

## ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО

### Поштова адреса

49004, м. Дніпро, проспект Олександра  
Поля 2, офіс 538.

### Телефони

(056) 742-86-87

### Електронна пошта

info@dia.dp.ua

### Сайт

[www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

[www.facebook.com/dia.investment](http://www.facebook.com/dia.investment)