

DIA

Dnipropetrovsk
investment
agency

Обухівська

СЕЛИЩНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

- Виробництво рослинної олії
- Вирощування свійської курки
- Кінний спорт
- Ландшафтні парки

ЗМІСТ

Загальна інформація.....	3
Електропостачання та комунальні послуги.....	4
Транспортна інфраструктура.....	5
Економіка.....	6
Унікальні підприємства.....	7
Освіта.....	8
Туризм.....	9
Пропозиції бізнесу.....	11
Контакти.....	12

Обухівська громада створена у 2019 році, на територіях Дніпровського та Петриківського районів, шляхом об'єднання Миколаївської селищної ради Петриківського району та Обухівської селищної ради Дніпровського району.

 Адміністративний центр - **смт Обухівка**

 Площа ОТГ: **144.5 км²**



До складу ОТГ входить
3 населені пункти:

Обухівська селищна рада
смт Обухівка
село Горянівське

Миколаївська сільська рада
смт Миколаївка



Водопостачання та водовідведення

Водопостачання та водовідведення в громаді здійснює КП «Добробут».

Вивезення сміття

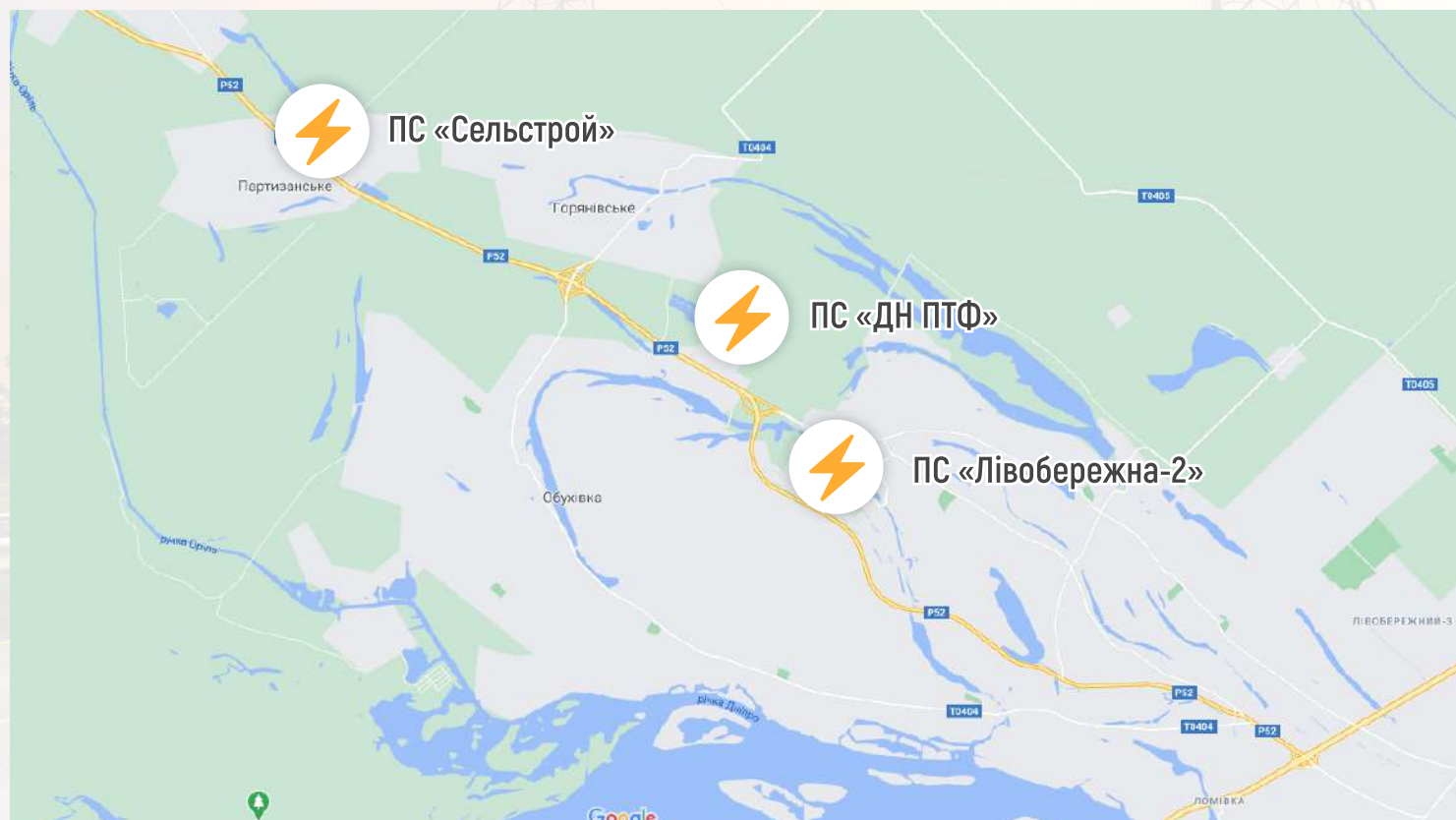
Вивезення та утилізація ТБО в громаді здійснюється ДТВ «Дніпрокомунтранс».

Газопостачання

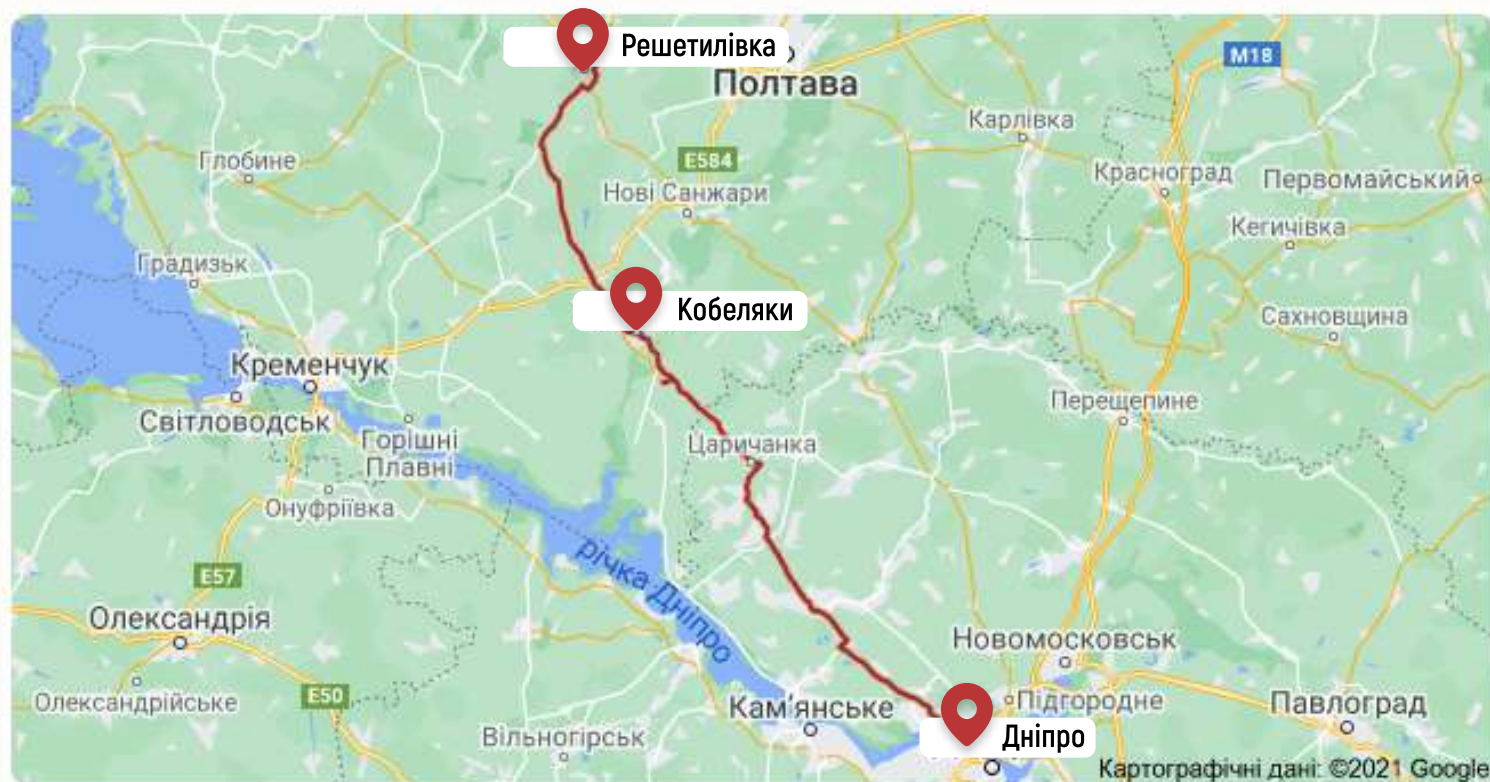
Природний газ споживачам громади постачає ОАО «Дніпрогаз».

Електричні підстанції

1. ПС «Сельстрой» 35/10 Номінальна потужність, Сном.,кВА 2×10000
2. ПС «ДН ПТФ» 35/6 Номінальна потужність підстанції, Сном.,кВА 4000+5600
3. ПС «Лівобережна-2 (ЛБ-2)» 35/6 Номінальна потужність, Сном.,кВА 2×10000



Через територію громади проходить автомобільна дорога Н-31



Н - 31 Дніпро — Кобеляки — Решетилівка



Відстань до найближчих залізничних вокзалів

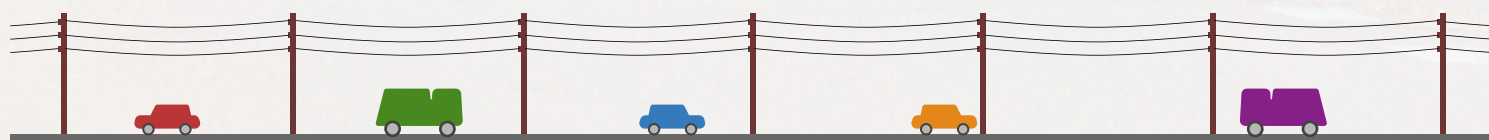
- Станція Нижньодніпровськ (20км)
Лінія: Нижньодніпровськ - Вузол - Верхівцеве Придніпровської залізниці.



Відстань до найближчих аеропортів

- м. Дніпро (37 км)
- м. Запоріжжя (117 км)

Відстань до найближчих міст



м. Кам'янське
42 км

м. Новомосковськ
35 км

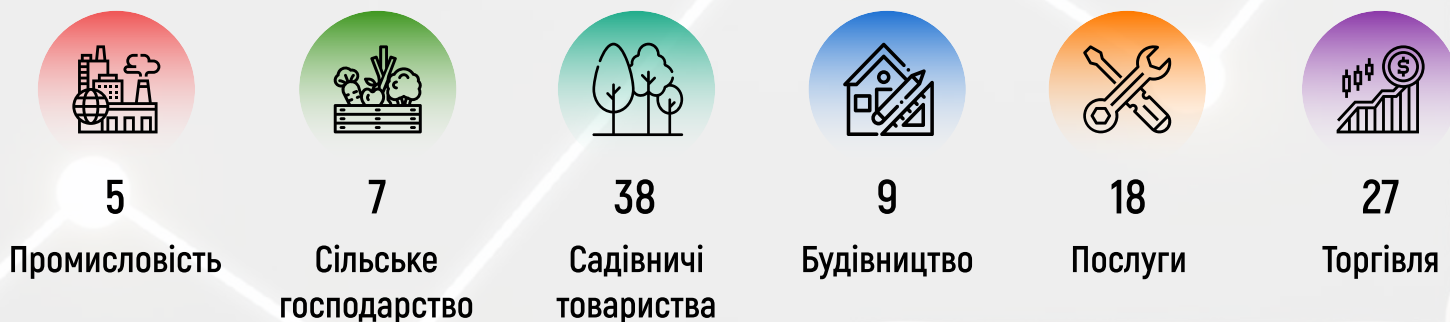
м. Дніпро
15км

Виконання та структура бюджету

Доходи бюджету:		80 367 555 грн
Податкові надходження:		40 690 603 грн
Офіційні трансфери:		51%
Власні доходи на одного мешканця:		2 406,7 грн
Капітальні видатки на одного мешканця:		251,2 грн
Середня заробітна плата:		11 148грн.

Оренда та податки на землі

	Ставка оренди	Ставка податку
Землі промисловості	10-12%	3%
Сільськогосподарські землі	3%	0,5-1%



Найбільші платники податків

- ТОВ «Дніпровський Завод Спеціальних Труб» - виробництво спеціальних труб
- ТОВ «Агросільпром» - виробництво дієтичних харчових продуктів харчування
- ТОВ АПП «ДНІПРО» – розведення свійської птиці
- СПП «Чумаки» – вирощування зернових та олійних культур

ТОВ «Дніпровський завод спеціальних труб»



Побудований у 2003 році - сучасне підприємство, що виробляє щороку близько 200 тис метрів спеціальних труб різного сортаменту. Трубна продукція виробляється з сертифікованої трубної (суцільний і порожнистої) заготовки виробництва провідних виробників України, СНД і ЄС.

Виробнича компанія ТОВ «Агросільпром» / «Golden Kings of Ukraine» ТМ



Спеціалізується на виробництві дієтичних харчових продуктів харчування.

Компанія виробляє рослинні масла, свіжі ягоди, різне дієтичне харчування, гірчичний порошок, сушені фрукти і ягоди та інше. Продукція компанії широко відома у 22 країнах світу у тому числі США та Європейського союзу

ПП «Ю.Б.К.»



Спеціалізується на виробництві хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання

ПрАТ «Оріль-Лідер»





Передова і інноваційна птахофабрика Дніпропетровської області. Це сучасне виробництво замкнутого циклу, технологічний процес якого включає інкубацію яєць, вирощування курчат-бройлерів, забій і переробку продукту.

3 

Заклади загальної середньої освіти

Всього навчається дітей  850Всього вчителів  732 

Дошкільних навчальних закладів

Загальна кількість місць  150Всього навчається дітей  110

Дитячий садок

Гордість громади – новий дитячий садок

В селище Обухівка у 2018 році «з нуля» збудували надсучасний дитячий садочок. Для України заклад унікальний – він енергоефективний, має оригінальну архітектуру, сучасний дизайн, меблі та все необхідне для гармонійного розвитку дітей.

Проект за шведським зразком розробив дніпровський архітектор. У садочку панорамні вікна, що забезпечує «зв'язок» інтер'єру з ландшафтом. Використали під час будівництва закладу енергоефективні технології. На даху будівлі сонячні батареї, поряд – власна альтернативна котельня. Для кожної із шести груп обладнали власну спальню та ігрову.



Дніпровсько-Орільський природний заповідник



Утворений в 1990 році, площа 3766 га, 203 га водної поверхні.

Реліктові залишки дніпровських плавнів з системою боліт, озер, стариць, проток, піщаних терас берегів.

Основні рідкісні види, що охороняються: косуля, лисиця, єнотовидний собака, кабан, видра, заєць, борсук, горностай; птиці: скопа, орлан білохвіст, балобан та ін.

В цілому на території заповідника мешкають 12 видів, занесених до Європейського червоного списку, 39 видів, занесених до Червоної книги України, 139 видів тварин, що підлягають особливій охороні згідно з Бернською конвенцією, і близько 40 регіонально рідкісних видів.



Регіональний ландшафтний парк «Дніпровські ліси»



Займає 4,5 тисячі гектар. Створено у 2010 році. Статус надано для збереження природних комплексів у долині річки Оріль. Наявні невеликі лісові масиви, луки та заболочені ділянки заплави.

Екопарк «Сьоме Небо»

<https://7neboecopark.com>



Унікальний клуб сімейного відпочинку закритого типу, який не має аналогів в Україні, клуб розташований в 20 кілометрах від Дніпра, у відокремленому і тихому місці. Оригінальні номери готелю, побудовані з натуральних еко матеріалів, Банний комплекс з різним спектром послуг, ресторан української кухні зі стравами приготованими в печі та багато іншого.

База відпочинку «Дача Горця»

<https://dachagorza.dp.ua>



Знаходиться в мальовничому, екологічно чистому куточку, поблизу річки Оріль, в сосновому лісі. Готель і котедж, ресторан української та грузинської кухні, лазня з басейном, пташиний двір, дитячий майданчик, риболовля на річці і озері, пляж, альтанки з мангалами і багато іншого для вашого повноцінного відпочинку.

Заміський спортивно-оздоровчий клуб «Мустанг»

<https://www.mustang-dp.com>



Розташований під Дніпром у сосновому лісі Кіровського лісництва. Двоповерхові комфортабельні корпуси, великі дерев'яні будинки зі своїми двориками і альтанками, котеджі підвищеної комфортності. З вікон відкривається панорама соснового лісу.

База відпочинку «Зелений вогник»

<https://dachagorza.dp.ua>



Пропонує своїм гостям зануритися в приємну атмосферу та чисте повітря. Це ідеальне місце для відпочинку від міста, роботи, шуму та метушні. База розташована в 15 км від Дніпра в оточенні чудового соснового лісу.

ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

Доступні для оренди Green-field земельні ділянки приватної власності

Механізм співробітництва: **продаж/дольова участь.**

Місцезнаходження Цільове ризначення	Кадастровий номер	Площа
За межами с. Горянівське Для ведення особистого селянського господарства (може бути змінене)	1221488000:04:001:0281	40 га (20x2га)
смт. Обухівка Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд	1221455400:02:006:0100	1 га
смт. Обухівка Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд	1221455400:02:006:0102	1 га
смт. Обухівка Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд	1221455400:02:006:0101	1 га

НЕРУХОМІСТЬ

Обухівська селищна ТГ, Пропонується 2-х поверховий будинок + мансардний поверх (приватна власність) із земельною ділянкою, площею 0,14 га (є зона відпочинку та зона паркінгу).

Площа: **1500 м²**

Можливе використання: **Комерційна діяльність (готель, ресторан, тощо)**

Механізм співробітництва: **Продаж/оренда**

ОБУХІВСЬКА СЕЛИЩНА ТГ

Поштова адреса

52030 Дніпропетровська обл.,
Дніпровський район, смт Обухівка,
вул. Центральна, 35

Телефон

(056) 761-16-45
(096) 731-80-02

Електронна пошта

mail@osr.dp.ua

Часи роботи

Понеділок-четвер: 8.00-17.00,
п'ятниця 8.00-16.00,
перерва на обід: 12.00-12.45

<https://obukhivska.otg.dp.gov.ua>



ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

Поштова адреса

49004, м. Дніпро,
проспект Олександра Поля 2,
офіс 538

Телефон

+38 056 742 86 34

Електронна пошта

info@dia.dp.ua

Часи роботи

Понеділок-четвер: 9.00-18.00
П'ятниця: 9.00-16.45
Перерва на обід: 13.00-14.00

<https://dia.dp.gov.ua>

<https://facebook.com/dia.investment>

За інформацією щодо пропозицій бізнесу звертайтеся до Дніпропетровського інвестиційного агенства.