

DiA

Dnipropetrovsk
investment
agency

Новопокровська

СЕЛИЩНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

- «Незвідана Солонянщина»
- Яблуневі та горіхові сади
- Тваринництво

ЗМІСТ

Загальна інформація	3
Кадровий потенціал	4
Інфраструктура та логістика	5
Економіка	6
Підприємства	7
Гранти. Міжнародні проєкти	11
Доступні земельні ділянки	12
Промислова нерухомість	13
Туризм	15
Контакти	17

Новопокровська територіальна громада розташована у Дніпровському районі, в помірно континентальній кліматичній зоні.

Населення: **7 995 мешканців**

Площа ОТГ: **530,4 км²**

Інформація про земельні ділянки

Рілля: **36 395,42 га**

Пасовищ всього : **3 623,94 га**

Ставки: **686,81 га**

Ліс: **1074,08 га**

Земель державної властності: **383,99 га**

Земель комунальної властності: **1 045,45 га**

Земель приватної властності: **10 811,4 га**



4 425

60%Економічно
активне
населення

2 106

21%Пенсійного
віку

1 461

19%

Дітей

6 180

🏠 Сільське населення

1 775

🏢 Міське населення

Освіта

Освіта громади представлена **13** закладами, з яких **6** - заклади дошкільної освіти, **7** – заклади загальної середньої освіти.

Комунальний опорний заклад освіти «Новопокровський заклад загальної середньої освіти I-III ступенів Новопокровської селищної ради Солонянського району дніпропетровської області»

Комунальний заклад освіти «Багатська загальноосвітня школа I-III ступенів Новопокровської селищної ради Солонянського району Дніпропетровської області»

Іверський заклад загальної середньої освіти I-III ступенів Солонянської районної ради Дніпропетровської області»

Криничанський заклад загальної середньої освіти I-II ступенів Солонянської районної ради Дніпропетровської області»

Комунальний заклад освіти «Петриківська неповна середня загальноосвітня школа» I-II ступенів Новопокровської селищної ради Дніпропетровської області»

Павлівська філія I ступенів комунального опорного закладу освіти «Новопокровський заклад загальної середньої освіти I-III ступенів Новопокровської селищної ради Солонянського району Дніпропетровської області»

Автомобільні дороги

Селище Новопокровка знаходиться на перетині трас Київ - Запоріжжя та Микільське-на-Дніпрі - Лошкарівка.

Залізничні станції

Найближча залізнична станція – Святовасилівка, знаходиться на відстані **25 км**

Автостанція

Кожен населений пункт селищної ради зв'язаний автобусним сполученням з районним та обласним центрами.

Щоденно курсують автобуси:

Олександропіль-Солоне-Дніпро,
Гаркушине-Солоне-Дніпро,
Новопокровка - Дніпро,
Петриківка-Солоне-Дніпро,
Григорівка-Дніпро.

Електропостачання

АТ "ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО", ТОВ "ЕК "ЕНОЛЛ"
ТОВ "ДНІПРОВСЬКІ ЕНЕРГЕТИЧНІ ПОСЛУГИ"

Підстанції

ПС Новопокровка-35/10кВ
ПС НСП-6-35/6/0,4кВ
ПС Лугова-35/10кВ

Водопостачання

КП "НОВОПОКРОВСЬКЕ" і КП "СТРУМОК"

Газопостачання

АТ "ДНІПРОПЕТРОВСЬКГАЗ", ТОВ "ДНІПРОПЕТРОВСЬКГАЗ ЗБУТ"

Виконання та структура бюджету 2020 рік

За доходами 9 291 765 грн **115,8%**

За видатками 8 134 170 грн **100,5%**



Рівень дотаційності бюджету:		14,9 %
Власні доходи на одного мешканця:		7 678 грн
Капітальні видатки на одного мешканця:		2 983 грн

Оренда та податки на землі

	Ставка оренди	Ставка податку
Землі промисловості	3-12%	3-5%
Сільськогосподарські землі	3-12%	1-2%

Короткий опис

Основний вид діяльності на території Новопокровської об'єднаної громади – аграрний сектор економіки. Сприятливі природно-кліматичні умови дозволяють вести інтенсивне сільське господарство, вирощувати всі зернові культури та отримувати високоякісне продовольче зерно. Є приватний сектор – молочне та м'ясне виробництво, та фермерські господарства – виробництво сільськогосподарських культур.

Всього **102** в тому числі:

- 7** Фізичних осіб-підприємців
- 23** Фермерських господарств 23
- 1** Колективних сільськогосподарських підприємств 1
- 17** Приватних підприємств 17
- 36** Селянських (фермерських) господарств 36
- 18** Товариств з обмеженою відповідальністю 18

БЮДЖЕТОУТВОРЮЮЧІ

НАЗВА	ВИД ДІЯЛЬНОСТІ
СТОВ «Колос»	Вирощування зернових та технічних культур
ФГ «Заповіт Ілліча»	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур
ТОВ «КСГ «Дніпро»	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур
СФГ «Сонячне»	Вирощування зернових та олійних культур, тваринництво, птахівництво.
СТОВ «Меркурій»	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур

З НАЙБІЛЬШИМ БАНКОМ ЗЕМЛІ

НАЗВА	ПЛОЩА, ГА	НАЗВА	ПЛОЩА, ГА
ТОВ «КСГ «Дніпро»	11675	СТОВ АВС «ДІОН»	589
СФГ «Прогрес»	2 256	ФГ «КАРАТ»	518
ТОВ «МЕРКУРІЙ -МИРОПІЛЬ»	1666	СФГ «СЕРГІЙКО»	337
СФГ «Відродження»	1 517		

УНІКАЛЬНІ

НАЗВА	
ТОВ «Фруктовий Край»	вирощування зерняткових та кісточкових плодів (яблуневий сад)
ФГ «Оазіс»	вирощування інших видів плодових дерев, чагарників і горіхів (горіховий сад)
ТОВ «Україна»	вирощування ягід, горіхів та інших фруктів (полуниця)
СФГ «Відродження»	вирощування зернових та зернобобових (гірчиця)

ТВАРИННИЦТВО

НАЗВА	ВИД ДІЯЛЬНОСТІ
ПП «Султанов»	розведення ВРХ
СФГ Сонячне	розведення свиней (більше 1000 голів), розведення свійської птиці
ТОВ «Сучасні аграрні інвестиції»	розведення свиней
ТОВ «Луговське»	розведення тварин молочних порід, також свиней
СФГ «Агрофортуна»	розведення ВРХ, свиней
СФГ «Стронг-Трейд»	виробництво м'яса та м'ясних продуктів



КСГ «Дніпро», що діє на території Новопокровської громади - це підрозділ вертикально інтегрованої компанії KSG Agro, яка працює практично в усіх сегментах агроринку, включаючи виробництво, зберігання, переробку і продаж сільгосппродукції. Банк землі підприємства в громаді становить 11675 га. Компанія активно розвиває та дотримується високої культури насінництва, співпрацюючи з науковими установами та провідними зарубіжними і вітчизняними виробниками насіння. Завдяки чому отримує матеріал з високими посівними властивостями. В основі філософії агровиробництва лежить технологічна концепція, спеціально розроблена для отримання максимальної віддачі в умовах українських чорноземів. Щоб досягти високої результативності робиться акцент на ресурсозбереженні, вологозбереженні, поліпшенні структури ґрунту. Для цього використовуються як технології No-Till, так і власні інноваційні напрацювання компанії. Синтез елементів різних технологій дозволяє оперативно реагувати на зміни погодних умов, досягаючи високого рівня врожайності.

Основні культури: кукурудза, ячмінь, пшениця, ріпак олійний, соняшник, сорго.



Задля забезпечення культурного розвитку жителів громади культурно-дозвіллеву роботу здійснюють **20** закладів культури, а саме **10 бібліотек та 10 будинків культури та клубів**.

Робота даних закладів спрямована на збереження і розвиток української національної культури, активізації діяльності закладів культури, шляхів збереження їх мережі і посилення їх ролі в розгортанні процесів національно-культурного відродження.

Наразі в громаді ведеться робота щодо створення **неприбуткового комунального закладу культури** Новопокровської селищної ради Центру культури, дозвілля, туризму і спорту. Його діяльність буде спрямована на збереження та розвиток народної творчості, аматорського мистецтва, проведення культурно-масових та дозвіллевих заходів, координацію діяльності закладів культури та творчих колективів територіальної громади, формування нового культурно-мистецького середовища, створення умов для розвитку творчих здібностей, спілкування, відпочинку, розваг, відновлення духовних і фізичних сил на основі вивчення культурних запитів та інтересів різних категорій населення.

Жителі Новопокровської територіальної громади є активними учасниками різноманітних Всеукраїнських, регіональних і місцевих конкурсів та фестивалів. З 2021 тут започатковується регіональний фестиваль «UnityFest – від минулого до сьогодення». В рамках фестивалю проводитимуться он-лайн та офф-лайн конкурси: «Таланти рідного краю», «Краща народна хата», «Історико-культурний центр громади», «Туристичний центр громади», «Екологічний центр громади», «Краща страва громади» а також відкритий онлайн-конкурс "Скарби моєї родини".

ПРОЄКТИ, ЯКІ ВЖЕ ВТІЛЕНІ В ГРОМАДІ У 2019-2020 РОКАХ

2020 р.

"Капітальний ремонт водопровідної мережі в с. Котлярівка" - конкурс проєктів і програм розвитку місцевого самоврядування. Обсяг фінансування - 1631,2 тис. грн.

2020 р.

Міжнародна співпраця. Українсько-німецький проєкт U-LEAD з Європою. Проведення реконструкції приміщення для Центру надання адміністративних послуг Олександропільської сільської ради та інші 97650 грн.

2019 р.

"Будівництво водопровідної мережі в смт. Новопокровка.Коригування" (вул. Базарна та Центральна) - субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об'єднаних територіальних громад. Обсяг фінансування склав 2074,8 тис. грн.

2020 р.

Будівництво водопровідної мережі по вул. Осіння в с. Суданівка - конкурс проєктів і програм розвитку місцевого самоврядування. Обсяг фінансування - 994,8444 тис. грн.

2019 р.

"Капітальний ремонт приміщень будівлі ДНЗ ясла-садок "Малятко" в смт. Новопокровка. "Реконструкція внутрішніх інженерних мереж електропостачання, водопостачання та водовідведення". Обсяг фінансування склав 2950,931 тис. грн. - кошти німецького товариства «GIZ».

2019 р.

Придбано автоматизоване обладнання (електронна черга). Міжнародний українсько-німецький проєкт GIZ 64500 грн.

Земельні ділянки з розібраними будівлями тракторної бригади, господарчі двори

Місцезнаходження коментар	Призначення Форма власності	Кадастровий номер	Площа
За межами с. Новопокровка	землі запасу комунальна власність	1225055400:01:002:0074	14,7 га
За межами с. Новопокровка	землі запасу комунальна власність	1225055400:01:001:0086	19,6 га
За межами с. Кашкарівка	землі запасу державна власність	1225083000:01:001:0072	37,2 га
За межами с. Миропіль	землі запасу державна власність	1225083000:01:002:0043	9,6 га
За межами с. Микола-Мусіївка	землі запасу державна власність	1225083000:01:001:0084	18,4 га

Місцезнаходження коментар	Призначення Форма власності	Кадастровий номер	Площа
За межами с. Олександрівка	для рибогосподарських потреб державна власність	1225083000:01:099:0003	8,4 га
За межами с. Миропіль	землі запасу державна власність	1225083000:01:002:0086	3 га
За межами с. Розстання	землі запасу державна власність	1225083000:02:001:0007	32,2 га
За межами с. Микола-Мусіївка	землі запасу комунальна власність	1225083000:01:001:0067	10,7 га
За межами с. Микола-Мусіївка	землі запасу державна власність	1225083000:01:001:0084	18,4 га
За межами с. Кашкарівка Земельна ділянка з зеленими насадженнями (сад)	Для ведення фермерського господарства державна власність	1225083000:01:001:0063	22 га
За межами с.Розстання	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва державна власність	1225083000:02:001:0236	102 га

Молокопереробний завод



Пропонується промислове підприємство з перероблення молока, що має необхідні дозвільні документи, інфраструктуру та інженерну мережу. Також наявне сучасне обладнання. На даний час підприємство не працює.

До складу виробництва входять:

- виробничі площі, більш ніж 520 м² (90% відремонтовано);
- офісні та побутові приміщення, площею 135 м²;
- мийка автотранспорту 50 м²;
- підїзна дорога з асфальтобетону, шириною 7 м;
- власна трансформаторна підстанція.

Технічні параметри

Висота стелі: маслоцех – 3,4 м;
прибудова – 3,9 м;
підвал №1 – 3,8 м;
підвал №2 – 2,2 м.

Стан споруди задовільний

Кількість поверхів 1



Наявна інженерна інфраструктура

Електроенергія 15 кВт/год,

Водопостачання централізоване

Власна скважина - 5 м³/год.

Водовідведення (стічна яма) - 5 м³/год.

Газопровід проходить поряд з будівлею,

Система опалення: автономна котельня на твердому паливі

Система вентиляції примусова

Інтернет – є можливість підключення.

Освітлення присутнє по території і в приміщеннях

Земельна ділянка

Загальна площа 6.9455 га

Цільове призначення землі запасу

Кадастровий номер 1225085000:01:001:0165

Розпорядник/власник Державна власність

Ініціатор:

ТОВ «Хеліос»

Новопокровська селищна ТГ

<https://novopokrovska-gromada.gov.ua/>

Механізм співробітництва:

- *Спільне підприємство;*
- *Довгострокова оренда;*
- *Продаж частки.*



Логістична інфраструктура:

- виробництво розміщено вздовж місцевої автодороги;
- 4,2 км - Т 0420 територіальна автодорога;
- 40 км - Е 50 європейський автошлях ;
- 40 км - Н 11 и національний автошлях Дніпро-Миколаїв;
- 0,5 км - ріка Комишувата Сура
- 76 км - м. Дніпро;
- 74 км м. Запоріжжя;
- 72 км - Міжнародний аеропорт «Дніпро».

Місце розташування:

вул. Щорса, 16, с. Павлівка/Новопокровська ТГ,
Дніпровський район.

Контактна інформація:

Дніпропетровське інвестиційне
агентство

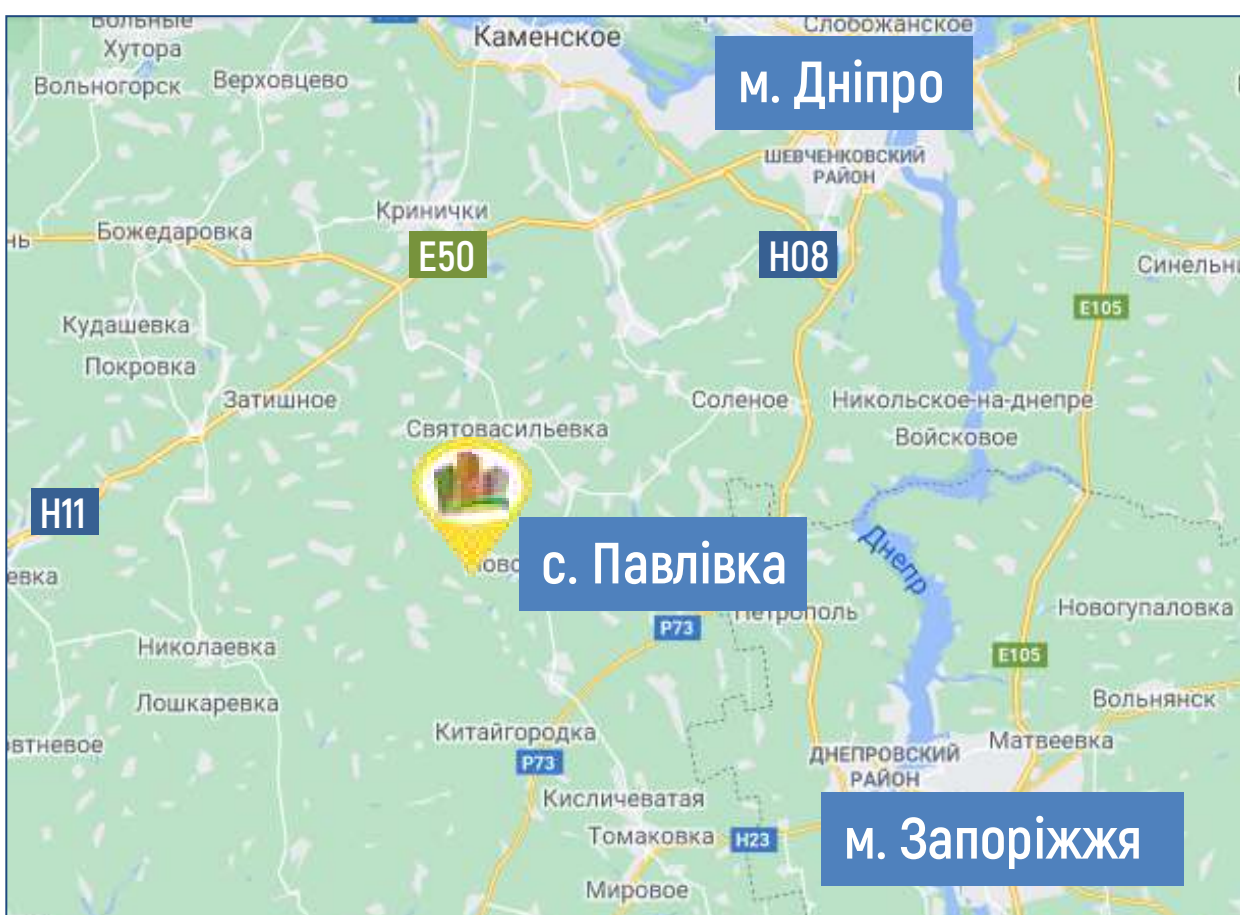
Адреса:
49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



МАПА DIA

www.diamap.dia.dp.gov.ua

Продовжується робота по створенню унікального туристичного маршруту «Незвідана Солонянщина», котрий буде включати в себе всі найцікавіші місця громади. Одним з місць, які планується включити до маршруту є Лугова могила с. Олександропіль



Олександропільський курган – поховання дуже визначної особи IV ст. до н.е., висотою понад 21м, діаметром 100 м, із численними підземними ходами. Первісна колекція знахідок складала 10000 одиниць і була найвизначнішою з усіх раніше виявлених у скіфських курганах Причорномор'я. Невелика кількість знахідок опинилася в Ермітажі. Зважаючи на назву кургану “Олександропільський” і на знахідки – царські атрибути археологи припускають поховання належало видатному полководцеві давнини – Олександрю Македонському. На переконання сучасних істориків місто Олександра Македонського знаходилося в Царській країні – Придніпров'ї, а це могло бути сьогочасне село Олександропіль Дніпропетровської області.

АПІБУДИНОК



На території громади розташований апібудинок – це невеличка споруда з ліжками, що розташовуються безпосередньо на бджолиних вуликах. Лежанки зроблені так, що жодна бджола не вжалить відвідувача.

Ще з давніх-давен люди знають про цілющі властивості продуктів бджільництва. Якщо говорити про апібудинки, то лікування відбувається за рахунок “сну на вуликах”. Людина не бачить самих бджіл, вони знаходяться під лежанками, але вібрації, які створює бджолина сім'я, є цілющими, проте найважливіше – це те тепло, яке продукують бджоли.



Ведуться роботи по створенню туристичного маршруту для «зеленого» туризму по заповідним балкам та цікавим природничим місцям нашої громади.

Тихівська балка - Місце де росте червонокнижна сон-трава

Катеринівський ставок - гарна територія для відпочинку і кемпінгу, рибальство. Чудова територія для проведення майстер-класів та фотосесій.



НОВОПОКРОВСЬКА СЕЛИЩНА ТГ

Поштова адреса

52441, Дніпропетровська обл.,
Дніпровський р-н, смт Новопокровка,
вул. Миру 11

Телефон

056 699 41 49

Електронна пошта

novopokrovka@rada.ukr.net

Часи роботи

Понеділок-четвер: 8.00-17.00,
п'ятниця 8.00-16.00,
перерва на обід: 12.00-12.45

www.novopokrovska-gromada.gov.ua

www.facebook.com/novopokrovska.tg



ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

Поштова адреса

49004, м. Дніпро,
проспект Олександра Поля 2,
офіс 538

Телефон

+38 056 742 86 34

Електронна пошта

info@dia.dp.ua

Часи роботи

Понеділок-четвер: 9.00-18.00
П'ятниця: 9.00-16.45
Перерва на обід: 13.00-14.00

<https://dia.dp.gov.ua>

<https://facebook.com/dia.investment>

За інформацією щодо пропозицій бізнесу звертайтеся до Дніпропетровського інвестиційного агенства.