

# DIA

Dnipropetrovsk  
investment  
agency

## Губинська

### СЕЛИЩНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

- Обладнання для харчової промисловості
- Лісгосп
- Ягідництво
- Інфраструктура еко-туризму
- Свинарство

## ЗМІСТ

Загальна інформація .....	3
Логістика .....	4
Інженерна інфраструктура .....	5
Освіта .....	6
Підприємства АПК .....	7
Елеватори .....	11
Промисловість .....	12
Туризм .....	18
Доступні земельні ділянки .....	23
Контакти .....	24

Губиниська територіальна громада розташована у Новомосковському районі.

Населення: **18 495 мешканців**

Площа ОТГ: **530,4 км<sup>2</sup>**

Адміністративний центр: селище **Губиниха**

## ПРИРОДНІ РЕСУРСИ

Територія вкрита чорноземами та має поклади піску, глини, каоліну. Водними артеріями громади є річки Губиниха та Самара, також тут наявні ставки та пруди. Є джерела мінеральних вод.

## НАСЕЛЕННЯ **18 495 мешканців**



## Залізничні станції

Залізничній станції **“Губиниха”** вже більше ста років, побудована була ще в XIX столітті. Зараз вона підпорядковується Дніпровській дирекції Придніпровської залізниці.

Стоїть станція на лінії:

**Новомосковськ – Дніпровський – Красноград (сmt Губиниха)**

У Губинисі зупиняються тільки приміські поїзди сполучення:

**Дніпро – Головний – Красноград.**

На станції можна купити квитки на всі пасажирські поїзди, здати або отримати багаж.

Найближча до неї вантажно-пасажирська залізнична станція **“Кільчень”** в 7 км.



## Автомобільні дороги

Громадою проходять автомобільні дороги **М-18 (Е 105), Т-0413.**

Пасажирські перевезення здійснюються за маршрутами:

**Губиниха - Новомосковськ;**

**Губиниха - Дніпро;**

**Магдалинівка - Новомосковськ;**

**Казначейка - Новомосковськ.**



**КП "ВІЛЬНЕНСЬКИЙ КОМУНАЛЬНИК"** - забір, очищення та постачання води, збір безпечних відходів.

**КП "ГОСПОДАР"** Губиниської селищної ради - забір, очищення та постачання води, електромонтажні роботи, монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування.

**КП "МАР'ЯНІВСЬКЕ"** - забір, очищення та постачання води, збір безпечних та небезпечних відходів, будівництво трубопроводів

**ТОВ "КД БУДАВТОДОР"** - збір безпечних відходів, переробка та вилучення безпечних відходів. Енергопостачання - Новомосковський РЕМ діляниці ПАТ "ДТЕК Дніпрообленерго".

**"ДНІПРОПЕТРОВСЬКГАЗ"** газопостачання.

## Електричні підстанції

ПС Губиниха-35/10кВ (Підстанція Новомосковського РЕМ)

ПС Попасна-35/10кВ (с. Андріївка)

ПС Горького-35/10кВ (с. Миколаївка)

ПС Мар`янівка-35/10кВ (с. Скотувате)



**9** Дошкільних навчальних закладів



**17** Закладів загальної середньої освіти



**1** Заклад позашкільної освіти



**1** Дитячо - юнацька спортивна школа

На території діє КЗ “Інклюзивно-ресурсний центр “РОСТОК” Губиниської селищної ради Новомосковського району Дніпропетровської області. Заклад створений з метою реалізації права дітей з особливими освітніми потребами віком від 2 до 18 років на здобуття дошкільної та загальної середньої освіти.



## ТОВ “Агрофірма ім. Горького”

Займається виробництвом, як рослинницької продукції, так і тваринницької. Напрямок господарства: зерно-молочно-м'ясне. Маючи 4896 га ріллі вирощує зернові культури, соняшник, цукрові буряки, картопля, овочі, кормові культури, займається виробництвом молока та м'яса.

Зернові культури займають 60-70% всієї посівної площі господарства. Насьогодні агрофірма займається виробництвом насіння озимої пшениці, ярого ячменю і є базовим господарством Одеського селекційно-генетичного інституту. Щорічно заготовлюється близько 1500 тонн насіння пшениці, 300 тонн ячменю високої якості. господарстві 900 га поливних площ, що дозволяє отримувати хороші результати при вирощуванні кукурудзи на зерно і кукурудзи МВС, картоплі.

Заготівля 50-57 ц к.од. на одну умовну голову дозволяє вирощувати високопродуктивну худобу голштино-фризької породи. Загальне поголів'я ВРХ агрофірми становить понад 1000 голів.

Компанія безпосередньо виробляє:

- олію сиру соняшникову та сафлорову,
- суміші для годівлі свиней, великої рогатої худоби,
- суміші для годівлі інших тварин.

Компанія експортує товари в наступні країни:

Ізраїль, Нідерланди, Саудівська Аравія, Туреччина, Єгипет.

Імпортує товари зі Сполучених Штатів Америки.

Кількість працівників господарства — **253 осіб**.

## СТОВ "Злагода"

Спеціалізацією товариства є вирощування зернових, зернобобових та технічних культур, картоплі. Господарство обробляє 3782 га ріллі. Є власна олійниця. Кількість працівників господарства — 110 осіб.

## ТОВ "Агротандем - Плюс"

Займається вирощуванням зернових та технічних культур на площі 474 га.

Ще одним з видів діяльності підприємства є виробництво компосту фази 2 для вирощування печериць. За основу взята польська та голландська технології виробництва компосту. Наразі обсяг виробленої продукції, що випускається на закупленому новому голландському та італійському обладнанні становить 1200 тон на місяць. З кожної тонни компосту збирається 300 кг свіжих, якісних печериць.





## З НАЙБІЛЬШИМ БАНКОМ ЗЕМЛІ

НАЗВА	ПЛОЩА, ГА	НАЗВА	ПЛОЩА, ГА
ТОВ "КОЛОС ПРИОРІЛЛЯ"	1 922	ФГ "БЕРЕГІНЯ"	570
ТОВ ВСП "Вена"	1 500	ФГ "АЙСБЕРГ"	542
ФГ "ПЕТРОВСЬКЕ"	1 500	ТОВ "АГРОМИР"	436
ФГ "ЮКАН-2005"	1 398	ФГ "ЧУБЕНКО А.В"	381
ТОВ "СОЮЗ МАРКЕТ"	1 054	ТОВ "ФГ ДАР ВСЕСВЯТСЬКЕ"	342
СВК "ЕДЕЛЬВЕЙС"	906	ТОВ "АПФ "АЛАН"	239
ФГ "АЛЬКОР"	670	ФГ "ШВЕЦЬ К.І."	169

## ТВАРИННИЦТВО

НАЗВА	ОСНОВНИЙ ВИД ДІЯЛЬНОСТІ
ТОВ "АГРОФІРМА ВІЛЬНЕ - 2002"	вирощування зернових та технічних культур. Також осподарство має стадо свиней: маточне поголів'я складає 2400 г, загальне поголів'я – 28180 г.
ТОВ "ІНКУБАЦІЙНА СТАНЦІЯ"	розведення свійської птиці
ТОВ "АГРОКОМПЛЕКС ТЕМП"	розведення свиней
ТОВ "АЛГЕН"	розведення свиней





## ТОВ “Ягідний Дар”

Реалізує в період травень - вересень свіжу високоякісну суницю садову (полуницю) власного врожаю. Пропонується продукція наступних ремонтантних сортів: Капрі, спаржа, Ельсінор, Еві 2. Приймаються замовлення в кількості до 3 т на день. Також тут вирощують виноград, який займає значну площу господарства.

### ПІДПРИЄМСТВА, ЩО ВИРОЩУЮТЬ ЗЕРНЯТКОВІ ТА КІСТОЧКОВІ ФРУКТИ, ГОРІХИ

НАЗВА	КОМЕНТАР
ВСК “Новомосковський плодорозсадник”	Площа: 130 га Вирощують: нектарин
ФГ “САД” ГОРДІЄНКО РОСТИСЛАВ МИКОЛАЙОВИЧ	Площа: 53 га Вирощують: яблука
ФГ “МЕТЕОРІТ”	Вирощують: виноград, слива
ФГ “Альфа”	Площа: 7 га Вирощують: грецький горіх


**Губинський  
елеватор “Агро-Овен”**
**Губинський  
комбікормовий завод**

<b>Потужності одноразового зберігання</b>	<u>36 тис. тонн</u>	<u>36 тис. тонн</u>
Металеві силоси	<u>36 тис. т: 6 шт. по 6 тис. т</u>	
Бетонні силоси		ТАК
<b>Приєм зерна з автотранспорту</b>	ТАК	ТАК
Кількість ліній		
Максимальна вага	80 т	
Максимальна довжина прийнятого автотранспорту	18 м	
Можливість зважування	Автоматично	
<b>ЖД прийом</b>	НІ	НІ
<b>ЖД відвантаження</b>	ТАК	НІ
Назва та код ЖД станції	<u>“Губиниха”, 452206</u>	
Навантаження на корабель	НІ	НІ
<b>Якість зерна</b>		
Сертифікація лабораторії		ТАК
Політика роботи	Своє і інше зерно	Тільки своє зерно
Зерносушарки		ДСП-32 2шт.

## ТМ АДЕР УКРАЇНА

<https://ader.dp.ua>



Компанія ТМ АДЕР УКРАЇНА - це підприємство з виготовлення полімерної тари для зберігання і перевезення рідин - це каністри, пляшки, каністри особливого дизайну та інші ємності. У тому числі пляшки та каністри поліетиленові для перевезення і зберігання кислот, лугів, солей. А також поліетиленову і ПЕТ тару для зберігання харчових продуктів.

Вся тара випускається згідно з технологічним регламентом, нормам і вимогам виробництва. Всі вироби сертифіковані та проходять випробування на міцність.

Тут надають послуги з розробки дизайну і конструкторської документації на будь-яку полімерну тару й оснащення, за бажанням замовника.

## ТОВ “УКРАЇНСЬКІ ЕКОЄВРОСИСТЕМИ”

Виробництво інших виробів з пластмас металевих баків, резервуарів та контейнерів.



## DUCO-TECHNIC

<https://duco.com.ua>



Машинобудівний завод DUCO-TECHNIC - це німецько-українське підприємство, засноване в 1995 році, яке інтенсивно розвиває діяльність в наступних основних напрямках:

- виробництво обладнання для харчової промисловості
- технологічне проєктування
- виробництво, постачання витратних матеріалів та складників
- розробка та впровадження енергоощадних технологій
- інжиніринг.

Успіх компанії закладений у використанні при виробництві обладнання передових європейських технологій і застосуванні високоякісних матеріалів, які обробляються на німецьких і японських верстатах з ЧПУ кваліфікованим персоналом. Устаткування DUCO-TECHNIC сертифіковане та експортується на ринки ближнього і далекого зарубіжжя - Узбекистан, Казахстан, Білорусь, Грузія, Молдова, Киргизстан, Німеччина, Австралія, Нова Зеландія, Чилі, ПАР, Сербія, Чорногорія, Греція, Болгарія, Вірменія, Росія, Азербайджан.

За високу якість продукції відповідно до європейських стандартів компанія DUCO-TECHNIC відзначена міжнародною нагородою "Європейська якість".



## СФГ “Кулаковських”

<https://sfh-kulakovskih.prom.ua>



Вирощування декоративних культур відкритого ґрунту, виробляємо районовані, зимостійкі сорти рослин, листяних і вічнозелених чагарників і дерев. Тут діє ферма по розведенню червоного каліфорнійського хробака. Черв'як сприяє швидкій переробці органічних відходів будь-якого походження. Наша ферма справляється з гноєм великої рогатої худоби, свинячим гноєм після сепарації, кухонними відходами, пожнивними залишками, осіннім листям, відходами овочів і фруктів, папером та іншими органічними відходами. Приділяємо велику увагу відновленню ґрунтів через природне землеробство, працюємо без застосування гербіцидів і отрутохімікатів. Сьогодні об'єм ферми налічує близько 100 тонн біогумусу на рік.

Компанія також надає послугу — “Виїзний семінар з переробки сміття для власників присадибних ділянок”.

## ТОВ “ЖИВОРОСТ”

<https://zhivorost.com.ua>

Виготовлення рідкого екстракту - біогумату. Використання препарату “Живорост” покращує фізіологічний стан рослин, підвищує ефективність добрив та збільшує стійкість рослин до стресів, дозволяє оптимізувати систему удобрення та захисту рослин і одержувати екологічно-безпечну продукцію.

Біогумус одержаний з побічної рослинницької продукції шляхом вермикюльтури призначений для передпосівної обробки насіння та листової обробки під час вегетації рослин.



## ДП “Новомосковський військовий лісгосп”

Підприємство створене з метою ведення лісового господарства на землях оборони, одержання прибутку, виконання державного замовлення Міністерства оборони України з лісопереробки та виготовлення іншої продукції, замовлень сторонніх організацій, юридичних і фізичних осіб України та інших держав з лісопереробки та іншої продукції (робіт, послуг) для потреб національної економіки.

- Компанія безпосередньо виробляє:
- пиловочник та кряжі хвойних порід для виготовлення пиломатеріалів та заготовок,
  - дрова для опалення,
  - лісоматеріали інші хвойних порід,
  - шпали дерев'яні для залізничних чи трамвайних колій, непросочені,
  - пиломатеріали з деревини хвойних порід, без з'єднання в шип, стругані чи шліфовані.

Також тут реалізують саджанці берези та сосни.



## ТОВ “ПОВЕР ПРО”

[www.powerpro.in.ua](http://www.powerpro.in.ua)



Міжнародний виробник спортивного харчування і предметів для догляду за собою, який працює на ринку з 2012 року і за цей час встиг стати лідером у цих областях. Під брендом “Power Pro” сьогодні випускається понад 200 позицій спортивного харчування – протеїни, гейнери, батончики, амінокислотні комплекси, жироспалювачі, замінники харчування та інші корисні продукти.

Також компанія випускає вологі рушники й різноманітні засоби по догляду за собою, які дозволяють піклуватися про гігієну в різних умовах.

Компанія “Power Pro” бере участь у формуванні спортивної та здорової культури. Проводить спеціалізовані семінари та майстер-класи з професійними спортсменами. Вона є спонсором на чемпіонатах з бодібілдінгу, фітнесу, пауерліфтингу, стронгмену, тенісу, карате, легкої атлетики.

А також слідує за науковими підходами в створенні спеціалізованих продуктів і керується медико-біологічними принципами при виробництві. Вся продукція має документальне підтвердження безпеки і якості.





**ПІДПРИЄМСТВА, ЩО ВИРОЩУЮТЬ ЗЕРНЯТКОВІ ТА КІСТОЧКОВІ ФРУКТИ, ГОРІХІВ**

НАЗВА	КОМЕНТАР
ТОВ "ГУБІНІСЬКИЙ ВАПНЯНИЙ ЗАВОД"	виробництво вапна та гіпсових сумішей
ТОВ "КУП'ЯНСЬКИЙ СИЛІКАТНИЙ КОМБІНАТ"	виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів, вапна та гіпсових сумішей.
ТОВ "Б-АРС РЕСУРС"	виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини
ТОВ "Агатан"	виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння, дерев'яних будівельних конструкцій та столярних виробів.
ТОВ "Памир"	виробництво виробів з бетону для будівництва. Компанія безпосередньо виробляє: блоки та цегла з цементу, штучного каменю чи бетону будівельні, профілі тощо.
ТОВ "Алекспром"	виробництво продуктів нафтоперероблення (палива рідкі (мазут), уайт-спірит).
ПП "ЛНВ"	видобуток піску, гравію, глини, каоліну.
ТОВ "АРТЕГОР"	виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах, виробництво олії та тваринних жирів.
ТОВ "КАРАДРАС - УКРАЇНА"	виробництво чаю та кави.
ТОВ ВП "МАГ"	виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання.
ТОВ "ДМК "ДНІПРОМЛИН"	виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості.
ПП ДНІПРОВСЬКА ПРОДОВОЛЬЧА КОМПАНІЯ "СКІФІЯ"	перероблення та консервування овочів та фруктів, не віднесене до інших групвань. Компанія імпортує продукти з Китаю.

## Балка Бандурка

Ботанічний заказник загальнодержавного значення площею 125 га, який має наукове, рекреаційно-пізнавальне значення. Охороняється рідкісна для степової частини України ділянка дубового лісу. Займає територію на правому, порізаному ярами й балками березі річки Самари. Це — єдине в області місце поширення реліктового хвоща великого. Тут ростуть також акація біла, берест, гледичія, клен польовий, липа серцелиста, вільха та інші.



У трав'яному покриві трапляються материнка, копитняк, конвалія, тонконіг, осока волосиста. З тварин трапляються лось, сарна, борсук, дика свиня, заєць, куниця, тушканчик.

## Новостепанівський заказник



Ентомологічний заказник місцевого значення в Україні, площею 245 га. Розташований між селами Новостепанівка та Івано-Михайлівка Новомосковського району Дніпропетровської області. Статус присвоєно для збереження ділянки зі степовою та чагарниковою нектароносною рослинністю та сприятливими умовами для життя диких бджіл і джмелів.

## Ворошилівський ставок

Площа ставка складає 40 га, а максимальна глибина досягає 7 метрів. Тут водиться: короп, карась, амур, щука, товстолоб, судак, сом, окунь, плотва, лещ, раки



## “Рибальський Хутір”

<http://www.ribatskiy-hutor.com.ua>



На території садиби “Рибальський Хутір” Ви можете приємно відпочити в будь-який час року. Це дивовижне місце єднання з природою та насолоди тишею. Тут розташований ставок - “Граничний” площею 22 га. У водоймі розводиться риба для спортивної риболовлі. Видовий склад вирощуваних порід риб дуже різноманітний: дзеркальний короп, короп румун, карась, плотва, білий амур, товстолоб, щука, окунь. Це дає виняткові можливості для любителів вудіння будь-якого профілю.

## Заміський Бутік-готель "Відрадне"

<https://otradnoe.dp.ua>



Це чудове місце для сімейного відпочинку. Розташований в Дніпропетровській області в унікальному історичному місці з дубовим гаєм і сосновим бором, на березі незвичайної краси чистого озера з джерельною водою.

Сучасні тренажерні зали, поля для великого тенісу, міні-футболу, захоплюючі подорожі й катання на велосипедах, квадроциклах, водні прогулянки по озеру на байдарках і каное, снігоходи, лижі та санки в зимовий час, більярд, сауна та оздоровчий масаж - все для Вашого активного відпочинку. Для самих маленьких гостей - затишна ігрова кімната. Пляж з чистим піском, басейн з підігрівом, водна гірка, зручні шезлонги й парасольки, рибалка на трофейного сазана і щуку.

Можна відвідати авторські страви з натуральних фермерських екопродуктів в ресторані "Веранда".



“Рибальський Хутір”



Бутік-Готель “Відрадне”

## ТОВ “Ягідний Дар”

<http://berryland.com.ua/>

З 2011 року на території Новомосковського району активно розвивається ТОВ “Ягідний Дар”. Основна діяльність - вирощування ягідних культур. Якість продукції контролює голландська консалтингова компанія Delphy.

Територія зелена і простора, тихий мальовничий куточок з лісом, пляжем і озером, де вирощуються натуральні продукти, виготовляють мед з різнотрав'я і запилюють поля бджолами з пасіки, збільшуючи урожай.

На базі господарства облаштований дитячий упорядкований євро-наметовий еко-табір. Тут запроваджено освітньо-розважальний проєкт для школярів “Berry Land” - новий напрямок організації дитячого відпочинку, де головний акцент зроблений на особистості дитини та її гармонійному розвитку.

Також розвивається напрямок екскурсій та сімейного екотуризму.





## «Три ведмеді»

<https://hashevoe.com.ua>

Заміський комплекс «Три ведмеді» знаходиться в селі Хащеве. Тут можна насолодитись чистим повітрям, прогулянками лісом, джакузі, сучасним басейном з підігрівом, а також плаванням на човнах та катамаранах, майданчиком для дітей. На базі можна й плідно попрацювати, організувати проведення бізнес-тренінгів, тимблдінга, майстер-класу або презентації.

Тут є зоопарк з рідкісними тваринами, де мешкають леви, тигри, лами, ведмеді, мавпи, олені, осли, козли, вовки та навіть зубр. Для любителів кінних прогулянок організовується катання по найкрасивішій території лісової зони та мальовничому узбережжю річки Самари.



## Свято-Духівський храм слободи Вільне



Стародавній архітектурний шедевр дерев'яного зодчества XVIII століття - є першим Свято-Духівським храмом слободи Вільне. У кінці XIX століття дерев'яна храмова споруда була відновлена та освячена на честь Святого Архістратиґа Михаїла. Будівля храму, побудована без єдиного цвяха. Занесена до списку пам'яток світової культури.

## Свято-Духівський храм слободи Вільне

Підземна церква Святого Андрія Первозваного зведена на місці храму 1798 року. Храм – єдина підземна церква Присамар'я.



Місцезнаходження коментар	Призначення Форма власності	Кадастровий номер	Площа
За межами с. Губиниха	Інвестиційна пропозиція Green-field  Земельний масив для вирощування виноградників  Приватна власність	1223281500:01:004:0080	25,6 га



## ГУБІНІСЬКА СЕЛИЩНА ТГ

### Поштова адреса

51250, Дніпропетровська обл.,  
Новомосковський р-н, смт Губиниха, вул.  
Шевченко, буд. 16

### Телефон

+380951941883

### Електронна пошта

[gubinsel@ukr.net](mailto:gubinsel@ukr.net)

### Часи роботи

Понеділок-четвер: 8.00-17.00,  
п'ятниця 8.00-16.00,  
перерва на обід: 12.00-13.00

[www.gubiniha.dp.gov.ua](http://www.gubiniha.dp.gov.ua)

[www.facebook.com/gubinihaotg](https://www.facebook.com/gubinihaotg)



## ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

### Поштова адреса

49004, м. Дніпро,  
проспект Олександра Поля 2,  
офіс 538

### Телефон

+38 056 742 86 34

### Електронна пошта

[info@dia.dp.ua](mailto:info@dia.dp.ua)

### Часи роботи

Понеділок-четвер: 9.00-18.00  
П'ятниця: 9.00-16.45  
Перерва на обід: 13.00-14.00

<https://dia.dp.gov.ua>

<https://facebook.com/dia.investment>

За інформацією щодо пропозицій бізнесу звертайтеся до Дніпропетровського інвестиційного агенства.