



Создание нового жилого массива в г. Новомосковск

Описание предложения

Предлагается территория под жилую застройку в центральной части г. Новомосковск, для создания нового жилого массива. Территория имеет выгодную логистическую инфраструктуру, а также береговую линию, которая может быть обустроена для отдыха местных жителей и гостей города.

Инициатор предложения

Новомосковская городская громада

Цели предложения

- развитие города, благоустройство прилегающей территории массива и увеличение жилых площадей;
- получение прибыли за счет продажи и сдачи в аренду площадей субъектам хозяйствования;
- обустройство территории вдоль побережья р. Самара для создания рекреационной зоны;
- привлечение местных предприятий к совместной реализации проекта.

Площадь земельного участка, его специфика, а также расположение позволяет провести благоустройство территории жилого массива и создать тут детские площадки, зоны отдыха, супермаркеты и другую необходимую для комфортного проживания инфраструктуру

Механизм сотрудничества

Аренда

Экономические показатели предложения

Экономические показатели рассчитываются инвестором в зависимости от проекта строительства жилого массива





Создание нового жилого массива в г. Новомосковск

Технические параметры предложения

Характеристика участка:

- **площадь:** 132,38 га;
- **целевое назначение:** для строительства и обслуживания других зданий жилой застройки для смешанного использования - жилой застройки и общественного назначения;
- **кадастровый номер:** 1211900000:04:008:0038 – коммунальная собственность;

Участок будет включен в Генеральный план города как новый жилой массив «Самарь».

Инженерная инфраструктура:

Вся необходимая инженерная инфраструктура подведена к территории массива.

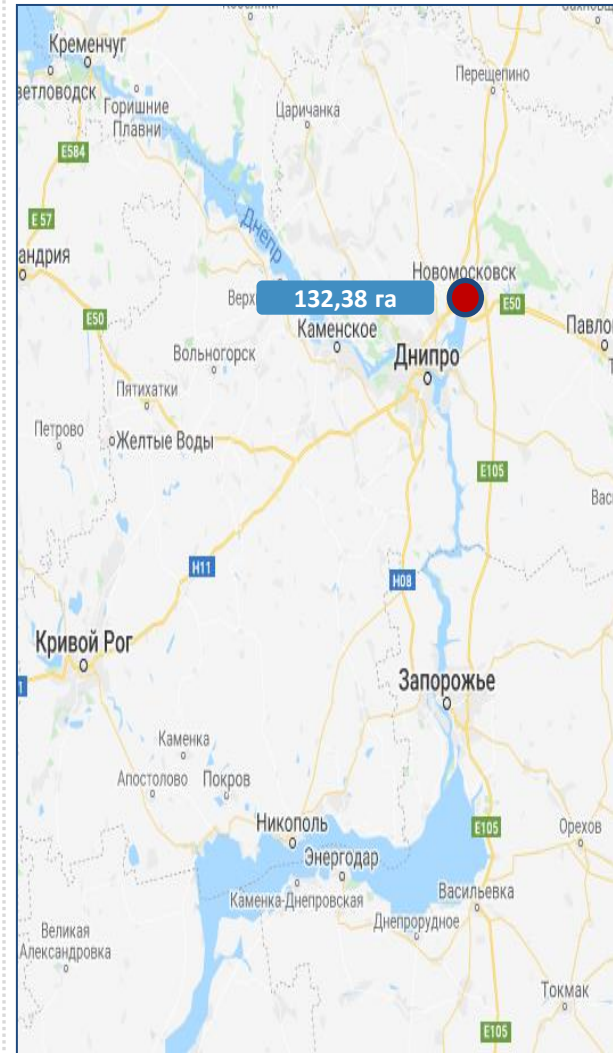
Логистическая инфраструктура:

- расстояние до европейской автодороги E105 – 2,7 км;
- расстояние до автодороги международного значения M 29 – 5,7 км;
- расстояние до железнодорожной станции – 3,6 км;
- г. Днепр – 26 км;
- г. Каменское – 74 км;
- г. Запорожье – 106 км.

Соседние участки: лодочная станция, супермаркет, больница, пляж, магазин, АЗС, Коллегиум № 11, стадион, кафе, автомойка, автостоянка, СТО, школа.

Месторасположение:

г. Новомосковск, Днепропетровская область.



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес:

49004, Украина, г. Днепр,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Дружинин Антон

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: a.druzhinin@dia.dp.ua