



Створення нового житлового масиву в м. Новомосковськ

Опис пропозиції

Пропонується територія під громадську забудову у центральній частині м. Новомосковськ, для створення нового житлового масиву. Територія має вигідну логістичну інфраструктуру, а також берегову лінію, що може бути облаштована для відпочинку мешканців та гостей міста.

Ініціатор пропозиції

Новомосковська міська громада

Цілі пропозиції

- розбудова міста, благоустрій прилеглої території масиву та збільшення житлових площ;
- отримання прибутку за рахунок продажу та надання в оренду площ суб'єктам господарювання;
- облаштування території вздовж узбережжя р. Самара для створення рекреаційної зони;
- залучення місцевих підприємств до спільної реалізації проекту.

Площа земельної ділянки, її специфіка, а також розташування дозволяє провести благоустрій території житлового масиву та створити тут дитячі майданчики, зони відпочинку, супермаркети та іншу необхідну для комфортного проживання інфраструктуру

Механізм співробітництва

Оренда

Економічні показники пропозиції

Економічні показники розраховуються інвестором в залежності від проекту будівництва житлового масиву





Створення нового житлового масиву в м. Новомосковськ

Технічні параметри пропозиції

Характеристика ділянки:

- **площа:** 132,38 га;
- **цільове призначення:** для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для змішаного використання - житлової забудови та громадського призначення;
- **кадастровий номер:** 1211900000:04:008:0038 – комунальна власність;

Ділянку буде включено до Генерального плану міста як новий житловий масив «Самара».

Інженерна інфраструктура:

Вся необхідна інженерна інфраструктура підведена до території масиву.

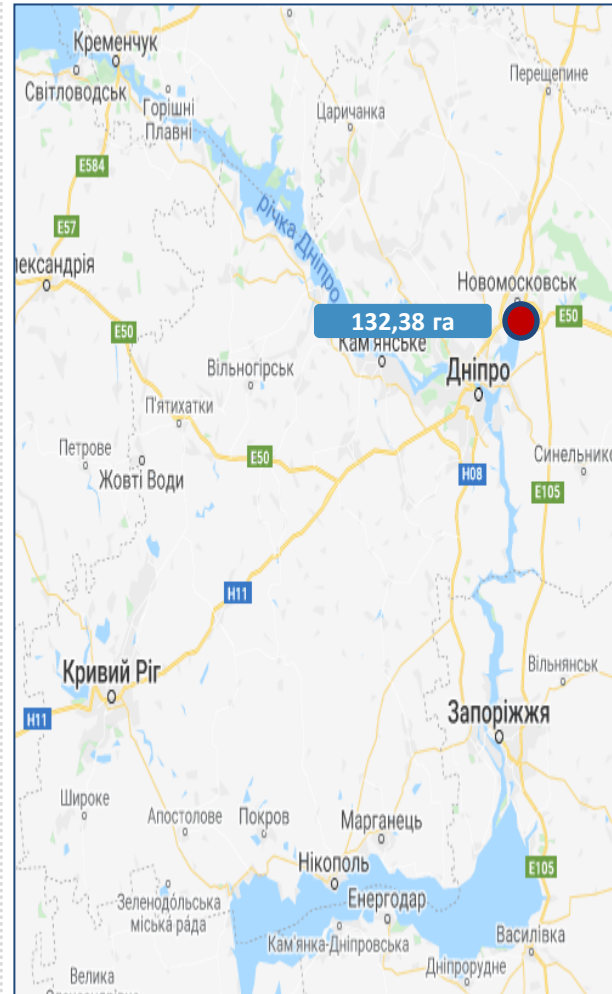
Логістична інфраструктура:

- відстань до європейського автошляху E105 – 2,7 км;
- відстань до автошляху міжнародного значення M 29 – 5,7 км;
- відстань до залізничної станції – 3,6 км;
- м. Дніпро – 26 км;
- м. Кам'янське – 74 км;
- м. Запоріжжя – 106 км.

Сусідні ділянки: лодочна станція, супермаркет, лікарня, пляж, магазин, АЗС, Колегіум № 11, стадіон, кафе, автомийка, автостоянка, СТО, школа.

Місце розташування:

м. Новомосковськ, Дніпропетровська область.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Дружинін Антон

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: a.druzhinin@dia.dp.ua

