

DIA

Dnipropetrovsk
investment
agency

Піщанська

СІЛЬСЬКА ОТГ

- Крафтова пивоварня
- Панчішно-шкарпеткові вироби
- Здравниці
- Туризм

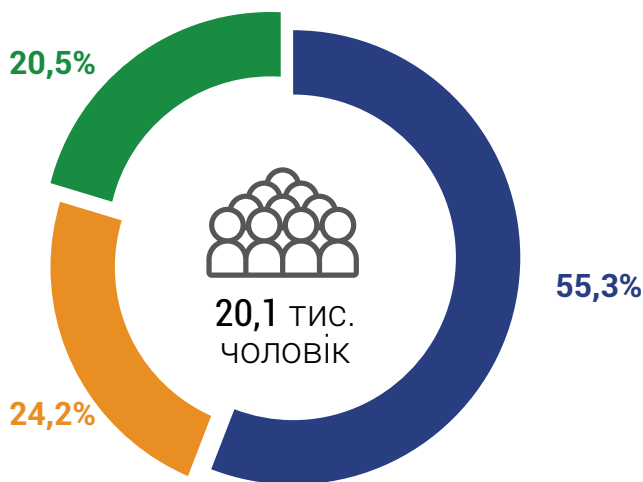
Географія Піщанська сільська ОТГ – знаходиться в південно-східній частині Дніпропетровської області та межує з м. Новомосковськ, Черкаською селищною радою Новомосковського району, Павлоградським та Синельниківським районами.

Площа: **395.82 км²**

Адміністративний центр: **село Піщанка**

Кількість старостинських округів: **3**

Кількість населених пунктів: **9**



- Економічно активне населення
- Населення пенсійного віку
- Діти


Працевлаштоване населення: **8,9 тис.** чоловік

Сільське господарство: **22,7%**

Промисловість: **77,3%**



Склад громади

 1 селище

 8 сіл

Піщанська сільська рада

село Піщанка
село Новоселівка
село Соколове
село Ягідне

Знаменівська сільська рада

село Знаменівка
село Новотроїське
село Підпільне

Орлівщинська сільська рада

село Орлівщина

Меліоративнівська селищна рада

смт Меліоративне

Пивоварня «Fanatic Brewery»



найбільший крафтовий завод європейського рівня в Україні. Завод з суперсучасним обладнанням угорської компанії ZIP Technologies. Його найважливішою особливістю є докладна автоматизація з досконалою системою управління та дистанційного контролю.

ТОВ "Новомосковська трикотажна фабрика"



Професійний виробник панчішно-шкарпеткових виробів під торгівельною маркою GIULIA та інших торгівельних марок. Асортимент ТМ GIULIA нараховує більше 3000 одиниць найменувань колготок, панчіх, гольфів, шкарпеток та трикотажної продукції у безшовній технології.

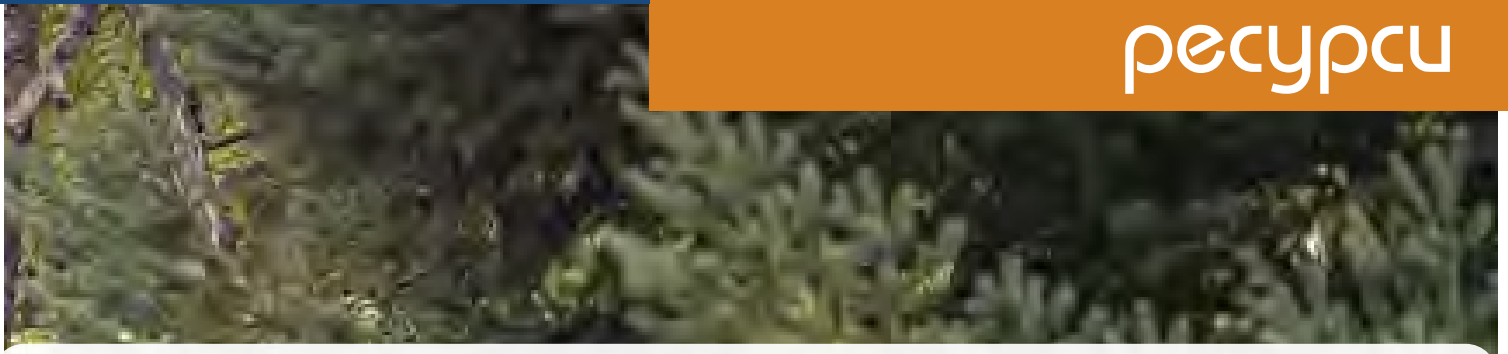
Курорт "Солоний лиман"



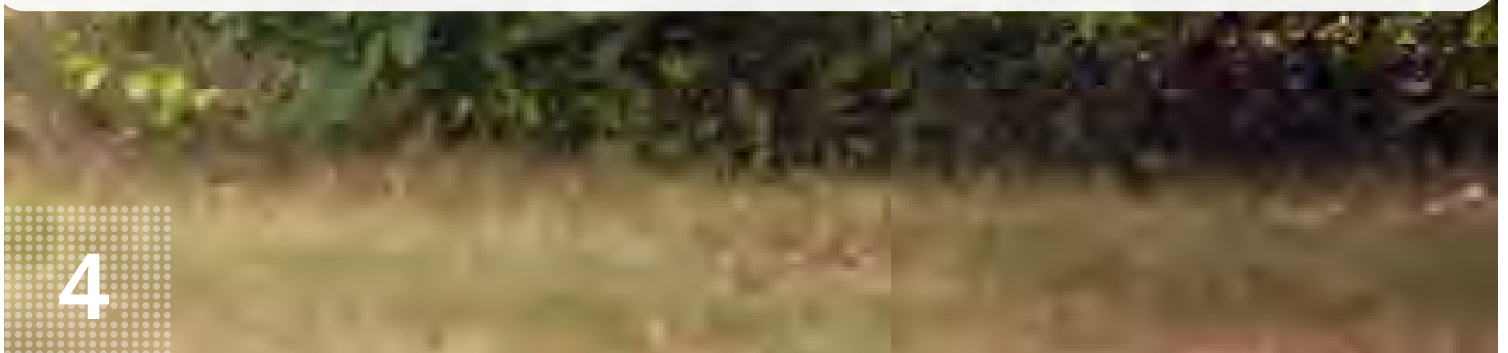
Степова перлина Придніпров'я - курорт "Солоний лиман". Це рідкісне родовище лікувальних грязей і мінеральних вод. Щороку у "Солоному Лимані" проходять реабілітацію понад 5 тисяч осіб зі всієї України.

Перспективні напрямки діяльності ОТГ

- сучасні технології агровиробництва, особливо органічного;
- дрібне та середнє промислове виробництво;
- отримання статусу регіонального курорту;
- житлове будівництво.



Сільськогосподарські підприємства	8 494,7 га
Селянські (фермерські) господарства	6 468,5 га
Ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6 443,0 га
Особисті підсобні господарства	2 622,0 га
Ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки)	2 141,6 га
Ділянки для садівництва	406,0 га
Ділянки для сінокосіння та випасання худоби	1 136,1 га
Промислові та інші підприємства	65,4 га
Підприємства та організації транспорту та зв'язку	564,8 га
Організації, підприємства і установи природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення	382,4 га
Лісогосподарські підприємства	3 273,7 га
Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування в межах населених пунктів (які не надані у тимчасове користування)	7 313,7 га
Інші	270,3 га





ЗАЛІЗНИЧНІ ВУЗЛИ

Залізничний транспорт в Піщанській сільській ОТГ представлений регіональною філією «Придніпровська залізниця» ПАТ «Українська залізниця». На території громади знаходиться Проміжна залізнична станція у смт Меліоративне. На станції зупиняються тільки приміські поїзди.



АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ

Через територію ОТГ проходять такі автомобільні маршрути:

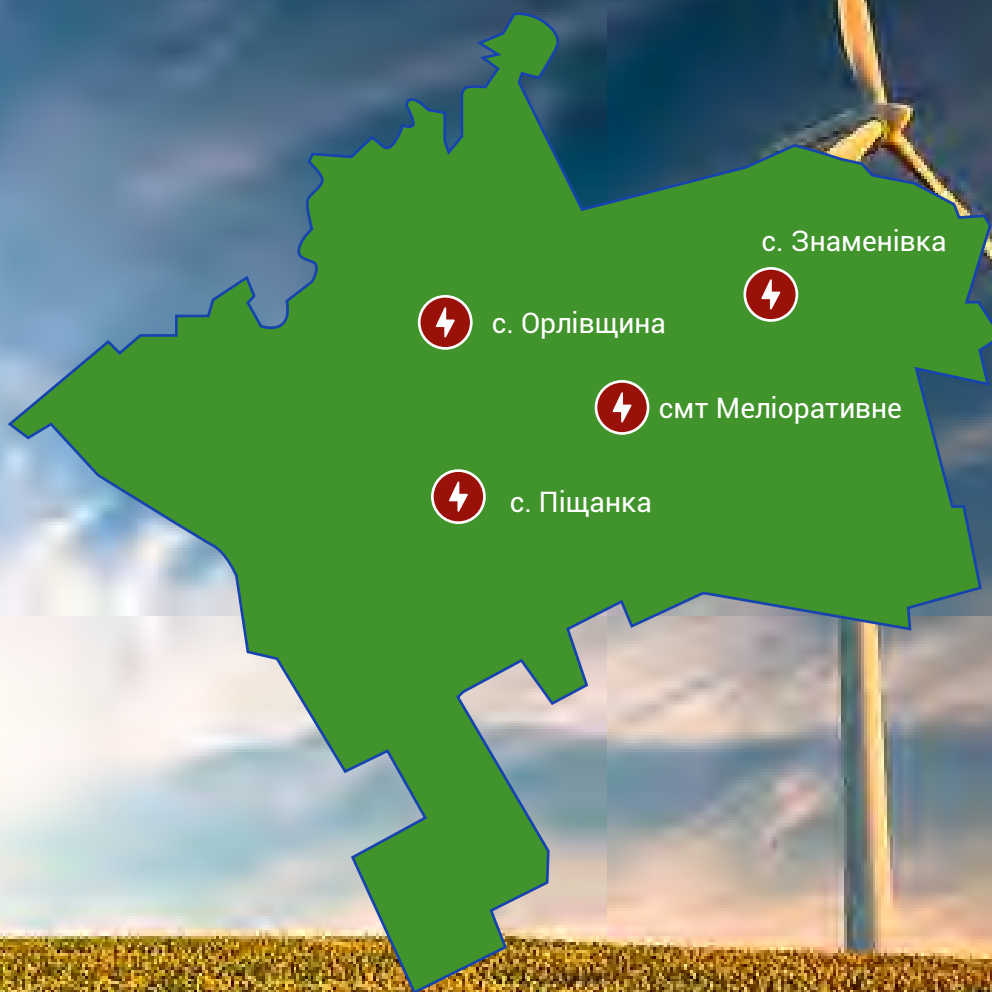
E-105 П'ятихатки - Софіївка - Апостолове - Зеленодольськ

E-50 Мар'янське - Нововоронцовка - Берислав

м. Дніпро **30 км**

м. Новомосковськ **12 км**

Енергопостачання та комунальні послуги



Назва підстанції

Номінальна потужність
підстанції, Sном.,кВА

ПС «Промбаза-150» 150/35/6

2×25000

ПС «Знаменівка» 35/10

2×4000

ПС «Піщанка» 35/10

2×6300

ПС «Орлівщина-1» 35/10

2500+4000

ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

ТОВ «Комсіті»



Водопостачання та водовідведення

АТ «Дніпропетровськгаз»







Доставка природного газу

ТОВ «Дніпровські електричні послуги»



Електропостачання

	Доходи місцевого бюджету	149 533 600 грн
	Рівень дотаційності бюджету	3,1 %
	Власні доходи на одного мешканця	4 323,2 грн
	Капітальні видатки на одного мешканця	540 грн
	Середня заробітна плата	8 484 грн

	Землі промисловості	Сільськогосподарські землі
Ставка податку	2-5%	0,3 - 5%
Ставка оренди	12%	3-12%

17 промислових підприємств

52 підприємств відпочинку

50 сільськогосподарських підприємств

25 торгівля

9 будівельних підприємств

53 послуги

Найбільші платники податків на території громади:

- ТОВ "Новомосковська трикотажна фабрика"
- ТОВ "Санаторій "Курорт Орлівщина"
- КП "ДОФТЛ "Солоний лиман"
- ТОВ "ІН ФУД"
- ТОВ "Автомагістраль 2016"
- ТОВ "Агрофірма Рассвет"

Заміський комплекс «**Макоротнікі**» розташований в тихому мальовничому місці Піщанської громади, в 40 км від міста Дніпро. Номера люкс, ресторан з альтанками біля басейну і чудовим видом на озеро, бесідки для любителів «Еко-відпочинку» - все це можна знайти у заміському комплексі.



www.makorotniki.com

Готель **Гудзон (Goodzone)** розташований у 24 км від міста Дніпро в затишному місці на березі річки в екологічно чистій лісовій зоні. На території готелю розміщені – затишні номери різних категорій, ресторан, бар, 5 конференц-залів, SPA-комплекс LifeStream басейн, кінотеатр, дитячий ігроленд та багато іншого.

www.goodzonehotel.com.ua



Ресторан-готель «**Гуляй Поле**» знаходиться в мальовничому місці на узліссі соснового лісу в селі Піщанка. Велика територія комплексу стилізована під хутір з хатами-мазанками під солом'яними дахами.



<http://g-p.dp.ua>

Готель «**Острів River Club**» з рестораном, баром, загальним лаунджем та приватною пляжною зоною розташований в селі Новоселівка. На території працює дитячий клуб та облаштований майданчик.

<https://www.ostrov.dp.ua>



Свято-Миколаївський Пустельний Самарський чоловічий монастир заснований в 1602 році на острові, який утворюють річки Стара і Нова Самара.

У монастирі існує чотири храми:

Центральний - Свято - Миколаївський, трапезний - Антонія і Феодосія Києво-Печерських, Преображенський, Підземний храм Кирика і Улити.

Головні святині монастиря:

Охтирська ікона Божої Матері, іменована "Самарської"; ікона святого Миколая Чудотворця.



<https://samarsky-mon.church.ua>



Свято-Покровська церква в селі Орлівщина - це легендарна перлина старовинного селища, всередині якої знаходяться святі реліквії. Головні святині церкви: знаменита ікона Афонської Покрови Божої Матері та частини мощей священномученика Миколая Іскрівського, які знаходяться під склом в одній з ікон храму.



ТОВ "Санаторій «Курорт Орлівщина» розташований в одному з найкрасивіших та екологічно чистих куточків Дніпропетровщини - на території села Орлівщина Новомосковського району. Тут можна покращити своє здоров'я, оздоровитися та просто відпочити, змінити обстановку. Спеціалізацією здравниці є лікування органів травлення, серця та судин, хвороб опори та руху, нервової та ендокринної систем, патологій обміну речовин.



Санаторій «Солоний лиман» розташований в селі Новотроїцьке Новомосковського району, поруч з великим солоним озером. У реабілітаційному центрі «Солоний Лиман» лікують захворювання хребта та кістково-м'язової системи, шлунково-кишкового тракту, допомагають відновитися після травм. «Родзинки» курорту – унікальні за складом лікувальні грязі та цілюща мінеральна вода.



Дитячий центр соціальної реабілітації **«Перлина Придніпров'я»** знаходиться в мальовничому місці соснового лісу біля села Орлівщина.



Специфіка економіки громади визначається домінуванням промисловості, зокрема легкої, харчової, хімічної та переробної. На території працює 17 промислових підприємств.

НАЗВА	ВИД ДІЯЛЬНОСТІ	АДРЕСА
ТОВ «Новомосковська трикотажна фабрика»	виробництво панчішно-шкарпеткових виробів під торгівельною маркою Giulia™	с. Орлівщина https://giulia.ua
ТОВ «Ін Фуд»	виробництво сухих та рідких яєчних продуктів	с. Орлівщина https://in-food.com.ua
ПрАТ «Новомосковський завод мідводи»	виробництво мінеральних вод та інших безалкогольних напоїв	с. Знаменівка http://novotroitska.ua
ТОВ «Інбел»	виробництво премісів стандартного та преміум класу для України та Європи	с. Орлівщина http://www.novacore.com.ua
ТОВ «Автомагістраль-2016»	виробництво неметалевих мінеральних виробів	смт. Меліоративне
ДАГ «Енергетика»	виробництво обладнання тягового і розподільного електропостачання	с. Песчанка http://dakenergo.com
ТОВ З ІІ НВП «Укртрубоізол»	зовнішня і внутрішня ізоляція сталевих труб	смт. Меліоративне http://uti.ua
ТОВ «СД Енергопласт»	виробництво виробів з пластмаси	смт. Меліоративне https://sd-energoplast.prom.ua
ТОВ «Віста»	виробництво цукерок, мармеладу, східних солодоців та вафель	с. Орлівщина Веб-сайт: www.zlata.dp.ua
ТОВ НОВОМОСКОВСЬКА ФІРМА "ФРЕГАТ"	виробництво металоконструкцій та нестандартного обладнання	смт. Меліоративне, www.fregat-novomoskovsk.business.site

На території громади діє 50 сільськогосподарських підприємств, це переважно невеликі підприємства та фермерські господарства, основним видом діяльності яких є вирощування зернових та олійних культур.

На території громади розташований виробничий майданчик ПП «Сігма», де вирощують близько 1000 голів свиней м'ясних порід. Це велике свинарське господарство, що спеціалізується на вирощуванні м'ясних порід свиней, а також будівництві та реконструкції сучасних свинокомплексів. На сьогодні ПП «СІГМА» є одним з визнаних лідерів в аграрному бізнесі України.

НАЙБІЛЬШІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ПІДПРИЄМСТВА

НАЗВА	ПРОДУКЦІЯ	ЗЕМЕЛЬНИЙ БАНК (ГА)
ТОВ "Агрофірма Світанок"	пшениця, ячмінь, соляшник, кукурудза	3206,35
ТОВ "Орендно-виробниче підприємства "Присамар'є"	пшениця, ячмінь, соляшник, кукурудза	1019.48
ТОВ "Агрофірма "Орлівщина"	пшениця, соляшник	1114,6
Фг "Мішин і Мішин"	пшениця, ячмінь, соляшник, кукурудза	1049.99
ТОВ "ЯГІДНЕ"	гречиха, кукурудза, соляшник, ячмінь, трави однорічні	844,64
ТОВ "Орлівщина"	кукурудза, соляшник	416

■ КОНТАКТИ

ПІЩАНСЬКА СІЛЬСЬКА ОТГ

Поштова адреса

51283, Дніпропетровська
обл., Новомосковський р-н,
с. Піщанка, вул. Централь-
на, буд. 4

Телефони

(0569) 38-61-42

Електронна пошта

info@pishchanska.otg.dp.gov.ua

Часи роботи

Понеділок-четвер: 8.00-17:00
П'ятниця: 8.00-16.00
Перерва на обід: 12.00-13.00

<https://pishchanska.otg.dp.gov.ua>

<https://facebook.com/pishchanska.otg>

ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

Поштова адреса

49004, м. Дніпро, проспект
Олександра Поля 2, офіс
538

Телефони

+38 056 742 86

Електронна пошта

info@dia.dp.ua

Часи роботи

Понеділок-четвер: 9.00-18.00
П'ятниця: 9.00-16.45
Перерва на обід: 13.00-14.00

www.dia.dp.gov.ua

www.facebook.com/dia.investment

За інформацією щодо пропозицій бізнесу звертайтеся до Дніпропетровського інвестиційного агенства.