

# DIA

Dnipropetrovsk  
investment  
agency

# Юр'ївська

ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

- Виробництво соняшникової олії
- Елеваторна галузь
- Орнітологічний заказник державного значення

## УНІКАЛЬНІСТЬ ГРОМАДИ

### Завод з виробництва соняшникової олії ТОВ «Нова Олія»

На території громади розташований завод з виробництва соняшникової олії, що був заснований у 2017 році. Тут використовується екологічно чиста сировина вітчизняних виробників.

Під час кожного етапу проводиться контроль якості продукції, а також усіх процесів за допомогою сучасного комп'ютерного обладнання, а у виробництві використовується тільки механічний віджим.

Одним з кінцевих продуктів підприємства також є органічні кормові добавки та паливні гранули. Олія продається під торговою маркою «Салтан» та відповідає всім вимогам Державного стандарту. У 2018 році ТОВ «Нова Олія» отримала відзнаку «Вибір споживача».



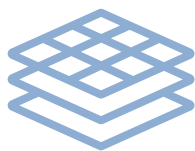
### Орнітологічний заказник «Волошанська Дача»

Заказник засновано у 1974 році на території в 643 гектара. Заказник є унікальним осередком гніздування рідкісних видів птахів, занесених до Червоної Книги України.

Також значну цінність становлять ділянки вікових дібров, основу яких складають дерева віком від 80 до 300 років.



### Проекти, об'єкти та пропозиції



**4** Вільні земельні ділянки



**2** Зернових елеватори

# ГЕОГРАФІЯ

## Юр'ївська територіальна громада

знаходиться у північно-східній частині Дніпропетровської області та є громадою селищного типу, а її територія входить до складу Павлоградського району.

Відстань від адміністративного центру громади до обласного центру (м. Дніпро) - 100 км. Територія Юр'ївської громади включає в себе смт Юр'ївка, селище Жемчужне та 45 сіл. У громаді проживає близько 50% населення всього Юр'ївського району.



Площа

**768,9** км<sup>2</sup>



С/г угіддя

**676,7** км<sup>2</sup>



Населення

**11 083** осіб

- Центр громади: смт Юр'ївка
- Межує: Межує: на півдні - з Вербською ТГ (Павлоградський р-н), на заході - з Перещепинською ТГ (Новомосковський р-н).
- Кількість рад, що об'єдналися: 10.
- Кількість населених пунктів: 45 сіл, 1 селище міського типу, 1 селище.

# ПРИРОДНІ РЕСУРСИ

На території ТГ є 1 родовище з покладами кам'яного вугілля, а також 1 родовище германію.





# ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА



Водопостачання громади. Водопостачання здійснює «Юр'ївський ККП».



Природний газ. Газозабезпечення громади здійснюється АТ «Дніпропетровськгаз».



Електропостачання. На території громади розташовано 7 підстанцій ПАТ "ДТЕК Дніпрообленерго".

- ПС "Юр'ївка" 35/10

Номинальна потужність підстанції, Сном.,кВА 2x2500

- ПС "Сергіївка-150" 150/35/10

Номинальна потужність підстанції, Сном.,кВА 25000

- ПС "Новоіванівка" 35/10

Номинальна потужність підстанції, Сном.,кВА 2500

- ПС "Чернявщина" 35/10

Номинальна потужність підстанції, Сном.,кВА 2x1600

- ПС "Перемога" 35/10

Номинальна потужність підстанції, Сном.,кВА 2x2500

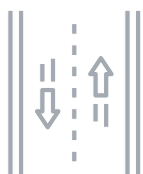
- ПС "Призова-150" 150/35/10

Номинальна потужність підстанції, Сном.,кВА 2x63000



# ЛОГІСТИКА

Територію громади перетинають автомобільні шляхи:



- | Автомобільна дорога загального користування державного значення Р-51 Мерефа –Лозова – Павлоград.
- | Автомобільна дорога територіального значення Т 0412.



У південно-східній частині території громади проходить залізнична магістраль Синельникове – Павлоград – Лозова – Харків з проміжною залізничною ст. Варварівка.

Відстань до найближчих адміністративних центрів:



- ◆ м. Дніпро – 100 км;
- ◆ м. Запоріжжя – 166 км;
- ◆ м. Кам'янське – 150 км.



# ЕКОНОМІКА ТА КАДРОВИЙ ПОТЕНЦІАЛ

Економічно активне населення



**5 549** тис. (50,1%)

Середня заробітна плата



**8 000** грн

Загальні економічні показники громади

**112,07** млн грн - бюджет громади

**0%** - рівень дотаційності бюджету



доходи загального фонду: **2 261,6** грн  
в 4 737 грн середньому по Україні



видатки загального фонду: **4 907,8** грн  
в 1 546 грн середньому по Україні

Місцеві податки та збори

	С/г землі	Землі промисловості
Ставка податку	1-5 %	5-12 %

Основними джерелами фінансування діяльності в усіх сферах розвитку виступають власні доходи громади і зовнішні джерела (в тому числі цільові субвенції, гранти, кредити).

Види бізнесу у громаді



сільське господарство **115** підприємств



сектор послуг **12** підприємств



промисловість **2** підприємства













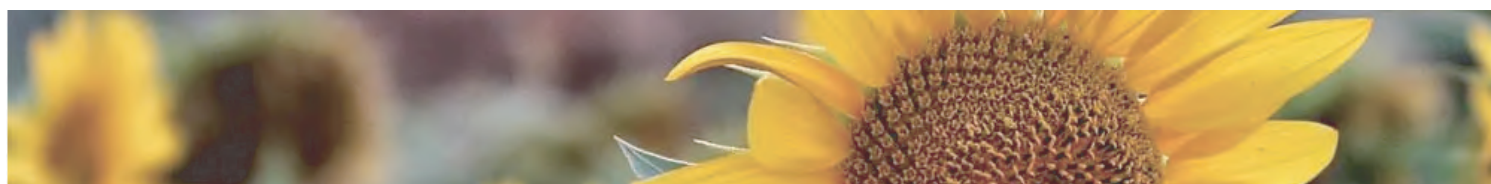
будівництво **2** підприємства

# СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО

Галузь сільського господарства, як базова, є "локомотивом" у забезпеченні економічного розвитку громади. Тут налічується більше 100 сільськогосподарських підприємств, а також 418 одноосібників, що займаються виробництвом та переробкою сільськогосподарської продукції на загальній площі близько 25 000 га.

Підприємства проводять заходи направлені на проведення польової кампанії, у тваринницькій галузі головна увага зосереджена на здійсненні заходів щодо нарощення чисельності поголів'я свиней, їх вагомим кондицій та більш продуктивного його використання.

	ТОВ «ЛАН»	- пшениця - соняшник, ріпак олійний	с. Новов'язівське
	ФГ «МЮД»	- пшениця - соняшник - кукурудза (на зерно)	с. Чаплинка
	СФГ «Влада»	- пшениця - соняшник - кукурудза (на зерно)	смт Юр'івка
	ТОВ «Агро-Світ»	- пшениця - соняшник - кукурудза (на зерно)	с. Олександрівка
	ФГ «Плантера»	- пшениця - соняшник, ріпак олійний	с. Вербуватівка
	ТОВ АПФ «Прогрес-Агро»	- пшениця, ячмінь - соняшник	с. Жемчужне
	ФГ «Центавр Агро»	- пшениця - соняшник, ріпак олійний	с. Вербуватівка
	СФГ «Перлина»	- пшениця - соняшник - кукурудза (на зерно)	с. Олексіївка
	ТОВ «Преображенівське»	- пшениця - соняшник - кукурудза (на зерно)	с. Преображенка
	ФГ «Тандем-Агро»	- пшениця, ячмінь - соняшник	Варварівка





# ЕЛЕВАТОРНИЙ КОМПЛЕКС

Політика роботи

Тип

Потужності зберігання

Очистка зерна

Лабораторія

Автоприймання зерна

З/д приймання

З/д відвантаження

ТОВ «ГТА»



с. Варварівка,  
вул. Пристанційна, 26а

Своє і давальницьке зерно

Лінійний

**45 тис. тон**

50 т/годину  
(сепаратори БЦС-100, 4 шт)

у наявності

Потужність ліній -  
2500 т/добу (2 точки)

10 вагонів/добу (1 лінія)

36 вагонів/добу  
з/д ст. Варварівка



Елеватор «G.R. Agro»



с. Святовасилівка,  
вул. Пристанційна, 10

Своє і давальницьке зерно

Лінійний

**38 тис. тон**

400 т/годину  
(сепаратори ХМЗ)

у наявності

Потужність ліній -  
3000 т/добу (4 точки)

11 вагонів/добу  
з/д ст. Варварівка



# НАЯВНІ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

Пропонуються: 4 земельні ділянки, загальною площею 15,3 га.

Механізм співробітництва: оренда.

№	Місцезнаходження, призначення	Власність тип ділянки	Форма власності	Цільове призначення	Площа, га
1	смт Юр'івка Пропонується частина земельної ділянки для будівництва заводу з виробництва мінеральних добрив 1225955100:01:001:1292	Green-field	Комунальна власність	Землі запасу	2
2	с. Варварівка Земельна ділянка щодо відкриття газової АЗС 1225955100:01:002:0759	Green-field	Комунальна власність	Землі запасу	0,3
3	за межами смт Юр'івка Пропонується частина земельної ділянки 1225955100:01:002:0781	Green-field	Комунальна власність	Для сінокосіння і випасання худоби	10
4	за межами смт Юр'івка Пропонується частина земельної ділянки для будівництва птахоферми, свиноферми. 1225981000:01:003:0590	Green-field	Комунальна власність	Для ведення особистого селянського господарства	3



# ТУРИСТИЧНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

«Волошанська Дача» – орнітологічний заказник загальнодержавного значення площею 643 га (на південному сході від села Преображенка).

Являє собою лісовий масив байрачного типу в межах яружно-балкової системи з поодинокими 100-річними дубами та невеликими ділянками степової рослинності.

Охороняється як унікальне місце гніздування рідкісних видів птахів: сірої сови, сича хатного, канюка степового (занесеного до Червоної книги України, а також до Конвенції з міжнародної торгівлі вимираючими видами дикої фауни і флори (CITES), Боннської та Бернської конвенцій) та багатьох інших.



# — КОНТАКТИ —

## ЮРІВСЬКА ГРОМАДА

### Поштова адреса

51300 Дніпропетровська обл.,  
Юрївський р-н, смт. Юрївка,  
вул. Центральна, буд. 67/1

### Телефони

(056) 35-511-31

### Електронна пошта

[info@yurivska.otg.dp.gov.ua](mailto:info@yurivska.otg.dp.gov.ua)

### Сайт

[www.yurivska.otg.dp.gov.ua](http://www.yurivska.otg.dp.gov.ua)

## ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО

### Поштова адреса

49004, м. Дніпро, проспект Олександра  
Поля 2, офіс 538.

### Телефони

(056) 742-86-87

### Електронна пошта

[info@dia.dp.ua](mailto:info@dia.dp.ua)

### Сайт

[www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

[www.facebook.com/dia.investment](http://www.facebook.com/dia.investment)