

# DIA

Dnipropetrovsk  
investment  
agency

# Павлоградська

ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

- Будівельний кластер
- Машинобудування
- Хімічна галузь

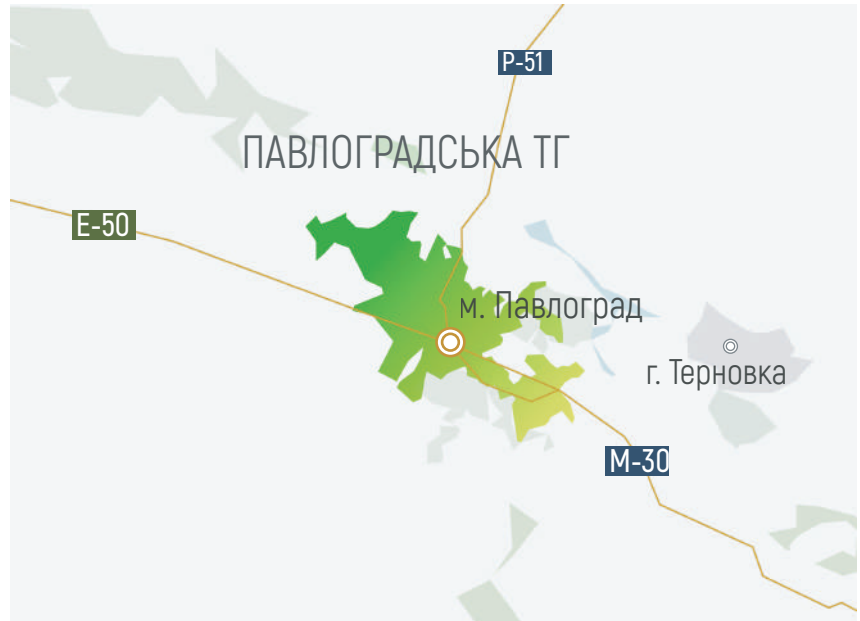


# ГЕОГРАФІЯ

м. Павлоград розташоване на сході Дніпропетровської області, на відстані 77 км до обласного центру м. Дніпро.

Межує з Межиріцькою, Вербківською, Троїцькою сільськими та Тернівською міською громадами.

Територією міста протікають річки Самара, Вовча, Гніздка та Кочерга.



Площа

**5,93** тис га



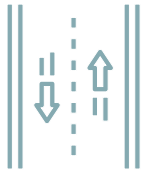
Населення

**103 073** осіб



# ЛОГІСТИКА

Місто розташоване на перехресті автомобільних та залізничних ліній міжнародного значення, що дає можливість розглядати місто Павлоград як потужний транспортний термінал, який забезпечує функціонування зв'язків "Постачальник – Виробник – Споживач" в різних комбінаціях.



Територію міста перетинають:

- ◆ автомагістралі міжнародного значення **E50**;
- ◆ регіонального значення **P-51** (поєднує з Харковом);
- ◆ територіального значення **T-0408** (забезпечує вихід до портів Азовського моря).



Перевалка вантажів на залізниці здійснюється через наступні станції:

**ст. Павлоград-1** – вузлова залізнична станція Дніпровської дирекції Придніпровської залізниці. (Адреса: м. Павлоград, вул. Шосейна, 23.)

Кількість колій - 11;

Кількість платформ - 2.

**ст. Павлоград-2** – вантажно-пасажирською станцією 4-го класу Дніпровської дирекції Придніпровської залізниці. (Адреса: м. Павлоград, вул. Станційна, 1)

Кількість колій - 4;

Кількість платформ - 2.



# ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

Забезпечення населення та підприємств міста питною водою здійснюють:

Комунальне підприємство «Павлоградське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства» Павлоградської міської ради. ([www.vodokanal-pvk.org.ua](http://www.vodokanal-pvk.org.ua))



Джерелом централізованого водопостачання міста Павлоград є покупна вода з водоводу ДМП ВКГ «Дніпро – Західний Донбас» ([www.vodadzd.org.ua](http://www.vodadzd.org.ua); с. Воронове, вул. Дніпровська, 28).

Підключення до магістральних газових мереж ТОВ "Оператор ГТС України" ([www.tsoua.com](http://www.tsoua.com)) можливе через три незалежні газорозподільчі станції: ГРС "Завод", ГРС "Павлоград" та ГРС "2-й ввід Павлоград".



Обслуговування магістральних мереж здійснює Дніпропетровський промисловий майданчик Запорізького ЛВУМГ (Новоолександрівська ТГ, с. Дороге, Криворізьке шосе, 24).

Підключення до розгалуженої газової мережі міста забезпечує Павлоградське відділення АТ «Дніпропетровськгаз» ([www.dp.dsoua.com](http://www.dp.dsoua.com); м. Павлоград, вул. Соборна, 97А), через мережу з 16 газорозподільчих пунктів.



Забезпечення підприємств міста електроенергією здійснюють декілька енергетичних компаній:

ДТЕК Дніпровські Електромережі, через центр обслуговує клієнтів ([www.dtek-dnem.com.ua/ua](http://www.dtek-dnem.com.ua/ua); м. Павлоград, вул. Харківська, 116), через наступні підстанції:

- ♦ ПС 35/10 "Сантехнічна", резерв потужності 4,4 МВт
- ♦ ПС 35/10 "Центральна", резерв потужності 13,8 МВт
- ♦ ПС 35/10 "Водна", резерв потужності 2,8 МВт
- ♦ ПС 35/10 "Мікрорайонна", резерв потужності 8,8 МВт

ПрАТ «ПЕЕМ «Центральна енергетична компанія», через сервісні центри відокремленого підрозділу Павлоградські РЕМ ([www.cek.dp.ua/](http://www.cek.dp.ua/); м. Павлоград, вул. Нова, 5), через підстанції:

- ♦ ПС 150/10/6 "ПМЗ", резерв потужності 28,5 МВт
- ♦ ПС 150/6/6 "ПЗТО", резерв потужності 39,3 МВт
- ♦ ПС 35/6 "Палмаш", резерв потужності 17,7 МВт

Дніпропетровський регіональний експлуатаційний центр Національної енергетичної компанії «Укренерго», через підстанцію ПС 330/150/35/6 "Павлоградська". Резерв потужності 101 МВт.

# КАДРОВИЙ ПОТЕНЦІАЛ



**62 219** тис. (60%)

Економічно активне населення

**39 800** тис.

Зайняте населення

**1 134** тис.

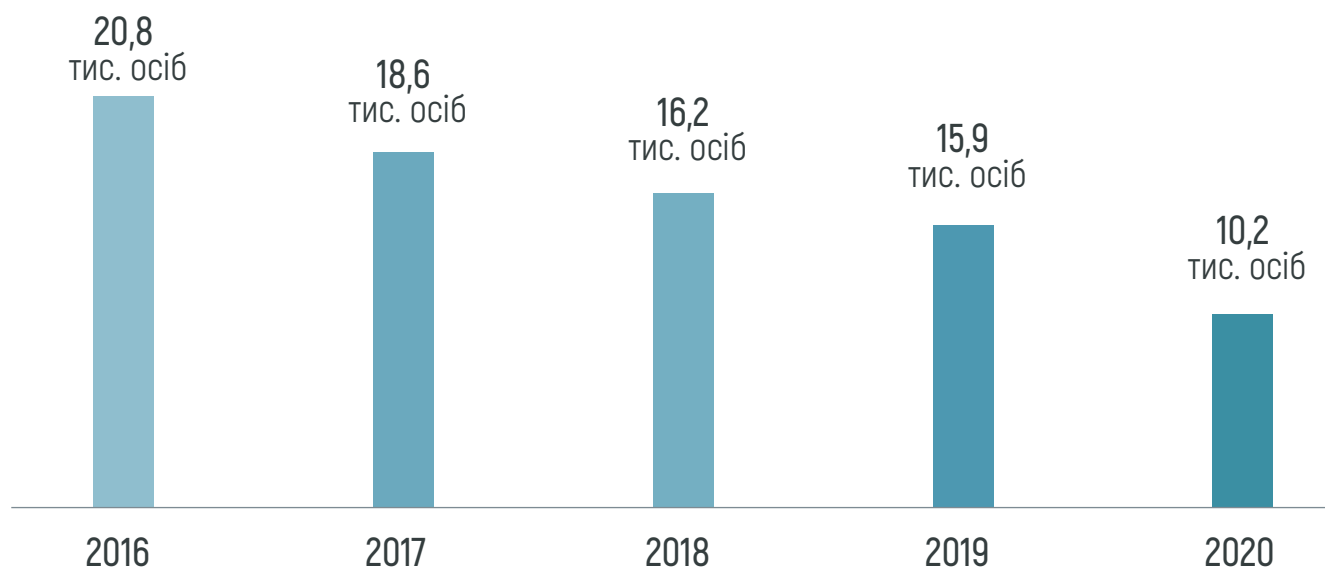
Безробітні



**10 258** грн

Середня заробітна плата

## Динаміка чисельності працюючих на основних підприємствах м. Павлоград



Починаючи з 2016 кількість найманих працівників в м. Павлоград зменшувалась.

Аналіз зайнятості за видами економічної діяльності показує, що сектор економіки, який втратив більшу частину найманих працівників – **промисловість**.

Такі тенденції зайнятості у промисловості обумовлені працевлаштуванням значної кількості працюючих осіб на вуглевидобувних підприємствах, які діють за межами міста та змінами у структурі виробництва, застосуванням аутсорсингу великими підприємствами міста (ПРАТ «ДТЕК Павлоградвугілля», ДП НВО «Павлоградський хімічний завод», ТОВ «Молочний Дім» та ін.), показники деяких підрозділів цих і залучених по аутсорсингу підприємств за статистикою відображаються по їх місцю знаходження (Харків, Дніпро та ін.).

# ПРОФЕСІЙНА ПІДГОТОВКА

Західно-Донбаський професійний ліцей ([www.zdpl.site](http://www.zdpl.site) ).

СПЕЦІАЛЬНОСТІ:

- ◆ Верстатник широкого профілю. Оператор верстатів з програмним керуванням;
- ◆ Слюсар з ремонту колісних транспортних засобів. Слюсар-ремонтник;
- ◆ Кухар.Бармен. Офіціант;
- ◆ Штукатур. Маляр;
- ◆ Кравець. Перукар (перукар-модельєр);
- ◆ Електрослюсар (слюсар) черговий з ремонту устаткування. Електрогазоварник.

---

«Павлоградський фаховий коледж Національного технічного університету  
«Дніпровська політехніка» ([www.ptngu.com](http://www.ptngu.com)).

СПЕЦІАЛЬНОСТІ:

- ◆ Інформаційна, бібліотечна та архівна справа;
- ◆ Облік і оподаткування;
- ◆ Комп'ютерна інженерія;
- ◆ Гірництво, транспортні технології.

---

Західнодонбаський інститут Міжрегіональної академії управління персоналом ([zi-maup.edukit.dp.ua](http://zi-maup.edukit.dp.ua) ).

СПЕЦІАЛЬНОСТІ:

- ◆ Економіка, маркетинг, менеджмент, право;
- ◆ Фінанси, банківська справа та страхування, - облік і оподаткування;
- ◆ Психологія, туризм, журналістика.

---

Комунальний вищий навчальний заклад "Павлоградський медичний коледж" ДОР" ([pmu.dp.ua](http://pmu.dp.ua)).

СПЕЦІАЛЬНОСТІ:

- ◆ Медсестринство", освітньо-професійна програма "Сестринська справа";
- ◆ Медсестринство", освітньо-професійна програма "Лікувальна справа".

# МІСЦЕВІ ПОДАТКИ ТА СБОРИ

## Ставки податку на землю:

- 6% Промисловості
- 3% Добувної промисловості
- 6% Енергетики
- 3% Громадської забудови
- 6% Для обслуговування будівель торгівлі, харчування, ринкової інфраструктури
- 1% Для ведення товарного с/г вир-а
- 1% Для надання послуг у с/г
- 6% Рекреації
- 6% Водного фонду
- 0% Зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками
- 00,3% Житлової забудови
- 00,3% Будівництва

## Ставки оренди на землю:

- 3% Для будівництва и обслуговування будівель багато-квартирних житлових, з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, торговельних центрів
- 3% Об'єктів побутового обслуговування
- 3% Торгівлі
- 12% Офісні приміщення
- 5% Рекреаційного призначення
- 3% Готелі, ресторани, кафе
- 6% Водного фонду
- 3% Промисловості
- 3% Енергетики
- 3% АПК

## Ставки податку на нерухоме майно для юридичних осіб:

- 1% Житлові багатоквартирні будівлі
- 0,5% Готелі
- 1,1% Ресторани, бари
- 0,5-0,8% Офісні приміщення
- 0,5-0,75% Будівлі торгівлі
- 0,8-1% Будівлі транспорту
- 0,5% Будівлі промисловості
- 0,3% Склади, логістична інфраструктура
- 0,5% Будівлі с/г призначення

# ЕКОНОМІКА

Економіка м. Павлоград формується за рахунок підприємств/установ, що представляють різні види економічної діяльності.

Всього на території міста здійснюють свою економічну діяльність:

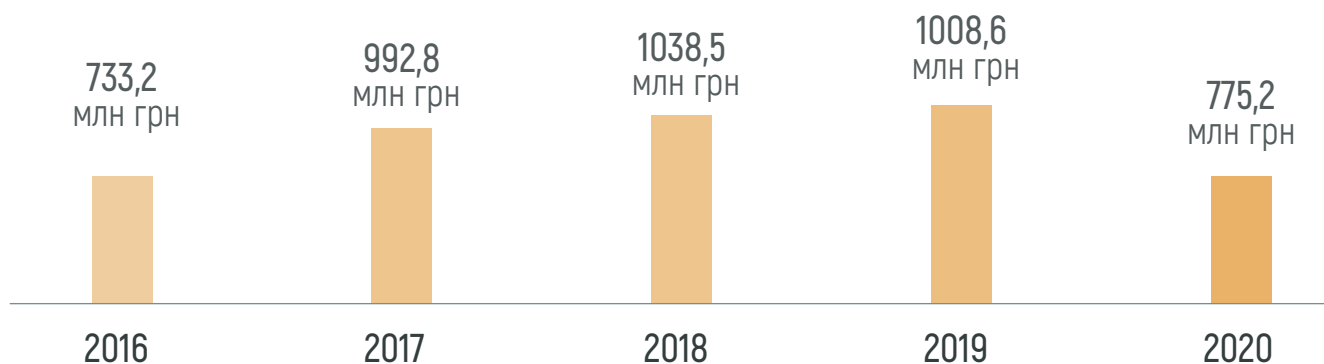
**6 639** суб'єктів підприємницької діяльності (у т.ч.: юридичних осіб - **2 321**, фізичних осіб-підприємців - **4 318**.)

Ключовими галузями економіки Павлограду є **сектор торгівлі, добувна, хімічна промисловості, машинобудування та сектор будівництва.**

## Розподіл кількості підприємств Павлограду за сферою діяльності

- 2 589** (49%) Торгівля, ремонт автомобілів, побутових виробів
- 514** (9,7%) Операції з нерухомим майном
- 442** (8,4%) Діяльність у сфері інформатизації, дослідження і розробки
- 338** (6,4%) Діяльність транспорту та зв'язку
- 289** (6,1%) Добувна та переробна промисловість
- 222** (4,2%) Будівництво
- 113** (2,1%) Діяльність готелів та ресторанів
- 773** Інші

## Динаміка надходжень до міського бюджету





# ПІДПРИЄМНИЦТВО

Для вирішення питань розвитку малого і середнього бізнесу діє міська [Програма сприяння розвитку підприємництва](#) в м. Павлоград на 2019-2021 роки (затверджена рішенням сесії Павлоградської міськради від 18.09.2018р. № 1329-39/VII), якою визначено 5 основних напрямків:

- нормативно-правова підтримка підприємницької діяльності;
- фінансово-кредитна та інвестиційна підтримка підприємництва;
- ресурсне та інформаційне забезпечення, формування інфраструктури підтримки підприємництва;
- кадрове забезпечення підприємницької діяльності;
- розвиток туристичного бізнесу.

Згідно даної Програми для сприяння розвитку малого і середнього бізнесу з міського бюджету в 2020 році використано [145,8 тис.грн.](#); на 2021р. заплановано – [204 тис.грн.](#)



# ВУГЛЕДОБУВНА ПРОМИСЛОВІСТЬ

В Західно-Донбаському регіоні розташовані та працюють підприємства вугледобувної промисловості ПрАТ «ДТЕК Павлоградвугілля» (шахтоуправління «Дніпровське», «Павлоградське», «ім.Героїв Космосу», «Тернівське» і 10 філій транспортної та виробничої інфраструктури).

ПрАТ «ДТЕК Павлоградвугілля» – найбільше вугільне об'єднання в Україні, яке видобуває більше 50% газового вугілля в Україні.



# МЕТАЛУРГІЯ, МАШИНОБУДУВАННЯ

## Павлоградський механічний завод державного ВО «Південний машинобудівний завод ім.О.М.Макарова»

Виробництво елементів ракетно-космічної техніки, с/г машинобудування, випробування і утилізація боєприпасів, виготовлення різних видів громадянської продукції.

► [yuzhmash.com](http://yuzhmash.com)

## ПрАТ завод «Павлоградхіммаш»

Різноманіття, вироблених підприємством ємнісних сталевих зварних апаратів дозволяє застосовувати їх в хімічній, нафтохімічній, харчовій промисловостях, в машинобудівному і металургійному комплексах, при будівництві авто - і газозаправних станцій.

► [ukr-prom.com/firm-126](http://ukr-prom.com/firm-126)

## ТОВ «Павлоградський завод нестандартного обладнання»

Має виробничі потужності з механічної обробки чорних та кольорових металів, зварюванні в середовищі захисних газів, майданчики для виготовлення нестандартних мелалоконструкцій. Підприємство серійно випускає абразивно-відрізні верстати, рольганги, стійки та навісне пристосування.

► [pzno.ua/com](http://pzno.ua/com)

## ТОВ «Павлоградський завод технологічного обладнання»

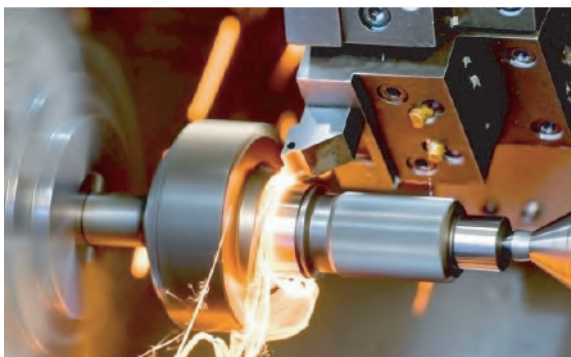
Випуск волочильно-калібрувального, правильно-відрізного та перемотувального, трубоелектрозварувального, профілюючого, загальнопромислового обладнання та гірничо-шахтного устаткування.

► [pzto.dp.ua](http://pzto.dp.ua)

## «Дніпропетровський ливарно – машинобудівний завод»

Ремонт, модернізація, сервісне та гарантійне обслуговування машин та агрегатів, а також їхніх комплектуючих для гірничодобувної, паперової, аграрної, цементної галузей.

► [dlmz-ua.com](http://dlmz-ua.com)



# МЕТАЛУРГІЯ, МАШИНОБУДУВАННЯ

## ТОВ Завод «Павлоградспецмаш»

Вітчизняний виробник будівельних риштувань і опалубки. Його продукція відома під торговою маркою "БудМайстер". Також виробляються пересувні риштування, міні-риштування, будівельні стійки, опалубка стінова.

▶ [lesa.com.ua](http://lesa.com.ua)

## ТОВ «Павлоградський експериментальний ремонтно-механічний завод»

Виготовлення гідравлічної кріплень, керуючої і силової гідравліки, металоконструкцій, ремонт вугільних комбайнів, секцій механізованих кріплень та іншого промислового обладнання.

▶ [permz.com.ua](http://permz.com.ua)

## Павлоградський машинобудівний завод «Інтера»

Розробка та виготовлення обладнання для перемотування, обклеювання етикеткою, різання та упаковки туалетного паперу.

▶ [toilet-paper-machines.com](http://toilet-paper-machines.com)

## ТОВ ТПК «Машстрой»

Механічна обробка металовиробів, ремонт гірношахтного, металорізального та ливарного обладнання, виробництво запчастин для сільського господарства.

▶ [tpk-mashstroj.uaprom.net](http://tpk-mashstroj.uaprom.net)

## «ТОВ «Павлоградський трубний завод «Славсант»

Сучасне підприємство, що спеціалізується на виробництві високоякісних сталевих електрозварювальних труб круглого і прямокутного профілю.

▶ [slavsant.com.ua](http://slavsant.com.ua)

## ПНВП "Сонікс"

Надання комплексу послуг з проектування, встановлення, налагодження, обслуговування, ремонту, повірки та продажу лічильників тепла, води (водомірів), газу, стічних вод будь-яких типів і обсягів.

▶ [sonix.in.ua](http://sonix.in.ua)



# ХІМІЧНА ПРОМИСЛОВІСТЬ

## Державне підприємство «Науково-виробниче об'єднання «Павлоградський хімічний завод»

Єдине підприємство в Україні, що займається роботами по комплексній утилізації боєприпасів і ракет, яке сертифіковане за Міжнародними стандартами ISO та OHSAS, одне з найбільших виробників промислових вибухових речовин в Україні, ведеться науково-дослідницька діяльність.

► [ric-phz.com.ua](http://ric-phz.com.ua)

## ПП «Павлоградське підприємство «Полімерпласт»

Виробництво плит, листів, труб і профілів із пластмас. Також підприємство виготовляє плівку поліетиленову та термоусадочну.

► [236442-ua.all.biz](http://236442-ua.all.biz)

## ТОВ «Юнілайф.ПВ»

Виробництво мила та мийних засобів, засобів для чищення та полірування під брендом Green&Clean. Компанія є членом європейської асоціації виробників Private Label, та виробляє щомісяця 2500 тон прального порошку.

► [unilife-pv.prom.ua](http://unilife-pv.prom.ua)    ► [greenclean.ua](http://greenclean.ua)

## СП ПрАТ «Софрахім» (Франція)

Виробництво спеціального антикорозійного покриття, яке застосовується у суднобудуванні для захисту бортів судна, резервуарів для питної та технічної води, в машинобудуванні для захисту хімічного устаткування та механізмів, що експлуатуються в приморській-промислових умовах, трансформаторів, тощ. Крім того підприємство виробляє оліфи, масляні фарби, алкідні емалі, ґрунтівки та карбаміднополімерні смоли.

► [www.sofrachime.com](http://www.sofrachime.com)



# ХАРЧОВА ПРОМИСЛОВІСТЬ

## ТОВ «Молочний дім» (Франція)

Сучасне підприємство, яке оснащено високотехнологічним обладнанням з програмним управлінням для переробки молока та виготовлення молочної продукції: молока питного та ультрапастеризованного, кисломолочних продуктів – йогуртів питних та десертних, кефіру, кефірних продуктів, ряжанки, всього понад 110 видів молочної продукції.

► [lactalis.com.ua](http://lactalis.com.ua)

## ПрАТ «Павлоградхліб»

Впевнено займає лідируючу позицію на регіональному ринку хлібобулочних виробів, випікає щоденно більше 24 тонн хлібобулочної продукції 8-10 сортів хліба, 4-6 найменувань булочних виробів. Асортимент постійно розширюється.



# ЛЕГКА ПРОМИСЛОВІСТЬ

## ТОВ «Краяр»

Пошив робочого одягу: костюми, халати, фартухи, жилети, головні убори. Також товариство виготовляє костюми для полювання утеплені, та виготовляє утеплювачі для вуликів та нарукавники для пасічників.

► [krayar.all.biz](http://krayar.all.biz)

## Виробник взуття™ Karmen

Виробництво широкого асортименту взуття. При виготовленні застосовуються натуральні матеріали виробництва різних країн світу. Компанія більше 10 років випускає взуття всіх сезонів для жінок, дітей та чоловіків.

► [karmen.ua.market](http://karmen.ua.market)



# БУДІВЕЛЬНИЙ СЕКТОР

## ТОВ «Фабрика будівельних сумішей «Будмайстер»

Виробництво більше 50 найменувань сухих будівельних сумішей (клейові суміші, штукатурки, шпаклівки, суміші для підлоги, емульсії, затиральна суміш та ін.).

► [budmajster.com](http://budmajster.com)

## ТОВ «Бетонярня «Будмайстер»

Виробництво стінових блоків, інших будівельних матеріалів, залізобетонних виробів для промислового та цивільного будівництва, товарних бетонів і розчинів та ін.

► [beton.budmajster.com](http://beton.budmajster.com)

## ТОВ «Фабрика дверей «Будмайстер»

Виробництво теслярських та столярних виробів: дверні полотна, дверні коробки, лиштва та ін.

► [verto-doors.all.biz](http://verto-doors.all.biz)

## ТОВ «Брукланд»

Виробництво тротуарної плитки, дорожніх елементів.

► [brukland.com.ua](http://brukland.com.ua)

## ПП «Фірма «Ренікс»

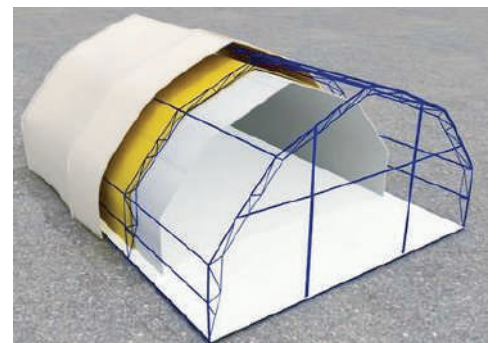
Виробництво виробів з бетону за технологією граніліт. Ця технологія дозволяє добитися високої міцності бетону, глянцевою поверхні виробу і фарбування «під мрамур». За зазначеною технологією виготовляються фасадна плитка, бруківка та тротуарна плитка, садовий декор та ін.

► [reniks.com.ua](http://reniks.com.ua)

## Компанія «Тент Сервіс»

Проектування та виготовлення тентових конструкцій будь-якої складності. Зокрема це ангарів великих розмірів, мембранних покривель, навісів для літніх кафе, накриття для басейнів, та ін.

► [tentservis.com.ua](http://tentservis.com.ua)





# СЕКТОР ПОСЛУГ

## ТОВ НВП «Укрхимзащита»

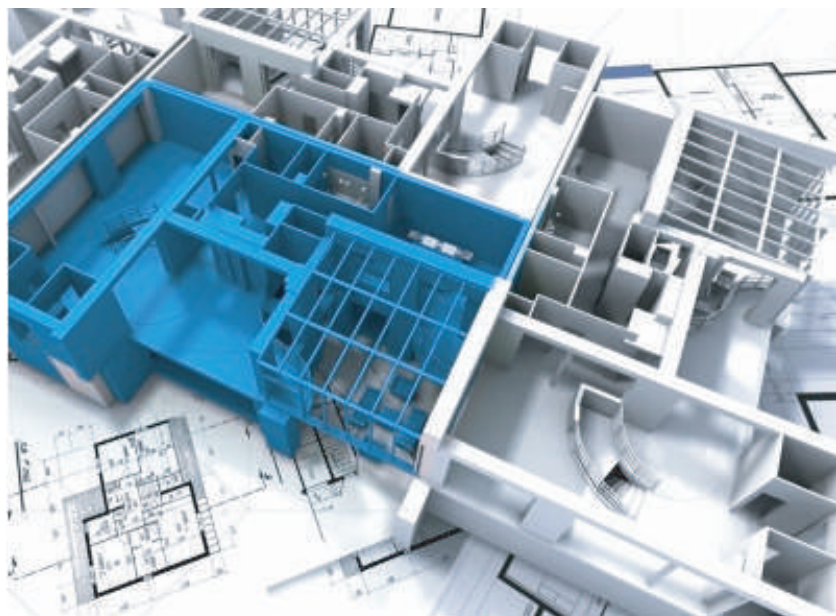
Спеціалізується на проектуванні промислових об'єктів, антикорозійних захисних металоконструкцій, автоматизованих систем управління, резервуарів з полімерних матеріалів, технологічних ліній.

► [anticor.dp.ua](http://anticor.dp.ua)

## ТОВ «Міжнародна Інноваційна Клініка»

Багатопрофільна клініка, яка здійснює діагностику, лікування (в тому числі оперативне), профілактику, реабілітацію та надає професійну медичну допомогу.

► [mic.dp.ua/uk](http://mic.dp.ua/uk)



# ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

## Комплекс промислових споруд

 м. Павлоград

Пропонується комплекс промислових споруд із забезпеченою інфраструктурою для розміщення виробництва, що включає:

- виробничі площі, більш ніж 5000 м<sup>2</sup>;
- офісні та приміщення для виробничого персоналу площею 2500 м<sup>2</sup>;
- вантажопідйомні мостові крани 5/10/15 тонн;
- підведену залізничну колію;
- під'їзну дорогу з асфальту.

Ініціатор проєкту: ТОВ «Павлоградський ремонтномеханічний завод»

### Характеристика ділянки:

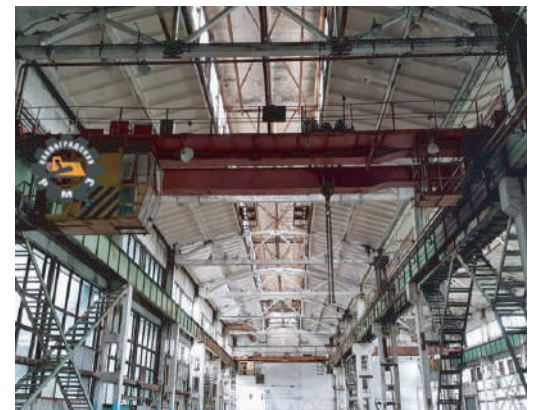
- Площа – 1,23 га;
- Цільове призначення: промисловість;
- Кадастровий номер: 1212400000:03:021:0078.

### Інженерна інфраструктура:

- Водопостачання/водовідведення – власна свердловина з паспортом;
- Газопостачання – заведено на територію;
- Електропостачання – 1 мВт/год.

### Логістична інфраструктура:

- відстань до міжнародного автошляху М04 – 1,5 км;
- вантажно-пасажирська з/д станція 4-го класу «Павлоград II» – 3 км;
- відстань до міжнародного аеропорту «Дніпропетровськ» – 91 км;




### Механізм співробітництва:

- дольова участь;
- спільне підприємство;
- довгострокова оренда;
- продаж частки.

# ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

## Будівництво житлового комплексу економ-класу «SMART PAVLOGRAD»

 м. Павлоград, вул. Гагаріна

Ініціатор проекту: [Павлоградська міська рада](#).

### Характеристика ділянки:

- Площа – **2 га**;
- Цільове призначення: [для будівництва та обслуговування](#)
- [багатоквартирного житлового будинку](#).

### Інженерна інфраструктура:

- У наявності, комунікації готові до підключення.

### Логістична інфраструктура:

- відстань до міжнародного автошляху М04 – **1 км**;
- вантажно-пасажирська з/д «Павлоград II» – **2,9 км**;
- відстань до міжнародного аеропорту «Дніпропетровськ» – **90 км**;

### Механізм співробітництва:

- оренда земельної ділянки;
- інший механізм співробітництва може бути визначений Павлоградською міською радою та ініціатором проекту.



# ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

## Виробництво з випуску листів з полімерних матеріалів

 м. Павлоград

Створення нового виробництва з випуску листового полімерного пластику з поліетилену, поліпропілену та інших полімерів.

Ініціатор проекту: [ТОВ НВП «Укрхімзахист»](#)

Ресурси ініціатора для реалізації проекту:

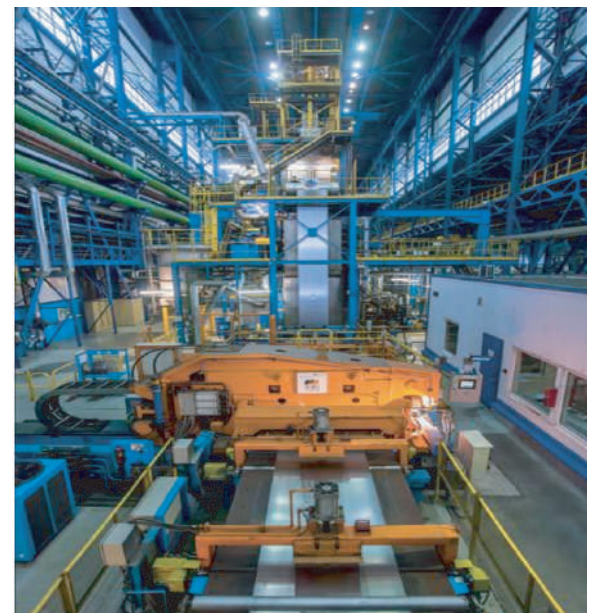
- обладнання, офісна техніка на суму \$ 30 тис.;
- досвід реалізації відповідних проектів та проектні рішення.

Необхідний інвестиційний капітал: **\$ 4,3 млн**

- Чистий приведений дохід (NPV) \$ 1,8 млн
- Індекс прибутковості (PI) 156 %
- Внутрішня норма рентабельності (IRR) 26 %
- Необходимый инвестиционный капитал: \$ 4,3 млн
- Період окупності (PP) 8 років
- EBITDA \$ 10,4 млн

Механізм співробітництва:

- кредит, венчурний капітал;
- інші форми спільної діяльності створення
- спільного підприємства.



# ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Створення підприємства з проектування і виготовлення наукомісткого технологічного обладнання

 м. Павлоград

Створення підприємства з проектування та виготовлення резервуарів з полімерних матеріалів (поліпропілен, поліетилен, фторопласт та ін.), а також технологічного обладнання на їх основі.

Ініціатор проекту: [ТОВ НВП «Укрхімзахист»](#)

Ресурси ініціатора для реалізації проекту:

- обладнання, офісна техніка на суму \$ 30 тис.;
- досвід реалізації відповідних проектів та проектні рішення.

Необхідний інвестиційний капітал: **\$ 1,1 млн**

- Чистий приведений дохід (NPV) \$ 10 млн
- Індекс прибутковості (PI) 206 %
- Період окупності (PP) 5 років
- EBITDA \$ 1,3 млн


Механізм співробітництва:

- кредит, венчурний капітал;
- інші форми спільної діяльності створення спільного підприємства.



# ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

## Станція технічного обслуговування

 м. Павлоград, вул. Промислова

Завершення будівництва станції технічного обслуговування (СТО) на 8 постів, **ступінь готовності 65%**.

**1 поверх** - 4 пости на підйомниках для ремонту легкового автотранспорту та 4 пости для обслуговування автобусів і вантажного транспорту (оглядові ями). Передбачена комп'ютерна діагностика автотранспорту, шиномонтажні і балансувальні стенди площею 540 м<sup>2</sup>;

**2 поверх** - приміщення 324 м<sup>2</sup> для можливого розміщення магазину автозапчастин або кімнати відпочинку.



Ініціатор проекту: ПП «Добратуліна Т.М.»

Тривалість проекту: 11 місяців.

Економічні показники проекту:

Загальна вартість проекту: \$ 275 тис.

- Ресурси компанії для реалізації проекту: \$ 137,5 тис.
- Потрібний інвестиційний капітал: \$ 137,5 тис.

Характеристика ділянки:

- Площа - 0,16 га;
- Цільове призначення: комерційна діяльність (автомобільне СТО).
- Інженерна інфраструктура: в наявності проект та технічні умови на підключення.

Ресурси компанії:

- земельна ділянка;
- об'єкт незавершеного будівництва (ступінь готовності 65%).



Механізм співробітництва:

- створення спільного підприємства;
- дольова участь;
- 100% продаж/оренда.

# ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

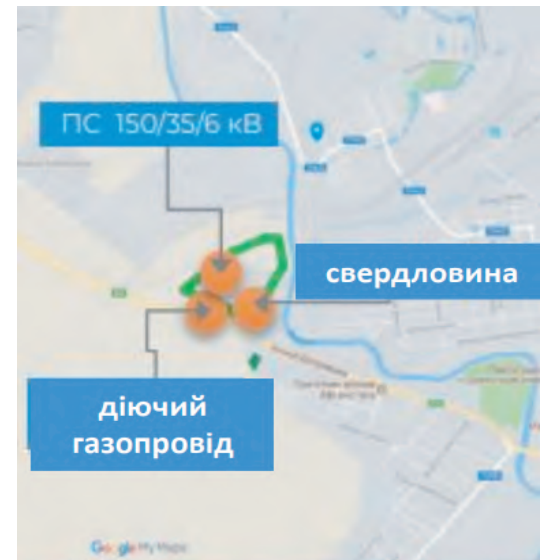
## Виробництво кормів для домашніх тварин\*

📍 м. Павлоград, вул. Дніпровська 1

Завершення будівництва станції технічного обслуговування (СТО) на 8 постів, ступінь готовності 65%.

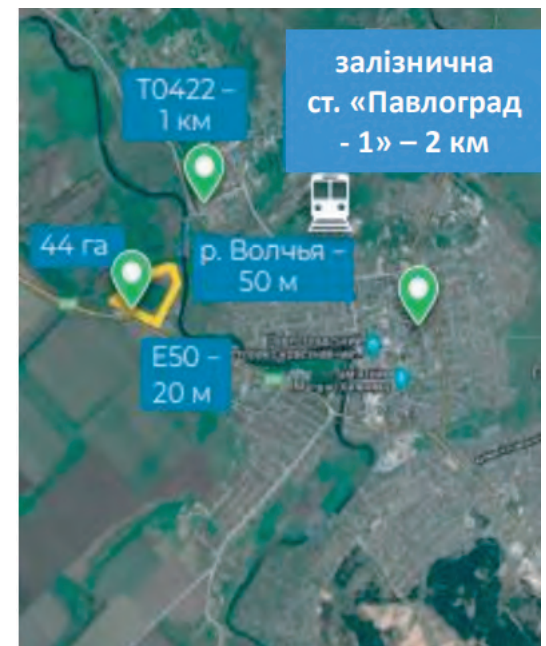
### Характеристика ділянки:

- Площа: 44 га, Brown-field; розміри виробничої площі: 7,75 га;
- Будівлі: одноповерхові (складські приміщення, гаражі, ангарне приміщення, адміністративна будівля);
- Цільове призначення: сільськогосподарські землі;
- Кадастровий номер: 1212400000:02:001:0063;
- Розпорядник: ТОВ «Павлоградконоплепром» (колективна власність).



### Інженерна інфраструктура:

- Водопостачання/водовідведення – централізоване, у наявності власна свердловина;
- Газопостачання – відстань до найближчого газорозподільного пункту (ГРС) - 4 км, до діючого газопроводу – 0,1 км;
- Електропостачання – підстанція ПС 150/35/6 кВ на території, у власності ТОВ «Павлоградконоплепром»; відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) 35/10 кВ – 2 м.



### Форма передачі ділянки:

- Продаж/оренда.

\* Запропонована територія також може бути використана для розміщення об'єктів промислового виробництва

# ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

## Промислове виробництво \*

 м. Павлоград, вул. Чкалова

### Характеристика ділянки:

- Площа: 21 га, Green-field, з можливістю розширення до 42 га.
- Кадастровий: 1212400000:01:013:0115;
- Цільове призначення: землі енергетики;
- Розпорядник: Павлоградський міська рада (комунальна власність).

### Інженерна інфраструктура:

- водопостачання: точка підключення до найближчого пункту водопостачання 400 м, Ø 300 мм;
- водовідведення: підключення централізоване 500 м, Ø 300 мм;
- газопостачання: відстань до діючого газопроводу 50 м, Ø 76 мм, низької потужності;
- електропостачання, відстань до: діючої лінії електропередач (ЛЕП) 35/10 кВ 10 м; до трансформаторної підстанції 35/10 кВ 300 м.

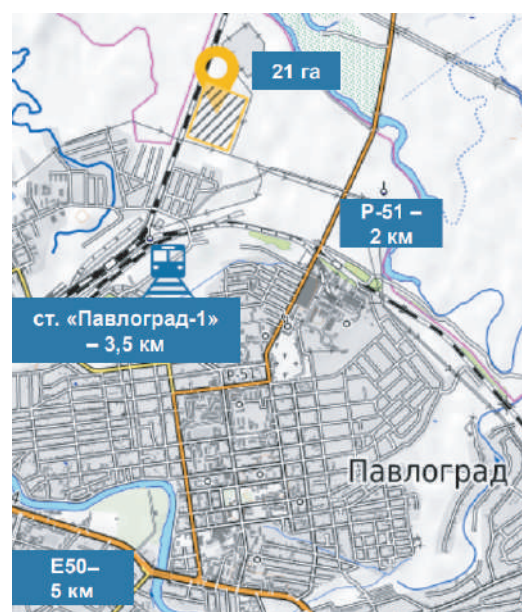
### Форма передачі ділянки:

- Земельна ділянка з західної сторони межує залізничними коліями, з південної житловою забудовою.

### Форма передачі ділянки:

Продаж/оренда.

\* Запропонована територія також може бути використана для розміщення об'єктів іншого





# ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

## Впровадження комплексної ефективної системи поводження з ТПВ на території субрегіону «Західний Донбас»

📍 ділянка для майбутнього об'єкта прилягає до діючого полігону у м. Павлоград

Впровадження комплексної ефективної системи поводження з твердими побутовими відходами на території субрегіону «Західний Донбас».

Збір та утилізація ТПВ на територіях учасників субрегіону (міста Павлоград, Тернівка, Першотравенськ, Павлоградський і Петропавлівський райони) шляхом створення об'єкта поводження з твердими побутовими відходами з можливим виробництвом альтернативних джерел енергії.



### Економічні показники пропозиції:

Економічні показники визначаються інвестором в залежності від обраної технології.

### Характеристика ділянки:

- Площа: 15,9;
- Цільове призначення: землі сільськогосподарського використання;
- Кадастровий номер: 1223581800:01:001:0627;
- Розпорядник: Павлоградська міська рада.
- Інженерна інфраструктура: планується залучення інфраструктури діючого полігону;
- Логістична інфраструктура: асфальтована дорога вздовж діючого полігону.



### Механізм співробітництва:

- кредит, проектне фінансування, прямі іноземні інвестиції;
- механізм співпраці визначається Павлоградським міською радою та інвестором.

# — К О Н Т А К Т И —

## ПАВЛОГРАДСЬКА ГРОМАДА

### Поштова адреса

51400, Дніпропетровська обл.,  
м. Павлоград, вул. Соборна, 95

### Телефони

+380 (563) 20-03-70

### Електронна пошта

pavlooff@gmail.com

### Сайт

[www.pavlogradmrada.dp.gov.ua](http://www.pavlogradmrada.dp.gov.ua)

## ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО

### Поштова адреса

49004, м. Дніпро, проспект Олександра  
Поля 2, офіс 538.

### Телефони

(056) 742-86-87

### Електронна пошта

info@dia.dp.ua

### Сайт

[www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

[www.facebook.com/dia.investment](https://www.facebook.com/dia.investment)