

DIA

Dnipropetrovsk
investment
agency

Миколаївська

СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

- Вирощування зернових та олійних культур
- Виробництво тротуарної плитки
- Розведення качок

ЗМІСТ

Загальна інформація.....	3
Інфраструктура та логістика.....	4
Економіка.....	5
Промисловість.....	6
Сільське господарство.....	7
Пропозиції громади.....	8
Контакти.....	9

Миколаївська територіальна громада розташована в новоствореному Дніпровському районі, межує з Дніпровською, Сурсько-Литовською, Солонянською, Киничанською та Кам'янською ТГ.



Площа ТГ: **375,4 км²**

Перспективні напрямки діяльності ОТГ

- підтримка сільського господарства і розвиток переробної промисловості, малого та середнього бізнесу;
- створення логістичної інфраструктури.



Чисельність **7 200 чоловік**

756



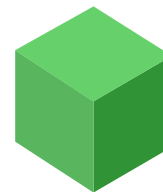
Діти

2 424



Працездатне населення

4 020



Зайняте населення



Автомобільні дороги

E50

Знам'янка — Луганськ — Ізварине

T0417

Кам'янське — Миколаївка — Солоне

Залізничні станції

Найближча залізнична станція – Залізничний вокзал м. Дніпро – **31 км**

Аеропорт

Міжнародний аеропорт Дніпро – **45 км**

Електропостачання

ПАТ ДТЕК "Дніпрообленерго"

Підстанції

ПС «Плодородіє» 35/10 номінальна потужність підстанції, Сном.,кВА 2×4000

ПС «Баглейська НС» 35/6 - номінальна потужність підстанції, Сном.,кВА 4000

ПС «Кролеферма» 35/10 - номінальна потужність підстанції, Сном.,кВА 4000

ПС «Тваринницька» 35/10- номінальна потужність підстанції, Сном.,кВА 2×4000

ПС «ДД ПТФ» 35/10 - номінальна потужність підстанції, Сном.,кВА 2500+4000





Водопостачання та водовідведення

КП «Дніпроводоканал»

Газопостачання

ТОВ «ДНІПРОПЕТРОВСЬКГАЗ ЗБУТ»

Основні показники

Доходи бюджету		61 288 600 грн
Рівень дотаційності бюджету		6,8% грн
Власні доходи на одного мешканця		2 996,6 грн
Середня заробітна плата		12 235 грн
Податок та збір на доходи фізичних осіб		19 009 500 грн
Податок на майно		6 557 300 грн
Єдиний податок		5 080 500 грн
Власні доходи		35 996 900 грн

**за 8 місяців 2021 року*

Оренда та податки на землі

	Ставка оренди	Ставка податку
Землі промисловості	8%	0,5 - 1%
Сільськогосподарські землі	12%	0,5 - 1%

Значимі для громади підприємства промисловості



Завод «Brukland» збудовано у сели Шевченко та введено в експлуатацію у 2019 році на базі промислового гіганта заводу «Будмайстер», який понад 20 років є провідним виробником конструктивного залізобетону та іншої будівельної продукції на території України. Якість продукції компанії «Brukland» підтверджується співпрацею з такими великими компаніями, як: АЗС WOG,

ОККО, Донбас Арена, Металіст, а також інші об'єкти інфраструктури в Дніпропетровській, Запорізькій, Харківській, Донецькій, Луганській областях.



Асфальтний завод у с. Пашена Балка входить до складу компанії «Автомагістраль-Південь», яка є національним лідером інфраструктурного будівництва. Завод виробляє асфальтобетонні суміші різних типів У Дніпропетровській області виконано 36 інфраструктурних об'єктів, з яких

найбільш визначними є: оновлення дорожнього полотна трас Н-31 «Дніпро — Решетилівка», Н-11 «Дніпро-Кривий Ріг-Миколаїв», Н-08 «Бориспіль — Дніпро — Запоріжжя» та інші.



ТОВ «В.Е.В» - має 23-річний досвід роботи в галузі виробництва пакувальної тари (багатошарові паперові мішки). Послугами компанії користуються компанії, які працюють у таких сферах як: сільське господарство, будівництво, торгівля та переробна промисловість.

На території громади здійснюють діяльність 8 сільськогосподарських підприємств та 38 фермерських господарств. Три основні культури, які вирощуються - це пшениця, соняшник та ячмінь.



ТОВ «НВП САД», яке входить до складу сільськогосподарського обслуговуючого кооперативу УкрБіоЛенд. Компанія впроваджує екосистему сучасної органічної ферми, що включає якісне насіння (зернові, бобові та олійні культури), сучасну сільськогосподарську техніку, сертифіковане обладнання для переробки та стабільну логістику.



Інкубаційна станція «Вишнева долина» була заснована у 2009 році, її специфіка роботи полягає у виробництві качинового яйця та інкубація всіх бройлерних яєчних порід птиці. Вони перші завезли в Україну батьківське поголів'я породи угорська строката, яка стала

візиткою підприємства. Качка відрізняється гарною стійкістю до нашого клімату. Головною перевагою цієї качки є невеликий відсоток жирності м'яса.

Провідними господарствами громади, що займаються вирощуванням зернових та технічних культур є:

Назва підприємства	Продукція	Земельний банк
ТОВ «КОДАЦЬКЕ-АГРО»	Пшениця, соняшник, сорго, ячмінь	4 692 га
ТОВ «АГРО ДАР МИКОЛАЇВКА»	Пшениця, соняшник, ячмінь	1 189 га
ТОВ «КАМ'ЯНСЬКЕ АГРО»	Пшениця, соняшник, ріпак, ячмінь	3 218 га

1 земельна ділянка, площею 10,7 га (сільськогосподарського призначення державної власності, що включена до переліку земельних ділянок, права на які буде виставлено на аукціон (земельні торги) Головним управлінням Держгеокадастру у Дніпропетровській області)

Населений пункт, Кадастровий номер	Цільове призначення	Площа	Форма Власності
Миколаївська сільська рада. Інвестиційна пропозиція Green-field. Форма передачі ділянки інвестору –оренда через аукціон. 1221485600:01:052:0009	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10,7 га	Державна власність



МИКОЛАЇВСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Поштова адреса

52061, Дніпропетровська
обл., Дніпровський район, село
Миколаївка, вул. Центральна, буд. 31Г

Телефон

+380 56 769 62 29

Електронна пошта

nicola2016@ukr.net
mykolaivska.silrada@gmail.com

Часи роботи

Понеділок-четвер: 8.00-17.00,
п'ятниця 8.00-16.00,
перерва на обід: 12.00-13:00

<https://mykolaivska.otg.dp.gov.ua>

ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

Поштова адреса

49004, м. Дніпро,
проспект Олександра Поля 2,
офіс 538

Телефон

+38 056 742 86 34

Електронна пошта

info@dia.dp.ua

Часи роботи

Понеділок-четвер: 9.00-18.00
П'ятниця: 9.00-16.45
Перерва на обід: 13.00-14.00

<https://dia.dp.gov.ua>

<https://facebook.com/dia.investment>