

DIA

Dnipropetrovsk
investment
agency

Слов'янська

ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

- Ландшафтні заказники
- Елеватор
- Еко рекреація

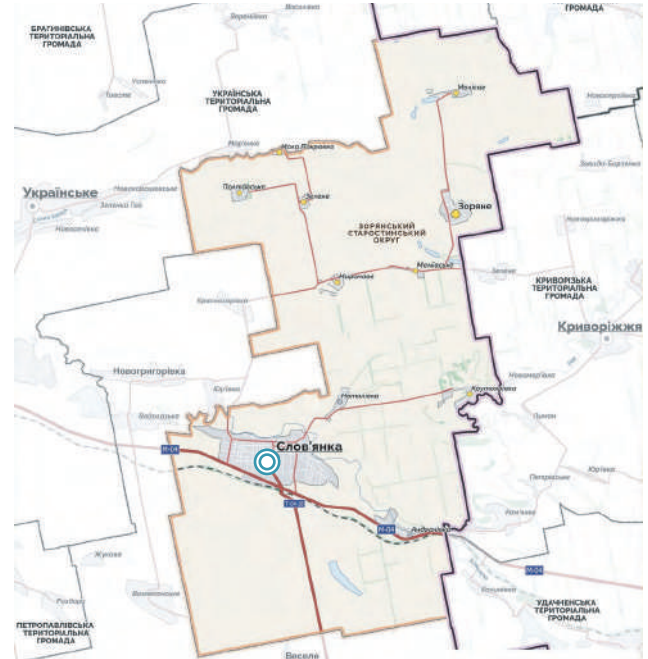
ГЕОГРАФІЯ

Слов'янська сільська територіальна громада розташована на сході Дніпропетровської області та є громадою сільського типу, що входить до складу Синельниківського району.

Територія складається з 11 населених пунктів – с. Слов'янка, с. Андронівка, с. Зелене, с. Зоряне, с. Крутоярівка, с. Мала Покровка, с. Малієве, с. Маліївське, с. Миронове, с. Наталівка, с. Полтавське.

Громада на заході межує з Українською територіальною громадою, на півдні та заході – з Межівською ТГ.

Слов'янська ТГ



Площа

293,3 км²



Відстань до найближчих адміністративних центрів:

м. Дніпро – 145 км;

м. Синельникове – 130 км;

м. Павлоград – 75 км;

м. Запоріжжя – 175 км.



Населення

3 371 осіб

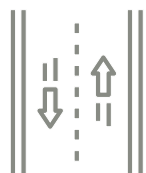


С/г угіддя

244,2 км²

(100,6 км² рілля)

ЛОГІСТИКА



Через територію громади проходять дороги державного та місцевого значення:

- ◆ М-04 Знам'янка – Луганськ – Ізварине.
- ◆ Т0428 Слов'янка – Межова – Дачне.



- ◆ На території села Слов'янка розташована проміжна залізнична станція 5-го класу Дніпровської дирекції залізничних перевезень Придніпровської залізниці.



ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА



Природний газ споживачам громади постачає АТ "Дніпропетровськгаз".



Електропостачання в громаді здійснює ТОВ ПАТ «Дніпрообленерго» .

- ◆ ПС "ЕЧЕ-47 Слов'янка" 110/10;
- ◆ ПС "Ленінська-110"
Номінальна потужність підстанції, Sном.,кВА 16000.



ЕКОНОМІКА

Одною з головних галузей у громаді є сільське господарство, де задіяно близько 10% населення громади.

Загальні економічні показники громади

Основними джерелами фінансування діяльності в усіх сферах розвитку виступають власні доходи громади і зовнішні джерела (в тому числі цільові субвенції, гранти, кредити).

33,7 млн грн - доходи бюджету громади



доходи загального фонду на одного мешканця: **1 606** грн
в 1 145 грн середньому по Україні

3,9% - рівень дотаційності бюджету



видатки загального фонду на одного мешканця: **1866** грн
в 1 750 грн середньому по Україні

Середня заробітна плата: **8 321** грн

Місцеві податки та збори

	Землі промисловості	С/г землі
Ставка податку	3-5 %	0,1-0,8 %

Кількість підприємств за типами бізнесу





- Сільське господарство - **20** підприємств;
- Послуги - **3**;
- Промисловість - **1**.

СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО

Одною з головних галузей у громаді є сільське господарство. Майже 85 % території громади охоплюють сільськогосподарські землі.

Основними напрямками розвитку сільського господарства громади є виробництво: зернових, технічних та овочевих культур.

Сільськогосподарський комплекс громади представлений наступними основними підприємствами, що сукупно формують значну частину бюджету громади:

	ТОВ «Агрофірма «Схід Агро» земельний банк 5 808 га	- пшениця, ячмінь - соняшник	с. Зоряне
	ФГ «Калашник» земельний банк 794 га	- пшениця, ячмінь, просо - соняшник, ріпак - кукурудза, соя	с. Слов'янка
	СФГ «Кипарис» земельний банк 1 531 га	- пшениця, ячмінь - соняшник, ріпак - кукурудза	с. Наталівка
	СФГ «Зоряне» земельний банк 720 га	- пшениця, ячмінь - соняшник	с. Зоряне



ЕЛЕВАТОРНИЙ КОМПЛЕКС

В громаді діє елеваторний комплекс компанії «Оптімусагро Трейд» (с. Слов'янка).

Зазначене підприємство має кіпрські інвестиції та входить до ТОП-100 найбільших приватних компаній України 2021 року за рейтингом Forbes.

Тип елеватора	Лінійний
Тип зберігання	Підлогові склади (10 тис. тонн)
Політика праці	Звояє та давальницьке зерно
Культури з якими працює	Соняшник
Автоприймання зерна	1 точка, потужність - 500 тонн/доба
Автовідвантаження зерна	2 точки, потужність - 300 тонн/доба
Прийом зерна залізницею	Ні
Очисне обладнання	250 т/доба
Зерносушарки	ДСП-32
Сертифікація лабораторії	Так



НАЯВНІ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ТА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОСТІ

Пропонуються: 1 земельна ділянка, площею понад 12 га.

Та 3 об'єкти нерухомості, загальною площею близько 10 000 м².

№	Місцезнаходження, призначення	Власність тип ділянки	Опис, механізм співробітництва	Площа, га
1	с. Грушівка Кадастровий номер: 1222688800:01:002:0924	державна власність Brown-field землі запасу	Земельна ділянка раніше використовувався під фермами. Оренда	12,9

Об'єкти нерухомості

1	с. Зоряне 2-поверхові будівлі, що не використовуються (попереднє використання – житлові будівлі) 1222688800:01:002:0924 (суміжний кадастровий номер)	комунальна власність механізм співробітництва: оренда.	можливе використання - послуги	5 969 м ²
2	с. Андронівка 1-поверхова будівля, що не використовується (попереднє використання – клуб, магазин) 1222688800:02:002:0206 (суміжний кадастровий номер)	комунальна власність механізм співробітництва: оренда	можливе використання - послуги	1 051,7 м ²
3	с. Андронівка 1-поверхова будівля, що не використовується (попереднє використання – школа, бібліотека) 1222688800:03:001:0048 (суміжний кадастровий номер)	комунальна власність механізм співробітництва: оренда	можливе використання - послуги	2 957 м ²



ТУРИЗМ

Садиба «Перлина Степу» розташована на межі Донецької і Дніпропетровської областей за межами с. Слов'янка.

Не виходячи за межі садиби у «Перлині Степу» можливо порибалити, покататися на конях, велосипедах, квадроциклах, човнах, катамарані, відпочити у сауні, поспати на вуликах та ще багато іншого. Не будуть розчаровані і любителі смачно поїсти, тим більше, що майже всі страви готуються з використанням еко продуктів вирощених на присадибній ділянці.

В 2016 році була збудована "хатка-мазанка", в якій вдало співіснують музей українського побуту, а також комфортне житло на 6 осіб.



Ландшафтні заказники місцевого значення балка Скелька (507,1 га) та балка Сухарева (617,4 га) вирізняються неймовірним розмаїттям представників флори і фауни серед яких немало занесених до Червоної Книги – бабак степовий, дрохва, журавель степовий, болотна черепаха європейська, гадюка степова. Ці об'єкти також є популярними серед місцевих мешканців, які люблять відпочивати на природі.



— К О Н Т А К Т И —

СЛОВ'ЯНСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Поштова адреса

52911 вул. Центральна, буд. 36,
с. Слов'янка, Синельниківський район

Телефони

(05630) 94 34 2

Електронна пошта

slovsilrada@ukr.net

ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО

Поштова адреса

49004, м. Дніпро, проспект Олександра
Поля 2, офіс 538.

Телефони

(056) 742-86-87

Електронна пошта

info@dia.dp.ua

Сайт

www.dia.dp.gov.ua

www.facebook.com/dia.investment