

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Всего **3** проекта от
территориальных громад

Строительство жилого комплекса эконом-класса «SMART PAVLOGRAD» (г. Павлоград)	1
Строительство многофункционального торгово-делового комплекса (г. Кривой Рог)	3
Строительство коттеджного эко-городка (Новоалександровская ТГ, Днепропетровский район)	5





Строительство жилого комплекса эконом-класса «SMART PAVLOGRAD»



Инициатор

Павлоградский городской совет
<https://pavlogradmr.ada.dp.gov.ua/>



Длительность

18 месяцев -
 проектирование
 + строительство



Предлагаются два земельных участка, расположенных рядом, для строительства современного жилого квартала с развитой инфраструктурой



Цели проекта

- отримання прибутку за рахунок продажу та надання в оренду/продаж площ суб'єктам господарювання;
- вирішити проблему забезпечення житлом соціально незахищених категорій громадян;
- підвищити загальну мобільність трудових ресурсів та створити умови для зупинення відтоку населення з міста шляхом будівництва доступного житла;
- розширення бізнес-можливостей та пошук нових партнерів;
- збільшення надходжень коштів від оподаткування в місцевий бюджет, розвиток економіки міста;
- благоустрій території міста.



Економічні показники проєкту

Економічні показники розраховуються інвестором у залежності від обраної технології та проекту будівництва житлового комплексу





Строительство жилого комплекса эконом-класса «SMART PAVLOGRAD»



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **общая площадь:** 2 га;
- **целевое назначение:** для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома;
- **кадастровый номер:** отсутствует
- **распорядитель:** Павлоградская городская ТГ

Инженерная инфраструктура:

В наличии рядом с участками, коммуникации готовы к подключению

Логистическая инфраструктура:

- дорога международного значения - 1 км;
- железнодорожная станция -2,9 км;
- аэропорт - 90,3 км;
- река - 7 км;
- м. Днепр - 80,8 км.

Месторасположение проекта:



г. Павлоград, Днепропетровская область

Ограничение по количеству этажей жилого комплекса - 9 этажей



Механизм сотрудничества

- Аренда земельного участка;
- Другой механизм сотрудничества может быть определен Павлоградским городским советом и инвестором проекта.



Дополнительная информация

Контакты инициатора:

Павлоградский городской совет

Адрес:

м. Павлоград

Web: pavlogradmrada.dp.gov.ua

Контактное лицо:

Кусочкина Светлана Николаевна - начальник отдела по вопросам поддержки предпринимательства и привлечения инвестиций

Тел.: (0563)20-04-80.

E-mail: info@pavlogradmrada.dp.gov.ua



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Дружинин Антон

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: a.druzhynin.dia@gmail.com



Строительство многофункционального торгово - делового комплекса

3



Инициатор

Коммунальное
предприятие
«Институт развития
Кривого Рога »

<http://irm.kr.ua/uk/>



Строительство нового многофункционального комплекса с бизнес - центром и разветвленной инфраструктурой, а также комплексная реконструкция территории.



Длительность

2 года



Цели проекта:

- получение прибыли за счет предоставления в аренду / продажу площадей субъектам хозяйствования;
- расширение бизнес-возможностей и возможность поиска новых партнеров;
- синергетический эффект от взаимодействия компаний, работающих в бизнес - центре;
- прибыль от ведения бизнеса в помещениях;
- развитие бизнес - инфраструктуры города;
- создание новых рабочих мест;
- увеличение поступлений средств от налогообложения в местный бюджет;
- благоустройство прилегающей территории.



Экономические показатели проекта

Общая стоимость проекта: \$ 6,67 млн

- экономические показатели проекта будут зависеть от выбранного типа строительства и этапов реализации



КП «Институт развития города Кривого
Рога»

Адрес: 50000, Украина, г. Кривой Рог, ул. Героев АТО, 30

Web: <http://irm.kr.ua/uk/>

Проектный менеджер: Хром
Светлана

Тел.: +38 (0564) 92-29-79;

+38 (0564) 92-29-49

E-mail: cdi.irm@gmail.com



Строительство многофункционального торгово - делового комплекса



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **общая площадь территории** вместе с зеленой зоной \approx 6 га;
- **площадь земельного участка** под строительство 5,5 тыс. м²;
- **целевое назначение:** для строительства и обслуживания зданий торговли; для размещения торгового комплекса и гипермаркета;
- **кадастровый номер:** присвоен;
- **распорядитель:** Криворожский городской совет.

Инженерная инфраструктура:

к участку подведены коммуникации (водо-, электросети).

Логистическая инфраструктура:

- региональная автодорога Р-74 - 4,2 км, национальная автодорога Н-11 - 20 км;
- узловая погрузочно-пассажирская железнодорожная станция «Рокувата» - 2,8 км, погрузочно-пассажирская железнодорожная станция «Вечерний Кут» - 6,4 км;
- Аэропорт «Кривой Рог» 36,7 км;
- р. Саксагань - 0,1 км, р. Ингулец - 26 км;
- г. Днепр - 146 км.



Механизм сотрудничества:

- долевое участие;
- аренда земельного участка



Дополнительная информация

- Покровский район г. Кривого Рога - один из крупнейших районов города с населением \approx 132 тыс. человек, площадь района - 5953 га.
- Платежеспособное население;
- Экономический потенциал района составляют 12 крупных промышленных предприятий в т. ч. :
 - ОАО «Центральный горно-обогатительный комбинат», ПАО «Криворожский железорудный комбинат»,
 - ОАО «ЕВРАЗ Сухая Балка».
- Количество занятых в крупных промышленных предприятиях - 17 тыс. чел.
- Количество занятых на предприятиях малого и среднего бизнеса – 2,5 тыс. чел.
- Площадь имеющихся объектов аренды под размещение бизнеса - 15 2 тыс. м²



Место расположения проекта: г. Кривой Рог, Днепропетровская область.



**Днепропетровское инвестиционное
агентство**

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Строительство коттеджного эко-городка



Инициатор

Новоалександровская
ТГ

www.novool.otg.dp.gov.ua



Строительство нового коттеджного эко-городка в селе Волосское Новоалександровской громады, расположенного в 26 км от города Днепра.

Проект застройки коттеджного эко-городка предусматривает строительство коттеджей на индивидуальных участках, при этом рассматривается несколько вариантов жилья разных типов:

- эконом-класс;
- таунхаус;
- бизнес-класс.



Длительность

12 месяцев



Цели проекта:

- удовлетворение спроса населения региона в комфортном и доступном загородном жилье.

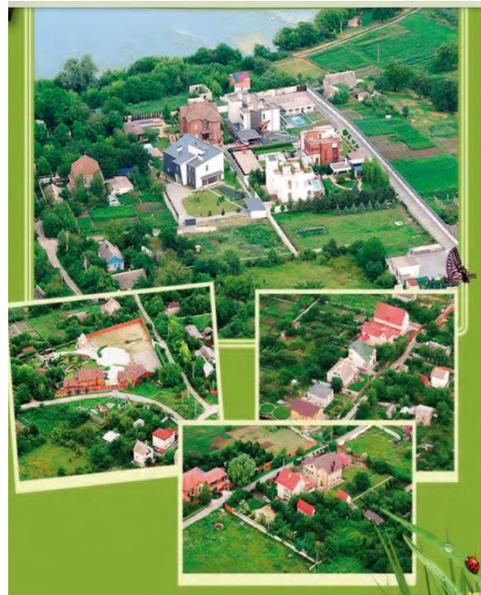
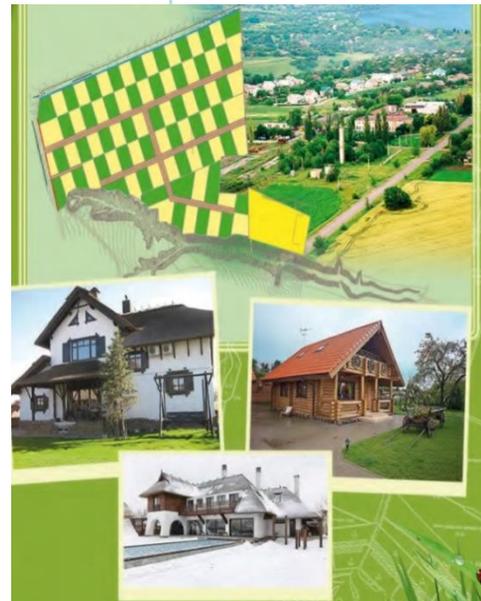
Преимущества проекта:

- удобное расположение: коттеджный эко-городок находится за пределами крупного мегаполиса – 26 км от г. Днепр;
- инфраструктурные преимущества позволят использовать потенциал загородного домовладения для комфортной организации личного пространства (охраняемая территория, видеонаблюдение по периметру, патрулирование территории, личная стоянка);
- изолированность частного дома исключает вероятность лишнего шума;
- экологически чистые условия проживания;
- личный приусадебный участок позволяет реализовать любые ландшафтные идеи в индивидуальном стиле.



Экономические показатели проекта

Экономические показатели проекта рассчитываются в зависимости от выбранного типа строительства жилого посёлка.





Строительство коттеджного эко-городка



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь:** 16 га (выполнена разбивка земельного массива на 91 участок (размером $\approx 0,15$ га);
- **целевое назначение:** для строительства и обслуживания жилого дома;
- **кадастровые номера:** присвоены;
- **распорядитель:** физическое лицо (частная собственность).

Инженерная инфраструктура:

- требует проектирования и будет определена проектом согласно необходимым объемам использования объектами газа, электроэнергии, воды и канализации;
- есть возможность подключения к газу, электроэнергии, воде и канализации (подвод коммуникаций к участкам планируется от села).

Логистическая инфраструктура:

- р. Днепр – 1 км;
- в наличии подъездная дорога (ширина 4 м) к земельному массиву (асфальтовое покрытие);
- национальная автодорога Н-23 – 9 км;
- международный аэропорт «Днепр» – 21 км;
- г. Днепр – 26 км;
- курсируют автобусы из г. Днепр в с. Волосское.



Место расположения проекта:

Новолександровская ТГ,
Днепропетровская область



Механизм сотрудничества:

- продажа земельного участка;
- долевое участие.



Дополнительная информация

Сегодня загородное индивидуальное жилье становится все более популярным. Согласно соцопросам, 53% граждан Украины предпочли иметь свой дом за городом вместо квартиры в многоквартирном доме.

По оценкам ведущих экспертов в области недвижимости, рынок загородного жилья является самым перспективным в Украине. Специалисты заявляют о том, что этот рынок входит в новый этап развития – из «покупательского» он превращается в «рынок предложения».



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com