

ЛОГИСТИКА

Всего **2** проекта от бизнеса
области

Создание станции технического обслуживания (ЧП «Добратулина Т.М.», г. Павлоград) **1**

Создание логистической инфраструктуры
(ООО «ВелЛСВ», Илларионовская ТГ, Синельниковский район) **3**





Станция технического обслуживания г. Павлоград



Инициатор

ЧП «Добратулина Т.М.»



Завершение строительство станции технического обслуживания (СТО) на 8 постов, степень готовности 65%:

- 1 этаж - 4 поста на подъемниках для ремонта легкового автотранспорта и 4 поста для обслуживания автобусов и грузового транспорта (смотровые ямы). Предусмотрена компьютерная диагностика автотранспорта, шиномонтажные и балансировочные стенды площадью 540 м²;
- 2 этаж - помещение 324 м² для возможного размещения магазина автозапчастей или комнаты отдыха.

Также для всего здания предусмотрены санитарно-бытовые помещения для обслуживающего персонала (душевые, санузлы, другое).

В месте расположения СТО высокая концентрация транзитного автомобильного трафика по европейскому маршруту E50 (Днепр-Покровск) и региональной трассе Р-51 (Запорожье-Харьков). А также расположена промышленная зона г. Павлограда (0,6 км).



Длительность

11 месяцев.



Цели проекта:

- организация сервисного и гарантийного обслуживания легкового транспорта;
- текущий и капитальный ремонт легкового, грузового транспорта и автобусов;
- организация инструментального контроля транспортных средств, проведение техосмотров.
- создание новых 10 рабочих мест.



Экономические показатели проекта

Общая стоимость проекта: \$ 275 тыс.

- Ресурсы компании для реализации проекта: **\$ 137,5 тыс.**
- Необходимый инвестиционный капитал: **\$ 137,5 тыс.**



Станция технического обслуживания г. Павлоград



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь:** 0,16 га;
- **целевое назначение:** коммерческая деятельность (автомобильное СТО);
- **кадастровый номер:** 1212400000:03:022:0023;
- **распорядитель:** ЧП «Добратулина Т.М.»

Инженерная инфраструктура:

в наличии проект и техническое условие на подключение.

Ресурсы компании:

- земельный участок;
- объект незавершенного строительства (степень готовности 65%).

Логистическая инфраструктура:

- европейский маршрут E50 – 1,3 км;
- ж/д ст. «Павлоград 1» – 12 км, «Павлоград 2» – 4 км;
- международный аэропорт «Днепр» – 110 км;
- автовокзал г. Павлоград – 7 км.



Механизм сотрудничества:

- создание совместного предприятия;
- долевое участие;
- 100% продажа/аренда.



Дополнительная информация

Степень готовности объекта незавершенного строительства (65%):

- установлен фундамент, железобетонный каркас здания, две лестничные клетки, выполненные ограждающие конструкции стен из кирпича толщиной 510 мм, внутренние стены и перегородки;
- произведено ограждение из заборных железобетонных (ж/б) плит по периметру участка (145 м по проекту), выполнено перекрытие первого и второго этажей с ж/б плит;
- установлены ж/б рамы выездных ворот – 4 шт., подготовленные под бетонирование пола первого этажа;
- есть полный комплект проектной документации, пояснительная записка, рабочие чертежи и проект автоматической пожарной сигнализации.



Место расположения проекта: г. Павлоград, Днепропетровская область



Днепропетровское инвестиционное
агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Создание логистической инфраструктуры



Реализация инфраструктурных проектов на участке, свободном от застройки и расположенном вдоль трассы Е-105, под возможное создание:

- логистического центра - для аккумуляции, хранения, реализации сельскохозяйственной и промышленной продукции;
- автозаправочного комплекса - техническое обслуживание, текущий ремонт транспортных средств и предоставление сервисных услуг водителям и пассажирам;
- предприятие по производству биотопливных гранул - пеллет и других промышленных объектов.



Инициатор

ООО «ВелЛСВ»



Длительность

1 год



Цели проекта

- создание благоприятных условий для функционирования и развития субъектов хозяйствования;
- развитие производственной и транспортной инфраструктуры;
- создание новых 50 рабочих мест.



Экономические показатели проекта

Общая стоимость проекта: \$6 млн

- Ресурсы компании для реализации проекта: **\$ 2,75 млн**

Чистый приведенный доход (NPV)	\$6 млн	Период окупаемости- (PP)	5,7 лет
Индекс доходности (PI)	112%	ЕБИТДА	\$6 млн
Внутренняя форма рентабельности (IRR)	14%		



Создание логистической инфраструктуры



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь:** 6 га;
- **целевое назначение:** предприятия другой промышленности;
- **кадастровый номер:** присвоен;
- **распорядитель:** бизнес.

Инженерная инфраструктура:

- водоснабжение – 2,5 км
- газоснабжение - 200 м
- электроснабжение – 1,0 км

Логистическая инфраструктура:

- европейский маршрут – 50 м.



Месторасположение проекта:

Илларионовская ТГ, Синельниковский район, Днепропетровская область



Механизм сотрудничества

- создание совместного предприятия;
- продажа земельного участка.



Дополнительная информация

Экономические показатели проекта определяются в зависимости от сферы инвестиционной деятельности.

Экономические показатели рассчитаны для проекта по производству биопалевных гранул - пеллет.



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Шарай Юлия

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: sharaidia@gmail.com