

ПРИВАТИЗАЦІЯ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ

З 1 вересня 2022 року в системі Prozorro.Продажі відновились аукціони з приватизації державного та комунального майна. Це стало можливим завдяки ряду змін до законодавства, передбачених [Законом України №2468-IX](#).

Зміни які сталися в процесі приватизації

19 серпня 2022 року набув чинності [ЗУ від 28.07.2022 № 2468-IX](#), який вніс наступні зміни до порядку проведення приватизації:

- ◆ Потенційні покупці спершу мають надіслати листи про намір приватизації активу у довільній формі на адресу РВ ФДМУ (щодо державного майна) або до відповідної територіальної громади (щодо комунального майна). [Приклад листа](#).
- ◆ Скорочена експозиція лоту: **20-25** календарних днів (замість 20-35 календарних днів).
- ◆ Збільшений розмір гарантійного внеску (з **10% до 20%** від стартової ціни).
- ◆ Змінено етапність укладення договорів та оплати за ними. Після формування протоколу:

протягом
10 днів

має бути підписано, затверджено та оприлюднено;

протягом
20 днів

має бути сплачено ціну продажу лота;

протягом
25 днів

має бути укладено договір.



- ◆ Додано нові підстави для дискваліфікації: якщо переможець не підписав протокол або договір у строк або якщо не сплатив ціну продажу.
- ◆ Протоколи мають підписуватись КЕПом, якщо переможець не наполягає на паперовій формі.
- ◆ Винагорода майданчиків (плата за участь) буде вираховуватись з гарантійного внеску, а різниця буде зараховуватись в оплату лота.

ПРИВАТИЗАЦІЯ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ

Документи необхідні для участі в аукціоні

Закон № 2468-IX також вніс зміни до переліку документів, які мають надавати потенційні покупці у своїй пропозиції на участь у торгах. До обов'язкового переліку документів, передбаченого Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», відтепер юридичним та фізичним особам необхідно додавати:

- ◆ заяву про те, що потенційний покупець не підпадає під обмеження, передбачені ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;
- ◆ заяву про ознайомлення з об'єктом приватизації.

Документи необхідні для участі в аукціоні

Приватизація покликана дати можливість всім бажаючим *викупити об'єкти державної та комунальної власності* за справедливую ціну та розпочати роботу, наприклад масштабувати бізнес.

Зокрема приватизація дасть можливість аграріям розвивати своє виробництво. Згідно із заявою Міністерства економіки, найближчим часом будуть опубліковані аукціони на елеваторні потужності та комбінати хлібопродуктів, оскільки на них є значний попит.

Переважна більшість цих об'єктів державної та комунальної власності наразі не працюють, але мають інфраструктуру, обладнання, виробничі потужності та складські приміщення, які дозволять розпочати або відновити роботу у найкоротші терміни.

