

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Всего **2** проекта от бизнеса
области

Создание производства строительных материалов
(ООО «Мисто Буд М», г. Марганец)

1

Производство по нанесению полимеров на оцинкованную сталь и алюминий
(ООО ТД «Элвас», г. Днепр)

3





Создание производства строительных материалов



Создания производственных линий энергосберегающих материалов (термофасад) и бетонных изделий для благоустройства территорий (тротуарной плитки, бордюров и бетонно- декоративных изделий).

С учётом конъюнктуры рынка, планируется расширение производства, а именно: производство бетона различных марок, дорожных бордюров, опор для освещения, железобетонных лотков, бетонных заборов.

Необходимое оборудование: термовакuumный формовщик, сухопрес для тротуарной плитки, пилорама для распила фиброцементной плиты, вибростол для вибролитья, бетонный узел для производства бетона различных марок.

Ориентировочный объём:

Бетон - 200 м³ в час.

Плита термофасад - 500 м² в сутки.

Тротуарная плитка - 1400 м² в сутки.



Инициатор

ООО «Мисто Буд М»



Длительность

6 месяцев



Цели проекта

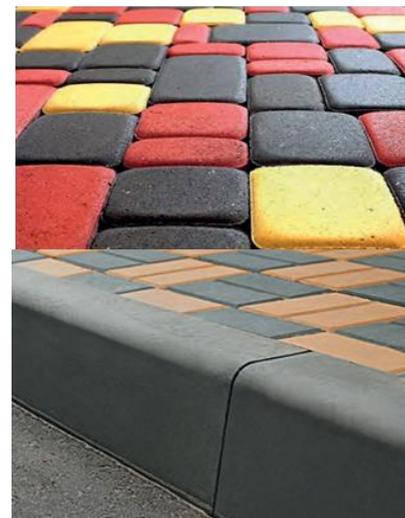
- удовлетворение спроса потребителей качественными, современными энергосберегающими материалами и бетонными изделиями для благоустройства территорий;
- создание 20 новых рабочих мест.



Экономические показатели проекта

Общая стоимость проекта: **\$2,2 млн**

- Ресурсы компании для реализации проекта: **\$100 тыс.**



Чистый приведенный доход (NPV)	\$3 млн	Период окупаемости (PP)	2 роки 7 місяців
Индекс доходности (PI)	1,36	EBITDA	\$800 тыс.
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	46%		



Создание производства строительных материалов



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь:** 2,5 тыс. м²;
- **целевое назначение:** 3.1.5 земли предприятий;
- **кадастровый номер:** присвоен;
- **распорядитель:** бизнес.

Инженерная инфраструктура:

газ, вода, канализация, электрика в наличии.

Ресурсы компании:

- цех 300 м²;
- термовакuumный формовщик;
- сухопрес для тротуарной плитки;
- пилорама для фиброцементной плиты;
- вибростолы;
- автопогрузчик;
- грузовой автотранспорт.

Логистическая инфраструктура:

- трасса – 10 км;
- ж/д станция - 3 км;
- речной порт – 15 км.



Механизмы сотрудничества

- долевое участие;
- создание совместного предприятия.



Дополнительная информация

На сегодня, когда энергоэффективность является трендом нашего времени, компания является изготовителем энергосберегающей плитки «термофасад» для утепления существующих зданий и конструкций, тротуарной плитки. Энергомодернизация и энергоэффективность важные направления в строительстве, которые поддерживаются правительством и органами местного самоуправления.



Место расположение проекта: г. Марганец, Днепропетровская область



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр,
пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Шарай Юлия

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: sharaidia@gmail.com



Производство по нанесению полимеров на оцинкованную сталь и алюминий



Создание линии по нанесению полимеров на листовую оцинкованную сталь.

Проектная мощность 55 тыс. тонн/год стали.

Сталь оцинкованная с полимерным покрытием является сырьем для производства современных фасадных и кровельных материалов, в т.ч. сэндвич-панелей и металлочерепицы



Ініціатор

ООО ТД «Элвас»
www.elvas.com.ua



Длительность

12 месяцев



Цели проекта

- насыщение рынка Украины сталью листовой оцинкованной с полимерным покрытием. В настоящее время в государстве не существует современного производителя;
- оптово-розничная торговля сталью с различными видами покрытия, производство кровельных и фасадных материалов (металлочерепица, профнастил, сайдинг), производство металлической упаковки;
- оборудование позволит производить небольшими партиями широкий ассортимент продукции как в цветовой гамме, так и с текстурными и механическими свойствами.



Экономические показатели проекта

Общая стоимость проекта: \$9 млн

- Ресурсы компании для реализации проекта: \$ 4,2 млн
- Необходимый инвестиционный капитал: \$4,8 млн



Чистый приведенный доход (NPV)	\$4,5 млн	Период окупаемости (PP)	6 лет
Индекс доходности (PI)	27%	EBITDA	\$16 млн
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	35%		



Производство по нанесению полимеров на оцинкованную сталь и алюминий



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь:** 2,03 га;
- **целевое назначение:** земли промышленности;
- **кадастровый номер:** присвоенный;
- **распорядитель:** арендатор.

Инженерная инфраструктура:

водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение в наличии и не требуют дополнительного инвестирования.

Ресурсы компаний:

- металлоцентр в г. Днепр, расположен в промзоне с собственными ж / д путями и складскими помещениями.
- собственное производство металлочерепицы, профнастила, металлического сайдинга.
- мостовой кран -12 тонн, кран-балка -10 тонн.

Логистическая инфраструктура

- ж / д путь на территории завода;
- речной порт - 1,2 км и 5 км.



Механизм сотрудничества

- кредитная линия до 7% годовых в валюте;
- долевое участие в % в соответствии с суммой инвестиций.



Дополнительная информация

Украина импортирует 260 тыс. тонн (2016 г.) в год стали с покрытием, согласно прогнозам экспертов общий объем рынка вырастет до 500 тыс. тонн / год до 2022 года.

Компания Elvas Group с 2000 года импортирует и перерабатывает сталь с покрытием. Существующая клиентская база полностью обеспечивает 100% загрузки производства и сбыт продукции. Плановое возвращение инвестиций в линию через 4 года.

В наличии финансовая отчетность действующих компаний группы и бизнес план проекта, несколько мелких соинвесторов.



Место расположение проекта: г. Днепр, Днепропетровская область



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адреса: 49004 Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538 **Web:** www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Шарай Юлия

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: sharaidia@gmail.com