

ТОРГОВЛЯ

Всего **1** проект от
территориальной громады

Создание современного рынка (Слобожанская ТГ, Днепроvский район)

1





Создание современного рынка



Предлагается имущественный комплекс под рынок пгт Слобожанское, который расположен в центральной части поселка.

Данное предложение это:

- 1 700 м² крытых торговых площадей для розничной торговли и 1600 м² открытой местности для оптовой торговли;
- площадка, которая расположена на расстоянии 8 км от центра города Днепр;
- автодорога (ул. Тепличная), которая проходит рядом с рынком является частью регулярных городских и пригородных автобусных маршрутов.



Цели проекта:

- создать современный рынок по продаже молочных изделий, фруктов-овощей, мяса, рыбы, цветов и другое, на котором смогут встретиться без посредников производители сельскохозяйственной продукции и ее потребители;
- повысить деловую привлекательность громады, обеспечить устойчивую коммуникацию и кооперацию фермерских хозяйств, местных сельхозпроизводителей, семейных кооперативов сельскохозяйственной продукции;
- стимулировать развитие торговой индустрии сельскохозяйственной продукции громады;
- способствовать созданию и развитию мелких фермерских хозяйств и малых семейных кооперативов;
- чистота, санитарные нормы хранения и продажи.



Экономические показатели проекта

Экономические показатели рассчитываются в зависимости от выбранного проекта реконструкции рынка сельскохозяйственной продукции



Инициатор

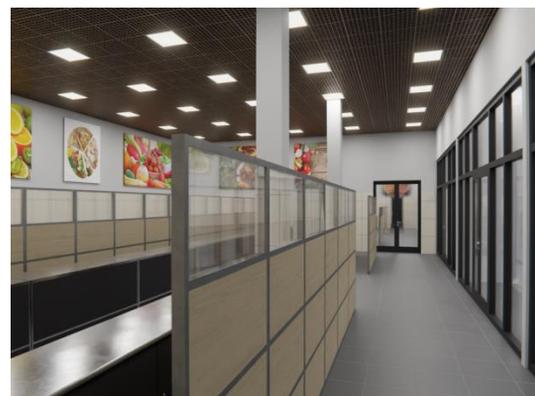
Слобожанская ТГ

<http://slobozhanska.gromada.site/>



Длительность

11 месяцев





Создание современного рынка



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь участка:** 0,67 га;
- **площадь под зданием:** 0,17 га;
- **целевое назначение:** земли промышленности;
- **кадастровый номер:** 1221455800:02:006:0055;
- **распорядитель:** Слобожанская ТГ.

Инженерная инфраструктура::

- водоснабжение/водоотведение – отсутствует;
- газоснабжение – в наличии;
- электроснабжение – 10кВ, на территории есть КТП;
- система отопления – газовая котельная.

Логистическая инфраструктур::

- имеется подъездная дорога для автотранспорта;
- 8 км - до центра г. Днепр
- в радиусе 20 км комплекс охватывает ближайшие населенные пункты, такие как: г. Днепр, г. Подгородное, г. Новомосковск, с. Степное, с численностью населения более 1 млн. чел, которые являются потенциальными потребителями.



Место расположения проекта:

пгт. Слобожанское, Слобожанская ТГ, Днепропетровская область, Украина.



Механизм сотрудничества:

- аренда / государственно-частное партнерство имущественного комплекса



Дополнительная информация

Номенклатура зданий:

- складские помещения – 1484 м²;
 - служебные помещения – 143 м²;
- Общая площадь зданий: 1716 м².

Актуальность и потребность рынка существует не только для жителей села Слобожанское, но и жителей окружающих населенных пунктов, таких как: г. Днепр, г. Подгородное, г. Новомосковск, с. Степное, с численностью населения более 1 млн человек. Жителям не придется каждый раз ехать в областной центр за покупками, потому что можно будет приобрести все необходимое на местном рынке.

Удачное месторасположение рынка обусловлено тем, что рядом находятся малые и средние предприятия, а также Центр предоставления административных услуг. Громада насчитывает более 1800 компаний, из которых есть и переработчики агропродукции.



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com