

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Всего **7** проектов от
бизнеса области

Создание предприятия по фасованию натурального меда, мощностью 300 т/год (ФОП Горбонос Андрей, г. Днепр)	1
Имущественный комплекс молокоперерабатывающего завода (ООО «Хелиос», Новопокровская ТГ)	3
Комплекс производства мукомольно-крупяной продукции (ООО «Вайт», г. Кривой Рог)	5
Строительство комплекса по хранению плодово-овощной продукции и её сортировке (ФХ «Видродження», Петриковская ТГ, Днепропетровский район)	7
Открытие молокоперерабатывающего завода на базе существующего молокозавода (ООО «Богдановское – М», Межевская ТГ, Синельниковский район)	9
Создание завода по переработке мёда (ООО «Спас», Томаковская ТГ, Никопольский район)	11
Создание производства сухой улиточной слизи (ФХ «Здравлик», Петриковская ТГ, Днепропетровский район)	13





Создание предприятия по фасовке натурального меда, мощностью 300 тонн в год

1



Инициатор проекта стремится к развитию и расширению собственного производства путем приобретения необходимого оборудования для фасовки меда.

В настоящее время осуществляется фасовка меда в стеклянную и пластиковую тару с последующей реализацией индивидуальным потребителям в Украине (через социальные сети, рекламные продукты и т.д. до 5 тонн готовой продукции в год. Для этого закупается мед, как традиционных украинских сортов - акация, липа, подсолнечник, гречишный, так и авторских - "Янтарное зелье", "Карпатская сила" с имеющимися сертификатами происхождения и качества меда.

Для увеличения объема фасовки меда планируется установить производственные линии, мощностью до 300 тонн/год. Кроме того проект предусматривает создание линии уникального способа фасовки меда "Капля меда". Сейчас промышленный образец емкости для фасовки меда уже запатентован и включает фасовку не только меда, но и других продуктов - соусов, джемов и т.д., в том числе лекарственных средств - микстур, порошков, лечебных сиропов и т.д.



Инициатор

ФОП Горбонос Андрей,

основатель
ТМ СправдиМед



Длительность

12 месяцев



Цели проекта:

- создание предприятия с современной линией подготовки купажа и фасовки меда в емкости широкой номенклатуры;
- поддержка отечественной отрасли пчеловодства путем заказа меда традиционных сортов, что позволит создать цепи добавленной стоимости, в частности углубленной переработки меда;
- обеспечение отечественного и европейского рынков натуральным медом по конкурентным ценам;
- стать надежным источником наполнения государственного бюджета Украины средствами за счет налогов и экспортных операций;
- создание 10 рабочих мест.



Экономические показатели проекта

Общая стоимость проекта: \$82 тыс.*.

Экономические показатели проекта рассчитываются в зависимости от технических характеристик фасовочного оборудования, сезонных колебаний продаж.

* 1 грн = \$36,6 (официальный курс гривны относительно иностранных валют по официальному курсу НБУ на 03.07.2023 г.)



Создание предприятия по фасовке натурального меда, мощностью 300 тонн в год



Технические параметры проекта

Характеристика помещения:

- площадь помещения: до 250 м², что включает отдельную площадь до 50 м² для хранения меда;
- целевое назначение: производство пищевых продуктов;
- состояние помещения: исправное;
- распорядитель: арендодатель - юридическое лицо.

Инженерная инфраструктура:

- электроэнергия: городские электросети
- водоснабжение и водоотведение: централизованное;
- газоснабжение: на территории;
- система отопления: электрическая;
- система вентиляции: имеется.

Логистическая инфраструктура:

- 100 м - территориальная автодорога;
- 500 м - национальная автодорога;
- 500 м - железнодорожная станция.

Ресурсы инициатора:

- помещение до 250 м²;
- мед в ассортименте;
- тара, упаковочные материалы;
- запатентованная технология производства;
- рекламные материалы, интернет-ресурсы;
- трудовые ресурсы;
- клиентская база.



Место расположения проекта:

г. Днепр



Механизм сотрудничества

- совместное предприятие;
- прямые инвестиции;
- кредитное финансирование.



Дополнительная информация

За счет прибыли, планируется развитие социальных проектов:

- "Украинские чистоговорки" - создание методических материалов для детей с дефектами (недостатками) речи с последующей бесплатной их передачей в профильные воспитательно-учебные заведения;
- "Медовое сердце" - направлен на обеспечение временно перемещенных из зон боевых действий лиц вещами первой необходимости и продуктами;
- "Детский медовый хаб" - детский центр творчества.

Необходимое оборудование для фасовки меда по проекту:

- фасовочная и упаковочная установка - 2 шт (производительностью до 25 упаковок в минуту);
- дозатор - 1 шт (до 25 упаковок в минуту)
- мини-стол с дозатором - 1 шт (до 6 упаковок в минуту);
- устройство для дозирования, и накачки меда (до 27 упаковок в минуту);
- ленточный транспортер - 1 шт;
- столы для работы с пищевыми продуктами - 3 шт и стулья - 6 шт.



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Имущественный комплекс молокоперерабатывающего завода



Предлагается промышленное предприятие по переработке молока, которое имеет необходимые разрешительные документы, инфраструктуру и инженерную сеть..

В настоящее время предприятие не работает.

Объем молока, что производят фермеры на территории громады, составляет от 5 до 10 тонн в сутки.

Характеристики имущественного комплекса:

- производственные площади – 520 м² (90% отремонтировано). Мощность переработки молока – до 10 тонн в сутки;
- офисные и бытовые помещения – 135 м²;
- мойка автотранспорта – 50 м²;
- оборудования отечественного производства;
- подъездная дорога из асфальтобетона, шириной 7 м;
- собственная трансформаторная подстанция.



Цели проекта:

- производство молочной продукции в экологически чистом месте между трех мегаполисов (г. Днепр, г. Запорожье, г. Никополь) позволяет восстановить работу молокоперерабатывающего завода с удобной транспортной логистикой и организовать разведение поголовья коров мясомолочной породы (имеется территория, площадью 7 га);
- удовлетворение растущего спроса населения региона на молочную продукцию;
- развитие отечественного молока и продуктов переработки;
- создание 14 новых рабочих мест;
- поддержка сельского населения через молоко-кооперативное движение.



Экономические показатели проекта:

Общая стоимость проекта : \$ 200 тыс.

Чистый приведенный доход (NPV)	\$ 5,4 млн	Период окупаемости (PP)	2,6 лет
Индекс доходности (PI)	110 %	Норма доходности (ARP)	39 %
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	27 %		



Инициатор

ООО «ХЕЛИОС»
Новопокровская ТГ

<https://novopokrov-ska-gromada.gov.ua/>



Продолжительность
11 месяцев





Имущественный комплекс молокоперерабатывающего завода



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь участка:** 7 га;
- **целевое назначение:** земли запаса;
- **кадастровый номер:**
1225085000:01:001:0165;
- **распорядитель:** Новопокровская ТГ.

Инженерная инфраструктура:

- электроснабжения: подстанция находится на территории – 15 кВт/ч;
- водоснабжения централизованное, собственная скважина – 5 м³/ч;
- водоотведения (сточная яма) – 5 м³/ч;
- газопровод проходит рядом со зданием;
- система отопления: автономная котельная на твердом топливе (дрова, уголь);
- система вентиляции принудительная;
- интернет: есть возможность подключения;
- освещение присутствует по территории и в помещениях.

Логистическая инфраструктура:

- производство размещено вдоль местной автодороги;
- 4,2 км – Т 0420 территориальная автодорога;
- 40 км – Е 50 европейский автодорога;
- 40 км – Н 11 национальная автодорога Днепр-Николаев;
- 39 км – Н 08 национальная автодорога Днепр-Запорожье;
- 0,5 км – река Камышеватая Сура;
- 76 км – г. Днепр и 74 км – г. Запорожье;
- 72 км – Международный аэропорт «Днепр».



Механизмы сотрудничества

- Совместное предприятие.
- Продажа доли / долгосрочная аренда.

Ресурсы компании:

- земельный участок площадью 7 га;
- база существующего молокозавода площадью 655 м²;
- оборудования отечественного производства.



Дополнительная информация

Земельный участок расположен в пределах населенного пункта с. Павловка. Имеет подключение ко всем коммуникациям, что требует меньших капиталовложений в развитие и восстановление работы предприятия. Возможна реализация других инвестиционных проектов на территории.



Место расположения проекта:

Новопокровская ТГ, Днепропетровская область



**Днепропетровское инвестиционное
агентство**

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com

Комплекс производства мукомольно-крупяной продукции

ООО «Вайт»
<https://vait.in.ua/>



Предлагается земельный участок в промышленной зоне г. Кривой Рог, для строительства комплекса производства мукомольно-крупяной продукции. Территория имеет выгодную логистическую инфраструктуру - подъездные дороги, а также железнодорожные пути на расстоянии менее 1 км.



Цели проекта

- производство качественной муки и круп для отечественного и иностранного рынков;
- использование логистического потенциала железнодорожной станции "Грековатая";
- развитие сектора АПК с целью увеличения налоговых поступлений в бюджет;
- создание дополнительных рабочих мест;
- привлечение мощностей местных предприятий к реализации проекта строительства комплекса.

Земельный участок соответствует всем критериям для создания современных агропромышленных предприятий и терминалов полного цикла обслуживания.

Расстояние до ближайших жилых зданий составляет более 400 метров.



Экономические показатели проекта

Экономические показатели рассчитываются инвестором в зависимости от проекта строительства комплекса мукомольно-крупяной продукции

Комплекс производства мукомольно-крупяной продукции



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь:** 15,317 га;
- **целевое назначение:** комплекс нежилых зданий и сооружений;
- **кадастровый номер:** 1211000000:07:519:0007;
- **распорядитель:** коммунальная собственность.
- **Инженерная инфраструктура:**
- **Водоснабжение/водоотвод** - отсутствует, есть возможность подключения на расстоянии менее 1 км;
- **Газоснабжение** - отсутствует, есть возможность подключения на расстоянии менее 1 км;
- **Электроснабжение** - на расстоянии ≈ 3 км расположена подстанция "№3" 35/6 с номинальной мощностью 2х6300 кВА.
- **Логистическая инфраструктура:**
- расстояние до автодороги территориального значения Т1215 - 14,5 км;
- расстояние до автодороги регионального значения Р74 - 15,5 км;
- расстояние до автодороги национального значения Н23 - 14,8 км;
- расстояние до международного аэропорта "Кривой Рог" - 19,5 км;
- м. Днепр - 160 км;
- м. Никополь - 133 км;
- м. Запорожье - 211 км.



Механизм сотрудничества

- Продажа корпоративных прав



Месторасположение проекта:

Терновский р-н,
 Ул. Механизаторов, г.
 Кривой Рог, Криворожская
 ТГ, Днепропетровская
 область.

Соседние участки: ООО
 "Промгидротехстрой",
 Мировский завод
 железобетонных
 конструкций,
 железнодорожная станция
 "Грековатая".



Строительство комплекса для хранения, сортировки, упаковки фруктов и овощей



Строительство комплекса предназначенного для высококачественного хранения фруктов и овощей с последующими сортировкой, упаковкой, доставкой к потребителям, предполагается на производственной территории фермерского хозяйства «Видродження», которое расположено по соседству с действующим садом.

Общая вместимость комплекса: 5000 тонн.

Рынки сбыта: оптовые рынки, торговые сети Украины, ЕС.



Инициатор

Фермерское хозяйство
«Видродження»

www.eko-sad.com



Продолжительность

6 месяцев



Цели проекта

- строительство комплекса позволит соответствовать обязательным требованиям для вхождения в торговые сети, а именно: контроль и управление качеством продукции с последующей сертификацией товарных партий, поставка товара большими объёмами круглый год, соответствующая упаковка для фруктов, мойка и фасовка овощей в различную тару, доставка к потребителю.
- производительность сортировочной линии – 40 тонн продукции в смену. Предвидятся ежедневные отгрузки в торговые сети в течение 11 месяцев;
- планируется выход на международные рынки плодово-овощной продукции;
- возможность расширения масштабов проекта: в перспективе предвидеться увеличение площадей под садами и ягодниками до 105 га и овощами до 100 га;
- создание 150 новых рабочих мест.



Экономические показатели проекта

Общая стоимость проекта: \$ 3,33 млн

Чистый приведенный доход (NPV)	\$ 6,1 млн	Период окупаемости (PP)	4,1 лет
Индекс доходности (PI)	2,8	EBITDA	\$ 15,7 млн
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	55%		



Строительство комплекса для хранения, сортировки, упаковки фруктов и овощей



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь:** 2,4 га;
- **целевое назначение:** для ведения товарного сельскохозяйственного производства;
- **кадастровый номер:** присвоен;
- **распорядитель:** ФХ «Видродження».

Инженерная инфраструктура:

Водо-газо-электроснабжение – в наличии и не требует дополнительных капиталовложений.

Ресурсы компании:

- проект на холодильный комплекс (5000 тонн);
- холодильный комплекс (500 тонн);
- трансформатор;
- весовая;
- здание офиса;
- скважина питьевой воды.

Логистическая инфраструктура:

- 4 км – трасса Днепр – Полтава – Киев;
- 25 км – железнодорожная станция .



Механизм сотрудничества

- кредитная линия до 5% годовых в валюте;
- создания совместного предприятия.



Дополнительная информация

Основные виды деятельности ФХ «Видродження»:

выращивания сельскохозяйственной продукции:

- фрукты (яблоки) – 2400 тонн
- ягоды (клубника) – 50 тонн
- овощи (картофель, свекла, морковь, лук) – 5000 тонн

Комплекс обеспечит:

- высокое качество хранения и товарность плодов;
- равномерность поставки продукции в течение целого года независимо от сезонного выращивания;
- увеличение прибыльности за счет изменения цен в разные сезоны;
- добавочную стоимость.



Месторасположение проекта: с. Хуторское, Петриковская ТГ, Днепропетровский район, Днепропетровская область, Украина.



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Открытие молокоперерабатывающего завода



На территории громады расположено промышленное предприятие по переработке молока, которое имеет необходимые разрешительные документы, инфраструктуру и инженерную сеть, мощностью до 10 тонн в сутки. В настоящее время предприятие не работает. Объем молока, который производят фермеры на территории громады, составляет от 5 до 10 тонн в сутки.

Основные задачи проекта:

- восстановление работы молокоперерабатывающего завода на территории громады;
- создание новых рабочих мест и занятости сельского населения;
- обеспечение качественной молочной продукцией жителей Днепропетровской и Донецкой областей.



Цели проекта:

- развитие производства отечественного молока и продуктов переработки;
- увеличение поголовья коров мясомолочной породы;
- поддержка сельского населения через молококооперативное движение;
- содействие интенсификации технологии производства молока и внедрение новых технологий производства экологически чистых молочных изделий;
- вывод на рынки отечественных торговых сетей новых экологически-молочных изделий;
- экспорт готовой высококачественной продукции;
- внедрение современных технологий молочного фермерского хозяйства;
- энергосбережение и производство энергии из биотоплива на молочных фермах;
- создание новых 14 рабочих мест.



Инициатор

ООО

«Богдановское-М»

Межевская ТГ

www.mezhova.otg.dp.gov.ua



Продолжительность

11 месяцев



Экономические показатели проекта:

Общая стоимость проекта : \$ 200 тыс.

Чистый приведенный доход (NPV)	\$ 5,4 млн	Период окупаемости (PP)	2,6 лет
Индекс доходности (PI)	110 %	Норма доходности (ARP)	39 %
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	27 %		



Открытие молокоперерабатывающего завода

10



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь участка:** 1,5 га;
- **целевое назначение:** земли промышленности;
- **кадастровый номер:** 1222655100:04:005:0001;
- **распорядитель:** аренда до 27.04.2025 года.

Инженерная инфраструктура:

- **газоснабжение:** газопровод среднего давления Ø50 мм, 0,005 МПа до 0,3 МПа - 0,02 км;
- **электроснабжение:** подстанция находится на территории - 250 кВА;
- **водоснабжение на территории,** обслуживаемой КП «Комунсервис» Межевского поселкового совета».

Логистическая инфраструктура:

- **автодороги:** Т-0406 - 0,6 км и Т-0428 - 1,8 км (соединение Е50 и М04);
- **европейская автодорога Е50 - 15 км;**
- **приднепровская железная дорога, станция «Межевая» - 1,5 км.**



Механизмы сотрудничества:

- совместное предприятие;
- продажа доли / долгосрочная аренда.

Ресурсы компании:

- земельный участок площадью 1,5 га;
- база существующего молокозавода, площадью 843,6 м²;
- современное оборудование (Чехия, Польша).



Дополнительная информация

Земельный участок расположен в пределах населенного пункта пгт. Межевая. В наличии есть подключение ко всем коммуникациям, что требует меньших капиталовложений в развитие и восстановление работы предприятия. Возможна реализация других инвестиционных проектов на территории.



Место расположения проекта:

Межевская ТГ, Днепропетровская область



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Создание завода по переработке и фасовке мёда



Предлагается действующее профильное предприятие для реализации проекта по глубокой переработке мёда и фасовке готовой продукции. Предприятие имеет необходимые разрешительные документы, инфраструктуру и инженерную сеть.

На данный момент предприятие занимается переработкой мёда и дальнейшим его экспортом в ЕС и США (в наличии НАССР на производство).

Возможно использование комплекса под склад/спиртовой завод/производство кормов для животных или других концентратов (в наличии ёмкость на 25 кубов и смеситель с подогревом).



Инициатор

ООО «Спас»



Длительность

11 месяцев



Цели проекта:

- развитие производства отечественного мёда и другой продукции пчеловодства;
- внедрение современных технологий и инноваций в производстве мёда;
- вывод на рынки отечественных торговых сетей новых медовых изделий;
- экспорт готовой высококачественной продукции.
- создание новых 14 рабочих мест.

Инвестиционный проект предоставляет возможность создания инновационного предприятия с высокодобавленной стоимостью и углубленной переработкой мёда, а возможно производство: меда-суфле, крем-меда, натурального мёда, концентратов чая, напитков, джемов, а также других пищевых продуктов и лечебных средств.



Экономические показатели проекта

Экономические показатели проекта рассчитываются в зависимости от выбранного типа строительства завода по переработке мёда на территории.





Создание завода по переработке и фасовке мёда



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь:** 0,7 га;
- **целевое назначение:** для другого сельскохозяйственного назначения;
- **кадастровый номер:** 1225455100:03:003:0327;
- **распорядитель:** Томаковская ТГ.

Инженерная инфраструктура:

- электроэнергия: на территории собственная трансформаторная подстанция (ТП), мощностью 250 кВт/час;
- водоснабжение и водоотведение: централизованное;
- газоснабжение: на территории;
- система отопления: электрическое;
- система вентиляции: в наличии.

Логистическая инфраструктура:

- 0,1 км - Т0420 – территориальная автодорога,
- 1 км - Н23 – национальная автодорога;
- 4,3 км - железнодорожная станция «Мировая»;
- 90 км - г. Днепр, 21 км - г. Запорожье.



Механизм сотрудничества:

- совместное предприятие;
- продажа/аренда.

Ресурсы инициатора:

- база існуючого заводу – 1-поверхова будівля, площею 1700 м² (підлога бетонна, висота стелі 6 м), з цокольним приміщенням. Стан будівлі добрий.
- земельна ділянка, площею 0,7 га;
- сертифікована лабораторія.



Дополнительная информация

Земельный участок расположен в пределах населенного пункта с. Томаковка. Имеет подключение ко всем коммуникациям, что требует меньших капиталовложений в развитие и восстановление работы предприятия.



Месторасположение проекта: Томаковская ТГ, Днепропетровская область, Украина.



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Производство сухой улиточной слизи Петриковская ТГ

13



Производство лиофилизированной слизи (сухого вещества) средиземноморской улитки *Helix aspersa Maxima* и *Helix aspersa Muller*.

ФХ «Здравлик» выращивает средиземноморских улиток и вырабатывает слизь улитки (жидкое сырье).

Производство жидкой слизи улитки составляет 100 тонн в год, с возможностью увеличения объемов производства.

На сегодня ФХ «Здравлик» производит ограниченное количество лиофилизированной слизи улитки, имеет образцы и соответствующие экспертизы продуктов.

Продукт промышленно используется мировой фармацевтической и косметической промышленностью в виде переработанного сухого порошка.

В дальнейшем планируется запуск производства гидролизатного пептида улитки и ферментативного гидролиза улиточной сырья.



Инициатор

ФХ «Здравлик»
<https://zdravlyk.pro.m.ua>



Длительность

6 месяцев



Цели проекта

- производство высокотехнологичной украинской продукции с ограниченным производством в мире;
- развитие украинского экспорта с высокой добавленной стоимостью;
- создание новых 6 рабочих мест.



Экономические показатели проекта

Общая стоимость проекта: \$0,5 млн

Чистый приведенный доход (NPV)	\$2 млн	Период окупаемости (PP)	1 год
Индекс доходности (PI)	4,3	EBITDA	\$0,7 млн
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	111%		





Производство сухой улиточной слизи Петриковская ТГ

14



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь:** 3,5 га;
- **целевое назначение:** сельскохозяйственного назначения, пастбища;
- **кадастровый номер:** присвоен;
- **распорядитель:** собственник

Инженерная инфраструктура:

водоснабжения, электроснабжения в наличии и не требует дополнительного инвестирования

Логистическая инфраструктура:

- трасса Р-52 - 8 км;
- 12 км до пгт Петриковка;
- 58 км до г. Днепр.



Механизм сотрудничества

- совместное предприятие;
- кредитные средства;
- гранты



Дополнительная информация

Лидером мировой переработки слизи улитки являются Китай, США, Корея, Индия, Австралия. Развитие гелицекультуры в Украине способствует выходу украинским компаниям на мировые рынки с улиточными продуктами переработки.

ФХ «Здравлик» разработало и освоило собственную технологию отбора слизи и производит готовый продукт.



Место расположения проекта: Петриковская ТГ, Днепропетровская область



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр,
пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Шарай Юлия

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: sharaidia@gmail.com