

ПЕРЕРАБОТКА ПРОДУКЦИИ АПК

Всего **4** объекта недвижимости
3 – бизнес области
1 – территориальные громады

Молокопереробний завод

(ТОВ «Хеліос», Новопокровська ТГ, Дніпровський район)

1

Молокопереробний завод

(ТОВ «Богданівське-М», Межівська ТГ, Синельниківський район)

3

Виробничо-логістичний комплекс

(ТОВ «Спас», Томаківська ТГ, Нікопольський район)

5

Виробництво рослинної олії

(Власник, Апостолівська ТГ, Криворізький район)

7



АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС



Молокоперерабатывающий завод



Описание объекта

Предлагается промышленное предприятие по переработке молока, имеющее необходимые разрешительные документы, инфраструктуру и инженерную сеть. Также имеется современное оборудование. В настоящее время предприятие не работает.

В состав производства входят:

производственные площади, более 520 м² (90% отремонтировано);

офисные и бытовые помещения, площадью 135 м²;

мойка автотранспорта 50 м²;

подъездная дорога из асфальтобетона, шириной 7 м;

собственная трансформаторная подстанция.

Технические показатели

Высота потолка:

маслоцех - 3,4 м;

пристройка - 3,9 м;

подвал №1 - 3,8 м;

подвал №2 - 2,2 м.

Состояние сооружения - удовлетворительное

Количество этажей - 1



Механизм сотрудничества

- *совместное предприятие*
- *долгосрочная аренда*
- *продажа доли*

Инициатор

ООО "Хелиос", Новопокровская поселковая ТГ



Инженерная инфраструктура

Электроэнергия 15 кВт/час,
Водоснабжение централизованное
Собственная скважина - 5 м³/час.
Водоотведение (сточная яма) - 5 м³/час.
Газопровод проходит рядом со зданием,
Система отопления: автономная котельная на твердом топливе
Система вентиляции принудительная
Интернет - есть возможность подключения.
Освещение присутствует по территории и в помещениях

Земельный участок

Общая площадь: 6,9455 га;
Целевое назначение: земли запаса
Кадастровый номер: 1225085000:01:001:0165;
Распорядитель: государственная собственность.

Логистическая инфраструктура

- производство размещено вдоль местной автодороги;
- 4,2 км - Т 0420 территориальная автодорога;
- 40 км - Е 50 европейская автодорога;
- 40 км - Н 11 национальная автодорога Днепр-Николаев;
- 39 км - Н 08 национальная автодорога Днепр-Запорожье;
- 0,5 км - река Камышеватая Сура;
- 76 км - г. Днепр, 74 км г. Запорожье;
- 72 км - Международный аэропорт "Днепр".

Месторасположение

Новопокровская ТГ, Днепровский район, Днепропетровская область

Днепропетровское инвестиционное агентство

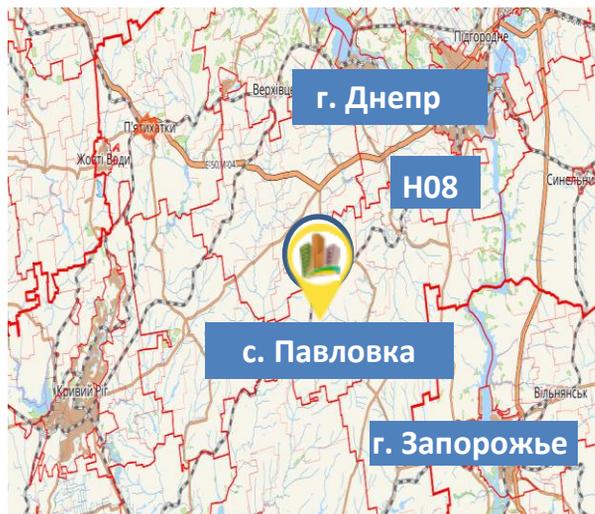
Адрес:
49004, Украина, г. Днепр,
пр. А. Поля, 2, офис 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС



Молокоперерабатывающий завод

3

Описание объекта

Предлагается промышленное предприятие по переработке молока, имеющее необходимые разрешительные документы, инфраструктуру и инженерную сеть мощностью до 10 тонн в сутки, также имеется современное оборудование (Чехия, Польша). В настоящее время предприятие не работает.

Технические показатели

Площадь здания: 1187 м²

сырный цех: 360 м²

цех козеина: 760 м²

Высота потолка: 3 м

Год строительства: 1965 год

Пол: бетон

Состояние сооружений: среднее

Количество этажей: 2

Дополнительные помещения:

- административное здание 236,7 м²
- гараж для грузовых авто 132,8 м²
- гараж для легковых авто 64 м²
- мойка авто 65,3 м²
- компрессорная 182,1 м²
- подвал 655,2 м²
- котельная 321,5 м²
- Общая площадь **1658 м²**



Механизм сотрудничества

- *совместное предприятие;*
- *продажа/аренда.*

Инициатор

Межевская поселковая ТГ

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС



Молокоперерабатывающий завод



**Инженерная
инфраструктура**

Электроэнергия: подстанция на территории завода - 250 кВА.
Водоснабжение/водоотведение: централизованное;
Газоснабжение: в наличии;
Система отопления: в наличии;

**Земельный
участок**

Общая площадь: 1,5 га;
Кадастровый номер: 1222655100:04:005:0001.
Распорядитель: Межевская ТГ
Целевое назначение: промышленность

**Логистическая
инфраструктура**

- региональные автодороги: Т 0406—0,6 км и Т 0428 - 1,8 км (соединение Е 50 и М 04);
- европейские автодороги: Е 50 – 15 км;
- железнодорожная станция Приднепровская железная дорога станция "Межевая" - 1,5 км;

**Месторасполо
жение**

*Межевская поселковая ТГ, пгт Межевая,
Днепропетровская область.*

Днепропетровское инвестиционное
агентство

Адрес:
49004, Украина, г. Днепр,
пр. А. Поля, 2, офис 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС



Производственно-логистический комплекс

Описание объекта

Предлагается действующий комплекс для производства продуктов питания, включающий:

- *здание, общей площадью $\approx 1700 \text{ м}^2$;*
- *сертифицированную лабораторию;*
- *земельный участок, площадью 0,7 га;*
- *два въездных пути на территорию объекта с асфальтовым покрытием.*

Возможно использование комплекса под склад/ спиртовой завод/ производство кормов для животных или других концентратов (в наличии емкость на 25 кубов и смеситель с подогревом). В настоящее время предприятие занимается переработкой меда и последующим его экспортом в ЕС и США (в наличии НАССР на производство).

Технические показатели

Площадь здания: 1700 м²

Высота потолка: 6 м

Пол: бетон

Состояние сооружений: хорошее

Количество этажей: 1



Механизм сотрудничества

- *продажа имущества;*
- *продажа корпоративных прав.*

Инициатор

Собственник

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС



Производственно-логистический комплекс

Инженерная инфраструктура

Электроэнергия: подстанция на территории завода - 250 кВА.
Водоснабжение/водоотведение: централизованное;
Газоснабжение: в наличии;
Система отопления: в наличии;
Система вентиляции: в наличии.

Земельный участок

Общая площадь: 0,7 га;
Кадастровый номер: присвоен.
Распорядитель: Томаковская ТГ
Целевое назначение: для другого сельского-хозяйственного назначения

Логистическая инфраструктура

- региональные автодороги: Т 0420–0,1 км;
- национальная автодорога: Н23 – 1 км;
- европейские автодороги: Е 50 – 15 км;
- железнодорожная станция "Мировая" – 4,3 км;
- м. Днепр – 90 км.

Месторасположение

пгт Томаковка, Никопольский район, Днепропетровская область.

Днепропетровское инвестиционное агентство

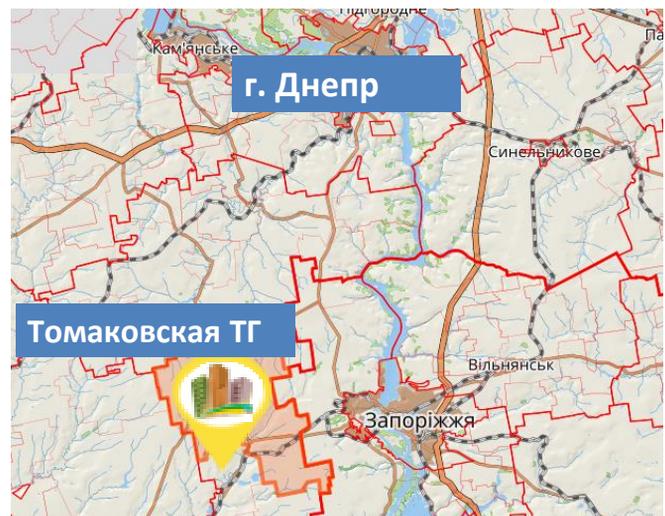
Адрес:
49004, Украина, г. Днепр,
пр. А. Поля, 2, офис 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com





Производство растительного масла

Описание объекта

Предлагается промышленное предприятие в г. Апостолово: Производство, имеющее необходимые разрешительные документы, инженерную инфраструктуру и современное оборудование (установлено в 2017 году), мощностью 50 тонн готовой продукции в сутки.

*В состав предприятия входят:
здание общей площадью 1 700 м²;
офисные и подсобные помещения;
земельный участок, площадью 1 га;
подъездная дорога из асфальта, шириной 10м;*

Технические показатели

Площадь здания: 1700 м²

Высота потолка: 6 м

Пол: бетон

Год строительства: 2016

Состояние сооружений: хорошее

Количество этажей: 1



Механизм сотрудничества

- *продажа имущества*

Инициатор

Собственник



Производство растительного масла

Инженерная инфраструктура

Электроэнергия: в наличии;
Водоснабжение/водоотведение: централизованное;
Газоснабжение: в наличии;
Система отопления: автономная газовая котельная;
Дополнительно: система видеонаблюдения, охранная и пожарная сигнализация.

Земельный участок

Общая площадь: 1 га;
Кадастровый номер: 1220310100:03:003:2599;
Распорядитель: частная собственность;
Целевое назначение: для строительства и обслуживания зданий торговли.

Логистическая инфраструктура

- региональные автодороги: Т 0419–0,015км;
- национальная автодорога: Н23 – 1,2 км;
- железнодорожная станция "Апостолово" – 2,6 км;
- м. Днепр – 154 км.

Місце розташування

Апостолово, Криворожский район, Днепропетровская область.

Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес:

49004, Украина, г. Днепр,
пр. А. Поля, 2, офис 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com

