

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Всего **12** объектов
недвижимости

9 – бизнес области
3 – территориальные
громады

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ — 12

Комплекс промышленных сооружений <i>(Собственник, г. Пятихатки, Каменский район)</i>	3
Помещение свободного назначения <i>(Першотравенская ТГ, г. Першотравенск, Синельниковский район)</i>	5
Здания для создания логистического комплекса <i>(Собственник, г. Днепр, Днепропетровский район)</i>	7
Имущественный комплекс промышленных сооружений <i>(ЧАО «Линде Газ Украина», г. Днепр, Днепропетровский район)</i>	9
Имущественный комплекс: шахта <i>(ЧАО «ДТЕК Павлоградуголь», Вербковская ТГ, Павлоградский район)</i>	11
Имущественный комплекс: шахта <i>(ЧАО «ДТЕК Павлоградуголь», Николаевская ТГ, Павлоградский район)</i>	13

Производственные площади <i>(Собственник, г. Пятихатки, Каменский район)</i>	15
Помещения свободного назначения <i>(Собственник, г. Пятихатки, Каменский район)</i>	17
Промышленно-административное здание <i>(ООО «Инженерная компания «КРИПТО», г. Жёлтые Воды, Каменский район)</i>	19
Сооружение для размещения производства текстильной продукции <i>(г. Першотравенск, Синельниковский район)</i>	21
Комплекс промышленных сооружений <i>(ООО «Павлоградский ремонтно-механический завод», г. Павлоград)</i>	23
Промышленное производство и логистика <i>(Межевская ТГ, Синельниковский район)</i>	25



Символом обозначен быстрый переход к содержанию каталога



Комплекс промышленных сооружений, общей площадью 13 тис. м², г. Пятихатки

Описание объекта

Предлагается комплекс промышленных сооружений, с обеспеченной инфраструктурой для размещения производства:

- производственный цех, 10000 м²;
- производственное здание 1440 м²;
- административное здание, площадью 912 м² (2 этажа);
- 3 дополнительных помещения, площадь которых составляет: 150 м², 200 м², 500 м²

Также в наличии подъездная дорога с асфальта и железнодорожное полотно на расстоянии 150м. Предварительное использование комплекса – ремонтно-механический завод.

Технические показатели

Производственный цех: 10 000 м²

- высота потолков – 11 м
- длина/ширина – 100X100 м
- пол – бетон

Производственное здание: 1 400 м²

- высота потолков – до 11 м
- длина/ширина – 80X18 м
- пол – бетон

Административное здание: 912 м²

- длина/ширина – 76X12;
- пол – бетон;
- количество этажей – 2



Механизм сотрудничества

- **продажа имущества;**
- **долгосрочная аренда.**

Инициатор

владелец



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

4

Комплекс промышленных сооружений,
общей площадью 13 тис. м², г. Пятихатки

**Инженерная
инфраструктура**

Электроэнергия: в наличии, требует подключения;
Водоснабжение/водоотвод: в наличии, требует подключения;
Газоснабжение: в наличии;
Система отопления: отсутствует;
Система вентиляции: отсутствует.

**Земельный
участок**

Общая площадь: до 6 га.
Целевое предназначение: земли промышленности.
Кадастровый номер: присвоен.
Распорядитель: физическое лицо (контракт аренды).

**Логистическая
инфраструктура**

Европейская автодорога: Е 50 – 1 км.
Региональные автодороги: Т 0419 – 0,5 км, Р 74 – 3 км.
Железнодорожная станция «Пятихатки» – 1,5 км, «Пятихатки-Стыкова» – 7 км;
г. Днепр – 109 км, **г. Кривой Рог** – 70 км,
г. Желтые Воды – 23 км.

**Место
расположения**

**Пятихатская ТГ, Каменский район
Днепропетровская область.**

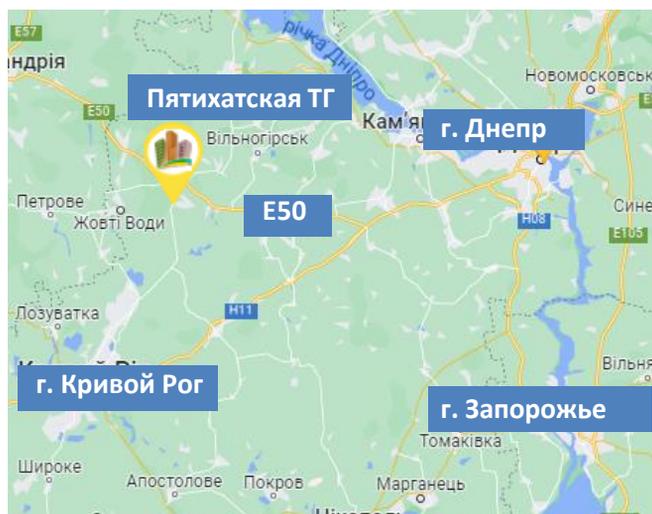
Днепропетровское инвестиционное
агентство
Адрес:
49004, Украина, г. Днепр, пр. О. Поля, 2,
каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Галина Савран

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com





Помещение свободного назначения, площадью 3,4 тыс. м²
г. Першотравенск

Описание объекта

Предлагается 5-этажное здание бывшего общежития.

В состав предложения входят:

- здание, общей площадью ≈ 3366 м²;
- придомовая территория заасфальтированная, площадью $\approx 0,15$ га;
- парковая зона на 25 автомобилей.

Здание находится в центральной части города.

Технические показатели

I этаж	707,7 м ²
II этаж	664,1 м ²
III этаж	662,8 м ²
IV этаж	666,4 м ²
V этаж	665,0 м ²

Общая площадь здания: 3 366 м²

Размеры сооружения:

- длинна 54,59 м²
- ширина 14,77 м²
- высота 13,60 м²
- потолок бетонные перекрытия
- пол бетон
- ступеньки бетон



Механизм сотрудничества

- **постоянное пользование/долгосрочная аренда;**
- **возможность софинансирования.**

Инициатор

Першотравенска городская ТГ www.pershrada.gov.ua



Помещение свободного назначения, площадью 3,4 тыс. м²
г. Першотравенск

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение: 900 м до ПС «Шахтарская» 35/6 кВ, резерв мощности 4284 кВт, распорядитель АО ДТЭК «Днепровские электросети».

Водоснабжение / водоотведение: возможно обеспечить путем подключения к сетям водоканала, расположенных рядом с территорией. Распорядитель – КП «Першотравенское» МЖКП.

Газоснабжение: 400 м до газораспределительного пункта (ГРП) с резервной мощностью 1 704 м³/час. Распорядитель - ООО ПАО «Днепропетровскгаз Сбыт».

Отопление: можно обеспечить путем подключением к сети централизованного теплоснабжения или индивидуального отопления.

Земельный участок

Общая площадь: 0,15 га;

Целевое назначение: обслуживание зданий и сооружений

Кадастровый номер 1212600000:02:002:0192;

Распорядитель: Першотравенская ТГ

Логистическая инфраструктура

Европейский автодорог: Е 50 – 7,5 км;

Региональный автодорог: Т 0431 – 1,3 км;

Железнодорожная станция «Николаевка – Донецкая» – 6 км;

Международный аэропорт «Днепр» – 130 км;

Автобусное сообщение с городами: Днепр, Донецк, Павлоград, Петропавловка, г. Днепр – 123 км.

Место расположения

**Першотравенская ТГ, Синельниковский район
Днепропетровская область.**

Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес:

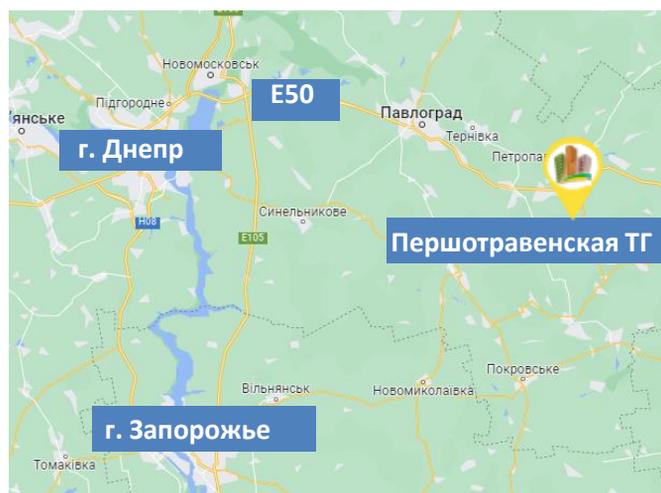
49004, Украина, г. Днепр, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Галина Савран

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com





Здания для создания логистического комплекса

Описание объекта

Предлагается комплекс зданий промышленного назначения.

В состав комплекса входят:
административно-промышленное здание (3 этажа) площадью 2303,1 м²;
здание проходной 280,3 м²;
территория, граничащая с железнодорожными путями.

Технические показатели

Предварительно, на указанном участке, планировалось построить логистический комплекс класса "А":

Административно-бытовое помещение - 2592 м².
Сухой склад - 22464 м².
Складской мезонин - 3168 м².
Ж/д путь и площадка для хранения контейнеров.



Механизм сотрудничества

- **продажа имущества**

Инициатор

собственник



Здания для создания логистического комплекса

План-схема
комплекса



Инженерная
инфраструктура

Электроэнергия: есть возможность подведения до 600 кВт (мощность может быть изменена)

Водоснабжение/водоотведение: возможно подключить централизованное, но предлагается обеспечить путем скважины и септика

Земельный
участок

Общая площадь: 5,2633 га;

Целевое назначение: для размещения и эксплуатации основных, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений предприятий перерабатывающей, машиностроительной и другой промышленности

Кадастровый номер: 1210100000:07:202:0044;

Распорядитель: коммунальная собственность.

Логистическая
инфраструктура

- **Автодороги :** Е 50 - 0,9 км; национальные автодороги: Н 08 - 8,5 км;
- **Железнодорожная станция:** "Обводная" - 0,4 км;
- м. Запорожье: 84 км; г. Каменское - 43 км.

Месторасположение

Днепропетровская ТГ, Днепропетровский район, Днепропетровская область

Днепропетровское инвестиционное
агентство

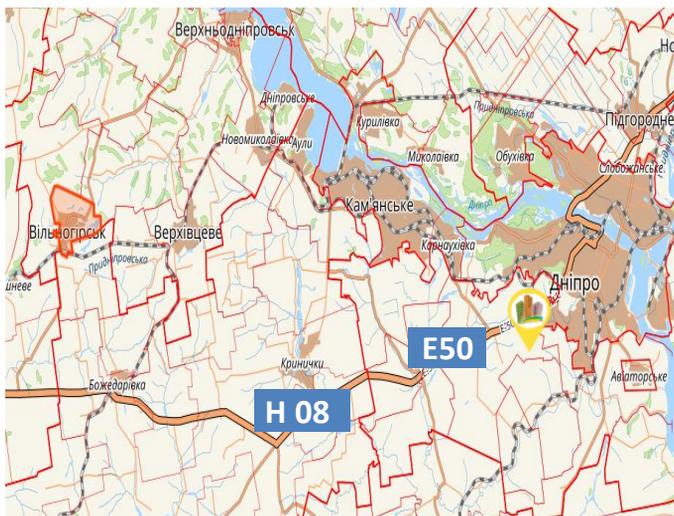
Адрес:
49004, Украина, г. Днепр, пр. О. Поля, 2,
каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Антон Дружинин

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: a.druzhyin.dia@gmail.com



Имущественный комплекс промышленных сооружений, общей площадью 10 тыс. м², м. г. Днепр

Описание объекта

Предлагается имущественный комплекс, с необходимой инженерной и логистической инфраструктурой для размещения промышленного производства. Общая площадь застройки зданий и сооружений ≈ 10 тыс м², в том числе:

- 5 производственных цехов ≈ 6 996 м²
- 4 промышленных здания ≈ 2 220 м²
- 7 дополнительных площадей ≈ 800 м² (магазин, градирня (охлаждающая башня) дома охраны, навес, открытый склад).
- открытые производственно-транспортные площадки.

Технические показатели

Территория объекта ограждена железобетонным забором



➡ возможно размещение въезда на территорию
 ➡ существующие въезды



Для получения детальной информации про инвестиционный объект, пожалуйста, воспользуйтесь QR-кодом



Механизм сотрудничества

- *продажа имущества;*
- *долгосрочная аренда.*

Инициатор

ЧАО «Линде Газ Украина», www.linde-gas.com.ua

Имущественный комплекс промышленных сооружений, общей площадью 10 тыс. м², м. г. Днепр

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение: ПС «Кислородная (КС) -150» 150/10/6, резерв мощности 36,98 МВт

Водоснабжение/водоотведение: возможно обеспечить путём подключения к сетям водоканала, которые расположены рядом с территорией. Также в наличии 2 артезианские скважины.

Газоснабжение: точка подключения на расстоянии 200 м

Земельный участок

Общая площадь: 7,17 га;

Целевое назначение: земли промышленности;

Кадастровый номер: 1210100000:04:088:0015;

Распорядитель: договор аренды ЧАО «Линде Газ Украина»

Логистическая инфраструктура

Европейские маршруты: Е 50 – 4,5 км и Е 105 – 18 км;

Региональная автодорога Р 52 - 12 км (Днепр-Решетиловка)

6 железнодорожных путей на территории объекта, соединяющих ближайшие станции: «Самаровка» и «Александровка»;

2 подъездных дороги из асфальтобетона и **2 въезда** на территорию (есть возможность обустройства дополнительных въездов);

Международный аэропорт «Днепр» (через Т0410) – 22 км;

Днепропетровский речной порт (через Т0410) – 10 км.

Место расположения

г. Днепр.

Днепропетровское инвестиционное
агентство

Адрес:

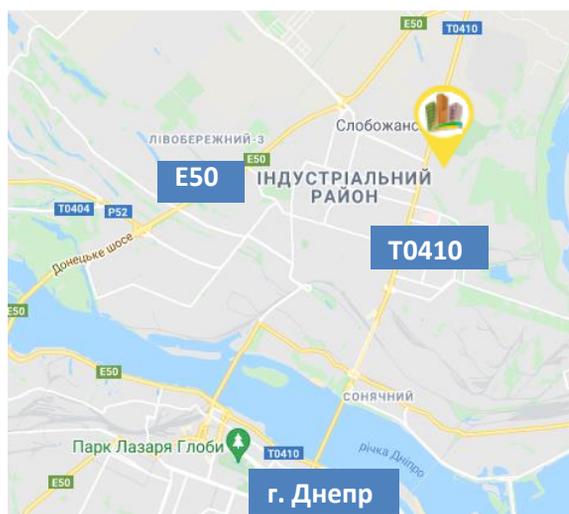
49004, Украина, г. Днепр, пр. О. Поля, 2,
каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Галина Савран

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



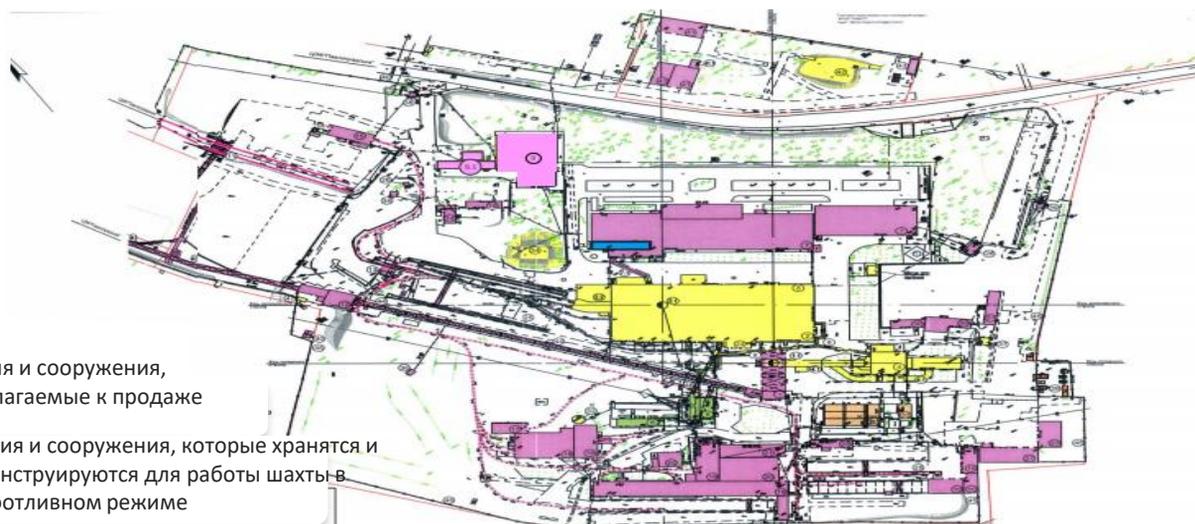
Имущественный комплекс: шахта, общей площадью 17 тыс. м²

Описание объекта

Предлагается имущественный комплекс шахты Благодатная, с высоким уровнем обеспечения инженерной и логистической инфраструктурой для размещения производства, что включает в себя:

- 9 промышленных зданий общей площадью ≈ 12 438,8 м²
- 25 дополнительных площадей и помещений (гаражи, цеха, складские помещения, административно-бытовые и помещения для персонала и т.п.) общей площадью ≈ 4 233,5 м²;
- железнодорожная погрузочно-разгрузочная площадка;
- подъездная дорога соединяющая объект с М 30;
- собственная подстанция.

Технические показатели



Механизм сотрудничества

- **продажа имущества;**
- **долгосрочная аренда.**

Инициатор

ЧАО «ДТЭК Павлоградуголь», www.dtek.com

Имущественный комплекс: шахта, общей площадью 17 тыс. м²

Инженерная инфраструктура

Электроэнергия: Подстанция «Благодатная» 6/04 кВ
Водоснабжение питьевой воды: подключение к водоводу «Днепр-Западный Донбасс», объем воды 1440 м³ в сутки; две скважины.
Водоснабжение технической воды: использование шахтных вод.
Водоотведение: пруд-накопитель балки Таранова.
Система вентиляции в наличии.

Земельный участок

Общая площадь: 127,5 га;
земли промышленности: 76,5 га;
Кадастровый номер: 1223582800:01:003:0608; 1223582800:01:003:0242;
Распорядитель: договор аренды ЧАО «ДТЭК Павлоградуголь».

Логистическая инфраструктура

Автомобильные маршруты:

- М30-14 км (Знаменка-Луганск-Изварино);
- Р51-5 км (проходит по территории Харьковской и Днепропетровской областей, через Мерэфу – Лозовую – Павлоград);

есть подъездная автомобильная дорога к комплексу.

Железнодорожный путь на территории (выход на станции «Ароматная» и «Павлоград 1 и 2»);

Международный аэропорт «Днепр» – 100 км (через М30);
Днепропетровский речной порт – 87 км (через М30);
г. Павлоград – 10 км **и г. Днепр** – 80 км (через М30).

Место расположения

**Вербковская ОТГ, Павлоградский район,
Днепропетровская область**

Днепропетровское инвестиционное агентство

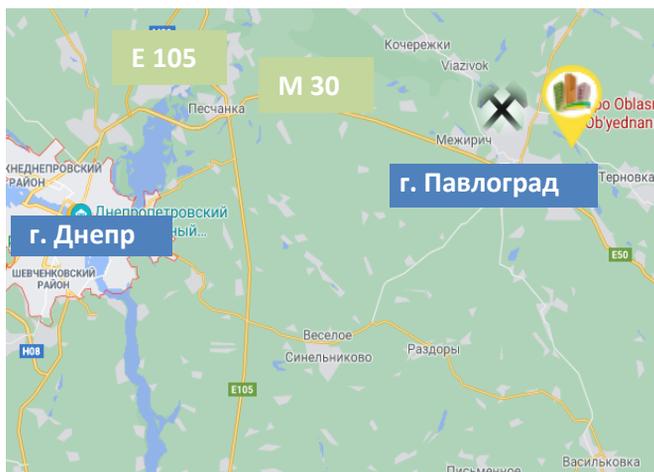
Адрес:
49004, Украина, г. Днепр, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Галина Савран

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Имущественный комплекс: шахта , общей площадью 40 тыс. м²

Описание объекта

Предлагается имущественный комплекс шахты имени Н. И. Сташкова , с необходимой инженерной и логистической инфраструктурой для размещения производства, которая включает:

- 20 промышленных зданий общей площадью $\approx 12\ 660\ \text{м}^2$;
- 43 дополнительных площадей и помещений (гаражи, цеха, складские помещения административно-бытовые и помещения для персонала и т.п.) общей площадью $\approx 27\ 615\ \text{м}^2$;
- склады для сыпучих материалов объемом 6 тыс. тонн с механизмами погрузки и выгрузки;
- железнодорожная погрузочно-разгрузочная площадка;
- подъездная дорога из асфальтобетона и собственная подстанция.

Технические показатели



Механизм сотрудничества

- *продажа имущества;*
- *долгосрочная аренда.*

Инициатор

ЧАО «ДТЭК Павлоградуголь» www.dtek.com

Имущественный комплекс: шахта , общей площадью 40 тыс. м²

Инженерная инфраструктура

Электроэнергия: подстанция 35/6 кВ, на которой установлены 4 силовых трансформатора ТМН 6300/35 мощностью по 6,3 МВА.

Водоснабжения питьевой воды: подключение к водоводу «Днепр-Западный Донбасс», объем воды 1440 м³ в сутки.

Водоснабжения технической воды: использование шахтных вод.

Водоотведение: пруд-накопитель балки Таранова.

Система отопления: котельная - 31,58 Гкал / ч (2 паровых котла: КЕ-25-14С, КЕ-6,5-14. Топливо для котельной - уголь марки ДГР-200)

Система вентиляции в наличии.

Земельный участок

Общая площадь: 51 га;

Целевое назначение: земли промышленности;

Кадастровый номер: присвоены;

Распорядитель: договор аренды ЧАО «ДТЭК Павлоградуголь».

Логистическая инфраструктура

Автомобильные маршруты:

- E50-7,4 км (европейский маршрут);
- P51-36,2 км (проходит по территории Харьковской Днепропетровской областей, через Мерефу – Лозовую – Павлоград);
- T0427-7,4 км (проходит по территории Синельниковского района).

Железнодорожная линия (Павлоград-Покровский) проходит через участок и соединяет ближайшие действующие шахты – «Днепровская» и «Самарская»;

Международный аэропорт «Днепр» – 126 км (через E50);

Днепропетровский речной порт – 113 км (через E50);

г. Павлоград – 37,6 км и г. Днепр – 110 км (через E50).

Место расположения

**Николаевская ТГ, Синельниковский район,,
Днепропетровская область**

Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес:

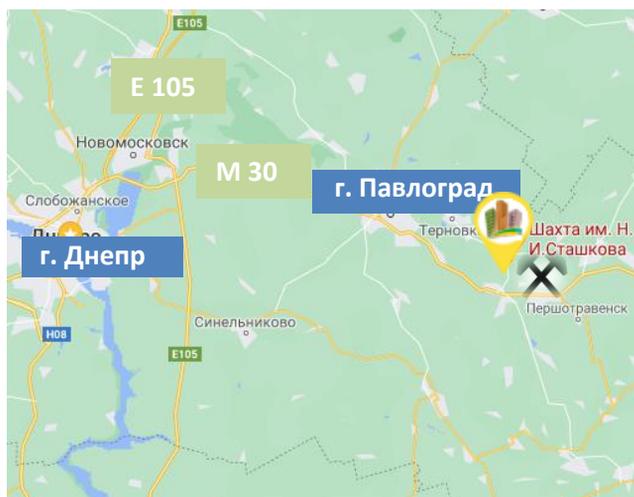
49004, Украина, г. Днепр, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Галина Савран

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com





Производственные площади в г. Пятихатки

Описание объекта

Предлагается комплекс производственных помещений в г. Пятихатки.

Комплекс состоит из:

складских помещений;

промышленных помещений;

административного здания с ремонтом.

Комплекс оборудован подвесными кран-балками, есть станки для обработки металла всех типов, накопитель воды (объем - 1500 м3), кузница с гидромолотом.

Предварительное использование зданий - цех для ремонта с/х машин и изготовления с/х инвентаря.

Технические показатели

Площадь здания: 3000 м²

Высота здания: 7-9 м

Год строительства: 1980-1989

Пол: бетон

Состояние сооружений: среднее

Количество этажей: 1



Механизм сотрудничества

- **продажа имущества**

Инициатор

собственник



Производственные площади в г. Пятихатки

Инженерная инфраструктура

Электроэнергия: в наличии;
Водоснабжение/водоотведение: централизованное;
Газоснабжение: отсутствует;
Система отопления: отсутствует;
Система вентиляции: в наличии.

Земельный участок

Общая площадь: 0,3 га;
Кадастровый номер: присвоен.

Логистическая инфраструктура

- региональные автодороги: Т 0419 – 0,65 км, Р 74 – 0,75 км;
- европейские автодороги: Е 50 – 1,7 км;
- железнодорожная станция "Пятихатки" – 1,9 км, "Пятихатки-Стыковая" - 7,7 км;
- м. Днепр – 110 км, г. Кривой Рог – 68,6 км, г. Желтые Воды - 24,2 км.

Месторасположение

Пятихатская ТГ, Каменский район, Днепропетровская область

Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес:

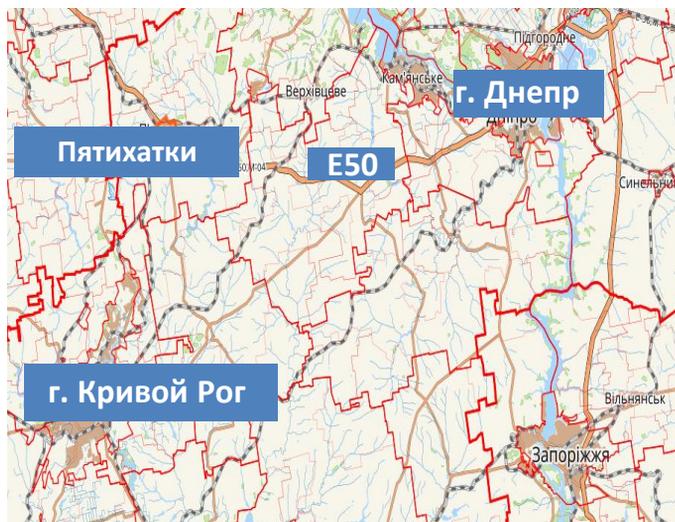
49004, Украина, г. Днепр, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Антон Дружинин

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: a.druzhyinin.dia@gmail.com





Помещения свободного назначения

Описание объекта

Предлагается двухэтажное здание бывшего общежития.

В состав предложения входят:

- здание, общей площадью $\approx 1\,050\text{ м}^2$;
- придомовая территория площадью 0,1 га.

Здание находится в центральной части города, возле дороги Т0419. Проведена реконструкция: отремонтирована крыша, проведено остекление, а также отделка гипсом второго этажа.

Технические показатели

Площадь здания: 1050 м²

Год строительства: 1980-1989

Пол: бетон

Состояние сооружений: среднее

Количество этажей: 2



Механизм сотрудничества

- **продажа имущества**
- **долгосрочная аренда**

Инициатор

собственник



Помещения свободного назначения

Инженерная инфраструктура

Электроэнергия: трансформаторная подстанция, мощностью 30 кВт;

Водоснабжение/водоотведение: централизованное;

Газоснабжение: в наличии;

Система отопления: отсутствует;

Система вентиляции: в наличии.

Земельный участок

Общая площадь: 0,1 га;

Кадастровый номер: присвоен.

Логистическая инфраструктура

- региональные автодороги: Т 0419 – 0,55 км, Р 74 – 3,2 км;
- европейские автодороги: Е 50 – 4,7 км;
- железнодорожная станция "Пятихатки" – 5,3 км, "Пятихатки-Стыковая" - 7,7 км;
- м. Днепр – 114 км, г. Кривой Рог – 66,8 км, г. Желтые Воды - 15 км.

Месторасположение

Пятихатская ТГ, Каменский район, Днепропетровская область

Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес:

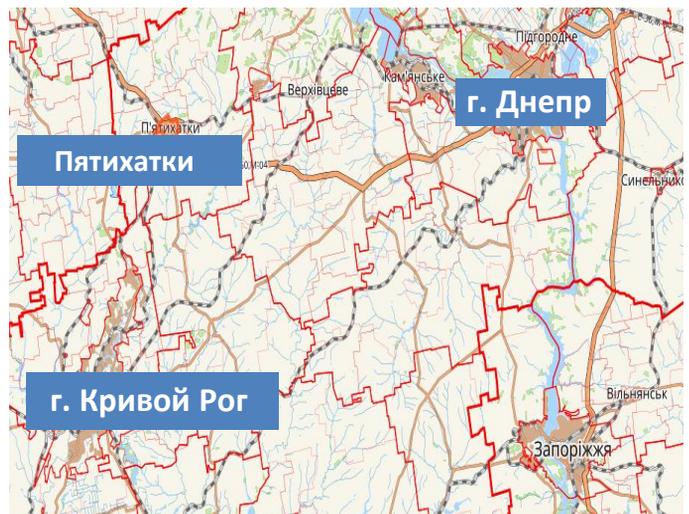
49004, Украина, г. Днепр, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Антон Дружинин

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: a.druzhynin.dia@gmail.com



Промышленно-административное здание, площадью 14 тыс. м² г. Жёлтые Воды

Описание объекта

Предлагается промышленно-административное здание, с обеспеченной инженерной инфраструктурой для размещения производства, что включает:

- производственные площади, 10 017 м²;
- административные и бытовые помещения (3 этажа) общей площадью 3 786 м²;
- подъездную дорогу из асфальтобетона шириной 4 м;
- собственную трансформаторную подстанцию.

Кадровый потенциал предприятия составляет до ≈ 20 человек (конструкторы, технологи, проектировщики, разработчики, электронники, станочники, слесари, др.)

Производственная площадь: 10 017 м²

- высота потолков – 8 м;
- пол – противоударный, ровный, влагостойкий;
- реконструкция здания (30%) – 2014 год.

Дополнительные помещения: 3 786 м²;

- административные помещения – 2 524 м²;
- бытовые помещения для производственного персонала – 1 262 м²

Технические показатели



Механизм сотрудничества

- **долевое участие;**
- **совместное предприятие;**
- **долгосрочная аренда;**
- **продаже доли..**

Инициатор

ООО «Инженерная компания «КРИПТО», www.kripto.com.ua

Промышленно-административное здание, площадью 14 тыс. м² г. Жёлтые Воды

Инженерная инфраструктура

Электроэнергия: 290 кВт / ч, резерв – 1,3 МВт / ч,
Водоснабжение: 1,5 м³ / час, резерв – 10 м³ / ч
Водоотведение: 1,5 м³ / час.
Газоснабжение: заведено на территорию.
Система отопления: отсутствует;
Система вентиляции: система приточно-вытяжной вентиляции естественная; компрессоры сжатого воздуха
Интернет 100 Мб / с.
Освещение LED 55% и люминесцентных 45%.

Земельный участок

Общая площадь: 1,7 га.
Целевое предназначение: земли промышленности.
Кадастровый номер: 1210700000:01:321:0017.
Распорядитель: ООО “Инженерная компания «КРИПТО», договор аренды
Арендная плата: 10,8 грн м²/год

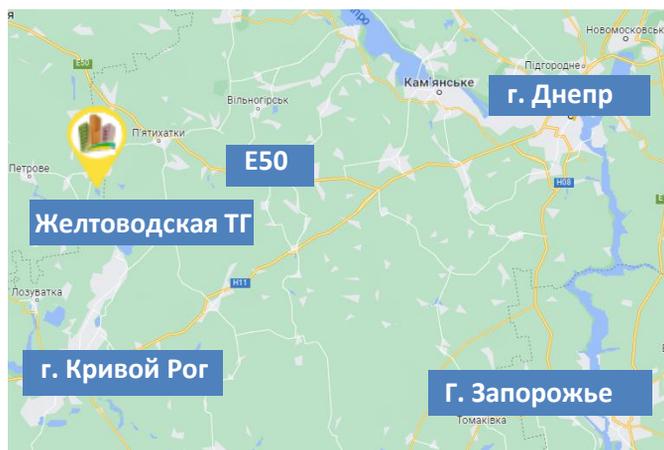
Логистическая инфраструктура

Региональная автодорога Р74 – 2 км;
Железнодорожная станция «Желтые Воды 2» – 3 км;
Международный аэропорт «Кривой Рог» – 75 км,
г. Днепр – 130 км.

Место расположения

г. Желтые Воды, Днепропетровская обл.

Днепропетровское инвестиционное агентство
Адрес:
49004, Украина, г. Днепр, пр. О. Поля, 2, каб. 538
Web: www.dia.dp.gov.ua
Контактное лицо: Галина Савран
Тел.: +38 056 742 86 34
E-mail: savran.dia@gmail.com





Сооружение для размещения производства текстильной продукции, г. Першотравенск

Описание объекта

Предлагается здание с обеспеченной инженерной инфраструктурой для размещения производства текстильной продукции, которое включает:

- здание, общей площадью: 2426 м²;
- земельный участок, площадью: 0,5 га;
- подъездную дорогу из асфальтобетона;
- парковку для грузового транспорта.

Технические показатели

**Общая площадь
(38x18,8x7,5)**

2 426 м²

2 этажа

1 238 м²

Подвал

1 00 м²

Пол

бетонный

Лестница

бетонная



Механизм сотрудничества

- постоянное пользование
- долгосрочная аренда
- возможность софинансирования.

Инициатор

Першотравенский городской совет
www.pershrada.gov.ua



Сооружение для размещения производства текстильной продукции, г. Першотравенск

Инженерная инфраструктура

Электроэнергия: 220 кВт/час

Водоснабжение и водоотведение: централизованное.

Система отплення: есть возможность подключения к сети централизованного теплоснабжения или индивидуального отопления.

Освещение и интернет: заведено на территорию

Земельный участок

Общая площадь: 0,5 га;

Целевое назначение: для обслуживания зданий и сооружений

Кадастровый номер: отсутствует;

Роспорядитель: Першотравенский городской совет.

Логистическая инфраструктура

- **Европейская автодорога** E 50 – 6,5 км;
- **региональная автодорога:** Т 0431 – 0,6 км; (соединение E 50 та М 04);
- **железнодорожная станция «Николаевка - Донецкая»** – 6 км;
- г. Днепр - 123 км;
- **Международный аэропорт «Днепропетровск** - 130 км;
- **автобусное сообщение с городами:** Днепр, Донецк, Павлоград, Петропавловка.

Место расположения

г. Першотравенск, ул. Кобзаря, 3Б,
Синельниковский район, Днепропетровская обл.

Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес:
49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2,
каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com





Комплекс промышленных сооружений, г. Павлоград

ООО «Павлоградский ремонтно-механический завод»

Описание объекта

Предлагается комплекс промышленных зданий с обеспеченной инфраструктурой для размещения производства, который включает:

- производственные площади, более 5000 м²;
- офисные и помещения для производственного персонала площадью 2500 м²;
- грузоподъемные мостовые краны 5/10/15 тонн;
- подведенный железнодорожный путь;
- подъездную дорогу с асфальта.

Технические показатели

Производственная площадь: 5 000 м²

Высота потолка: 20 м до фермы 17 м

Пол: бетон

Дополнительные помещения:

- офисные помещения
- и помещения для производственного персонала – 2500 м²

Общая площадь - 7500 м²

Арендная плата за объект: рыночная



Механизм сотрудничества

- долевое участие;
- совместное предприятие;
- долгосрочная аренда;
- продаже доли.

Инициатор

ООО «Павлоградский ремонтно-механический завод»
www.pvrmz.com



Комплекс промышленных сооружений, г. Павлоград

ООО «Павлоградский ремонтно-механический завод»

Инженерная инфраструктура

Электроэнергия: 1 мВт/час
Водоснабжение: собственная скважина с паспортом
Газоснабжение заведено на территорию.
Система отопления: автономное (разведенная сеть труб для работы компрессоров)
Интернет 100 мб/с.
IT инфраструктура (Wi-fi, LAN)

Земельный участок

Общая площадь: 123 га;
Целевое назначение: промышленность
Кадастровый номер: 1212400000:03:021:0078;
1212400000:03:021:0081
Распорядитель: Физическое лицо (договор аренды)
Арендная плата: \$ 1,3 м²/год

Логистическая инфраструктура

- **международная автодорога:** М04 – 1,5 м;
- **погрузочно-пассажирская железнодорожная станция 4-го класса «Павлоград II»** – 3 км;
- **аэропорт «Днепропетровск»** – 91 км.

Место расположение

г. Павлоград,
Днепропетровская область



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес:
49004, Украина, г. Днепр,
пр. А. Поля, 2, офис 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com





Межевская ТГ

25

Промышленное производство и логистика (Синельниковский район)

Описание объекта

Предлагаются складские помещения и земельный участок для размещения промышленного производства и/или логистического центра.

Территория объекта имеет:

- складские помещения, площадью 1080 м², которые использовались под хранение промышленной продукции;
- земельный участок, площадью 3,7 га;
- подведён железнодорожный путь;
- подъездную дорогу из асфальтобетона шириной 8 м.

Технические показатели

Складские помещения 1 080 м²

- **длина** – 90 м
- **ширина** – 12 м
- **высота** – 3,5 м

Пол бетон

Количество этажей – 1

Состояние помещения – среднее

Офисные помещения - 336 м²

Арендная плата за объект - \$ 66 м²/год

Имеются подключения:

электроэнергия - 40 кВт/год

водоснабжение - 20 м³/год

водоотведение - 20 м³/год

газоснабжение - 20 м³/год

Интернет «Укрнет» - 30 Мбит/с

Механизм сотрудничества

- аренда/продажа

Инициатор

Межевская поселковая ТГ
www.mezhova.otg.dp.gov.ua



- земельный участок
- помещения
- железная дорога

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Межевская ТГ

26

Промышленное производство и логистика (Синельниковский район)

Инженерная инфраструктура

Электроэнергия: подстанция «Межевая 110/35/10» – 1,8 км, (ПАО ДТЭК «Днепрооблэнерго»).

Водоснабжение: подключение – 0,5 км, (ДОКП «Межевской Комунсервис»).

Водоотведение, подключение – 0,5 км, централизованное.

Газоснабжение газопровод Ø89 мм, 20 м³/ч – 1 км; ГРС, 100 м³/ч – 1,8 км.

Земельный участок

Общая площадь: 3,7 га

Целевое назначение: промышленность

Кадастровый номер: 1222655100:04:003:0001

Распорядитель: Межевска ТГ

Арендная плата: от \$ 1,1 до 1,8 м²/год

Логистическая инфраструктура

- **региональный автодороги:** Т 0406 – 0,01 км и Т 0428 – 2 км (соединение Е 50 и М 04);
- **подведена ж/д ветка с выходом на Приднепровскую ж/д станцию «Межевая»** – 0,3 км;
- **европейская автодорога Е50** – 17 км; г. Днепр – 164 км.

Место расположение

пгт. Межевая, Межевская поселковая ТГ,
Синельниковский район, Днепропетровская область.

Днепропетровское инвестиционное
агентство

Адрес:
49004, Украина, г. Днепр,
пр. А. Поля, 2, офис 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com

