

ІНДУСТРІЯ ВІДПОЧИНКУ

Всього 3 проєкта від бізнесу області

Створення сучасного, лікувально оздоровчого комплексу (ТОВ «Санаторій «Курорт Орлівщина» , Піщанська сільська ТГ, Новомосковський р-н)	1
Створення спортивно-оздоровчого екологічного центру відпочинку (ТОВ «АРМАН ГРУП», Верхньодніпровська ТГ, Кам'янський район)	3
Створення Театру Магії (ФОП Горбонос Андрій, м. Дніпро)	5





Створення сучасного, лікувально-оздоровчого комплексу

1



Ініціатор

ТОВ «Санаторій
«Курорт
Орлівщина»

www.spa-kurort.com.ua



Тривалість

11 місяців



Розширення спектру інноваційних, оздоровчо-лікувальних послуг ТОВ «Санаторій «Курорт Орлівщина» шляхом реконструкції клінічного і житлового корпусів, а також будівництва курортного SPA-центру з басейном.



Цілі проєкту

- задоволення попиту на інноваційні, оздоровчо-лікувальні послуги в холодну пору року (жовтень-квітень) та збільшення частки клієнтів, в тому числі приватних, що отримують санаторно-курортне лікування за власні кошти.

Проєктом передбачається:

- придбання нового обладнання, яке додатково надаватиме 3 види послуг та розширить 5 існуючих;
- будівництво курортного SPA-центру і басейну, – додатково 9 видів послуг;
- реконструкція клінічного корпусу – додатково 4 види послуг;
- реконструкція житлового корпусу № 1 для збільшення 15 ліжок-місць для проживання;
- створення нових 4 робочих місця.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту : \$ 1,7 млн

- Ресурси компанії для реалізації проєкту: \$ 306 тис.
- Потрібний інвестиційний капітал: \$ 1,4 млн



Доходи виростуть на	\$ 730 тис	Індекс прибутковості - PI	120 %
Витрати виростуть на	\$ 100 тис	Внутрішня норма рентабельності – IRR	17 %
Чистий прибуток складе	\$ 630 тис	Період окупності проєкту PP	2,7 років



Створення сучасного, лікувально-оздоровчого комплексу



Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа:** 8 га;
- **цільове призначення:** землі рекреації;
- **кадастровий номер:** присвоєний;
- **розпорядник:** ТОВ «Санаторій «Курорт Орлівщина», оренда до 2058 року.

Інженерна інфраструктура:

водопостачання, водовідведення, газопостачання, електропостачання – у наявності та не потребує додаткових капіталовкладень.

Логістична інфраструктура:

- районний центр м. Новомосковськ – 12 км;
- м. Дніпро – 45 км;
- курсують автобуси з м. Дніпро, м. Новомосковськ та с. Орлівщина;
- трансфер санаторію з м. Дніпро, м. Новомосковськ.



Механізм співробітництва

- дольова участь;
- кредитна лінія.

Ресурси компанії:

- проєкти на реконструкцію клінічного та житлового корпусів;
- проєкт на будівництво SPA-центру з басейном;
- дольова участь у фінансуванні проєкту 18 %;
- земельна ділянка та об'єкти нерухомості.



Додаткова інформація

Санаторій має ліцензію на здійснення більш 76 видів медичної діяльності та має сертифікат вищої акредитаційної категорії (сертифікат якості ISO).

Максимальна ємність ліжкового фонду складає 309 ліжок, в тому числі 293 ліжка цілодобового функціонування та 16 - сезонного функціонування. 9 спальних корпусів Санаторію забезпечені автономним опаленням та всіма зручностями в кожному номері, цілодобовим гарячим і холодним водопостачанням. Функціонує 11 лікувальних відділень.

На території Санаторію знаходяться джерела мінеральних вод для внутрішнього вживання та зовнішнього використання.



Місце розташування проєкту: Піщанська ТГ, Новомосковський район, Дніпропетровська область



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com

Створення спортивно-оздоровчого, екологічного центру відпочинку



Створення сучасного спортивно-оздоровчого екологічного центру відпочинку на 250 осіб шляхом реконструкції діючої бази відпочинку з усією необхідною інфраструктурою:

- 4 житлові корпуси для відпочиваючих;
- ресторан;
- зали для проведення масових заходів;
- SPA центр;
- водна станція;
- спортивні споруди та майданчики.

Також передбачено будівництво сонячної електростанції на 175 кВт для забезпечення власних потреб та продажу за зеленим тарифом.

На сьогоднішній день база відпочинку може приймати до 80 осіб в літній час і до 30 чоловік цілий рік.



Ініціатор

**ТОВ «АРМАН
ГРУП»**

www.baza-otdiha.dp.ua



**Тривалість
18 місяців**



Цілі проєкту

- оздоровлення, відпочинок жителів регіону та інших областей;
- організація спортивних, культурних заходів для дітей та молоді;
- проведення урочистих заходів, тренінгів, семінарів, навчань та інше.;
- Створення 5 нових робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту: **\$1,8 млн**



Чистий приведений дохід (NPV)	\$1,6 млн	Період окупності (PP)	6 років
Індекс прибутковості (PI)	136%	EBITDA	\$2,4 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	18%		

Створення спортивно-оздоровчого, екологічного центру відпочинку



Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа:** 4,6 га;
- **цільове призначення:** землі рекреаційного призначення;
- **кадастровий номер:** присвоєний;
- **розпорядник:** бізнес.

Інженерна інфраструктура:

електропостачання: ТП потужністю 100 кВт на території бази;
водопостачання: дві свердловини (дозвіл на спеціальне водокористування №66 / ДП / 49д-17);
сучасна станція водоочистки і станція біологічного очищення стічних вод.

Ресурси компанії:

- спальний двоповерховий корпус площею 2 250 м²;
- клуб-істівний 1 200 м²;
- медичний корпус 470 м²;
- господарський корпус 260 м².
- Будівлі потребують капітального ремонту.

Логістична інфраструктура:

- автошлях національного значення – 5 км;
- залізнична станція – 50 км;
- аеропорт – 140 км;
- ріка – 20 м.



Механізм співробітництва

- дольова участь;
- спільне підприємство;
- кредитна лінія.



Додаткова інформація

Територія бази розташована у сосновому лісі, на березі Дніпра.

Тут можуть відпочивати не тільки жителі Дніпропетровської області, а й сусідніх областей: Полтавської та Кіровоградської.



Місце розташування проєкту:

Верхньодніпровська ТГ,
Кам'янський район, Дніпропетровська область

Створення Театру Магії



Ініціатор проекту прагне до розвитку театру та лідерству у сфері сценічного ілюзіону в Україні, шляхом придбання необхідного обладнання для демонстрацій, технічного та офісного забезпечення вистав.

На даний час Театр ставить на сцені самостійні шоу і постановки, має повний цикл: від режисури, звукового та світлового оформлення – до демонстрації спектаклю закінченої форми за змістом та ідеєю. У складі Театру – професійні актори з великим досвідом сценічного ілюзіону.

У своєму репертуарі Театр вже має кілька вистав: «Доторкнись до магії», «Різдвяна магія», «World of magic» та інші.

Напрацьований великий репертуар ілюзійних шоу-номерів та програм.



Ініціатор

**ФОП Горбонос
Андрій,**

**засновник
Театру Магії**



Тривалість

10 місяців



Цілі проєкту

- досягнення сталого графіку демонстрації театральних спектаклів – 12 і більше виступів щомісяця;
- розвиток гастрольної діяльності містами України. Щомісяця відвідувати по два міста;
- постійна участь у благодійних заходах – не менше чотирьох заходів щомісяця;
- створення дитячої театральної студії. Організація та проведення майстер-класів з демонстрації фокусів;
- стати надійним джерелом наповнення державного бюджету України коштами за рахунок податків;
- створення 10 робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту: \$ 16 тис.*

Економічні показники проєкту розраховуються у залежності від наповнення глядацької зали, ефективності маркетингових заходів.

* 1 грн = \$ 36,6 (офіційний курс гривні щодо іноземних валют за офіційним курсом НБУ на 03.07.2023 р)



Створення Театру Магії



Матеріально-технічне забезпечення проекту

Напрямки інвестицій:

- реквізити для демонстрації номерів (стіл-короб для розпилування, обладнання для левітації, короб-клітка для «зникнення предметів», костюми, матеріали для оформлення сцени, валіза-фокусника для виступів);
- технічне та офісне забезпечення вистав (меблі, комп'ютерна техніка, звукове обладнання, канцтовари, апаратури);
- автомобіль для гастрольної діяльності.

Ресурси ініціатора:

- приміщення до 200 м²;
- самостійні шоу, постановки, вистави;
- ілюзійні шоу-номери та програми;
- режисура, звукове та світловоде оформлення;
- рекламні матеріали, інтернет-ресурси;
- трудові ресурси (професійні актори, фокусник-ілюзіоніст);
- клієнтська база.



Місце розташування проєкту:

м. Дніпро



Механізм співробітництва

- спільне підприємство;
- прямі інвестиції;
- кредитне фінансування.



Додаткова інформація

За рахунок прибутку розвиток таких соціальних проєктів:

- «Українські чистомовки» – створення методичних матеріалів для дітей із дефектами (вадами) мовлення з наступною безкоштовною їх передачею у профільні виховально-навчальні заклади;
- «Медове серце» – направлений на забезпечення тимчасово переміщених із зон бойових дій осіб речами першої необхідності та продуктами;
- «Дитячий медовий хаб» – дитячий центр творчості.

У якості волонтерської діяльності, Театр Магії неодноразово демонстрував вистави у таких важливих соціальних закладах, як:

- військові шпитали;
- центр тимчасового розміщення маломобільних людей похилого віку та людей з інвалідністю, евакуйованих з гарячих точок «Океан добра» м. Дніпро;
- центр соціальної підтримки дітей «Довіра» м. Дніпро;
- КЗ «Поливанівський дитячий будинок-інтернат» ДОР, тощо.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com