

# АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

## 9 предложений

<b>Создание фермерского хозяйства по разведению аквакультуры</b> (Петриковская ТГ, смт Петриковка)	<b>1</b>
<b>Строительство зернового элеватора 100 тыс. тонн одноразового хранения зерна</b> (Никопольская ТГ, г. Никополь)	<b>3</b>
<b>Строительство птицефабрики</b> (Гречаноподовская ТГ, с. Степовое)	<b>5</b>
<b>Создание перерабатывающего производства</b> (Широковская ТГ, пгт Широкое)	<b>7</b>
<b>Создание аграрного или промышленного производства</b> (частный собственник, Солонянская ТГ)	<b>9</b>
<b>Строительство предприятия по хранению и переработке с/х продукции</b> (Мировская ТГ, с. Заря)	<b>11</b>
<b>Создание производства биоорганических удобрений</b> (Мировская ТГ, с. Заря)	<b>13</b>
<b>Создание производства овощных смесей (замороженных)</b> (Верховцевский городской совет, г. Верховцево)	<b>15</b>
<b>Создание производства кормов для домашних животных</b> (Павлоградский городской совет, г. Павлоград)	<b>17</b>



## Создание фермерского хозяйства по разведению аквакультуры (Петриковская поселковая ТГ)

### Описание предложения

Громадой предлагается земельный участок для создания фермерского хозяйства для разведения аквакультуры.

Также, на предложенной территории может быть создан объект перерабатывающей промышленности и логистики либо рекреации.

### Инициатор предложения

Петриковская поселковая ТГ  
[www.petrykivska.otg.dp.gov.ua/ua](http://www.petrykivska.otg.dp.gov.ua)

### Цели предложения

- создание научно-обоснованного естественно-производственного комплекса по содержанию и разведению аквакультуры с высоким экспортным потенциалом;
- создание благоприятных условий для размножения и повышения численности животных;
- интенсивное выращивание по сокращенному сроку развития;
- использование экологически безопасных технологий и защита окружающей среды;
- создание резерва аквакультуры для ее реинтродукции в природную среду в случае необходимости;
- увеличение налоговых поступлений в бюджет общества.

### Механизм сотрудничества

Аренда через аукцион

### Экономические показатели предложения

Экономические показатели рассчитываются в зависимости от проекта создания фермерского хозяйства по разведению аквакультуры.



1



## Создание фермерского хозяйства по разведению аквакультуры (Петриковская поселковая ТГ)

### Технические параметры участков

#### Характеристика участков:

##### 1 участок

- **площадь:** ≈ 19,1 га;
- **целевое назначение:** земли запаса;
- **кадастровый номер:** 1223755100:02:001:0562;
- **распорядитель:** Петриковская поселковая ТГ.

##### 2 участок

- **площадь:** ≈ 39,6 га;
- **целевое назначение:** для рибхозяйственных нужд;
- **кадастровый номер:** 1223755100:02:001:0030;
- **распорядитель:** Петриковская поселковая ТГ.

#### Инженерная инфраструктура:

**Водоснабжение/водоотведение** – отсутствует;

**Газоснабжение** – отсутствует;

**Электроснабжение** – подстанция «Петриковка» 35/10, номинальной мощностью 2×4000+6300 кВА – 6,2 км.

#### Логистическая инфраструктура:

- автодорога регионального значения Р52 – 7,8 км;
- международный аэропорт «Днепропетровск» – 67,4 км;
- г. Днепр – 50,1 км.

**Соседние участки:** ЧАО «Петриковский рибхоз» Историко-этнографический комплекс «Казацкая сотня», курганы, кладбище.

#### Дополнительная информация

Современное мировое потребление продуктов питания аквакультуры растет ежегодно, а возможности традиционных поставщиков ограничены.

Именно поэтому целесообразно создать фермерское хозяйство по выращиванию аквакультуры с высоким экспортным потенциалом.

**Днепропетровское инвестиционное агентство**

#### Адрес:

49004, Украина, г. Днепр,  
пр. А. Поля, 2, каб. 538

**Web:** [www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

**Контактное лицо:** Дружинин Антон

**Тел.:** +38 056 742 86 34

**E-mail:** [a.druzhinin@dia.dp.ua](mailto:a.druzhinin@dia.dp.ua)



2



## Строительство зернового элеватора 100 тыс. тонн одnorазового хранения зерна

### Описание проекта

Предлагается земельный участок с необходимой инженерной и логистической инфраструктурой для строительства зернового терминала на 100 тыс. тонн.

Территория находится в г. Никополь возле национальной автодороги Н-23 (Кропивницкий – Кривой Рог-Запорожье), имеет подведенный железнодорожный путь и административное здание (3 этажа), площадью 650 м<sup>2</sup> (предыдущее использование мясокомбинат).

Потенциальный инвестор может использовать предложенную территорию для создания логистического центра, промышленного предприятия в сфере машиностроения, легкой или пищевой промышленности.

### Инициатор проекта

Физическое лицо

### Длительность проекта

11 месяцев

### Цели проекта

- Строительство элеватора позволит предоставлять весь спектр услуг на высококачественном уровне современных технологий, уменьшит риск сезонности и позволит производителям реализовать продукцию по привлекательным ценам.
- Основная специализация проекта – прием, сушка, очистка, вентилирование и хранение зерновых.
- Создание новых 13 рабочих мест.

### Механизм сотрудничества

#### Ресурсы партнера:

- земельный участок площадью 9,8 га;
- административное здание площадью 650 м<sup>2</sup>;
- долевое участие.

- ✓ Совместное предприятие.
- ✓ Продажа/аренда.

### Экономические показатели проекта

Общая стоимость проекта: **\$ 3,8 млн**

Чистый приведенный доход (NPV)	<b>\$ 2,3 млн</b>	Период окупаемости проекта (PP)	<b>6 лет</b>
Индекс доходности (PI)	<b>120 %</b>	EBITDA	<b>\$ 10 млн</b>
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	<b>25 %</b>		



3



## Строительство зернового элеватора 100 тыс. тонн одноразового хранения зерна

### Технические параметры проекта

#### Характеристика участков:

- **площадь:** 9,8 га;
- **целевое назначение:** земли промышленности;
- **кадастровый номер:** 1222986000:01:022:0385;
- **распорядитель:** коммунальная собственность (договор аренды на 25 лет)

#### Инженерная инфраструктура:

**Водоснабжение/водоотведение** – централизованное. Возможно обеспечить путем подключения к сетям водоканала, которые расположены на территории;

**Газоснабжение** – заведено на территорию. На расстоянии  $\approx 500$  м находится ГРП, с пропускной мощностью 13 878 м<sup>3</sup>/час, распорядитель

АО «Днепропетровскгаз»;

**Электроснабжение** – в наличии:

10 м – линия электропередачи, мощностью 0,4 кВ;

1,3 км – подстанция «Строймаш-150» 150/10/6

с номинальной мощностью 2х40 000 кВА, распорядитель АО «ДТЭК Днепропетровские электросети».

#### Логистическая инфраструктура:

- **земельный участок расположен вдоль** национальной автодороги Н-23 (Кропивницкий-Кривой Рог-Запорожье);
- подведённый железнодорожный путь на территорию
- **3 км** – грузовая станция «Никополь» (на линии Апостолово — Запорожье II);
- **88 км** – международный аэропорт «Запорожье»;
- **117 км** – г. Днепр;
- **75 км** – г. Запорожье, **24 км** – г. Марганец.

### Дополнительная информация

Последние 5 лет, в Украине присутствует тенденция наращивания урожайности, а также объемов производства зерновых культур, при этом наибольший урожай намолочен в 2021г. и составляет 80 млн тонн (в Днепропетровской - 4,8 млн тонн). Таким образом растет спрос на мощности хранения зерновых культур. Согласно Госстату Украины, недостаточное развитие мощностей (как переработки, так и хранения) становится следствием потерь в пределах 25% урожая зерновых культур, а значит создание элеваторных мощностей - перспективное направление организации бизнеса в области АПК.

#### Днепропетровское инвестиционное агентство

##### Адрес:

49004, Украина, г. Днепр,  
пр. А. Поля, 2, каб. 538

**Web:** [www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

**Контактное лицо:** Савран Галина

**Тел.:** +38 056 742 86 34

**E-mail:** [savran.dia@gmail.com](mailto:savran.dia@gmail.com)



4



### Описание предложения

Предлагается земельный участок для строительства птицефабрики или другого предприятия в сфере АПК.

Потенциальный инвестор также может использовать предложенную территорию для реализации другого проекта.

### Инициатор предложения

Гречаноподовская сельская ТГ  
<https://grechotg.gov.ua/>

### Цели предложения

- создание птицефабрики для удовлетворения существующей на рынке региона потребности в мясе птицы;
- сотрудничество с хозяйствами и предприятиями, которые занимаются производством кормов;
- создание новых рабочих мест на территории громады;
- переработка отходов птицеводства при помощи современных технологий для производства альтернативной энергии и биоудобрений;
- увеличение налоговых поступлений в бюджет громады.



### Механизм сотрудничества

Аренда

### Экономические показатели предложения

Экономические показатели рассчитываются в зависимости от проекта строительства птицефабрики



## Строительство птицефабрики (Гречаноподовская сельская ТГ)

### Технические параметры предложения

#### Характеристика участка:

- площадь: ≈ 9 га;
- целевое назначение: земли запаса;
- кадастровый номер: 1225885900:03:001:0347;
- распорядитель: Гречаноподовская сельская ТГ.

#### Инженерная инфраструктура:

**Водоснабжение/водоотведение** – отсутствует, расстояние до действующего водопровода – 0,2 км;

**Газоснабжение** – отсутствует, расстояние до действующего газопровода со средним давлением – 1 км;

**Электроснабжение** – отсутствует, расстояние до действующей ЛЭП – 1 км, подстанция «Кряжевая» 35/10, номинальной мощностью 2500 + 4000 кВА – 7 км.

#### Логистическая инфраструктура:

- автодорога территориального значения Т0411 – 3,1 км;
- автодорога регионального значения Р-74 – 13,9 км;
- международный аэропорт «Кривой Рог» – 54,2 км;
- железнодорожная станция «Ингулец» – 26,9 км;
- г. Кривой Рог – 39,3 км;
- г. Днепр – 200 км.

В наличии подъездная дорога из бетона, шириной 4 м.

**Соседние участки:** дамба, пруд, хозяйство, сады, путепровод.

#### Схема участка



**Днепропетровское инвестиционное агентство**

#### Адрес:

49004, Украина, г. Днепр,  
пр. А. Поля, 2, каб. 538

**Web:** [www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

**Контактное лицо:** Дружинин Антон

**Тел.:** +38 056 742 86 34

**E-mail:** [a.druzhinin@dia.dp.ua](mailto:a.druzhinin@dia.dp.ua)



6



## Создание перерабатывающего производства (Широковская поселковая ТГ)

### Описание предложения

Предлагается земельный участок для создания перерабатывающего производства или другого предприятия в сфере АПК.

Потенциальный инвестор также может использовать предложенную территорию для строительства солнечной электростанции.

### Инициатор предложения

Широковская поселковая ТГ  
<https://shiroksel.otg.dp.gov.ua/ua>

### Цели предложения

- создание производства по переработке продукции, которая выращивается на территории громады;
- привлечение местных производителей и аграриев к сотрудничеству;
- создание новых рабочих мест на территории громады;
- использование инфраструктурных и логистических возможностей участка для оперативной транспортировки продукции и её дальнейшей продажи;
- создание условий для развития перерабатывающей сферы региона;
- увеличение налоговых поступлений в бюджет громады.



### Механизм сотрудничества

Аренда через аукцион

### Инвестиционные возможности

Учитывая логистические, а также инфраструктурные особенности предложенного участка и громады в целом, целесообразным будет создать перерабатывающее производство для поставки сырья комбикормовым заводам и другим агропромышленным предприятиям региона



## Создание перерабатывающего производства (Широковская поселковая ТГ)



### Технические параметры участка

#### Характеристика участка:

- **площадь:**  $\approx 4,549$  га;
- **целевое назначение:** для размещения, строительства, эксплуатации и обслуживания построек и сооружений объектов энергогенерирующих предприятий, учреждений и организаций;
- **кадастровый номер:** 1225855100:01:009:0065;
- **распорядитель:** Широковская поселковая ТГ.

#### Инженерная инфраструктура:

**Водоснабжение/водоотведение** – отсутствует;

**Газоснабжение** – газораспределительный пункт с резервной мощностью  $6494,72$  куб.м/час  $\approx 2$  км;

**Электроснабжение** – подстанция «Луч» 35/10, номинальной мощностью  $2 \times 6300$  кВА – 1 км.

#### Логистическая инфраструктура:

- автодорога национального значения Н23 – 30 км;
- автодорога регионального значения Р-74 – 4,2 км;
- международный аэропорт «Кривой Рог» – 54,2 км;
- железнодорожная станция «Ингулец» – 16,1 км;
- г. Кривой Рог – 31,9 км.

Предложенный участок прилегает непосредственно к автодороге территориального значения Т0447.

**Соседние участки:** подстанция «Луч» 35/10, Широковский комбикормовый завод, газовое хозяйство, АЗС, Передвижная механизированная колонна (ПМК-247).

### Схема участка



#### Днепропетровское инвестиционное агентство

#### Адрес:

49004, Украина, г. Днепр,  
пр. А. Поля, 2, каб. 538

**Web:** [www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

**Контактное лицо:** Дружинин Антон

**Тел.:** +38 056 742 86 34

**E-mail:** [a.druzhinin@dia.dp.ua](mailto:a.druzhinin@dia.dp.ua)



8



## Создание аграрного или промышленного производства (Солоньянская поселковая ТГ)

Предлагается земельный участок подготовленный для создания аграрного или промышленного производства.

### Описание предложения

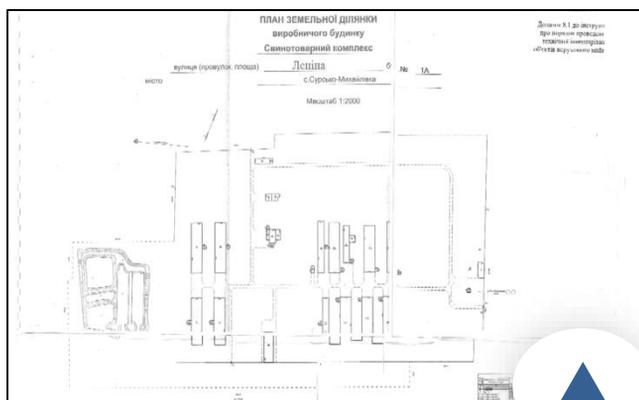
Данная территория также может быть использована под свиноводческий комплекс, для размещения товарного сельскохозяйственного производства либо другой коммерческой деятельности в сфере АПК.

### Инициатор предложения

Частный собственник

### Цели предложения

- создание производства в сфере АПК;
- экспорт качественной сельскохозяйственной продукции;
- привлечение местных производителей и аграриев к сотрудничеству;
- создание новых рабочих мест на территории громады;
- развитие сферы переработки аграрной продукции региона;
- увеличение налоговых поступлений в бюджет громады.



### Механизм сотрудничества

Продажа

### Инвестиционные возможности

Одним из приоритетных направлений инвестирования для региона является создание производства кормов. В контексте данного участка и предложения целесообразным будет создать производство кормов для домашних животных.



## Создание аграрного или промышленного производства (Солонянская поселковая ТГ)

### Технические параметры участка

#### Характеристика участка:

- **площадь:** ≈ 32,3 га;
- **целевое назначение:** для другого сельскохозяйственного назначения;
- **кадастровый номер:** 1225087300:01:001:0053;
- **распорядитель:** Солонянская поселковая ТГ.

#### Инженерная инфраструктура:

**Водоснабжение/водоотведение** – есть;

**Газоснабжение** – газораспределительный пункт с резервной мощностью 20416,09 куб.м/час ≈ 2 км;

**Электроснабжение** – подстанция «Сурско-Михайловка» 35/10, номинальной мощностью 2×4000 кВА – 0,8 км.

#### Логистическая инфраструктура:

- автодорога национального значения Н11 – 13,4 км;
- международный аэропорт «Днепропетровск» – 51,7 км;
- железнодорожная станция «Привольное» – 6,7 км
- г. Днепр – 45,1 км;
- г. Каменское – 47 км.

**Соседние участки:** подстанция «Сурско-Михайловка» 35/10 кВА, карьер, элеватор, ЧАО «Комбикорм».

### Дополнительная информация

Агропромышленный комплекс (АПК) - второй после индустриального производства структурный элемент хозяйства Украины. На отрасли, входящие в АПК (включая обеспечение его средствами производства), приходится почти 40% валового продукта, около четверти основных производственных фондов и численности занятых работников. В АПК входят предприятия и организации, связанные с выпуском и переработкой сельскохозяйственной продукции, ее хранением, перевозкой и реализацией, выпуском основных производственных фондов и ремонтом машин и оборудования, проведением исследовательской работы и внедрением результатов в практику земледелия и животноводства и т.д.

#### Днепропетровское инвестиционное агентство

##### Адрес:

49004, Украина, г. Днепр,  
пр. А. Поля, 2, каб. 538

**Web:** [www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

**Контактное лицо:** Дружинин Антон

**Тел.:** +38 056 742 86 34

**E-mail:** [a.druzhinin@dia.dp.ua](mailto:a.druzhinin@dia.dp.ua)



10

## Хранение и переработка с/х продукции (Мировская сельская ТГ)

Громада предлагает три земельных участка, расположенных в пределах железнодорожной станции Мировая, для строительства предприятия по переработке с/х продукции, производству и хранению продуктов питания.

Также, громада предлагает указанные участки потенциальным инвесторам под другие виды экономической деятельности.

### Описание инвестиционного предложения

### Инициатор инвестиционного предложения

Мировская сельская ТГ  
[www.myrivska.otg.dp.gov.ua](http://www.myrivska.otg.dp.gov.ua)

### Цели предложения

- сосредоточение ресурсов громады около производства продуктов питания;
- эффективное использование выгодной транспортной инфраструктуры станции Мировая;
- создание добавленной стоимости путем переработки и хранения продукции с/х предприятий смежных общин;
- увеличение налоговых поступлений в бюджет громады;
- создание качественной инфраструктуры для предоставления логистических услуг местным производителям;
- сокращение дефицита площадей для хранения продукции сельхозпроизводств;
- увеличение объема производства плодово-овощной и ягодной продукции путем предоставления площадей для ее хранения в межсезонный период.

### Механизм сотрудничества

Аренда через аукцион

### Экономические показатели предложения

Экономические показатели рассчитываются в зависимости от проекта строительства производственных мощностей для изготовления и хранения продуктов питания и переработки с/х продукции



## Хранение и переработка с/х продукции (Мировская сельская ТГ)

### Технические параметры участка

#### Характеристика участка:

- **площадь:** ≈ 17 га;
- **целевое назначение:** для обслуживания производственных зданий и сооружений в процессе хозяйственной деятельности;
- **кадастровый номер:** 1225485500:01:005:0220;
- **распорядитель:** Мировская сельская ТГ.

#### Инженерная инфраструктура:

**Водоснабжение/водоотведение** – отсутствует;

**Газоснабжение** – ГРП, с пропускной мощностью 5362 куб.м/час ≈ 2 км;

**Электроснабжение** – тяговая подстанция «ЭЧЭ-40 Мировая» 35/3,3 ≈ 3 км.

#### Логистическая инфраструктура:

- автодорога национального значения Н23 – 1 км;
- автодорога регионального значения Р73 – 20,2 км;
- международный аэропорт «Запорожье» – 55,3 км;
- г. Днепр – 103 км;
- г. Запорожье – 42,5 км;
- г. Марганец – 19,2 км;
- г. Никополь – 40 км.

**Соседние участки:** железнодорожная станция «Мировая», пруд, школа, элеватор, нефтебаза, комбикормовый завод, фермерское хозяйство, пакгаузы.

### Дополнительная информация

Сельскохозяйственный сектор экономики в последние годы обеспечивает стабильно высокие темпы роста валовой продукции, но значительная его часть не перерабатывается в готовую сельскохозяйственную продукцию с высокой добавленной стоимостью и в основном экспортируется в качестве сырья. В результате производитель и отрасль в целом не получают значительных финансовых ресурсов на тонну реализованной продукции, которые необходимы для обеспечения расширенного воспроизводства и развития производства, обновления материально-технической базы сельского хозяйства, увеличения доходов и доходов. уменьшить безработицу в сельской местности.

#### Днепропетровское инвестиционное агентство

##### Адрес:

49004, Украина, г. Днепр,  
пр. А. Поля, 2, каб. 538

**Web:** [www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

**Контактное лицо:** Дружинин Антон

**Тел.:** +38 056 742 86 34

**E-mail:** [a.druzhinin@dia.dp.ua](mailto:a.druzhinin@dia.dp.ua)

## Производство биоорганических удобрений (Мировская сельская ТГ)

### Описание инвестиционного предложения

Громада предлагает земельный участок, расположенный в промзоне с. Заря для создания предприятия по производству биоорганических удобрений из куриного помёта.

### Инициатор инвестиционного предложения

Мировская сельская ТГ  
[www.myrivska.otg.dp.gov.ua/ua](http://www.myrivska.otg.dp.gov.ua/ua)

### Цели предложения

- создание предприятия по производству удобрений путём переработки куриного помёта птицефабрики;
- улучшение экологической ситуации в регионе посредством переработки отходов агропредприятий;
- удовлетворение потребностей местных аграриев в биоорганических удобрениях;
- развитие рынка экоудобрений в регионе;
- внедрение лучших мировых практик в сфере использования органических удобрений;
- стимулирование производства органической продукции;
- предоставление рынку удобрений более экономически оправданной альтернативы минеральным удобрениям;
- увеличение налоговых поступлений в бюджет громады.



### Механизм сотрудничества

Аренда через аукцион

### Экономические показатели предложения

Экономические показатели рассчитываются в зависимости от технологии и проекта предприятия по производству биоорганических удобрений из куриного помёта

## Производство биоорганических удобрений (Мировская сельская ТГ)

### Технические параметры участка

#### Характеристика участка:

- **площадь:** ≈ 1,3 га;
- **целевое назначение:** для другого сельскохозяйственного использования;
- **распорядитель:** Мировская сельская ТГ.

#### Инженерная инфраструктура:

**Водоснабжение/водоотведение** – отсутствует;

**Газоснабжение** – газораспределительный пункт, пропускной мощностью в 2681 куб.м/час – 1,5 км;

**Электроснабжение** – подстанция Марганецкая ПТФ-35/10 кВ – 0,3 км.

#### Логистическая инфраструктура:

- автодорога национального значения Н23 – 3,7 км;
- автодорога регионального значения Р73 – 25 км;
- международный аэропорт «Запорожье» – 67 км;
- г. Днепр – 115 км;
- г. Запорожье – 54,1 км;
- г. Марганец – 12,6 км;
- г. Никополь – 33,4 км.

**Соседние участки:** Николаевское водохранилище, ферма, территория бывшего летнего лагеря, подстанция Марганецкая ПТФ-35/10 кВ.

### Дополнительная информация

Объемы мирового производства органических удобрений, в том числе из куриного помёта, кажутся микроскопическими по сравнению с десятками миллионов тонн выпуска их минеральных, калийных, азотных и фосфорных аналогов. Несмотря на это, сегмент органических удобрений динамично развивается, и за последние 7 лет этот рынок увеличился на 71%. Благодаря мировому тренду на использование органических продуктов питания и повышения общей экологичности жизни растёт спрос и на нехимические удобрения. Особенностью украинского рынка органических удобрений в настоящее время является отсутствие импорта данной продукции, а также конкуренции со стороны мировых производителей, поэтому этот рынок является более лёгким для входа. Ориентация не только на внутреннее потребление органических удобрений, но и на экспорт, делает этот бизнес еще более перспективным.

#### Днепропетровское инвестиционное агентство

##### Адрес:

49004, Украина, г. Днепр,  
пр. А. Поля, 2, каб. 538

**Web:** [www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

**Контактное лицо:** Дружинин Антон

**Тел.:** +38 056 742 86 34

**E-mail:** [a.druzhinin@dia.dp.ua](mailto:a.druzhinin@dia.dp.ua)



14

# АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Производство овощных смесей (замороженные)\*  
Верховцевский городской совет



## Технические параметры участка

### Характеристика участка:

- **площадь:** 32 га, Brown-field;
- **здания:** одноэтажные (офисное здание, складские помещения, столовая); площадь, на которой расположены здания составляет 1 га;
- **целевое назначение:** земли промышленности;
- **кадастровый номер:** нет;
- **распорядитель:** Верховцевский городской совет (коммунальная собственность).

### Инженерная инфраструктура:

- **водоснабжение:** потенциальная точка подключения к водопроводу – 0,1 км; водонапорная башня на территории;
- **водоотведение:** поля фильтрации – 0,5 км;
- **газоснабжение:** подключение к действующему газопроводу – 0,1 км; газовая котельная на территории;
- **электроснабжение:** подстанция ПС 35/10 кВ «Трави» на территории.

### Логистическая инфраструктура:

- **расстояние от ближайших транспортных артерий:** ж/д ст. «Верховцево» – 2 км; региональная автодорога Т0429 - 500 м.

## Форма передачи участка

Аукцион (продажа, аренда)

## Соседние участки:

пожарная часть, промышленная зона, поля фильтрации ООО «Солома» (масло-экстракционный цех), общественные застройки.



15

*\*Предложенная территория также может быть использована для размещения объектов промышленного производства.*



## Производство овощных смесей (замороженные)\* Верховцевский городской совет

### ОБЗОР РЫНКА

Привлекательным для инвестиций является рынок овощных смесей, он составляет около **39 тыс. тонн** в год (\$ 11 млн). **4,2 тыс. тонн** (\$ 1 млн) – отечественная продукция, треть из которой идет на экспорт, в основном на рынки Польши, Индии и Молдовы.

Импорт овощных смесей превышает **90 %** (34,8 тыс. тонн в год (\$ 10 млн), которые завозятся в основном из Польши, Китая и Греции. Днепропетровская область выращивает достаточный объем овощей, что может позволить открыть собственное производство.

В ближайшее время, экспертами прогнозируется увеличение рынка овощных смесей.

### Овощные смеси

**Рынок Украины:** \$ 11 млн

**Производство:** \$ 1 млн

**Импорт:** \$ 10 млн (91%)

**Потребители:** предприятия пищевой промышленности, население

**Профильные предприятия:**

«Хладокомбинат «Снеговик»



### Днепропетровское инвестиционное агентство

**Адрес:**

49004, Украина, г. Днепр,  
пр. А. Поля, 2, каб. 538

**Web:** [www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

**Контактное лицо:** Савран Галина

**Тел.:** +38 056 742 86 34

**E-mail:** [savran.dia@gmail.com](mailto:savran.dia@gmail.com)





### Технические параметры участка

#### Характеристика участка:

- **площадь:** 44 га, Brown-field;
- **размеры производственной площади:** 7,75 га;
- **здания:** одноэтажные (складские помещения, гаражи, ангарное помещение, административное здание);
- **целевое назначение:** сельскохозяйственные земли;
- **кадастровый номер:** 1212400000:02:001:0063;
- **распорядитель:** ООО «Павлоградконоплепром»  
(коллективная собственность).

#### Инженерная инфраструктура:

- **водоснабжение/водоотведение:** централизованное, в наличии собственная скважина; выгребные ямы;
- **газоснабжение:** расстояние до ближайшего газораспределительного пункта (ГРС) – 4 км, до действующего газопровода – 0,1 км;
- **электроснабжение:** подстанция ПС 150/35/6 кВ на территории, в собственности ООО «Павлоградконоплепром»; расстояние до действующей линии электропередач (ЛЭП) 35/10 кВ – 2 м.

#### Логистическая инфраструктура:

- **расстояние от ближайших транспортных артерий:** ж/д ст. «Павлоград-1» – 2 км; Европейский маршрут E50 – 20 м; региональная автодорога T0422 – 1 км; р. Волчья – 50 м

### Форма передачи участка

Продажа/аренда

### Соседние участки:

Европейский маршрут E50, железнодорожная ветка, р. Волчья, автостоянка, мойка грузовых автомобилей, автозаправочная станция, предприятие «Новая почта».

*\*Предложенная территория также может быть использована для размещения объектов промышленного производства.*



## Производство кормов для домашних животных\* Павлоградский городской совет

### ОБЗОР РЫНКА

Интересной нишей для инвестирования является производство кормов для домашних животных, импорт которых составляет около 60 % и превышает \$ 53 млн.

С 2015 года на фоне девальвации гривны и снижения уровня доходов населения объём ввозимой продукции снизился, что дало возможность нарастить мощности местным производителям кормов.

Особенностью местного производства является низкая степень конкуренции, поскольку 90% продукции в Украине выпускает один производитель. Для большинства остальных изготовителей производство корма не является основным видом деятельности.

Спрос на рынке не имеет оснований для снижения, поскольку городские жители предпочитают покупать готовый корм, нежели его ингредиенты.

### Корм для животных

Рынок Украины: \$ 93 млн

Производство: \$ 39,6 млн

Импорт: \$ 53,4 млн (57,4%)

Потребители: население

Профильные предприятия:

ООО «Завод гранулированных кормов»



### Днепропетровское инвестиционное агентство

#### Адрес:

49004, Украина, г. Днепр,  
пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: [www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: [savran.dia@gmail.com](mailto:savran.dia@gmail.com)

