

БУДІВНИЦТВО

2 пропозиції

Створення виробництва будівельних матеріалів – бітумне і керамічне дахове покриття (Нікопольська міська рада, м. Нікополь)

1

Створення виробництва будівельних матеріалів – скло листове (Криворізька міська рада, м. Кривий Ріг)

3



БУДІВНИЦТВО

**Виробництво будівельних матеріалів —
бітумне і керамічне дахове покриття***
Нікопольська міська рада



Технічні параметри ділянки

Характеристика ділянки:

- **площа:** 3,47 га, Green-field;
- **цільове призначення:** землі промисловості;
- **кадастровий номер:** немає;
- **розпорядник:** Нікопольська міська рада (комунальна власність).

Інженерна інфраструктура:

- **водопостачання:** потенційна точка підключення до найближчого пункту водопостачання (насосна станція) — 0,2 км;
- **водовідведення:** підключення в місцеву каналізаційну мережу;
- **газопостачання:** відстань до газорозподільної станції (ГРС) — 100 м;
- **електропостачання:** підключення до підстанції «Нікопольська-150» 150/35/6 кВ — 0,25 км.

Логістична інфраструктура:

- **відстань від найближчих транспортних артерій:**
 - ✓ залізнична станція «Центральна» — 0,2 км;
 - ✓ національна автодорога Н-23 — 1 км;
 - ✓ р. Дніпро — 1,75 км.

Форма передачі ділянки:

Аукціон (продаж, оренда).

Сусідні ділянки:

ДП «Нікопольський трубний завод» (виробництво труб та фітінгів для труб зі сталі) та сільськогосподарські землі.

** Запропонована територія також може бути використана для розміщення об'єктів промислового виробництва.*

Місце розташування ділянки:

пр. Трубників, 56, на території
Державного підприємства
«Нікопольський трубний завод»,
м. Нікополь, Дніпропетровська область.



1



ОГЛЯД РИНКУ

Актуальним для України є **ринок покрівельних матеріалів**. Обсяг внутрішнього споживання керамічної черепиці в Україні перевищує **19 тис. тонн (\$ 4,6 млн)** і складається з **100% імпорту**.

Відповідно до Угоди про асоціацію з Європейським союзом, Україна обмежила використання азбесту у виробництві будівельних матеріалів, з урахуванням зазначеного, експерти прогнозують зростання ринку черепиці. В якості сировини, потенційний інвестор може використовувати каолінові глини, які видобуваються в Дніпропетровській області ВАТ «Проснянський гірничо-збагачувальним комбінатом».

Також перспективним вважається ринок бітумного покриття: обсяг внутрішнього ринку становить понад **160 тис. тонн в рік (\$ 43,6 млн)**, з яких **74 тис. тонн (\$ 19,7 млн)** – вітчизняна продукція, решта компенсується імпортом і становить **90 тис тонн (\$ 23,9 млн)**.

Керамічна черепиця

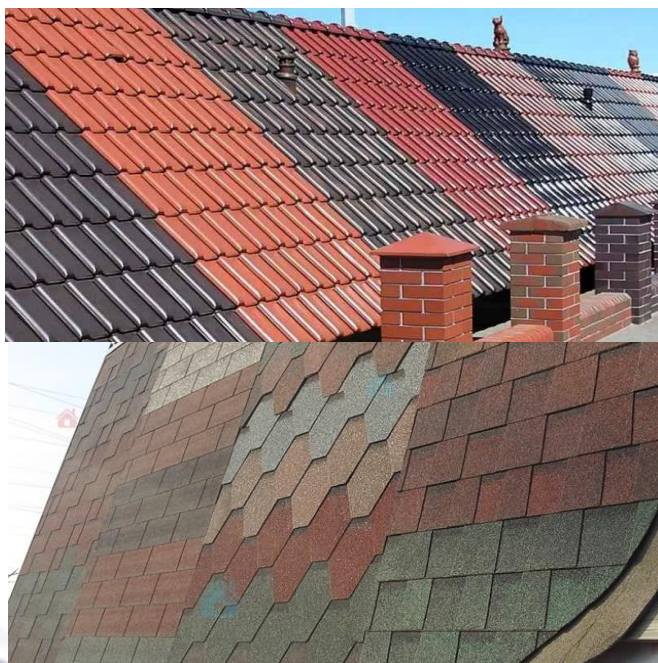
Ринок України: \$ 4,6 млн.

Імпорт: \$ 4,6 млн (100%).

Споживачі: підприємства цивільного і промислового будівництва, населення.

Профільні підприємства:

ТОВ ТД «Elvas».



Бітумне покриття (руберойд, черепиця)

Ринок України: \$ 43,6 млн.

Виробництво: 19,7 млн.

Імпорт: \$ 23,9 млн (55%).

Споживачі: підприємства цивільного і промислового будівництва, населення.

Профільні підприємства:

ТОВ «Sweetondale».

Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Технічні параметри ділянки

Місце розташування ділянки:

вул. Коломійцевська, м. Кривий Ріг,
Дніпропетровська область.

Характеристика ділянки:

- **площа:** 15,14 га, Green- field;
- **цільове призначення:** землі промисловості (11.02 — для розміщення та експлуатації основних споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості);
- **кадастровий номер:** 1211000000:04:381:0060;
- **розпорядник:** Криворізька міська рада (комунальна власність).

Інженерна інфраструктура:

- **водопостачання:** потенційна точка підключення до найближчого пункту водопостачання — 0,3 км, Ø 225 мм, резерв потужності 225 м³/год, насосна станція — 0,5 км;
- **водовідведення:** підключення до діючої системи водовідведення — 2 км, каналізаційна насосна станція (КНС) — 0,2 км;
- **газопостачання:** діючий газопровід — 0,8 км, Ø 530 мм, резерв потужності 55000 м³/год, газорозподільна станція (ГРС) — 0,8 км, резерв потужності — 5000 м³/год;
- **електропостачання: підключення до підстанцій:**
 - ✓ ПС 150/35/10 кВ — 0,9 км;
 - ✓ ПС «ДПП-2» 150/6 кВ — 0,65 км.

Логістична інфраструктура:

- **відстань від найближчих транспортних артерій:**
 - ✓ залізнична станція «Кривий Ріг-Сортувальний» — 2 км;
 - ✓ національна автодорога Н-11 — 7 км;
 - ✓ регіональна автодорога Р-74 — 1 км та Т0434 — 2 км.

Форма передачі ділянки:

Аукціон (продаж, оренда).

Сусідні ділянки:

ТОВ «Трансмаш» (ремонт та технічне обслуговування машин та устаткування промислового призначення, неспеціалізована оптова торгівля), ВАТ ДТЕК «Дніпрообленерго», (постачання електроенергії), ТОВ «Діса-Нафта» (виробництво продуктів нафтопереробки, неспеціалізована оптова торгівля), також громадська забудова.

* Запропонована територія також може бути використана для розміщення об'єктів промислового виробництва.

Виробництво будівельних матеріалів — скло листова*

ОГЛЯД РИНКУ

Україна займає друге місце в Східній Європі за показником наявних запасів скляної сировини. Більшість родовищ, мають підтверджені запаси в **5 млн тонн** кожне. На території області розташовано Вільногірське родовище кварцового піску.

За оцінками експертів обсяг внутрішнього споживання листового скла в Україні перевищує **500 млн тонн на рік** (\$ 83,6 млн), що становить **100% імпорту**. Зазначені обсяги відповідають як мінімум 2-ом великим підприємствам з виробництва флоат-скла. На території області працюють кілька підприємств скляної галузі, зокрема «Вільногірське скло» (виробництво склотари), а також іноземний інвестор –швейцарська компанія «Glas Trösch» (виробництво склопакетів).

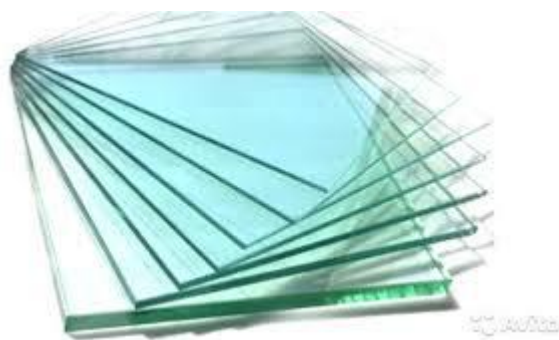
Скло листове

Ринок України: \$ 83,6 млн.

Імпорт: \$ 83,6 млн (100%).

Споживачі: підприємства цивільного і промислового будівництва, населення.

Профільні підприємства:
ТОВ «Вільногірське скло».



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com

