

# ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО

## 1 пропозиція

---

Створення нового житлового масиву (Новомосковська міська громада, м. Новомосковськ)

1

---





## Створення нового житлового масиву в м. Новомосковськ

### Опис пропозиції

Пропонується територія під громадську забудову у центральній частині м. Новомосковськ, для створення нового житлового масиву. Територія має вигідну логістичну інфраструктуру, а також берегову лінію, що може бути облаштована для відпочинку мешканців та гостей міста.

### Ініціатор пропозиції

Новомосковська міська громада

### Цілі пропозиції

- розбудова міста, благоустрій прилеглої території масиву та збільшення житлових площ;
- отримання прибутку за рахунок продажу та надання в оренду площ суб'єктам господарювання;
- облаштування території вздовж узбережжя р. Самара для створення рекреаційної зони;
- залучення місцевих підприємств до спільної реалізації проекту.

Площа земельної ділянки, її специфіка, а також розташування дозволяє провести благоустрій території житлового масиву та створити тут дитячі майданчики, зони відпочинку, супермаркети та іншу необхідну для комфортного проживання інфраструктуру



### Механізм співробітництва

Оренда

### Економічні показники пропозиції

Економічні показники розраховуються інвестором в залежності від проекту будівництва житлового масиву



1



## Створення нового житлового масиву в м. Новомосковськ

### Технічні параметри пропозиції

### Місце розташування:

м. Новомосковськ, Дніпропетровська область.

### Характеристика ділянки:

- **площа:** 132,38 га;
- **цільове призначення:** для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для змішаного використання - житлової забудови та громадського призначення;
- **кадастровий номер:** 1211900000:04:008:0038 – комунальна власність;

*Ділянку буде включено до Генерального плану міста як новий житловий масив «Самарь».*

### Інженерна інфраструктура:

*Вся необхідна інженерна інфраструктура підведена до території масиву.*

### Логістична інфраструктура:

- відстань до європейського автошляху E105 – 2,7 км;
- відстань до автошляху міжнародного значення M 29 – 5,7 км;
- відстань до залізничної станції – 3,6 км;
- м. Дніпро – 26 км;
- м. Кам'янське – 74 км;
- м. Запоріжжя – 106 км.

**Сусідні ділянки:** лодочна станція, супермаркет, лікарня, пляж, магазин, АЗС, Колегіум № 11, стадіон, кафе, автомийка, автостоянка, СТО, школа.



### Дніпропетровське інвестиційне агентство

#### Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,  
пр. О. Поля, 2, каб. 538

**Web:** [www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

**Контактна особа:** Дружинін Антон

**Тел.:** +38 056 742 86 34

**E-mail:** [a.druzhinin@dia.dp.ua](mailto:a.druzhinin@dia.dp.ua)



2