

ИНДУСТРИЯ ОТДЫХА

Всего **3** проекта от бизнеса
области

- | | |
|---|---|
| Создание современного, лечебно-оздоровительного комплекса
(ООО «Санаторий «Курорт Орловщина» , Пещанский сельская ТГ, Новомосковский р-н) | 1 |
| Создание спортивно-оздоровительного экологического центра отдыха
(ООО «АРМАН ГРУП», Верхнеднепровская ТГ, Каменский район) | 3 |
| Создание Театра Магии
(ФЛП Горбонос Андрей, г. Днепр) | 5 |





Создание современного, лечебно-оздоровительного комплекса



Инициатор

ООО «Санаторий
«Курорт
Орловщина»

www.spa-kurort.com.ua



Расширение спектра инновационных, оздоровительно-лечебных услуг ООО «Санаторий «Курорт Орловщина» путем реконструкции клинического и жилого корпусов, а также строительства курортного SPA-центра с бассейном.



Длительность

11 месяцев



Цели проекта:

- удовлетворение спроса на инновационные, оздоровительно-лечебные услуги в холодное время года (октябрь-апрель) и увеличение доли клиентов, в том числе частных, получающих санаторно-курортное лечение за собственные средства.

Проектом предусматривается:

- приобретение нового оборудования, которое дополнительно предоставит 3 вида услуг и расширит 5 существующих.
- строительство курортного SPA-центра и бассейна – дополнительно 9 видов услуг;
- реконструкция клинического корпуса – дополнительно 4 вида услуг;
- реконструкция жилого корпуса № 1 для увеличения 15 коек-мест для проживания.
- создание новых 4 рабочих места.



Экономические показатели проекта

Общая стоимость проекта: \$ 1,7 млн

- Ресурсы компании для реализации проекта: **\$ 306 тыс.**
- Необходимый инвестиционный капитал: **\$ 1,4 млн**

Доходы вырастут на	\$ 730 тыс	Индекс доходности (PI)	120 %
Расходы вырастут на	\$ 100 тыс	Внутренняя норма рентабельности (IRR)	17 %
Чистая прибыль составит	\$ 630 тыс	Период окупаемости (PP)	2,7 лет



Создание современного, лечебно-оздоровительного комплекса



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь:** 8 га;
- **целевое назначение:** земли рекреации;
- **кадастровый номер:** присвоен;
- **распорядитель:** ООО «Санаторий» Курорт Орловщина », аренда до 2058 года.

Инженерная инфраструктура:

водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение - в наличии и не требует дополнительных капиталовложений.

Логистическая инфраструктура:

- районный центр г. Новомосковск – 12 км;
- м. Днепр – 45 км;
- курсируют автобусы из г. Днепр, г. Новомосковск и с. Орловщина;
- трансфер санатория из г. Днепр, г. Новомосковск.



Место расположения проекта:

Новомосковский район,
Днепропетровская область



Механизм сотрудничества:

- долевое участие;
- кредитная линия.

Ресурсы компании:

- проекты на реконструкцию клинического и жилого корпусов;
- проект на строительство SPA-центра с бассейном;
- долевое участие в финансировании - 18%;
- земельный участок и объекты недвижимости.



Дополнительная информация

Санаторий имеет лицензию на осуществление более 76 видов медицинской деятельности и имеет сертификат высшей аккредитационной категории (сертификат качества ISO).

Максимальная емкость коечного фонда составляет 309 коек, в том числе 293 кровати круглогодичного функционирования и 16 - сезонного функционирования. 9 спальных корпусов Санатория обеспечены автономным отоплением и всеми удобствами в каждом номере, круглосуточным горячим и холодным водоснабжением. Функционирует 11 лечебных отделений.



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Создание спортивно-оздоровительного экологического центра отдыха, Верхнеднепровская ТГ



Создание современного спортивно-оздоровительного экологического центра отдыха на 250 человек путем реконструкции действующей базы отдыха «Днепровские Свитанки» со всей необходимой инфраструктурой:

- 4 жилых корпуса для отдыхающих;
- ресторан;
- залы для проведения массовых мероприятий;
- SPA центр;
- водная станция;
- спортивные сооружения и площадки.

Также предусмотрено строительство солнечной электростанции на 175 кВт для обеспечения собственных нужд и продажи по зеленому тарифу.

На сегодняшний день база отдыха может принимать до 80 человек в летнее время и до 30 человек круглый год.



Инициатор

ООО «АРМАН ГРУП»

www.baza-otdiha.dp.ua



Длительность

18 месяцев



Цели проекта

- оздоровление, отдых жителей региона и других областей;
- организация спортивных, культурных мероприятий для детей и молодежи;
- проведение торжественных мероприятий, тренингов, семинаров, обучений и другое.
- Создание 5 новых рабочих мест.



Экономические показатели проекта

Общая стоимость проекта: \$1,8 млн

Чистый приведенный доход (NPV)	\$1,6 млн	Период окупаемости (PP)	6 лет
Индекс доходности (PI)	136%	EBITDA	\$2,4 млн
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	18%		





Создание спортивно-оздоровительного экологического центра отдыха, Верхнеднепровская ТГ



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь:** 4,6 га;
- **целевое назначение:** земли рекреационного назначения;
- **кадастровый номер:** присвоен;
- **распорядитель:** бизнес.

Инженерная инфраструктура:

электроснабжение: ТП мощностью 100 кВт на территории базы;
водоснабжение: две скважины (разрешение на специальное водопользование №66 / ДП / 49д-17);
современная станция водоочистки и станция биологической очистки сточных вод.

Ресурсы компании:

- спальный двухэтажный корпус площадью 2 250 м²;
- клуб-столовая 1 200 м²;
- медицинский корпус 470 м²;
- хозяйственный корпус 260 м².

Здания нуждаются в капитальном ремонте.

Логистическая инфраструктура:

- трасса национального значения - 5 км;
- ж/д станция - 50 км;
- аэропорт г. Днепр - 140 км;
- река Днепр - 20 м



Механизм сотрудничества

- долевое участие;
- совместное предприятие;
- кредитная линия



Дополнительная информация

Территория базы розташована у сосновому лісі, на березі Дніпра.
Тут можуть відпочивати не тільки жителі Дніпропетровської області, а й сусідніх областей: Полтавської та Кіровоградської.



Место расположение проекта:

Верхнеднепровская ТГ,
Днепропетровская область.



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Шарай Юлия

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: sharaidia@gmail.com

Создание Театра Магии



Инициатор проекта стремится к развитию театра и лидерству в сфере сценического иллюзиона в Украине путем приобретения необходимого оборудования для демонстраций, технического и офисного обеспечения представлений.

В настоящее время Театр ставит на сцене самостоятельные шоу и постановки, имеет полный цикл: от режиссуры, звукового и светового оформления до демонстрации спектакля законченной формы по содержанию и идее.

В составе Театра – профессиональные актеры с большим опытом сценического иллюзиона. В своем репертуаре Театр уже имеет несколько спектаклей: «Прикоснись к магии», «Рождественская магия», «World of magic» и другие.

Наработан большой репертуар иллюзионных шоу-номеров и программ.



Цели проекта:

- достижение устойчивого графика демонстрации театральных спектаклей – 12 и более выступлений ежемесячно;
- развитие гастрольной деятельности по городам Украины. Ежемесячно посещать по два города;
- постоянное участие в благотворительных мероприятиях – не менее четырех мероприятий ежемесячно;
- создание детской театральной студии. Организация и проведение мастер-классов по демонстрации фокусов;
- стать надежным источником наполнения государственного бюджета Украины денежными средствами за счет налогов;
- создание 10 рабочих мест.



Экономические показатели проекта

Общая стоимость проекта: \$ 16 тыс.*

Экономические показатели проекта рассчитываются в зависимости от наполнения зрительного зала, эффективности маркетинговых мероприятий.

* 1 грн = \$ 36,6 (официальный курс гривны по отношению к иностранным валютам по официальному курсу НБУ на 03.07.2023 г)



Инициатор

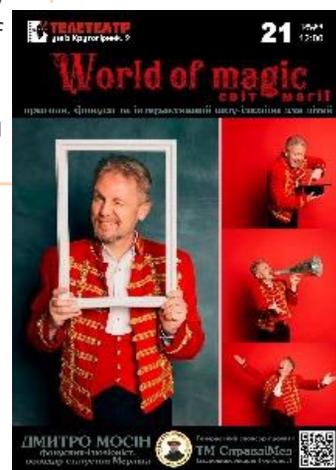
ФЛП Горбонос Андрей,

Основатель
Театра Магии



Длительность

10 месяцев



Создание Театра Магии



Материально-техническое обеспечение проекта

Направления инвестиций:

- реквизиты для демонстрации номеров (стол-короб для распиловки, оборудование для левитации, короб-клетка для «исчезновения предметов», костюмы, материалы для оформления сцены, чемодан-фокусник для выступлений);
- техническое и офисное обеспечение представлений (мебель, компьютерная техника, звуковое оборудование, канцтовары, аппаратуры);
- автомобиль для гастрольной деятельности.

Ресурсы инициатора:

- помещение до 200 м²;
- самостоятельные шоу, постановки, представления;
- иллюзионные шоу-номера и программы;
- режиссура, звуковое и световое оформление;
- рекламные материалы;
- интернет-ресурсы;
- трудовые ресурсы (профессиональные актеры, фокусник-иллюзионист);
- клиентская база.



Место расположения проекта:

г. Днепр



Механизм сотрудничества

- совместное предприятие;
- прямые инвестиции;
- кредитное финансирование



Дополнительная информация

За счет прибыли планируется развитие социальных проектов:

- «Украинские Скороговорки» – создание методических материалов для детей с дефектами (пороками) речи с последующей бесплатной их передачей в профильные воспитательно-учебные заведения;
- «Медовое сердце» – направлено на обеспечение временно перемещенных из зон боевых действий лиц вещами первой необходимости и продуктами;
- Детский медовый хаб – детский центр творчества.

В качестве волонтерской деятельности Театр Магии неоднократно демонстрировал представления в таких важных социальных учреждениях, как:

- военные госпитали;
- центр временного размещения маломобильных пожилых людей и людей с инвалидностью, эвакуированных с горячих точек «Океан добра» г. Днепр;
- центр социальной поддержки детей «Доверие» г. Днепр;
- КЗ «Поливановский детский дом-интернат» ДОР и другие.



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com