

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

8 предложений

Производство удобрений с содержанием азота и фосфора (Синельниковская ТГ)	1
Создание промышленно-логистического центра (Слобожанская ТГ)	3
Строительство завода по переработке молочного сырья (Покровская ТГ, пгт Покровское)	5
Создание производства железобетонных и керамических изделий (Покровская ТГ, пгт Покровское)	7
Создание промышленного производства — конвейерные ленты (Никопольский городской совет, г. Никополь)	9
Создание промышленного производства — картон, гофрированный картон (Лозоватский сельский совет, Криворожский район)	11
Создание промышленного производства — абразивные материалы (Павлоградский городской совет, г. Павлоград)	13
Создание промышленного производства — шины грузовые для сельскохозяйственной и специализированной техники (Криворожский городской совет, г. Кривий Ріг)	15

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Производство удобрений с содержанием азота и фосфора*

Технические параметры участка

Характеристика участка:

- **площадь:** 12,6 га, Green-field;
- **целевое назначение:** земли промышленности;
- **кадастровый номер:** 1213000000:01:536:0005;
- **распорядитель:** Синельниковская городская ТГ (коммунальная собственность).

Инженерная инфраструктура:

- **водоснабжение** – **800 м** потенциальная точка подключения до ближайшего пункта водоснабжения;
- **водоотведение** – **500 м** расстояние до ближайшего возможного подключения к канализации;
- **газоснабжение** – **500 м** расстояние до ближайшего газораспределительного пункта (ГРП);
- **электроснабжение** – **действующая линия электропередач (ЛЕП) 35/10 кВ** проходит по территории; подключение к подстанции ПС «Рессоры» 150/35/10 кВ – 0,05 км.

Логистическая инфраструктура:

- **вдоль участка** – Т 0445 территориальная автодорога;
- **80 м** – железнодорожный путь;
- **1,2 км** – железнодорожная ст. «Синельниково-1»;
- **54 км** – г. Днепр;
- **56 км** – речной порт «Днепропетровск»;
- **61 км** – международный аэропорт «Днепр».

Форма передачи участка

Аукцион (продажа, аренда)

Соседние участки:

ООО «Интерформ-Днепр» (поролоновый завод),
ОАО «Синельниковский рессорный завод»
(производство узлов, деталей и принадлежностей
для автотранспортных средств).

**Предложенная территория также может быть использована для размещения объектов промышленного производства.*





Производство удобрений с содержанием азота и фосфора*

ОБЗОР РЫНКА

Перспективным для инвестирования является производство удобрений с содержанием азота и фосфора, импорт которых составляет 99 % и превышает \$ 200 млн. (более 1,2 млн тонн в год). В то время как, объем производства составляет около 16 тыс. тонн в год.

Сегодня на рынке минеральных удобрений Украины работают всего три производителя, а фосфорные удобрения вообще не производятся. До недавних пор, данная продукция завозилась на 100% из России. Теперь удобрения везут из Беларуси, Литвы, Польши, Финляндии и Египта.

Стабилизирует рынок минеральных удобрений– строительство новых крупных производств.

удобрения с содержанием азота и фосфора

Рынок Украины: \$ 220,7 млн

Производство: \$ 2,8 млн

Импорт: \$ 217,9 млн (99%)

Потребители: предприятия АПК, население

Профильные предприятия:
АО «Азот»



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес:

49004, Украина, г. Днепр,
пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web:

www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



2



Создание промышленно-логистического центра Слобожанская ТГ

Описание предложения

Громадой предлагается земельный участок, расположенный в с. Партизанское по созданию промышленно-логистического центра или другого предприятия в сфере промышленности, агропромышленного комплекса, логистики.

Характеристика участка:

- **площадь:** 2,86 га;
- **целевое назначение:** для строительства и обслуживания других зданий общественной застройки
(есть возможность изменения целевого назначения земли до 6 месяцев);
- **кадастровый номер:**
1221486600:01:006:0009
- **распорядитель:** Слобожанская ТГ.





Создание промышленно-логистического центра Слобожанская ТГ

- **Электроснабжение**, поставщик Акционерное общество «ДТЭК Днепропетровские электросети», на расстоянии ≈ 220 м - подстанция «Сильбуд» 35/10, номинальной мощностью 2×10000 кВА.
- **Водоснабжение/водоотведение**, отсутствует, возможно обеспечить путем бурения скважин.
- **Газоснабжения**, расстояние до действующего газораспределительного пункта (ГРП) - 500 м, с резервной мощностью $3708,87 \text{ м}^3/\text{час}$.

Расстояние до основных населенных пунктов и магистралей:

- **600 м - Н 31 м** - автодорога национального значения;
- **подъездная дорога** для грузовых автомобилей проходит к участку с северной стороны;
- **железнодорожные пути** вокруг участка;
- **1,5 км** - погрузочно-пассажирская железнодорожная станция «Баловка»;
- **46,6 км** - международный аэропорт «Днепр»;
- **19 км** - г. Днепр;
- **29 км** - речной порт «Днепропетровск»;
- **342 км** - Николаевский морской торговый порт.



Днепропетровское инвестиционное агентство

49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538, **Web:** www.dia.dp.gov.ua

Тел.: +38 056 742 86 34, **E-mail:** savran.dia@gmail.com, **контактное лицо:** Савран Галина

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Строительство завода по переработке молочного сырья (Покровская поселковая ТГ)

Описание предложения

Громада предлагает земельный участок, расположенный в пгт Покровское, для строительства молокозавода по переработке 5 000 тонн молока в год.

Также, на предложенном участке может быть создан другой промышленный объект, в зависимости от интересов инвестора.

Инициатор предложения

Покровская поселковая ТГ
www.pokr.otg.dp.gov.ua

Цели предложения

- создание современного перерабатывающего предприятия на базе сырья, которое производится на территории громады;
- создание кооперационных связей с локальными предприятиями, производящими молоко и молочное сырьё;
- реализация молочной продукции в крупнейших супермаркетах Украины, а также образовательных учреждениях громады;
- создание 30 дополнительных рабочих мест;
- увеличение налоговых поступлений в бюджет громады.

Механизм сотрудничества

Аренда

Экономические показатели предложения

Экономические показатели рассчитываются в зависимости от проекта строительства завода по переработке молока



5

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Строительство завода по переработке молочного сыря (Покровская поселковая ТГ)



Технические параметры предложения

Характеристика участка:

- **площадь:** 18,76 га (Greenfield);
- **целевое назначение:** земли запаса;
- **кадастровый номер:** 1224255100:02:002:1876;
- **распорядитель:** Покровская поселковая ТГ.

Инженерная инфраструктура:

Водоснабжение/водоотведение – отсутствует, расстояние до действующего водопровода – 0,3 км, центральной магистрали водоотведения – 0,2 км;

Газоснабжение – отсутствует, расстояние до действующего газопровода – 0,5 км;

Электроснабжение – отсутствует, ближайшая трансформаторная подстанция ПС "Покровка-150" 150/35/10, номинальной мощностью 2×25000 кВА – 4 км.

Логистическая инфраструктура:

- автодорога национального значения Н15 – 1 км;
- международный аэропорт «Запорожье» – 94,1 км;
- г. Днепр – 129 км;
- г. Запорожье – 96 км.

Соседние участки: свиноферма, мельница, пилорама, автогараж, отстойники.

Дополнительная информация

Рынок молока и молочной продукции является одним из наиболее динамичных секторов агробизнеса. Покровская ОТГ является примером успешного развития этой сферы, представленной в громаде двумя большими молочными кооперативами: СОК «Добробут Андреевки» и СП «Молочарское». Первый заготавливает в среднем 7 тонн молока ежедневно, а второй – до 2 тонн, транспортируя свою продукцию на завод «Danone» в Херсоне. Имеющийся потенциал обоих предприятий позволяет использовать продукцию этих кооперативов для качественной переработки молока и создания ассортимента конечных продуктов: кисломолочный сыр, сметана, масло, твердый сыр и т.д.

Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес:

49004, Украина, г. Днепр,
пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Дружинин Антон

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: a.druzhinin@dia.dp.ua



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Производство железобетонной и керамической продукции (Покровская поселковая ТГ)

Описание предложения

Громада предлагает земельный участок для создания производства железобетонной и керамической продукции с использованием полезных ископаемых, которые добываются на территории ОТГ. Номенклатура и характеристика ископаемых позволяет рассматривать указанный участок для размещения производства листового стекла. Также, на предложенном участке может быть создан промышленный объект иного типа, в зависимости от интересов инвестора.

Инициатор предложения

Покровская поселковая ТГ
www.pokr.otg.dp.gov.ua/ua

Цели предложения

- расширение видов экономической деятельности предприятий громады;
- оптимальное использование природных и трудовых ресурсов;
- производство продукции из железобетона и керамики, развитие строительного сектора;
- создание кооперативных связей между строительными, промышленными и добывающими предприятиями региона;
- предоставление качественной продукции и услуг клиентам;
- использование логистических возможностей железнодорожной станции «Мечетная» для транспортировки продукции;
- увеличение налоговых поступлений в бюджет громады.

Механизм сотrudничества

Продажа, аренда через аукцион

Экономические показатели предложения

Экономические показатели рассчитываются в зависимости от проекта строительства линии железобетонных изделий



7

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Производство железобетонной и керамической продукции (Покровская поселковая ТГ)



Технические параметры участка

Характеристика участка:

- **площадь:** 7,96 га;
- **целевое назначение:** земли запаса;
- **кадастровый номер:** 1224255100:01:009:7961;
- **распорядитель:** Покровская поселковая ТГ.

Инженерная инфраструктура:

Водоснабжение/водоотведение – отсутствует;

Газоснабжение – действующий газопровод со средним давлением – 0,1 км;

Электроснабжение – трансформаторная подстанция «Мечетная» 10/04 кВ – 1,4 км.

Логистическая инфраструктура:

- автодорога национального значения Н15 – 2,9 км;
- международный аэропорт «Запорожье» – 91,9 км;
- г. Днепр – 126 км;
- г. Запорожье – 96,1 км.

Соседние участки: железнодорожная станция «Мечетная», автомобильная газонаполнительная компрессорная станция (АГНКС), конезавод, элеватор, Покровское автотранспортное предприятие (АТП).

Дополнительная информация

Железобетонные изделия отличаются долговечностью. Примечательно, что со временем бетон становится только крепче. Если во время строительства здания из такого материала не превысить допустимые нагрузки, то оно сможет простоять многие десятилетия. Железобетон прочный, устойчивый к образованию трещин, не подвержен коррозии, способен выдерживать большие перепады температурных режимов. Из него могут изготавливаться различные дорожные плиты, колонны и сваи, перемычки и арки и тому подобное. Эти материалы могут быть сборными и сборно-монолитными. Также существуют монолитные изделия, изготавливаемые непосредственно на строительной площадке.

Железобетон выгоден сочетанием преимуществ бетона и стальной арматуры и обеспечивает взаимную компенсацию недостатков этих материалов. Отдельно, арматура усиливает устойчивость железобетона на растяжение.

Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес:

49004, Украина, г. Днепр,
пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Дружинин Антон

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: a.druzhinin@dia.dp.ua

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Промышленное производство — конвейерные ленты*

Никопольский городской совет



Технические параметры участка

Характеристика участка:

- **площадь:** 9,59 га, Green-field;
- **целевое назначение:** земли промышленности;
- **кадастровый номер:** нет;
- **распорядитель:** Никопольский городской совет (коммунальная собственность).

Инженерная инфраструктура:

- **водоснабжение:** потенциальная точка подключения до ближайшего пункта водоснабжения – 0,1 км;
- **водоотведение:** подключение к местной канализационной сети;
- **газоснабжение:** действующий газопровод – 0,3 км, компрессорная станция – 0,01 км;
- **электроснабжение:** подключение к подстанциям:
 - ПС «Н-5» – 0,05 км;
 - ПС «Никопольская-150» 150/35/6 кВ – 1,3 км.

Логистическая инфраструктура:

- **расстояние от ближайших транспортных артерий:** ж/д ст. «Никопольстрой» – 3,6 км, ж/д ст. «Центральная» – 1,9 км, национальная автодорога Н-23 – 0,5 км, р. Днепр – 2 км.

Форма передачи участка

Аукцион (продажа, аренда)

Соседние участки:

ГП «Никопольский трубный завод» (производство труб и фитингов для труб из стали), садовое общество «Трубник-2».

**Предложенная территория также может быть использована для размещения объектов строительного производства.*



9



Промышленное производство — конвейерные ленты*

Никопольский городской совет

ОБЗОР РЫНКА

Привлекательным для инвестиций является рынок конвейерных лент, он составляет около **9,5 тыс. тонн** в год (\$ 73,2 млн), из которых **65 тонн** (\$ 0,5 млн) – отечественная продукция. Импорт конвейерной ленты достигает практически **100%** (9,4 тыс. тонн в год (\$ 72,7 млн).

Конвейерная лента широко используется в горнодобывающей и сельскохозяйственной промышленности для транспортировки штучных, сыпучих, кусковых, а также упакованных грузов.

Отечественное производство конвейерной ленты в Украине представлено одним предприятием: ЧАО «БЕРТИ», остальное производство компенсируется импортом, в основном из Польши (\$ 14 млн), Германии (\$ 12 млн) и Китая (\$ 6 млн).

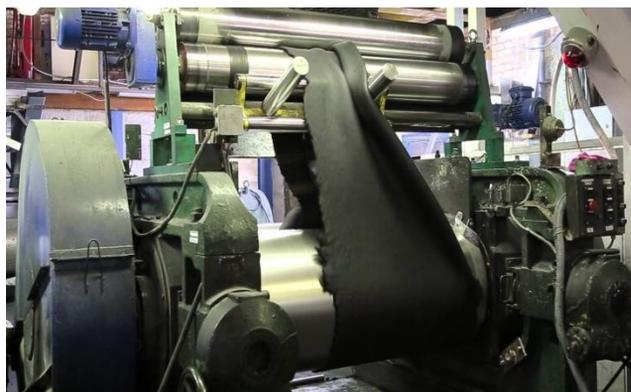
Конвейерные ленты

Рынок Украины: \$ 73,2 млн.

Производство: \$ 0,5 млн.

Импорт: \$ 72,7 млн (99,3%).

Потребители: угледобывающие предприятия, ГОК.



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес:

49004, Украина, г. Днепр,
пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



10

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Промышленное производство — картон, гофрированный картон*

Криворожский район



Технические параметры участка

Характеристика участка:

- **площадь:** 7 га, Brown-field;
- **целевое назначение:** земли промышленности; **кадастровый номер:** 1221884000:02:001:0479;
- **распорядитель:** Днепропетровская областная государственная администрация.

Инженерная инфраструктура:

- **водоснабжение:** обеспечено системой питьевого водоснабжения;
- **водоотведение:** подключение к местной канализационной сети;
- **газоснабжение:** подключение к действующему газопроводу – 1 км;
- **электроснабжение:** подключение к подстанциям:
 - ПС «ГПП-1» – 150/6 кВ – 0,8 км;
 - ПС – 150/6 кВ – 0,2 км.

Логистическая инфраструктура:

- **расстояние от ближайших транспортных артерий:** ж/д ст. «Грекувата» – 1 км, национальная автодорога Н-23 – 8 км и Т 0434 – 12 км, аэропорт г. Кривой Рог – 20 км, р. Ингулец – 3 км.

Форма передачи участка

Аукцион (продажа, аренда)

Соседние участки:

промышленно-производственная зона
ООО «Гранит Групп» (основной вид деятельности:
добыча камня, известняка, гипса, мела и
глинистого сланца) и
ООО «Нафтатрассервис» (размещение склада
горюче-смазочных материалов), а также паи для
ведения товарного сельскохозяйственного
производства и земли запаса.



11

**Предложенная территория также может быть использована для размещения объектов строительного производства.*

Промышленное производство —

картон, гофрированный картон*

Криворожский район



ОБЗОР РЫНКА

Рынок картона и гофрокартона в Украине составляет более **1,9 млн тонн** в год (\$ 1 492,6 млн), из которых **808 тыс. тонн** (\$ 633 млн) – отечественная продукция, остальные компенсируются импортом, что составляет **1,1 млн тонн** (\$ 859,6 млн).

По оценкам экспертов пищевая промышленность потребляет более 60% всего производимого гофрокартона. Достаточно активно он используется фармацевтическими предприятиями и производителями товаров бытовой химии, также, традиционно, гофротара идет на нужды табачной, парфюмерно-косметической и стекольной промышленности – до 16% выпуска.

Таким образом, гофрокартон является товаром рынка B2B (business to business). Традиционно такие товары продаются большими партиями по долгосрочным договорам клиентам компаний-производителей.

Украинский рынок картона и гофрокартона достаточен, чтобы обеспечить новое производство, ведь **импорт превышает 57,6%**.

Картон, гофрированный картон

Рынок Украины: \$ 1 492,6 млн.

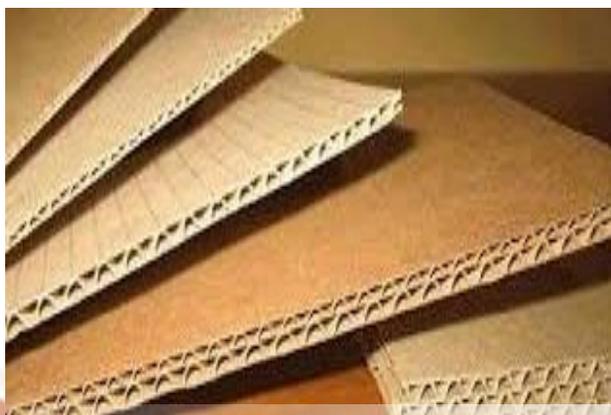
Производство: \$ 633 млн.

Импорт: \$ 859,6 млн (57,6%).

Потребители: предприятия по изготовлению тары, сферы торговли, промышленные предприятия.

Профильные предприятия-производители:

- ООО «Экопромсервис»;
- ООО «Завод ПакСтандарт»;
- ООО «УкрКартон».



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес:

49004, Украина, г. Днепр,
пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



12

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Промышленное производство — абразивные материалы*

Павлоградский городской совет



Технические параметры участка

Характеристика участка:

- **площадь:** 21 га, Green-field;
с возможностью расширения до 42 га;
- **целевое назначение:** земли энергетики;
- **кадастровый номер:** 1212400000:01:013:0115;
- **распорядитель:** Павлоградский городской совет (коммунальная собственность).

Инженерная инфраструктура:

- **водоснабжение:** потенциальная точка подключения до ближайшего пункта водоснабжения – 400 м, Ø 300 мм;
- **водоотведение:** подключение централизованное – 500 м, Ø 300 мм;
- **газоснабжение:** расстояние до действующего газопровода – 50 м, Ø 76 мм, низкой мощности;
- **электроснабжение:** расстояние до действующей линии электропередач (ЛЭП) 35/10 кВ – 10 м, до трансформаторной подстанции 35/10 кВ – 300 м.

Логистическая инфраструктура:

- железнодорожный путь - вдоль участка;
- **3,5 км** – железнодорожная станция «Павлоград-1»;
- **5 км** – европейский маршрут E50;
- **2 км** – региональная автодорога Р-51;
- **70 км** – г. Днепр;
- **88 км** – Международный аэропорт «Днепр» (через E50);
- **80 км** – Днепровский речной порт (через E50).

Форма передачи участка

Аукцион (продажа, аренда)

Соседние участки:

Земельный участок с западной стороны граничит с железнодорожными путями, с южной – жилой застройкой

**Предложенная территория также может быть использована для размещения объектов другого промышленного производства.*

Промышленное производство — абразивные материалы*

Павлоградский городской совет



ОБЗОР РЫНКА

Интересным считается рынок абразивных материалов в Украине, который составляет более **15 тыс. тонн** в год (\$ 42,4 млн) из которых **7,3 тыс. тонн** (\$ 13,8 млн) - отечественная продукция, остальная часть компенсируется импортом, что составляет **8,4 тыс. тонн** (\$ 28,6 млн).

Основными потребителями абразивных материалов являются строительная отрасль, дерево и металлообрабатывающая промышленности, а также производители электроинструментов.

Согласно исследованиям экспертов, мировой рынок абразивных материалов будет расти и составит **более 5 миллиардов долларов к 2020 году**. Чтобы получить конкурентное преимущество, следует выпускать новаторские материалы с абразивным покрытием.

Доля **импорта** на украинском рынке абразивов достигает **54%**, что вполне может обеспечить новое производство.

Абразивные материалы

Рынок Украины: \$ 42,4 млн.

Производство: \$ 13,8 млн.

Импорт: \$ 28,6 млн (54%).

Потребители: предприятия металлургии и машиностроения.

Профильные предприятия-производители:

- ООО «Днепропетровский завод специального оборудования и материалов»;
- ООО «Проминструмент-Д».



**Днепропетровское
инвестиционное агентство**

Адрес:

49004, Украина, г. Днепр,
пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



14

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Промышленное производство — шины грузовые для сельскохозяйственной и специализированной техник* (Криворожский городской совет)



Технические параметры участка

Характеристика участка:

- **площадь:** 5,4 га, Green-field;
- **целевое назначение:** земли промышленности (11.02 – для размещения и эксплуатации основных сооружений предприятий перерабатывающей, машиностроительной и другой промышленности);
- **кадастровый номер:** 1211000000:04:379:0053;
- **распорядитель:** Криворожский городской совет (коммунальная собственность).

Инженерная инфраструктура:

- **водоснабжение:** потенциальная точка подключения до ближайшего пункта водоснабжения – 0,2 км, пруд – 0,25 км;
- **водоотведение:** подключение к местной канализационной сети;
- **газоснабжение:** действующий газопровод – 0,6 км, Ø 400 мм, высокой мощности, газораспределительная станция (ГРС) – 0,45 км;
- **электроснабжение:** подключение к подстанции 35/10 кВ – 0,2 км.

Логистическая инфраструктура:

- **расстояние от ближайших транспортных артерий:** ж/д станция «Рокуватая» – 4,7 км, национальная автодорога Н-11 – 7 км, региональная автодорога Р-74 – 0,1 км и Т0434 – 0,1 км.

Форма передачи участка

Аукцион (продажа, аренда)

Соседние участки:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДТЭК ДНЕПРОВСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ» (поставка электроэнергии), ООО «ПИРСАН» (основной вид деятельности: предоставление в аренду и эксплуатацию собственного или арендованного недвижимого имущества), частично частная собственность и земли предоставленные в собственность/пользование, а также лесной массив.

*Предложенная территория также может быть использована для размещения объектов строительного производства.

Промышленное производство — шины грузовые для сельскохозяйственной и специали- зированной техник* (Криворожский городской совет)

Рынок грузовых шин для сельскохозяйственной и специализированной техники в Украине составляет более **108 тыс. тонн** в год (\$ 558,1 млн), из которых **0,6 тыс. тонн** (\$ 2,9 млн)—отечественная продукция, остальное компенсируется импортом и составляет **107,3 тыс. тонн** (\$ 555,2 млн).

По оценкам экспертов объем грузовых шин для сельскохозяйственной и специализированной техники в Украине превышает **108 тыс. тонн** в год, что составляет практически **100% импорта**. Указанные объемы соответствуют как минимум двум крупным предприятиям по производству грузовых шин.

На территории области с 2007 года работает американская компания «EUROTIRE», по производству грузовых шин с диагональным кордом для сельскохозяйственной и специализированной техники.

Шины грузовые для с/х и спец техники

Рынок Украины: \$ 558,1 млн.

Производство: \$ 2,9 млн.

Импорт: \$ 555,2 млн (99,5%).

Потребители: предприятия АПК, ГОК.

**Профильные предприятия-
производители:**

- Завод «EUROTIRE» по производству шин с диагональным кордом .



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес:

49004, Украина, г. Днепр,
пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com

