

СТРОИТЕЛЬСТВО

2 предложения

Создание производства строительных материалов – битумное и керамическое кровельное покрытие (Никопольский городской совет, г. Никополь)

1

Создание производства строительных материалов – стекло листовое (Криворожский городской совет, г. Кривой Рог)

3





Производство строительных материалов — битумное и керамическое кровельное покрытие* Никопольский городской совет

Технические параметры участка

Характеристика участка:

- **площадь:** 3,47 га, Green-field;
- **целевое назначение:** земли промышленности;
- **кадастровый номер:** нет;
- **распорядитель:** Никопольский городской совет (коммунальная собственность).

Инженерная инфраструктура:

- **водоснабжение:** потенциальная точка подключения до ближайшего пункта водоснабжения (насосная станция) – 0,2 км;
- **водоотведение:** подключение в местную канализационную сеть;
- **газоснабжение:** расстояние до газораспределительной станции (ГРС) – 100 м;
- **электроснабжение:** подключение к подстанции «Никопольская-150» 150/35/6 кВ – 0,25 км.

Логистическая инфраструктура:

- **расстояние от ближайших транспортных артерий:** ж/д ст. «Центральная» – 0,2 км, национальная автодорога Н-23 – 1 км, р. Днепр – 1,75 км.

Форма передачи участка

Аукцион (продажа, аренда)

Соседние участки

ГП «Никопольский трубный завод» (производство труб и фитингов для труб из стали), сельскохозяйственные земли.



1

**Предложенная территория также может быть использована для размещения объектов промышленного производства.*



Производство строительных материалов — битумное и керамическое кровельное покрытие* Никопольский городской совет

ОБЗОР РЫНКА

Актуальным для Украины является **рынок кровельных материалов**. Объем внутреннего потребления керамической черепицы в Украине превышает **19 тыс. тонн (\$ 4,6 млн)** и состоит из **100% импорта**.

В соответствии с Соглашением об ассоциации с Европейским союзом, Украина ограничила использование асбеста в производстве строительных материалов, с учетом указанного, эксперты прогнозируют рост рынка черепицы. В качестве сырья, потенциальный инвестор может использовать каолиновые глины, которые добываются в Днепропетровской области ОАО «Просьянским горно-обогатительным комбинатом».

Также перспективным считается рынок битумного покрытия: объем внутреннего рынка составляет более **160 тыс. тонн** в год (\$ 43,6 млн), из которых **74 тыс. тонн** (\$ 19,7 млн) — отечественная продукция, остальное компенсируется импортом и составляет 90 тыс тонн (\$ 23,9 млн).

Керамическая черепица

Рынок Украины: \$ 4,6 млн.

Импорт: \$ 4,6 млн (**100%**).

Потребители: предприятия гражданского и промышленного строительства, население.

Профильные предприятия:

- ООО ТД «Elvas».



Битумное покрытие (рубероид, черепица)

Рынок Украины: \$ 43,6 млн.

Производство: 19,7 млн.

Импорт: \$ 23,9 млн (55%).

Потребители: предприятия гражданского и промышленного строительства, население.

Профильные предприятия:

- ООО «Sweetondale».

Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес:

49004, Украина, г. Днепр,
пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Технические параметры участка

Характеристика участка:

- **площадь:** 15,14 га, Green-field;
- **целевое назначение:** земли промышленности (11.02 — для размещения и эксплуатации основных сооружений предприятий перерабатывающей, машиностроительной и другой промышленности);
- **кадастровый номер:** 1211000000:04:381:0060;
- **распорядитель:** Криворожский городской совет (коммунальная собственность).

Инженерная инфраструктура:

- **водоснабжение:** потенциальная точка подключения до ближайшего пункта водоснабжения — 0,3 км, \varnothing 225 мм, резерв мощности 225 м³/час, насосная станция — 0,5 км ;
- **водоотведение:** подключение к действующей системе водоотведения — 2 км, канализационная насосная станция (КНС) — 0,2 км;
- **газоснабжение:** действующий газопровод — 0,8 км, \varnothing 530 мм, резерв мощности 55000 м³/час, газораспределительная станция (ГРС) — 0,8 км, резерв мощности — 5000 м³/час;
- **электроснабжение:** подключение к подстанциям:
 - ПС 150/35/10 кВ — 0,9 км;
 - ПС «ГПП-2» 150/6 кВ — 0,65 км.

Логистическая инфраструктура:

- **расстояние от ближайших транспортных артерий:** ж/д ст. «Кривой Рог-Сортировочный» — 2 км, национальная автодорога Н-11 — 7 км, региональная автодорога Р-74 - 1 км и Т0434 — 2 км.

Форма передачи участка

Аукцион (продажа, аренда)

Соседние участки:

ООО «Трансмаш» (ремонт и техническое обслуживание машин и оборудования промышленного назначения, неспециализированная оптовая торговля), АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДТЭК ДНЕПРОВСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ» , (поставка электроэнергии), ООО «Диса-Нафта» (производство продуктов нефтепереработки, неспециализированная оптовая торговля) и общественная застройка.

*Предложенная территория также может быть использована для промышленного производства.

ОБЗОР РЫНКА

Украина занимает второе место в Восточной Европе по показателю имеющихся запасов стекольного сырья. Большинство месторождений, имеют подтвержденные запасы в **5 млн тонн** каждое. На территории области расположено Вольногорское месторождение кварцевого песка.

По оценкам экспертов объем внутреннего потребления листового стекла в Украине превышает **500 млн тонн в год** (\$ 83,6 млн), что составляет **100% импорта**. Указанные объемы соответствуют как минимум двум крупным предприятиям по производству флоат-стекла. На территории области работают несколько предприятий стекольной отрасли, в частности «Вольногорское стекло» (производство стеклотары) , а также иностранный инвестор – швейцарская компания «Glas Trösch» (производство стеклопакетов).

Стекло листовое

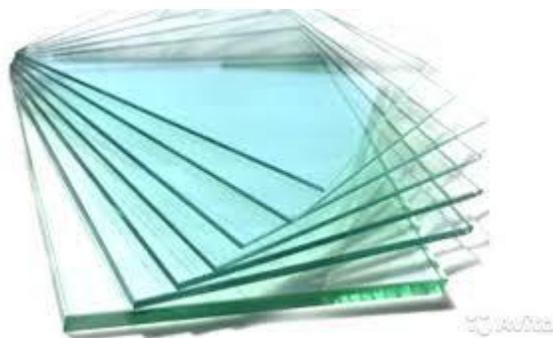
Рынок Украины: \$ 83,6 млн.

Импорт: \$ 83,6 млн (100%).

Потребители: предприятия гражданского и промышленного строительства, население.

Профильные предприятия:

- ООО «Вольногорское стекло».



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес:

49004, Украина, г. Днепр,
пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com

